



מועצה אזורית  
שער הנגב

**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 04-2020  
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים  
שהתקיימה ביום 31.3.2020**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 (- "חוזר המנכ"ל) ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

**משתתפים:** לילך שיינגרטן, מנכ"לית המועצה - יו"ר הועדה  
שמעון קרן צבי, גזבר המועצה - חבר הועדה  
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה  
סטיא אטיאס בובליל, סגנית מהנדס המועצה - חברת הועדה

**על סדר היום:** בחינת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), עם:

1. יועץ תנועה למועצה.
2. יועץ בתחום ניהול ופיקוח לפריקט פיתוח תשתיות ל-42 יח"ד בשכונת שיבולים בניר-עם (שלב ב').

**דיון והחלטות:**

בשל הנסיבות (משבר הקורונה), והאיסור על התקהלות בהתאם להנחיות משרד הבריאות, הועדה אישרה את קיום הישיבה בשיחת ועידה.

**1. יועץ תנועה למועצה**

**1.1 הרקע לדיון:**

סטיא הציגה את הרקע:

- (א) המועצה זקוקה באופן שוטף לשירותי ייעוץ תנועה, לצורך עבודת רשות התמרור המקומית, הסדרת תמרור וקביעת הסדרי תנועה בתחום המועצה.
- (ב) נקבע שתמורת ביצוע השירותים ישולם ליועץ תשלום חודשי קבוע, בסכום שלא יעלה על 5,000 (חמשת אלפים) ₪ בתוספת מע"מ לחודש.
- (ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות לכל 16 היועצים הרשומים במאגר של המועצה בקטגוריה הרלוונטית. בתשובה התקבלו שתי הצעות מחיר, ושני יועצים הודיעו שאינם מעוניינים להגיש הצעה.
- (ד) סטיא הציגה בפני הועדה את המסמכים הבאים (מצורפים לפרוטוקול):

(1) 2 הצעות מחיר שהתקבלו מאת יועצים להם נמסרה הפניה.

(2) מסמך מרכז של 2 ההצעות, כולל טבלת השוואה בהתאמה לאמות המידה שנקבעו ע"י הועדה בישיבתה מיום 16.5.2018.

איבים | אור הנר | ארז | בחר חיל | גבים | דורות | יחי | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ב. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL, D.N HOF ASHKELON

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: [ladasa@sng.org.il](mailto:ladasa@sng.org.il) | Email: | אתר: [www.sng.org.il](http://www.sng.org.il) | Web:



(ה) מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של י.ט. הנדסה:

- הציעה את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר, והצעתה קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- מספקת למועצה שירותי ייעוץ תנועה בפרויקט הסדרי בטיחות ותנועה בקרית החינוך, ויש שביעות רצון רבה מעבודתה.
- דניאל וסטיא שוחחו עם נציגי י.ט. הנדסה בנוגע להצעתם, והתרשמו מרמת הנכונות שהפגינו ומהתחייבותם למידה גבוהה של זמינות.
- ההצעה השניה התקבלה מאת זהבה שפיגלר, אשר סיפקה למועצה שירותים אלה עד לאחרונה. היא מאוד מקצועית ונעימה, אולם קצב העבודה אתה אינו מספק, דבר שבא לידי ביטוי בניקוד האיכות שקיבלה.

#### 1.2 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

בהתחשב במורכבות ובחשיבות של שירותי ייעוץ התנועה הדרושים למועצה, במומחיות המקצועית הנדרשת ובכך שמדובר ביעוץ שוטף לרשות התמרוך המקומית של המועצה, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמן מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

  
רמה לשם, יועמ"ש למועצה

#### 1.3 חוות דעת הוועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

- המועצה זקוקה באופן שוטף לשירותי ייעוץ תנועה ברמה מקצועית גבוהה.
- במסגרת הליך הצעות המחיר בוצעה פניה ל-16 יועצים, שהינם כלל היועצים הנמנים על מאגר היועצים הרלוונטי, והתקבלו 2 הצעות לביצועם. ספק רב האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים.
- ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.
- הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.



מועצה אזורית  
שער הנגב

#### 1.4 החלטה:

הוועדה מאשרת את התקשרות המועצה עם המציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר במסגרת הליך הצעות המחיר: י.ט. הנדסה.

יחתם עם הזוכה חוזה לתקופה של 3 שנים, עם אופציה למועצה להאריך את ההתקשרות לשתי תקופות נוספות, בנות שנה אחת בכל פעם.

#### 2. יועץ בתחום ניהול ופיקוח לפרויקט פיתוח תשתיות ל-42 יח"ד בשכונת שיבולים בניר-עם (שלב ב')

##### 2.1 הרקע לדיון:

סטיא הציגה את הרקע:

- (א) המועצה מבצעת פרויקט פיתוח תשתיות ציבוריות ל-42 יח"ד בשלב ב' של הקמת שכונת שיבולים בניר-עם ("הפרויקט"), וזקוקה לצורך כך לשירותי ניהול ופיקוח. שווי הפרויקט נאמד בכ-4.2 מיליון ₪.
- (ב) נקבע שתמורת שירותי הניהול והפיקוח על הפרויקט תשולם תמורה בשיעור שלא יעלה על 3.5% משווי הפרויקט.
- (ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-6 יועצים הרשומים במאגר של המועצה בקטגוריה הרלוונטית. בתשובה התקבלו 6 הצעות מחיר. בחירת היועצים אליהם הופנתה הבקשה לקבלת הצעת מחיר, נעשתה בהתחשב במהות הפרויקט, שהינו פרויקט מורכב בהיקף כספי גדול המתבצע בתוך מתחם המגורים ביישוב ומחייב היכרות עם העבודה במגזר הכפרי ושיתוף פעולה עם הנהלת היישוב. לפיכך, נכללו בהליך הצעות המחיר יועצים המנויים במאגר הרלוונטי, שיש להם רקע וניסיון מתאימים לפרויקט מסוג זה.
- (ד) סטיא הציגה בפני הועדה את המסמכים הבאים (מצורפים לפרוטוקול):
  - (1) פניה להגשת הצעות מחיר - שהוגשה ל-6 יועצים הרשומים במאגר של המועצה בקטגוריה הרלוונטית.
  - (2) 6 הצעות מחיר שהתקבלו מאת היועצים להם נמסרה הפניה.
  - (3) מסמך מרכז של 6 ההצעות, כולל טבלת השוואה בהתאמה לאמות המידה שנקבעו ע"י הועדה בישיבתה מיום 16.5.2018.
- (ה) מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של שורש הנדסה (2003) בע"מ, מהטעמים הבאים:



## מועצה אזורית שער הנגב

- הצעתה קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- למועצה ניסיון מוצלח עם שורש הנדסה בפרויקטים דומים.
- אמנם הצעתה אינה ההצעה הזולה ביותר שהתקבלה (בפער של 0.5%), אולם סטיא פירטה את השיקולים המקצועיים שביסוד ניקוד האיכות, שהביאו לכך שמציעה זו קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

### 2.2 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

בהתחשב במומחיות המקצועית הנדרשת למתן שירותי ניהול ופיקוח לפרויקט זה, ובמידת המורכבות של הפרויקט, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמן מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

  
רמה לשם, עו"ד  
יועמ"ש למועצה

### 2.3 חוות דעת הוועדה:

- הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:
- (א) במסגרת הליך הצעות המחיר בוצעה פניה ל-6 יועצים הנמנים על מאגר היועצים הרלוונטי, והתקבלו 6 הצעות לביצועם.
  - (ב) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, והפער הכספי בין ההצעה המומלצת לבין ההצעה הזולה ביותר הוא נמוך (3.5% לעומת 3% משווי הפרויקט).
  - (ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.

### 2.4 החלטה:

הוועדה מאשרת את התקשרות המועצה עם המציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר במסגרת הליך הצעות המחיר: שורש הנדסה (2003) בע"מ.

### 3. כללי

- 3.1 הודעות למשתתפים בהליכי הצעות המחיר יימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.
- 3.2 ייחתמו עם הזוכים חוזים בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש המועצה.



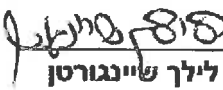
מועצה אזורית  
שער הנגב

3.3 החלטות הועדה בדבר זהות הזוכים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתן, ולא ייחתמו עם הזוכים חוזים לפני פרסום כאמור.

  
סטיא אטיאס בובליל  
סגנית מהנדס המועצה

  
רמה לשם, עו"ד  
יועמ"ש למועצה

  
שמעון קרן צבי  
גזבר המועצה

  
לילך שיינגרטן  
מנכ"לית המועצה

ועדת המקשרויות docx.04-2020