



מועצה אזורית
שער הנגב

**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 03-2020
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 26.2.2020**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל) ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: לילך שיינגרטן, מנכ"לית המועצה - יו"ר הועדה
שמעון קרן צבי, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה
סטיא אטיאס בובליל, סגנית מהנדס המועצה - חברת הועדה

על סדר היום: בחינת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), עם: יועץ בתחום ניהול תכנון לפרויקט תכנון תב"ע לישובים: ניר עם, יכני, כפר עזה, ברוך חיל, דורות, לב העוטף (תעסוקה).

דיון והחלטות:

1. הרקע לדיון:

הוצג ע"י סטיא:

1.1 המועצה עומדת לבצע פרויקט תכנון תב"ע לישובים: ניר עם, יכני, כפר עזה, ברוך חיל, דורות, לב העוטף (תעסוקה) (להלן - "הפרויקט"), וזקוקה לצורך כך לשירותי ניהול תכנון.

1.2 מדובר בפרויקט תכנוני מורכב ביותר, בהיקף כספי גדול, שעתידי להשפיע על פיתוח תחום המועצה לשנים רבות קדימה. הפרויקט מתבצע בתקצוב משרד הבינוי והשיכון (להלן - "משב"ש"), בהתאם לנהלים ולהנחיות של משב"ש, והיועץ יידרש לפקח על שמירת הנהלים וההנחיות האמורים. הכנת התכניות במסגרת הפרויקט כרוכה בשיתוף פעולה בין מספר רב של בעלי מקצוע מתחומים ושונים, דבר המוסיף אף הוא למורכבות המיוחדת של הפרויקט ושל שירותי ניהול התכנון הדרושים לביצועו.

1.3 בהזמנה לקבלת הצעות נקבע, שתמורת ביצוע שירותי ניהול התכנון של הפרויקט, ישולם ליועץ סכום פאושלי (קבוע כולל וסופי) שלא יעלה על 7.5% מכלל היקף ההתקשרויות/השירותים עם צוותי התכנון והיועצים השונים בפרויקט - שהינו התעריף המירבי המאושר ע"י משב"ש.

1.4 נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-7 יועצים הרשומים במאגר של המועצה לביצוע שירותים מסוג זה, שהינם כלל היועצים שהציגו ניסיון ורקע מתאימים לביצוע שירותי ניהול תכנון לפרויקט מסוג זה. התקבלו 3 הצעות מחיר לביצוע השירותים.

איבים | אור הנר | ארת | ברוך חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON
טל: 972-8-6806205 | Tel: 972-8-6806220 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: ladasa@sng.org.il | Email: | אתר: www.sng.org.il | Web:



מועצה אזורית
שער הנגב

1.5 סטיא הציגה בפני הועדה את המסמכים הבאים (מצורפים לפרוטוקול ומסומנים "א"):

(א) 3 הצעות המחיר שהתקבלו.

(ב) מסמך מרכז של 3 ההצעות, כולל טבלת השוואה בהתאמה לאמות המידה שנקבעו ע"י הועדה בישיבתה מיום 16.5.2018, וטבלאות הניקוד שניתן לשלושת המציעים.

1.6 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של גדיש חברה להנדסה בע"מ, מהטעמים הבאים:

(א) הצעתה קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, והינה יקרה ב-11.11% בלבד מההצעה הזולה ביותר שהתקבלה.

(ב) יש למועצה ניסיון טוב מאוד עם חברה זו, המבצעת עבור המועצה שירותי ניהול תכנון לצורך פרויקט תכנון תב"ע עבור 6 יישובים אחרים בתחום המועצה, ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונם הרבה של כלל המעורבים בכך מטעם המועצה ומשב"ש.

מאידך, למועצה היכרות מקצועית קודמת ופחות מוצלחת, עם בעלת ההצעה הזולה ביותר, ולכן יש חשש להפקיד בידיה ביצוע שירותי ניהול תכנון לפרויקט, שכאמור הינו פרויקט תכנוני מורכב ביותר בהיקף גדול.

2. חוות דעת יועמ"ש המועצה:

בהתחשב במורכבות של שירותי ניהול התכנון הדרושים למועצה לצורך הפרויקט, כמו גם במהות ובהיקף הפרויקט, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמן מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית. יתירה מכך, בוצעה פניה לקבלת הצעות לכל היועצים המתאימים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה (7 יועצים), והתקבלו 3 הצעות לביצוע השירותים, כך שספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים.


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

3. חוות דעת הועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:



- 3.1 פרויקט תכנון תב"ע הינו פרויקט תכנוני מורכב בהיקף גדול, וביצוע שירותי ניהול תכנון עבורו מחייב מומחיות מיוחדת.
- 3.2 במסגרת הליך הצעות המחיר בוצעה פניה ל-7 יועצים הנמנים על המאגר הרלוונטי של המועצה, שהינם כל היועצים שהציגו ניסיון ורקע מתאימים, והתקבלו 3 הצעות בלבד לביצוע השירותים, שהפערים הכספיים ביניהן היו קטנים. ספק רב האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר, בפרט בהתחשב במחיר המקסימום שנקבע בהתאם להנחיות משב"ש.
- 3.3 בהתחשב במהות הפרויקט, לא ניתן להתחיל בביצועו קודם שכירת יועץ לניהול תכנון. מאחר שקיימת דחיפות לקדם את הפרויקט, שהינו חיוני לפיתוח תחום המועצה, יש צורך להתקשר ללא דחיו עם יועץ לביצוע ניהול תכנון עבור הפרויקט.
- 3.4 הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.
- 4 החלטה:


הוועדה מאשרת את התקשרות המועצה עם המציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר במסגרת הליך הצעות המחיר: גדיש חברה להנדסה בע"מ.

- 4.1 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.
- 4.2 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש המועצה, בתיאום עם גזבר המועצה ובאישורו. החוזה יהיה חוזה מסגרת, שייכנס לתוקף ביחס לביצוע הפרויקט בכל אחד מהיישובים, בכפוף לקבלת הרשאה תקציבית לתכנון התב"ע באותו יישוב.
- 4.3 החלטת הוועדה בדבר זהות הזוכה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.


סטיא אטיאס בנבדיל
סגנית מהנדס המועצה


רמה לשם עו"ד
יועמ"ש למועצה


שמעון קרנצבי
גזבר המועצה


לילך שיינגורטן
מנכ"לית המועצה

ועדת התקשרויות 03-2020.docx