

חוזה להפעלת מועדונית שיקומית

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום _____ בחודש _____ 2020

בין : **מועצה אזורית שער הנגב**
ד.ג. חוף אשקלון 78100
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין :

ע"ר/ חל"צ מס' _____

כתובת _____

מצד שני

(להלן - "המפעיל")

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 04 /2020 (להלן - "המכרז") להפעלת מועדונית שיקומית (להלן - "המועדונית") לאוכלוסיית ילדים על רצף האוטיזם (להלן - "הפעלת המועדונית" או "השירות") בהתאם לתנאים ולתקופה המפורטים להלן בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז (להלן ביחד - "מסמכי החוזה");

והואיל והמפעיל הגיש למועצה הצעה במסגרת המכרז האמור;

והואיל והמועצה החליטה לקבל את הצעת המפעיל, ולמסור לו את הפעלת המועדונית בכפוף למותנה במסמכי החוזה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים והגדרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והם בבחינת תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מיועדות אך ורק לנוחיות ההתמצאות ולא ישמשו לפרשנותו של החוזה.
- 1.3 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם:
 - (א) "המפעיל" פירושו: לרבות נציגיו של המפעיל, עובדיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים.
 - (ב) "הממונה" פירושו: מנהלת היחידה לשירותים חברתיים במועצה ו/או כל אדם אחר מטעם המועצה, שהיא תודיע עליו בכתב למפעיל, אשר ישמש כנציג המועצה לכל דבר וענין הקשור בביצוע השירות נשוא חוזה זה ובקיום התחייבויות המפעיל על פיו.

(ג) "משרד הרווחה" פירושו: השירות לטיפול באדם עם אוטיזם במשרד הרווחה והשירותים החברתיים.

2. מהות החוזה

- 2.1 המועצה מעניקה בזה למפעיל, והמפעיל מקבל בזה מהמועצה, רשות לנהל ולהפעיל את המועדונית בתקופת החוזה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה.
- 2.2 המועדונית תנוהל ותופעל על ידי המפעיל בניהול ישיר.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

- 3.1 הינו בעל ידע וניסיון, ובעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית הדרושים להפעלת המועדונית ולקיום כל ההתחייבויות נשוא חוזה זה, וכי יעמוד לרשותו לצורך ביצוע החוזה ולצורך הפעלת המועדונית כוח אדם מקצועי, מיומן ובעל ניסיון.
- 3.2 קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 3.3 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הכרוכים בקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם.

4. חדר המועדונית

- 4.1 המועדונית תפעל בחדר שיוקצה למטרה זו במבנה בקרית החינוך שער הנגב (להלן - "חדר המועדונית").
- 4.2 המועצה נותנת בזה למפעיל, והמפעיל מקבל בזה מהמועצה, רשות להשתמש בחדר המועדונית לצורך הפעלת המועדונית בהתאם להוראות חוזה זה בתקופת תוקפו של החוזה, ולא למטרה אחרת כלשהי.
- 4.3 מוסכם בזה במפורש, שהמפעיל יחזיק בחדר המועדונית במעמד של בר-רשות בלבד.
- 4.4 המפעיל מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייב לשלם למועצה, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח בהתאם להגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליו.
- 4.5 אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת, והמפעיל יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו בר-רשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו.

המפעיל מתחייב לפנות את חדר המועדונים, ולהחזיר את החזקה בו למועצה בתום תוקפו של החוזה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

4.6 המועצה תעמיד את חדר המועדונים לשימושו של המפעיל, לצורך הפעלת המועדונים בלבד, כשהוא מכיל את הריהוט והציוד המפורטים ברשימה המצורפת **כנספח "א"** לחוזה זה (להלן - "**ציוד המועדונים**").

4.7 המפעיל מתחייב להשתמש בציוד המועדונים באופן זהיר וסביר ולמטרת הפעלת המועדונים בלבד. חל איסור מוחלט להוציא את ציוד המועדונים או חלקו מחוץ לתחומי חדר המועדונים.

4.8 המפעיל מתחייב לנקוט בכל הצעדים הדרושים לשמירת ציוד המועדונים בפני גניבה ו/או קלקול ו/או אבדן ו/או גרימת כל נזק.

4.9 המועצה תהיה רשאית לקיים, מעת לעת בתקופת החוזה, ביקורת במועדונים, על מנת לוודא שהמפעיל מקיים במלואן את התחייבויותיו בכל הקשור לשמירת חדר וציוד המועדונים.

4.10 מוסכם ומוצהר בזה, שהמועצה לא תעמיד לרשות המפעיל ציוד נוסף על זה המפורט ברשימת ציוד המועדונים, והמפעיל לא יהיה רשאי לבוא בתביעות ו/או דרישות כלשהן כלפי המועצה להעמדת ציוד נוסף לרשותו לצורך קיום התחייבויותיה שבחוזה זה.

5. הפעלת המועדונים

5.1 המפעיל מתחייב להפעיל את המועדונים, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, ברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, תוך קיום קפדני של כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב המפעיל כדלקמן:

(א) לספק על חשבונו את כל הציוד שיהיה דרוש להפעלת המועדונים - מעבר לציוד המועדונים שיסופק על ידי המועצה. המפעיל לבדו ישא באחריות לשמירתו של כל הציוד שיסופק על ידו, והמועצה לא תישא באחריות לכל נזק, קלקול, גניבה ו/או אבדן שיהיו לציוד, לכלים ולכל דבר אחר שיסופק על ידי המפעיל.

(ב) להפעיל את המועדונים בהתאם להוראות, להנחיות ולנהלים של משרד הרווחה, הקיימים במועד הגשת הצעתו למכרז ו/או שיתפרסמו לאחר מכן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהתאם למכתב משרד הרווחה, המצורף **כנספח "ב"** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

(ג) להפעיל את המועדונים בהתאם לתנאים הכלליים, המצורפים **כנספח "ג"** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

(ד) להקפיד לקיים בהפעלת המועדונית את המדיניות, ההנחיות וההוראות של ועדת ההיגוי, כאמור בסעיף 7 לתנאים הכלליים שבנספח "ג" לחוזה (להלן - "ועדת ההיגוי").

(ה) לתת עדיפות בקבלה למועדונית לילדים המתגוררים ביישובי המועצה.

(ו) לקיים הוראות כל דין, חוקי העזר של המועצה, וכן הוראות כל רשות מוסמכת לרבות משרד הרווחה, משרד הבריאות, משרד החינוך, משטרת ישראל ופקחי העירייה, בכל הקשור והכרוך בהפעלת המועדונית ובקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

(ז) לקיים את סידורי האבטחה ונוהלי הביטחון בהתאם להוראות קב"ט המועצה, כפי שיימסרו למפעיל מעת לעת בתקופת החוזה.

(ח) לקיים ולשמור בהתמדה במועדונית תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלאה של המועצה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

(ט) לא לגרום מטרדי רעש ו/או לכלוך במועדונית ו/או בסביבתה.

5.2 המפעיל יהיה רשאי לגבות מהורי החניכים במועדונית דמי השתתפות, בסכומים המותרים לגביה בהתאם לכללי הזכאות של משרד הרווחה, בדרך של התקשרות ישירה מולם, בהסדר תקופתי ובפריסה חודשית. המפעיל מתחייב לא לגבות מהורי החניכים דמי השתתפות ו/או תשלומים אחרים כלשהם, מעבר לסכומים שמשרד הרווחה מאשר את גבייתם כאמור. מובהר, שהמועצה אינה צד לכל התקשרות הנוגעת לתשלום תמורות למפעיל, ואינה אחראית בשום צורה ו/או אופן על גבייתן מההורים.

התחייבויות המפעיל, שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

6. תקופת החוזה ותקופות אופציה

6.1 תוקפו של חוזה זה הינו לתקופה קצובה, שתחילתה ביום וסיומה ביום (להלן - "תקופת החוזה").

6.2 על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, שמורה למועצה בלבד הזכות להביא חוזה זה ואת הפעלת המועדונית על פיו לידי סיום, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת בתקופת החוזה, בהודעה בכתב שתמסור למפעיל לפחות 60 (שישים) יום מראש. מסרה המועצה הודעה כאמור, לא יהיה המפעיל זכאי מהמועצה לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת הפעלת המועדונית כאמור ו/או להבאת החוזה לקיצו, פרט לתשלום התמורה המגיעה לו בהתאם להוראות חוזה זה בגין התקופה שעד הפסקת הפעלת המועדונית, ובכפוף לזכויות המוקנות למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

6.3 על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, המפעיל יהיה רשאי להביא את הפעלת המועדונית ואת החוזה לידי סיום, היה ומספר החניכים במועדונית ירד לפחות מ-5 (חמישה), ומצב זה יימשך במשך תקופה העולה על 60 (שישים) יום, וזאת בהודעה בכתב שימסור למועצה לפחות 30 (שלושים) יום מראש. מסר המפעיל הודעה כאמור, לא יהיה המפעיל זכאי מהמועצה לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת הפעלת המועדונית כאמור ו/או להבאת החוזה לקיצו, פרט לתשלום התמורה המגיעה לו בהתאם להוראות חוזה זה בגין התקופה שעד הפסקת הפעלת המועדונית

6.4 למועצה בלבד מוקנית הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, ל-4 (ארבע) תקופות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן - "תקופות האופציה"), בהודעה בכתב שתמסור למפעיל לפחות 60 (שישים) יום קודם תום תקופת החוזה או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין. לא מסרה המועצה הודעה כאמור למפעיל, יגיע החוזה לקיצו בתום תקופת החוזה או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין.

6.5 מסרה המועצה הודעה על מימוש האופציה כאמור בסעיף 6.5 לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

(א) המפעיל ימציא למועצה, בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת הודעתה כאמור, ערבות בנקאית לתקופת האופציה וכן העתקי פוליסות ואישור על קיום ביטוחים לתקופת האופציה, כנדרש בחוזה זה.

(ב) כל הוראות חוזה זה והתחייבויות המפעיל על פיו יעמדו בתוקפן ללא שינוי במהלך תקופת האופציה.

7. התמורה

7.1 תמורת הפעלת המועדונית וקיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, יקבל המפעיל תשלום עבור כל חניך שישתתף במועדונית, בהתאם לתעריפים שיקבע משרד הרווחה, מעת לעת בתקופת החוזה (להלן - "התמורה").

7.2 בכוונת המועצה לבחור באפשרות של העברת התמורה עבור השירות במלואה באמצעות משרד הרווחה. המועצה תחתום לצורך כך על ייפוי כת, בהתאם להסדרים המקובלים בין המועצה למשרד הרווחה, על בסיס דיווח, מידי חודש בחודשו.

המפעיל מתחייב לחתום על כל המסמכים שיידרשו על ידי משרד הרווחה, לצורך תשלום התמורה במתכונת זו.

7.3 משרד הרווחה יהיה רשאי להפסיק את תשלום התמורה עבור השירות, במלואה או בחלקה, אם יתברר שהמפעיל לא עמד בתנאי החוזה לגבי איכות השירות ורמות השירות, זאת במסגרת סמכויות הפיקוח שניתנו למשרד הרווחה או במסגרת הפיקוח מטעם המועצה, ובתיאום מראש עם המועצה.

המועצה תעדכן בכתב את משרד הרווחה, באופן מיידי, על כל הפרה של התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה.

7.4 התמורה שתשולם למפעיל כוללת את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהפעלת המועדונית ובביצוע השירות על ידו, לרבות עלויות כח אדם ומשרדים, שכר עבודה, נסיעות, מסים ותשלומי חובה מכל סוג (לרבות מע"מ, ככל שהמפעיל חייב בתשלום), טלפון, תקשורת, דלק, ניהול, ביטוח, תקורה וכיו"ב, ולרבות רווח.

7.5 סכום התמורה יהיה **כולל, קבוע וסופי**. המפעיל לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות כלשהן ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין הפעלת המועדונית ואספקת השירות, למעט תשלום דמי השתתפות על ידי הורי החניכים בהתאם להוראות סעיף 5.2 לעיל.

7.6 כל תשלום למפעיל יהיה כפוף לכך שהמפעיל המציא למועצה ולמשרד הרווחה חשבון ביחס לתמורה המגיעה לו על-פי תנאי החוזה, ומסר למועצה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה.

7.7 **המפעיל לא יהיה זכאי מהמועצה לתשלום ו/או השתתפות ו/או החזר הוצאות ו/או סיוע כספי ו/או אחר כלשהם, בגין ו/או בקשר להפעלת המועדונית**, ויהיה זכאי אך ורק לקבלת התמורה עבור השירות, שתשולם לו במישרין באמצעות משרד הרווחה, ולתשלום דמי ההשתתפות על ידי ההורים בהתאם להוראות סעיף 5.2 לעיל.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

8. הפעלת המועדונית על אחריותו וחשבונו של המפעיל

8.1 מוצהר ומוסכם בזה, כי המפעיל מנהל ומפעיל את המועדונית על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים, יהיה זכאי למלוא התמורה עבור הפעלת המועדונית, שתשולם באמצעות משרד הרווחה, ויישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך. למען הסר ספק מובהר בזה, שהמפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או עזרה כספית מהמועצה לצורך הפעלת המועדונית.

8.2 מוסכם ומובהר בזה במפורש, כי אין המפעיל רשאי, בכל דרך ואופן שהם, לפעול בשם המועצה ו/או להתחייב בשמה, לקבל אשראי בשמה ו/או בעבורה וכל התקשרות שתיעשה על ידו לצורך הפעלת המועדונית תעשה אך ורק בשמו הוא ועל ידו, וכי אין הוא בשום פנים ואופן בא כוחה או שלוחה או נציגה של המועצה.

9. שמירת חדר המועדונית

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

9.1 להשתמש בחדר המועדונית באופן זהיר וסביר, להחזיקו במצב טוב, תקין ונקי, ולא לעשות ולא להרשות לעשות כל דבר העלול לגרום נזק או קלקול לחדר המועדונית, לתכולתו, או לכל חלק מהם.

- 9.2 לא לבצע בחדר המועדוניות או בכל חלק ממנו עבודות שינוי או שיפוץ, מבלי לקבל הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.
- 9.3 לתקן על חשבונו כל קלקול ו/או נזק שיתהווה בתקופת החוזה בחדר המועדוניות ו/או בכל חלק ממנו ו/או בתכולתו, וזאת באופן מיידית ולא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד התהוות הקלקול או הנזק.
- 9.4 אם יתברר שהקלקול או הנזק, כאמור בסעיף 9.3 לעיל, אינם ניתנים לתיקון או במקרה של גניבה ו/או אובדן של ציוד המועדוניות, או כל חלק ממנו, מתחייב המפעיל לרכוש, על חשבונו, ציוד חדש במקום הציוד שהתקלקל, ניזוק, נגנב או אבד, מאותו סוג ובאותה איכות. המפעיל מתחייב לבצע התחייבותו שבסעיף זה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קרות הקלקול, הנזק, הגניבה או האובדן.
- 9.5 לא להשכיר ו/או למסור ו/או להעביר ו/או לשעבד כל זכות המוקנית לו על פי חוזה זה ו/או את חדר המועדוניות ו/או תכולתו ו/או כל חלק מהם לאחר, ולא להרשות את השימוש בחדר המועדוניות ו/או בתכולתו ו/או בכל חלק מהם לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר, לא לשתף אחר בחזקה בחדר המועדוניות ו/או בכל הנאה ממנו, וכן אסור למפעיל להעניק למישהו זכות בחדר המועדוניות, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

10. רישיונות והיתרים

- 10.1 המפעיל מתחייב להשיג ולהחזיק בתוקף על חשבונו ועל אחריותו, בכל עת בתקופת החוזה, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין להפעלת המועדוניות, ולדאוג ולקיים תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.
- 10.2 המפעיל יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף 10.1 לעיל, ובמקרה שהמועצה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב המפעיל לשלם את הקנס במקום המועצה, ואם הקנס שולם על ידי המועצה - מתחייב המפעיל להשיב למועצה את סכום הקנס מיד עם הידרשו לכך.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

11. העסקת כח אדם

- 11.1 לצורך ניהול והפעלת המועדוניות יעסיק המפעיל על שמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מתאימים, מקצועיים, מנוסים, מיומנים ובמספר מספיק. המפעיל מתחייב להימנע מלהעסיק עובד שהורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 11.2 המפעיל מתחייב לקיים את כל הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

11.3 אם ועדת ההיגוי תהיה סבורה שעובד המועסק על ידי המפעיל איננו מתאים לתפקידו, תהיה ועדת ההיגוי רשאית לדרוש מהמפעיל סילוקו של אותו עובד מעבודתו במועדונית, והמפעיל מתחייב לציית להוראה לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שנדרש לכך. למען הסר ספק מובהר בזה, שאין בהוראות סעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה בגין העסקתו של עובד כלשהו על ידי המפעיל, לרבות אחריות למעשיו ו/או מחדליו של עובד כאמור.

11.4 המפעיל מתחייב לשלם לעובדים שיועסקו על ידו במועדונית, על חשבוננו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, חוזה קיבוצי, צו הרחבה, חוזה, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

המפעיל מתחייב לקיים במלואן, בכל תקופת חוזה זה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, נציגיו וכל הפועל במועדונית בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו - בכל עת בתקופת החוזה - זכאים לכל הזכויות על פי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.

11.5 המפעיל מצהיר שהוא מנהל ומפעיל את המועדונית באופן עצמאי, וכי אין ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו של המפעיל או כל הפועל מטעמו או בשמו בהפעלת המועדונית. המפעיל מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה, לרבות כל ההוצאות שתהיינה למועצה עקב תביעה כזו, ואשר יסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה לעיל.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

12. דמי שימוש ותשלומים אחרים

12.1 המפעיל ישלם למועצה תמורת השימוש בחדר המועדונית, ועבור חלקו בצריכת החשמל והמים במבנה ושירותי הניקיון של המבנה, תשלום בסך 250 (מאתיים וחמישים) ₪ לכל חודש קלנדרי בתקופת החוזה, וחלק יחסי בגין חלק של חודש (להלן - "דמי השימוש").

12.2 דמי השימוש בגין כל חודש בתקופת החוזה, ישולמו למועצה ביום העסקים הראשון שבתחילת אותו חודש.

12.3 סכום דמי השימוש יהיה קבוע ולא ישתנה במהלך תקופת החוזה. ככל שהמועצה תממש את האופציה להאריך את תקופת החוזה, הנתונה לה כאמור בסעיף 6.5 לעיל, יעודכן סכום דמי השימוש בתחילת כל תקופת אופציה, בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, הידוע במועד תחילת תקופת האופציה, לעומת מדד המחירים לצרכן, הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן - "המדד הבסיסי"). לאחר עדכנו כאמור, יהיה סכום דמי השימוש קבוע ולא ישתנה במהלך תקופת האופציה שבתחילתה עודכן כאמור.

12.4 המפעיל מתחייב לשלם במועד, במשך כל תקופת החוזה, כל אגרה, היטל ומס החלים עפ"י דין בגין הפעלת המועדונית בהתאם להוראות חוזה זה, וקבלת כל הרישיונות ההיתרים הנדרשים לשם כך.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

13. פינוי חדר המועדונית

13.1 בתום תקופת החוזה או במועד סיום תוקפו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את המועצה בקבלת החזקה הבלעדית בחדר המועדונית, מתחייב המפעיל לפנות את חדר המועדונית ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו למועצה כשחדר המועדונית וציוד המועדונית, במצב טוב, תקין שמור ונקי כפי שקיבל אותם המפעיל, פרט לבלאי רגיל הנובע משימוש זהיר וסביר, וכשהם פנויים מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה.

13.2 פינוי חדר המועדונית יהיה במסירת מפתחותיו לנציגי המועצה. נציגי המועצה יבדקו יחד עם נציגי המפעיל את מצב חדר המועדונית וציוד המועדונית, יערכו רישום של הנזקים, הקלקולים והחוסרים שנתגלו בהם והמפעיל יאשר את הרשימה בחתימתו. אם המפעיל יסרב לאשר את הרשימה או לא ישתתף, מכל סיבה שהיא, בבדיקת מצב חדר המועדונית לאחר שהוזמן על ידי המועצה לבדיקה האמורה, תיערך הבדיקה על ידי נציגי המועצה ורשימת הנזקים, הקלקולים והחוסרים שתיערך על ידם, כשהיא חתומה על ידם, תחשב כאילו אושרה על ידי המפעיל ונחתמה על ידו, והמפעיל מוותר בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד תוכנה ודיוקה של הרשימה.

13.3 מותנה ומוצהר בזה במפורש, כי פינוי חדר המועדונית והחזרת החזקה בו למועצה בתום תקופת החוזה, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את המועצה בקבלת החזקה בו, הינו תנאי עיקרי של החוזה והפרתו על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. אחריות בניקין

14.1 המפעיל יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל הפועל בשמה או מטעמה ו/או לחניכי המועדונית ו/או לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל הפרה של התחייבות מבין התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל תוך כדי ו/או עקב ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או הפעלת המועדונית, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כאמור של המפעיל, עובדיו וכל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו, והמפעיל ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת כל נזק, אובדן או הוצאה כאמור.

בחתירתו על חוזה זה המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, נבחריה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

14.2 המפעיל יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו של המפעיל שבחווה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה מביצוע התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה. בחתימתו על חוזה זה המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, נבחריה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

14.3 המפעיל מתחייב לפצות את המועצה ו/או את הניזוקים, לפי הענין, ו/או לשפותם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אובדן או הוצאה שהמפעיל אחראי להם, כאמור בסעיפים 14.1 ו/או 14.2 לעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אובדן או הוצאה שהמפעיל אחראי להם כאמור - מתחייב המפעיל לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור במקום המועצה לפי הוראותיה או, אם יידרש לכך על ידי המועצה - לשלם כל סכום כזה למועצה עצמה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית וההוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכך.

14.4 המפעיל ינקוט, על חשבונו הוא, בכל האמצעים לנעילתם, שמירתם ואבטחתם של חדר המועדונות וציוד המועדונות, וכל ציוד ותכולה אחרים שיהיו בחדר המועדונות בפני כל נזק, אובדן או גניבה. המועצה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן או נזק שייגרם לחדר המועדונות, לציוד המועדונות ולכל ציוד ותכולה אחרים שיהיו בחדר המועדונות, ובחתימתו על חוזה זה המפעיל מוותר בזה בויתור מלא, סופי ומוחלט על כל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לחדר המועדונות, לציוד המועדונות ולכל ציוד, ותכולה אחרים שיהיו בו.

15. ביטוח

15.1 המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה אזורית שער הנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.

15.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה.

15.3 עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפעיל לפני ההתקשרות בין הצדדים. המפעיל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. בביטוחי המפעיל ירשם שהם קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה ועוד ירשם שהמבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המועצה.

15.4 המפעיל מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

- 15.5 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כ"נספח ד" לחוזה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.
- 15.6 הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה כל טענה כאמור.
- 15.7 המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 15.8 14 ימי עבודה לפני החתימה על חוזה זה וכתנאי לחתימת המועצה על חוזה זה, ימציא המפעיל למועצה את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 15.9 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפעיל למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 15.10 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 15.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.
- 15.12 המפעיל יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 15.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאי לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
- 15.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

15.15 המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

15.16 במידה והמפעיל יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא המפעיל למועצה את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא החוזה.

15.17 המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.

15.18 שם המבוטח בכל הפוליסות ובאישור קיום הביטוחים (בכפוף להרחבי השפוי) יכלול את המועצה.

15.19 הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מעבידים; וביטוח אחריות מקצועית.

15.20 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

15.21 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. הוצאת דיבה. השמצה והוצאת לשון הרע. פגיעה בפרטיות.

15.22 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

(א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המועצה לבין המפעיל.

(ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מוארכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המפעיל, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות המפעיל באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

(ג) סעיף "פגיעה אישית" Personal Injury.

15.23 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה.

15.24 הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם "ביט 19" או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

15.25 הרחבי שיפוי:

(א) הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

(ב) ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי המפעיל.

15.26 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - 4,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים - כפי הפוליסה של המפעיל. ביטוח אחריות מקצועית 5,000,000 ₪.

15.27 ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

15.28 ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד יש למפעיל אחריות על פי כל דין.

15.29 המועצה ו/או יועץ הביטוח של המועצה יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בחוזה זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש למפעיל.

15.30 באחריות המפעיל לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים.

15.31 מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המפעיל חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

15.32 מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, המפעיל מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעט לעת ע"י המועצה ו/או ע"י המבטח.

כן מתחייב המפעיל שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

15.33 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסת הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך.

15.34 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

15.35 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

16. הפרת החוזה וסעדים

16.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב המפעיל כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 2.2, 4.2, 4.7, 5, 6.1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17 ו-18.1.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המועצה או חזרה על אותה הפרה.

(ג) אם יינתן כנגד המפעיל צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו למפעיל מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד המפעיל פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.

(ד) אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו (דירקטורים ומנכ"ל) יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בביצוע השירות.

16.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאלתר.

כן ישלם המפעיל למועצה במקרה של הפרה יסודית של החוזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של 15,000 (חמישה עשר אלף) ₪, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי המפעיל למועצה לעומת המדד הבסיסי, ובתוספת מע"מ כדין - אם המועצה תהיה חייבת

בתשלמו, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית המועצה, לרבות זכותה לבטל את החוזה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

16.3 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש הקבועים בסעיף 16.2 לעיל.

16.4 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי למנוע את המועצה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בסעיף 16.2 לעיל, אם יגיעו לה, ו/או לגרוע מזכותה לכל סעד על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

17. ערבות לקיום החוזה

17.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא המפעיל למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח הנהוג בבנקים המסחריים בישראל, בסכום של **15,000** (חמישה עשר אלף) ₪, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (שישים) יום ממועד תום תקופת החוזה.

(ב) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס יהיה המדד שפורסם והידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

(ג) הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמועצה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המועצה לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב המפעיל לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים המפעיל חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 16 לעיל.

17.2 הפר המפעיל התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהמפעיל לפי החוזה ו/או על פי דין, והמפעיל לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.

17.3 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה למועצה את הזכויות המפורטות בסעיף 16 לעיל.

17.4 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

18. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

18.1 המפעיל לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של ההתחייבויות לאחר. הסכמת המועצה כאמור לעיל אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי ההתחייבויות מטעמו.

18.2 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

19. תנאים כלליים

19.1 חובות המפעיל למועצה על פי חוזה זה אינם ניתנים לקיזוז כנגד סכומים כלשהם שיגיעו למפעיל מהמועצה, אם בכלל.

19.2 שום ארכה, הנחה, ויתור או אי הפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין לא יחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

19.3 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

19.4 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.

19.5 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

19.6 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

נספח "א" לחוזה

רשימת הריהוט והציוד

נספח "ב" לחוזה

מכתב מנהלת השרות לטיפול באדם עם אוטיזם

נספח "ג" לחוזה

תנאים כלליים להפעלת מועדונית שיקומית לאוכלוסיית ילדים על רצף האוטיזם

1. כללי
- מועדונית שיקומית הינה מסגרת חינוכית טיפולית משלימה לילדים על רצף האוטיזם, בגילאי 6-18, הפועלת בשעות אחר הצהריים במסגרת הקהילה. במועדונית מקבלים החניכים טיפול אישי וקבוצתי, לשיפור מיומנות חברתית ותקשורתית.
2. מטרות ויעדים
- 2.1 שיפור התפקוד האישי והיומי של החניכים במיומנויות יומיומיות, תקשורתיות וחברתיות.
- 2.2 מתן מענה לשעות הפנאי של החניכים.
- 2.3 לאפשר לחניכים ליהנות ממסגרת חברתית-קהילתית, טיפולית ושיקומית, עם קבוצת השווים לאחר שעות הלימודים.
- 2.4 לאפשר להורים להתפנות לצרכיהם, ולצרכי הילדים האחרים במשפחה.
- 2.5 להאריך עד כמה שניתן את שהות הילד/האדם עם אוטיזם במסגרת משפחתו וקהילתו, ובכך למנוע או לדחות הוצאתו של הילד לסידור חוץ-ביתי.
3. תכנית הפעילות במועדונית
- 3.1 פעילות חברתית-העשרתית: ספורט, יצירה, אומנות, משחקי חשיבה ועוד, בהתאמה ליכולות ולנטיות של כל ילד ולהנחיות משרד הרווחה.
- 3.2 פעילות לימודית: בניית תכנית לימודים אישית (תל"א) לכל ילד, תוך התייחסות לצרכים ולקשיים של כל ילד. סיוע בהקניית הרגלי למידה בתיאום עם המסגרת החינוכית בה לומד הילד, ומעקב אחר הישגיו והתקדמותו.
- 3.3 מענים טיפוליים: קביעת תכנית טיפולית לכל ילד עם כניסתו למועדונית, המותאמת ליכולתו ולקשייו.
- 3.4 עבודה שוטפת עם ההורים, לרבות פעילות קבוצתית ופעילות פרטנית. בנוסף, קיום פעילויות חווייתיות בשיתוף בני המשפחה (כגון מסיבות חג, טיולים ועוד).
- 3.5 המפעיל יקיים, לפחות פעמיים בשנה, מפגשים אישיים עם ההורים, בהם ידווח להם על הפעילות במועדונית, התכנים הנלמדים, אופן ההשתתפות של ילדם בפעילות המועדונית וכיו"ב.
- 3.6 מודל להפעלת המועדונית: הפעלה לאוכלוסיית אוטיסטים בכל ברמת תפקוד.

4. צוות המועדונית
- 4.1 הפעילות במועדונית תתבצע על ידי צוות רב מקצועי בעל ידע והכשרה חינוכית או טיפולית בתחום ספקטרום האוטיזם, ותכלול טיפול בשיטות ייחודיות לאוכלוסייה זו.
- 4.2 מצבת כח האדם המקצועי, שיועסק על ידי המפעיל במועדונית, לא תפחת מהאמור בטבלה הכלולה במכתב משרד הרווחה, נספח "ב" לחוזה (בהתייחס למועדונית ליומיים לאוכלוסייה חריגה).
- 4.3 המועדונית תנוהל על ידי האדם שפרטיו נמסרו על ידי המציע בהצעתו למכרז, או על ידי אדם אחר בעל השכלה, כישורים וניסיון דומים, לפחות, שיאושר מראש על ידי ועדת ההיגוי של המועדונית.
- 4.4 המפעיל ידאג להדרכת העובדים במועדונית ולהשתלמויות עבורם.
5. זמני הפעלת המועדונית
- 5.1 המועדונית תפעל בין 2 ל-3 ימים בשבוע, בשעות אחר הצהריים (היקף ימי הפעילות ודיוק השעות, ייקבעו בשיתוף עם הורי הילדים).
- 5.2 כל שינוי בימי/זמני ההפעלה ייעשה אך ורק באישור בכתב ומראש מיו"ר ועדת ההיגוי.
6. כיבוד
- 6.1 המפעיל יספק לחניכים ארוחה קלה במהלך שעות פעילות המועדונית, בהתאם להנחיות משרד הרווחה.
- 6.2 המזון שיסופק במועדונית יהיה טרי, מזין, מגוון וכשר.
7. ועדת ההיגוי
- 7.1 המפעיל יפעיל את המועדונית בהתאם להוראות כל דין, להוראות ולהנחיות השירות לטיפול באדם עם אוטיזם במשרד הרווחה והשירותים החברתיים, שיפורסמו מעת לעת, ובהתאם למדיניות ולהנחיות שתקבע ועדת ההיגוי מטעם המועצה.
- 7.2 ועדת ההיגוי תכלול את החברים הבאים, או נציגיהם: מנהלי מחלקת חינוך והמחלקה לשירותים חברתיים במועצה; נציג המפעיל; נציג הורים; נציג המקום הפיזי בו ימוקם המעון. לוועדת ההיגוי סמכות להרחיב את קוורום הועדה, ככל שיתבקש/יידרש.

- 7.3 ועדת ההיגוי תתכנס מעת לעת, לפי הצורך, ותדון בהפעלת המועדונית, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: בקביעת מדיניות, בנהלים, בתכנים, בפעילויות, בקבלת חניכים וכיו"ב. בנוסף ועדת ההיגוי תפקח על אופן הפעלת המועדונית על ידי המפעיל, ותוודא קיום המדיניות, ההנחיות וההוראות שניתנו על ידה.
- 7.4 המפעיל ידווח לוועדת ההיגוי בהתאם לדרישותיה, וימסור לה כל ידיעה ו/או מידע ו/או נתונים בנוגע לפעילות המועדונית ו/או ביצוע השירות.
- 7.5 המפעיל ינהל מערכת חשבונות נפרדת להפעלת המועדונית, ויגיש למנהלת המחלקה לשירותים חברתיים במועצה דוחות תקופתיים במתכונת ובלוח זמנים שייקבעו על ידה.
- 7.6 ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המפעיל

תאריך

נספח "ד" לחוזה

אישור קיום ביטוחים

על המציע לצרף את האישור חתום על ידו וחתמתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחיו, וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח ולאישור זה יש לברר בהליך שאלות ההבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי נספח זה ואין לצרף להצעה נוסח שונה מזה שצורף.

תאריך הנפקת האישור
(DD/MM/YYYY)

אישור קיום ביטוחים

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

ממבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> מועצה אזורית שער הנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	שם ת.ז.ח.פ. מען	שם: מועצה אזורית שער הנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים. ת.ז.ח.פ. מען:

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית	גבול האחריות / סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מטבע	מטבע	סכום	סכום			
302							
304							
308							
309							
317		שח				ביט 2019	צד ג'
318							
319							
320							
321							

כיסויים נוספים בתוקף	כיסויים				נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		
	השתתפות		גבול האחריות/ סכום ביטוח					תאריך תחילה	תאריך סיום
	עצמית	סכום	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מטבע	סכום	מטבע	סכום					
326									
327									
308									
309									
317									
318			₪			ביט 2019	אחריות מעבידים		
319									
320									
327									
301									
303									
304									
308									
309									
317									
318			₪	5,000,000			אחריות מקצועית		
319									
320									
324									
325									
326									
327									
331									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג):

094 - הפעלת מועדונית שיקומית

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	שירותי ניהול	001	אבטחה
072	שירותי ניטור	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	שירותי ניטור	003	אספקת גז ודלק
074	שירותי פיקוח ובקרה	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	006	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
077	שירותי קוסמטיקה	007	בניה - עבודות קבלניות גדולות
078	שירותי תחזוקה ותפעול	008	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
079	שירותי תחזוקת מערכות	009	בקרת מוסדות חינוך
080	שירותים אוויר/ימי	010	בריאות הנפש
081	שירותים בחו"ל	011	בתי אבות ומעונות
082	שירותים משפטיים	012	גביה וכספים
083	שירותים פרא רפואיים	013	גינון, גיזום וצמחיה
084	שירותים רפואיים	014	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
085	שכירויות והשכרות	015	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
086	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	016	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
087	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	017	הובלות והפצה
088	תפעול ציוד	018	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
089	תקשורת וחברות הסלולר	019	הסעת נוסעים
090	-	020	הפקת אירועים/אולמות אירועים
091	אספקת מערכות אבטחה-טכנולוגיות	021	הריסות/פינויים
092	התקנת מערכות הפעלה-טכנולוגיות	022	השקעות ויזמות
093	תחזוקת מערכות הפעלה-טכנולוגיות	023	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
094	הפעלת מועדונית שיקומית	024	חברות מנהלות/מינהלות
095	-	025	חדרי כושר וספורט
096	-	026	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
097	-	027	חינוך/קורסים/סדנאות
098	-	028	חקירות
099	-	029	חקלאות - צומח/חי
100	-	030	טיסות
101	-	031	יועצים/מתכננים
102	-	032	כוח אדם
103	-	033	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
104	-	034	מחקרים וסקרים
105	-	035	מחשוב
106	-	036	מידע
107	-	037	מיפוי
108	-	038	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
109	-	039	ממוני ויועצי בטיחות
110	-	040	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
111	-	041	מערכות פוטו-וולטאיות
112	-	042	מערכות בקרה ושליטה
113	-	043	מערכות גילוי וכיבוי אש
114	-	044	מערכות השקיה והולכת מים
115	-	045	נדל"ן / השקעות ויזמות

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
116	-	046	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
117	-	047	ניהול מבנים
118	-	048	ניקיון
119	-	049	נשק וחומרי נפץ
120	-	050	ספרינקלרים
121	-	051	עבודות מתכת
122	-	052	עבודות עץ
123	-	053	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
124	-	054	פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
125	-	055	פלסטיק
126	-	056	פעילות בחוץ לארץ
127	-	057	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
128	-	058	צמ"ה
129	-	059	צנרת והנחת קווי מים וביוב
130	-	060	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
131	-	061	קמעונאות
132	-	062	רוקחות
133	-	063	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות
134	-	064	רפואה משלימה
135	-	065	שיפוצים
136	-	066	שירות לאומי
137	-	067	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות
138	-	068	שירותי ביקורת
139	-	069	שירותי גניזה וארכיב
140	-	070	שירותי דת

נספח סעיפים מיוחדים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט): מועצה אזורית שער הנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידי עירוניים ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.
378	-	308	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט): מועצה אזורית שער הנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידי עירוניים ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר :
389	-	319	מועצה אזורית שער הנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
391	-	321	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה מוטב לתגמולי ביטוח - אחר :
392	-	322	מועצה אזורית שער הנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
394	-	324	מרמה ואי יושר עובדים
395	-	325	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
396	-	326	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח ראשוניות
397	-	327	(המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
398	-	328	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
399	-	329	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט)
400	-	330	שעבוד לטובת מבקש האישור
401	-	331	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים) 12 חודשים מתום תקופת הביטוח
402	-	332	
403	-	333	-
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-