



החברה לפיתוח
שער הנגב בע"מ

**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 3-2021
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 19.11.2019**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: לילך שיינגורטן, מנכ"לית המועצה - יו"ר הועדה
שמעון קרן צבי, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש - חברת הועדה

נוכחים: מיכאל גוטסמן, מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ
סטיא אטיאס בובליל, סגנית מהנדס המועצה

הערה: בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (- "החברה"), הועדה משמשת כוועדת התקשרויות של החברה.

על סדר היום: בחינת התקשרות החברה, בהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), עם יועץ בתחום ניהול פרויקטים הנדסיים.

דיון והחלטה:

1. הרקע לדיון:

הוצג ע"י מיכאל וסטיא:

- 1.1 החברה, שהינה חברה עירונית בבעלות ובשליטה מלאה של מועצה אזורית שער הנגב (- "המועצה"), עומדת לנהל עבור המועצה מספר פרויקטים הנדסיים (- "הפרויקטים"), שחלקם מתוקצבים ע"י משרד הבינוי והשיכון (- "משב"ש).
- 1.2 מדובר בפרויקטים הנדסיים מורכבים בהיקפים גדולים, והחברה נדרשת לצורך ניהולם לשירותי ניהול פרויקט (- "השירותים"), ע"י יועץ הבקיא בפיתוח יישובים במגזר הכפרי ובנהלי העבודה של משב"ש.
- 1.3 נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-6 משרדים העוסקים במתן שירותי ניהול פרויקטים, שהינם כל המשרדים הרשומים במאגר היועצים הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם מתאימים לביצוע השירותים, לרבות ניסיון קודם בעבודה מול משב"ש.
- בהזמנה נקבע שהתשלום עבור השירותים יהיה על בסיס שעתי, בתעריף שנקבע מראש ע"י החברה (150 ש"ח בתוספת מע"מ). מדובר בתעריף נמוך יחסית לשירותים מסוג זה.
- 1.4 התקבלו 2 הצעות לביצוע השירותים.



החברה לפיתוח
שער הנגב בע"מ

1.5 הוצגו בפני הועדה המסמכים הבאים (מצורפים לפרוטוקול):

- (א) 2 ההצעות שהתקבלו.
- (ב) מסמך מרכז של 2 ההצעות, כולל טבלאות הניקוד שניתן ע"י הועדה המקצועית וטבלת השוואה בהתאמה לאמות המידה שנקבעו ע"י הועדה.
- (ג) מנכ"ל החברה ומחלקת תכנון והנדסה ממליצים לקבל את הצעתה של א.ש.ש הנדסה וייעוץ מהטעמים הבאים:

- (1) קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- (2) יש למועצה ניסיון טוב עם הרפרנטית מטעם חברה זו. בהתחשב בכך שלפחות 80% מהשעות אמורות להתבצע בעבודה במשרדי החברה, בשיתוף פעולה הדוק עם מנכ"ל החברה ועם הצוות המקצועי של מחלקת תכנון והנדסה, יש חשיבות רבה לקיום יחסי עבודה טובים עם הרפרנטית.

2. חוות דעת יועמ"ש המועצה:

2.1 בהתחשב במורכבות ובהיקף של הפרויקטים שהחברה עומדת לנהל את ביצועם עבור המועצה, ובכך שהשירותים אמורים להתבצע ברובם במשרדי החברה, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

2.2 מאחר שסכום התמורה עבור השירותים הוכתב מראש ע"י החברה, והובהר שהינו סכום נמוך יחסית, ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר. מכל מקום, ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.

רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

3. חוות דעת הועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

3.1 הפרויקטים שהחברה עומדת לנהל את ביצועם עבור המועצה, הינם פרויקטים הנדסיים מורכבים ובהיקף כספי גדול, שלצורך ביצועם דרושים לחברה שירותי ניהול פרויקטים המחייבים מומחיות, והיכרות עם פיתוח יישובים במגזר הכספי ועם נהלי משב"ש.



החברה לפיתוח
שער הנגב בע"מ

- 3.2 בהתחשב בכך שהתמורה עבור השירותים הוגבלה מלכתחילה לתעריף נמוך יחסית, ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים. יתירה מכך, ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.
- 3.3 הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן, התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.

4. החלטה:

- 4.1 הוועדה מאשרת את התקשרות החברה לביצוע השירותים, עם המציע שהציע את ההצעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר במסגרת הליך הצעות המחיר: **א.ש.ש. הנדסה וייעוץ.**
- 4.2 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו ע"י החברה.
- 4.3 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש החברה, לתקופה בת 10 חודשים, החל מיום 1.3.2021 ועד יום 31.12.2021, ובהיקף שלא יעלה על 100 שעות בחודש.
- 4.4 החלטת הוועדה תפורסם באתר האינטרנט של החברה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.

 רמה לשם, עו"ד יועמ"ש למועצה	 שמעון קרן צבי גזבר המועצה	 לילך שיינגורטן מנכ"לית המועצה
---	---	--