



**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 05-2020  
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים  
שהתקיימה ביום 24.6.2020**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

**משתתפים:** לילך שיינגורטן, מנכ"לית המועצה - יו"ר הועדה  
שמעון קרן צבי, גזבר המועצה - חבר הועדה  
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה  
סטיא אטיאס בובליל, סגנית מהנדס המועצה - חברת הועדה

**על סדר היום:** בחינת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), עם:

1. מתכנן לצורך פרויקט הקמת מעון יום תלת כתתי בכפר עזה.
2. מתכנן לצורך פרויקט שיפוץ בית העם ביכני.

**דיון והחלטות:**

**1. מתכנן לפרויקט הקמת מעון יום תלת כתתי בכפר עזה**

**1.1 הרקע לדין:**

סטיא הציגה את הרקע:

- (א) המועצה עומדת לבצע פרויקט הקמת מעון יום תלת כתתי בכפר עזה, וזקוקה לצורך כך לשירותי תכנון.
- (ב) בהזמנה לקבלת הצעות נקבע שתמורת ביצוע כלל שירותי התכנון ישולם למתכנן סכום פאושלי (קבוע כולל וסופי) שלא יעלה על 200,000 ₪ בתוספת מע"מ, וכי התשלום ליועץ כולל את התשלום לכלל המתכננים והיועצים הנוספים שיידרשו, שיועסקו על ידו (תכנון "בטריה").
- (ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-6 מתכננים הרשומים במאגר של המועצה למתן שירותי תכנון, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותי תכנון לפרויקט מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם בתכנון דוגמת זה המבוקש, במידת המורכבות של הפרויקט ובהיקפו הכספי. בתשובה התקבלו 3 הצעות מחיר.
- (ד) סטיא הציגה בפני הועדה את המסמכים הבאים (מצורפים לפרוטוקול):
  - (1) 3 הצעות מחיר שהתקבלו מאת מתכננים להם נמסרה הפניה.

איבים | אור הנר | ארד | בחר חיל | גבים | חרות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON  
טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: | Email: [adasa@sng.org.il](mailto:adasa@sng.org.il) | אתר: [www.sng.org.il](http://www.sng.org.il) | Web:



(2) מסמך מרכז של 3 הצעות, כולל טבלת השוואה בהתאמה לאמות המידה שנקבעו ע"י הועדה, וטבלאות הניקוד שניתן לשלושת המציעים.

(ה) מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתו של זרתא סטודיו:

(1) הצעתו הכספית (190,000 ₪ בתוספת מע"מ) יקרה ב-5,000 ₪ בלבד מסכום ההצעה הכספית הנמוכה ביותר, והצעתו קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמוד המידה שקבעה הועדה.

(2) המציע (שמשרדו בתחום המועצה) סיפק למועצה בעבר שירותי תכנון לצורך פרויקטים של הקמת מעונות יום, לשביעות רצונה הרבה של מחלקת תכנון והנדסה.

#### 1.2 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

בהתחשב במורכבות ובהיקף של הפרויקט שהמועצה עומדת לבצע, ובאופן הביצוע של השירותים, במסגרתו היועץ מעסיק תחתיו את כלל היועצים והמתכננים בפרויקט (תכנון "בטרייה"), הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית. בוצעה פניה לקבלת הצעות מחיר ל-6 מתכננים רלוונטיים, מתוכם התקבלו 3 הצעות, כך שספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע שירותי התכנון.

  
רמה לשם, עו"ד  
יועמ"ש למועצה

#### 1.3 חוות דעת הועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

(א) במסגרת הליך הצעות המחיר בוצעה פניה ל-6 מתכננים מתאימים, הנמנים על מאגר המתכננים של המועצה, והתקבלו 3 הצעות בלבד לביצוע השירותים, שהפערים הכספיים ביניהם היו מצומצמים. ספק רב האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר, בפרט בהתחשב בכך שההצעות הוגבלו מלכתחילה במחיר מכסימלי.

(ב) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.

איבים | אור הנר | ארז | בחר חיל | גבים | דוחת | ימי | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: [adasa@sng.org.il](mailto:adasa@sng.org.il) | אתר: [www.sng.org.il](http://www.sng.org.il)



מועצה אזורית  
שער הנגב

(ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.

#### 1.4 החלטה:

הוועדה מאשרת את התקשרות המועצה עם המציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר במסגרת הליך הצעות המחיר: זרתא סטודיו.

## 2. מתכנן לצורך פרויקט שיפוץ בית העם ביכני

### 2.1 הרקע לדיון:

סטיא הציגה את הרקע:

(א) המועצה עומדת לבצע פרויקט לשיפוץ בית העם ביכני, וזקוקה לצורך כך לשירותי תכנון.

(ב) בהזמנה לקבלת הצעות נקבע שתמורת ביצוע כלל שירותי התכנון ישולם למתכנן סכום פאושלי (קבוע כולל וסופי) שלא יעלה על 128,000 ₪ בתוספת מע"מ, וכי התשלום ליועץ כולל את התשלום לכלל המתכננים והיועצים הנוספים שיידרשו, שיועסקו על ידו (תכנון "בטריה").

(ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-8 מתכננים הרשומים במאגר של המועצה למתן שירותי תכנון, שנתונייהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותי תכנון לפרויקט מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם בתכנון דוגמת זה המבוקש, במידת המורכבות של הפרויקט ובהיקפו הכספי. בתשובה התקבלו 3 הצעות מחיר.

(ד) סטיא הציגה בפני הוועדה את המסמכים הבאים (מצורפים לפרוטוקול):

(1) 3 הצעות מחיר שהתקבלו מאת מתכננים להם נמסרה הפניה.

(2) מסמך מרכז של 3 ההצעות, כולל טבלת השוואה בהתאמה לאמות המידה שנקבעו ע"י הוועדה, וטבלאות הניקוד שניתן לשלושת המציעים.

(ה) מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתו של א.ב. מתכננים:

(1) הצעתו הכספית (112,000 ₪ בתוספת מע"מ) הינה ההצעה הכספית הנמוכה ביותר, והצעתו קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמוד המידה שקבעה הוועדה.


(2) המציע (שמשרדו בתחום המועצה) סיפק למועצה בעבר שירותי תכנון לצורך פרויקטים שונים, לשביעות רצונה הרבה של מחלקת תכנון והנדסה.

איבים | אור הנר | ארז | בחר חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | חתמה | חוות שיקמים



## 2.2 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

בהתחשב במורכבות ובהיקף של הפרויקט שהמועצה עומדת לבצע, ובאופן הביצוע של השירותים, במסגרתו היועץ מעסיק תחתיו את כלל היועצים והמתכננים בפרויקט (תכנון "בטרייה"), הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמן מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית. בוצעה פניה לקבלת הצעות מחיר ל-8 מתכננים רלוונטיים, מתוכם התקבלו 3 הצעות, כך שספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע שירותי התכנון.

  
רמה לשם, עו"ד  
יועמ"ש למועצה

## 2.3 חוות דעת הועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

(א) במסגרת הליך הצעות המחיר בוצעה פניה ל-8 מתכננים מתאימים, הנמנים על מאגר המתכננים של המועצה, והתקבלו 3 הצעות בלבד לביצוע השירותים, שהפערים הכספיים ביניהם היו מצומצמים. ספק רב האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר, בפרט בהתחשב בכך שההצעות הוגבלו מלכתחילה במחיר מכסימלי.

(ב) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.

(ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.

## 2.4 החלטה:

הוועדה מאשרת את התקשרות המועצה עם המציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר במסגרת הליך הצעות המחיר: א.ב. מתכננים.

## 3. כללי

3.1 הודעות למשתתפים בהליכי הצעות המחיר ימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.

3.2 ייחתמו עם הזוכים חוזים בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש המועצה.

3.3 החלטות הועדה בדבר זהות הזוכים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתן, ולא ייחתמו עם הזוכים חוזים לפני פרסום כאמור.

איבים | אור הנר | ארז | בחר חיל | גבים | דורות | יפני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. תוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | Email: | אתר: www.sng.org.il



מועצה אזורית  
שער הנגב

סטיא אטיאס בובליל  
סגנית מהנדס המועצה

רמה לשם עו"ד  
יועמ"ש למועצה

שמעון קרן צבי  
גזבר המועצה

לילך שיינגורטן  
מנכ"לית המועצה

ועדת התקשרויות 2020-05.docx

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יחיני | כפר עזה | נחל עז | מפלסים | ניר עם | רחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON  
טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: [adasa@sng.org.il](mailto:adasa@sng.org.il) | אתר: [www.sng.org.il](http://www.sng.org.il) | Web: