



**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 09-2020
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 5.11.2020**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: לילך שיינגורטן, מנכ"לית המועצה - יו"ר הועדה
שמעון קרן צבי, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד אדיר לשם, יועמ"ש למועצה - חבר הועדה
סטיא אטיאס בובליל, סגנית מהנדס המועצה - חברת הועדה

על סדר היום: בחינת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), עם: מתכנן לפרויקט הקמת שבילי אופניים בתחום המועצה.

דין והחלטות:
חומר הרקע לדין נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

1. הרקע לדין:

הוצג ע"י סטיא:

- 1.1 המועצה עומדת לבצע פרויקט להקמת 5 שבילי אופניים: ממפלסים לצ. שער הנגב, מאזוה"ת ספירים לשדרות, מיכני לגבים, מניר עם לשדרות, מצ. סעד למפלסים, וזקוקה לצורך כך לשירותי תכנון.
- 1.2 מדובר בפרויקט תכנון מורכב, במסגרתו היועץ יידרש להעסיק תחתיו את כלל היועצים והמתכננים בפרויקט (תכנון "בטרייה").
- 1.3 נכון להיום המועצה קיבלה הרשאות תקציביות לתכנון 4 משבילי האופניים, טרם התקבלה הרשאה תקציבית לשביל האופניים מצ. סעד למפלסים. בפנייה לקבלת הצעות מחיר הודגש, שהמועצה אינה מתחייבת להזמין את תכנון כל שבילי האופניים.
- 1.4 בפנייה לקבלת הצעות מחיר נקבע שתמורת ביצוע שירותי התכנון עבור כל אחד מהשבילים בנפרד, ישולם למתכנן סכום פאושלי (קבוע כולל וסופי) שלא יעלה על הסכומים הנקובים שם בתוספת מע"מ, וכי התשלום למתכנן כולל את התשלום לכלל היועצים והמתכננים הנוספים שיידרשו, בהתאם לרשימה שפורטה בפנייה, שכולם יועסקו על ידו.

רמה: מדוע לא ניתנה למציעים אפשרות לתת הנחה על סכומי התמורה שפורטו בפנייה לקבלת הצעות?



סטיא: בהליך הצעות המחיר הקודם שבוצע, לתכנון שביל האופניים מצ. שער הנגב למפלסים, ניתנה אפשרות לתת הנחה והיו מתכננים שסירבו להשתתף בהליך בגלל שטענו שסכום המקסימום נמוך מאוד ואינו מאפשר מתן הנחה. האדריכלית שזכתה באותו הליך (שבוטל בהמשך) העלתה בהמשך טענות על כך שהמחיר מאוד נמוך. לכן, הפעם הוחלט לא לאפשר מתן הנחה, כדי לא ליצור מצב בו המתכננים מציעים מלכתחילה מחירים נמוכים ולאחר הזכייה מתחילים להתמקח על המחיר או לא מעוניינים לבצע את העבודה. זו גם הסיבה שאיחדנו את תכנון 5 שבילי האופניים, כדי שהעבודה תהיה יותר אטרקטיבית.

שמעון: איך קבעתם את התמורה עבור תכנון כל אחד מהשבילים?

סטיא: בהתאם לסכומי ההרשאות התקציביות לתכנון, בניכוי התקורות של המועצה.

1.5 נעשתה פנייה לקבלת הצעות ל-7 יועצים הרשומים במאגר של המועצה לביצוע שירותים מסוג זה, שנתזוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותי התכנון לפרויקט מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם בתכנון דוגמת זה המבוקש, במידת המורכבות של הפרויקט ובהיקפו הכספי. בתשובה התקבלו 3 הצעות מחיר.

1.6 סטיא הציגה בפני הועדה את המסמכים הבאים:

(א) 3 הצעות המחיר שהתקבלו.

(ב) מסמך מרכז של 3 ההצעות, כולל טבלת השוואה בהתאמה לאמות המידה שנקבעו ע"י הועדה, וטבלאות הניקוד שניתן לשלושת המציעים.

1.7 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של: **ארט אדריכלות נוף ועיצוב עירוני בע"מ**, מהטעמים הבאים:

(א) הצעתה קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

(ב) המתכנן הראשי מטעמה הינו אדריכל נוף ומהנדס תחבורה. מדובר בשילוב התמחויות טוב מאוד לפרויקט מסוג זה, ובכך יש יתרון לעומת ההצעות האחרות, שגם הן היו טובות.

(ג) הינה בעלת ניסיון עשיר בתכנון שבילי אופניים עבור רשויות מקומיות, וגם למועצה יש ניסיון עבר מוצלח אתה, והציגה המלצות רבות.

שמעון: מדוע לא צורפה להצעה רשימה של היועצים והמתכננים שהיא תעסיק אם תתקבל הצעתה?

סטיא: בפנייה לקבלת הצעות מחיר פורטה רשימת היועצים והמתכננים שאדריכל/מתכנן נוף יידרש להעסיק לצורך פרויקט תכנון שבילי האופניים. לא היתה דרישה לצרף להצעה את רשימת היועצים והמתכננים שיועסקו ע"י המציע, אם תתקבל הצעתו. מדובר ברשימה ארוכה של יועצים ומתכננים, ובשל לוח הזמנים הקצר להגשת ההצעה, לא כולם מצליחים לגבש רשימה כזו לפני הגשתה. בכל מקרה הרשימה טעונה את אישורנו, והזוכה לא יוכל להעסיק יועץ/מתכנן שלא

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים



יאושר על ידינו. אנחנו נדרוש לקבל את הרשימה לאישור לפני חתימת החוזה עם ארט אדריכלות.

2. חוות דעת יועמ"ש המועצה:

בהתחשב במורכבות, בשלביות ובהיקף של הפרויקט שהמועצה עומדת לבצע, ובאופן הביצוע של השירותים, במסגרתו המתכנן הראשי מעסיק תחתיו את כלל היועצים והמתכננים בפרויקט (תכנון "בטרייה"), הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית. יתירה מכך, בוצעה פניה לקבלת הצעות מחיר ל-7 יועצים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה והתקבלו 3 הצעות בלבד לביצוע השירותים, כך שספק רב האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך. בפרט בהתחשב בכך שהתמורה עבור תכנון כל אחד משבילי האופניים הוכתבה מראש ואינה נתונה לדיון.


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

3. חוות דעת הועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות העניין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

- 3.1 פרויקט הקמת שבילי האופניים הינו פרויקט מורכב, בהינתן שביצוע שירותי התכנון עבורו מחייב מומחיות, ובהתחשב שהתכנון יבוצע במתכונת "בטרייה".
- 3.2 במסגרת הליך הצעות המחיר בוצעה פניה ל-7 יועצים הנמנים על המאגר הרלוונטי של המועצה והתקבלו לבסוף 3 הצעות בלבד לביצוע השירותים, וספק רב האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר, בפרט בהתחשב בכך שהמחיר הוכתב מראש ע"י המועצה.
- 3.3 הליך הפנייה לקבלת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.

4. החלטה:

הוועדה מאשרת את התקשרות המועצה עם המציע שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר במסגרת הליך הצעות המחיר: ארט אדריכלות נוף ועיצוב עירוני בע"מ.

- 4.1 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.
- 4.2 על הזוכה להציג לאישור מחלקת תכנון והנדסה את רשימת המתכננים והיועצים שיועסקו על ידו לצורך הפרויקט, קודם חתימת החוזה אתו, ואישורה יהיה תנאי לחתימת החוזה אתו.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il



4.3 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש המועצה.

בחוזה יובהר שהמועצה אינה מתחייבת להזמין ממנו את תכנון כל 5 שבילי האופניים, וכי הוא יחל בביצוע התכנון לצורך כל אחד מהשבילים רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה לכך ממהנדס המועצה.

4.4 הפרויקט יבוצע במסגרת התב"רים המאושרים, ובכפוף לאישור גזבר המועצה לתחילת התכנון של כל אחד משבילי האופניים.

4.5 החלטת הועדה בדבר זהות הזוכה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.

סטיא אטיאס בובליל
סגנית מהנדס המועצה

רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

שמעון קרן צבי
גזבר המועצה

לילך שיינגורטן
מנכ"לית המועצה

ועדת התקשרויות 09-2020.docx