

10 נובמבר, 2020

פרוטוקול סיור קבלנים

הפרויקט : הקמת ביהס ממוגן יסודי שלב ג', שער הנגב

נושא : סיור קבלנים

תאריך : 10/11/20

מקום : האתר

נוכחים : עוזי שמאי
לידיה מודלביסקי — אדריכלית
מהנדס במח' ההנדסה
אלכס אקדישמון
מפקח, צבי לינזן מהנדסים
צבי לינזן
מנה"פ, צבי לינזן מהנדסים

קבלנים :

להלן סיכום הדברים:

<u>לטיפול</u>	<u>החלטה</u>	<u>נושא</u>
	<p>1. הח"מ והאדריכלית פירטו את מהות הפרויקט. הוסבר לקבלנים שהפרויקט הוא ממוגן וכולל בין השאר: חלונות בליסטים, קירות מגן, קירות ותקרות בעלי עובי לפי תקני פיקוד העורף ועוד.</p> <p>2. לפני תחילת הביצוע הקבלן בשיתוף המפקח יתעדו באמצעות וידאו ותמונות סטילס את השטח.</p>	<u>כללי</u>
קבלנים	<p>3. יש לכלול במחיר בפאושלי של הפרויקט עריכת אומדנים לעבודות פיתוח למדידה תוך חודש מהוצאת צו התחלת עבודה.</p>	
קבלנים		

	<p>4. הובהר שכל עבודות הפרוקים, פינוי פסולת, עקירה או העתקת עצים, הסטת תשתיות ככל שיהיו ועוד, יהיו למדידה וישולמו בהתאם לכמויות בפועל.</p> <p>5. הובהר גם שהפרויקט אינו מתומחר לפי מטרים מרובעים אלא לפי תוכניות, מפרטים וכל חומר אחר המצורף.</p>	
קבלנים	<p>6. כ"כ הבהיר את חשיבות לימוד כל חומר המכרז באופן יסודי ובעיקר התוכניות, האומדנים והמפרטים השונים.</p>	
קבלנים	<p>7. על הקבלן הזוכה לפנות לגורמי חוץ ופנים ברשות לפני תחילת הביצוע לצורך קבלת אישורי חפירה (נכלל במחירי הפאושלי).</p>	<u>אישורים</u>
קבלנים	<p>8. על הקבלן יהא להשיג בתום הביצוע את כל האישורים הדרושים ע"י הגופים המתקצבים והועדה המקומית לרבות השגת טופס 4, כל זאת כלול במחיר הפאושלי.</p>	
קבלנים	<p>9. הובהר לקבלנים שעליהם יהיה להתריע מראש על כל אי התאמה במסמכי הביצוע ולא תתקבל כל תביעה כספית בעניין זה.</p>	<u>תכנון</u>
קבלנים	<p>10. בגלל הקירבה לביהס פעיל ומאוכלס, ינתן דגש מיוחד לשמירת כללי הבטיחות, דרכי ומועדי הכניסה וכו' . מ"ע מוסמך ומורשה יוצב באתר.</p> <p>11. על הקבלן הזוכה יהא לקבל אישור פרטני לכל פועל על ידי מסירת פרטים ואישורים וכן לקבל אישור לכל כלי רכב .</p> <p>12. חל איסור לינה בתחום המכללה וכן חל איסור על שוטטות .</p>	<u>בטיחות</u> <u>ובטחון</u>
קבלנים	<p>13. המעלית לא לביצוע פרט לפיר .</p>	<u>מעלית</u>

קבלנים	14. הביסוס יתומחר כקידוחים תוך שימוש בכל סוגי מכונות הקידוח. לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ביצוע הביסוס, אשר נכלל במחיר הפאושלי.	<u>דו"ח קרקע</u>
קבלנים	15. המבנה יתומחר פאושלי. עבי פיתוח ותשתיות החוץ ישולמו לפי כמויות למדידה בפועל.	<u>הצעה</u>
קבלנים	16. על הקבלן הזוכה לתכנן, להגיש לאישור המנהל ולבצע תוכנית התארגנות שתכלול את כל ההנחיות בכלל והבטיחות בפרט. 17. בניגוד לנאמר בסויר, הקבלן הזוכה כן יתכנן ויבצע באמצעות יועץ תנועה תוכנית הסדרי תנועה לזמן הבנייה. שני הנושאים הללו כלולים גם הם במחיר הפאושלי.	<u>הסדרי תנועה ובטיחות</u>
קבלנים	18. הובהר לקבלנים שאין חובה שכל פרט יופיע בכל המסמכים גם יחד.	<u>מחיר פאושלי</u>
קבלנים	19. מספיק שפריט/חומר/עבודה כלשהם מופיעים בתוכניות ו/או במפרט הטכני ו/או ברשימות, ע"מ לראות אותם ככלולים במחיר פאושלי. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן לאינדיקציה בלבד ואינן מחייבות. על הקבלן לחשב הכמויות בעצמו.	
קבלנים	20. במקרה של סתירה בין המסמכים השונים, ההוראות/הפעילות <u>המחמירה</u> או המטיבה עם המזמין, קובעת לצורך הכללתם במחיר הפאושלי. בכל מקרה ההחלטה הסופית היא של המזמין בלבד.	
קבלנים	21. מצורפות תוכנית תנוחה של כל קומה וכן חזיתות וחתכים ובהן סומן גבול התחום הפאושלי שיש לחקח בחשבון בעת מתן ההצעה הפאושלית.	<u>תחום הפאושלי</u>
קבלנים	22. יסופק ויוצב באתר.	<u>משרד מפקח</u>

קבלנים	23. יבוצע על ידי הצמדת פח איסכורית בגובה 2 מטר או על ידי הצמדת יוטה באותו גובה לגדר הקיימת (ראו תוכנית מצורפת).	<u>גידור</u>
קבלנים	24. מסמך זה גובר מבחינת סדר עדיפויות על כל מסמך אחר המצורף במכרז זה.	<u>סיכום</u>
קבלנים	25. יש להחזיר מסמך זה חתום עם יתר המסמכים במכרז.	

רשם: צבי לינזן

לוט: קבצים ובהם התיחום הפאושלי של המבנה
קובץ תוכנית גידור זמני.

חתימה + חותמת

תאריך

העתקים:

נוכחים

דניאל סנרמן, מהנדס המוא"ז שער הנגב
מיכאל גוטסמן, מנכ"ל החברה לפיתוח