



## החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2018

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2018 בסכומים שהוטלו בשנת 2017 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (2.18%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

<u>קוד הנכס</u>	<u>תעריף 2018 בש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>תעריף מבוקש לשנת 2018<sup>1</sup></u>
-----------------	----------------------------------	--

### פרק א' - בנינים למגורים

118	מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכיני, לכל מ"ר -	₪40.86
117	מבנה מגורים במושב יכיני, לכל מ"ר -	₪36.51
		₪37.52

### פרק ב' - בנינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' להלן

112	חממות, המשמשות לגידול בלבד, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	₪0.41
113	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	₪3.26
114	לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	₪2.27
125	בניני ציבור -	₪34.68
207	מבנה עזר לחקלאות, לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים -	₪2.25
208	בניני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, למעט באזורי תעשייה חדשים -	₪57.33
209	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר -	₪99.03
218	מוסכים, למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה -	₪95.32
219	מסחר בתחומי קניונים -	₪115.82
220	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן)	₪115.82
221	משרדי דואר ו/או בזק -	₪236.29
222	בנק, לרבות חדרי עזר	₪742.43
223	מסוף נוסעים ו/או מטענים	₪236.29

<sup>1</sup> מותנה באישור משרדי הפנים והאוצר לשנת 2018

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



<u>תעריף</u> <u>מבוקש</u> <u>לשנת 2018<sup>1</sup></u>	<u>תעריף 2018</u> <u>בש"ח</u> <u>למ"ר לשנה</u>		<u>קוד</u> <u>הנכס</u>
₪68.45	₪60.13	מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים -	224
	₪117.43	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה	225
	₪117.43	בתי אוכל, לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה -	226
	₪48.87	בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש -	227
	₪117.43	בנייני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה -	228
	₪102.46	תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה -	229
	₪70.45	בניינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל -	230
	₪36.50	בתי אבות -	231
	₪115.82	מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב -	232
	₪115.82	משתלה מסחרית -	233
₪76.51	₪60.13	בנייני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו באזורי תעשייה "ספירים" -	234
	₪57.20	שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בניינים וסככות, למעט משרדים -	235
	₪36.50	מעונות סטודנטים -	237
	₪99.02	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סלולארית -	238
	₪99.02	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:	239
	₪0.61	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	240
	₪0.30	לכל מ"ר שמעל 1,000 ועד 2,000 מ"ר	
	₪0.15	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	
		מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג:	241
	₪2.45	בשטח של עד 10,000 מ"ר	
	₪1.22	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר עד 300,000 מ"ר	
	₪0.61	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר עד 750,000 מ"ר	
	₪0.30	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



**קוד  
הנכס**

**תעריף 2018  
בש"ח  
למ"ר לשנה**  
**תעריף  
מבוקש  
לשנת 2018<sup>1</sup>**

244	בניני תעשייה ומלאכה (למעט מוסכים), באזורי תעשייה חדשים, שטרם פותחו בשנת 2017, ואשר מתקיימת בהם חלוקת הכנסות עם עיריית שדרות	105.07 ₪
245	סככות במפעלים באזורי תעשייה חדשים, שטרם פותחו בשנת 2017, ואשר מתקיימת בהם חלוקת הכנסות עם עיריית שדרות	73.02 ₪

### פרק ג' - בנינים של אגודות שיתופיות

111	משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיוונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו -	54.08 ₪
-----	--	---------

### פרק ד' - אדמה חקלאית למטר מרובע

100	המשמשת למרעה בלבד -	0.010 ₪
101	המשמשת לגידולי בעל, ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר -	0.018 ₪
102	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר -	0.020 ₪
103	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות -	0.026 ₪
104	המשמשת לגידולי שלחין לירקות -	0.026 ₪
105	המשמשת לפרדס או מטע -	0.051 ₪
110	המשמשת למשתלות למטרות מסחר -	0.670 ₪

### פרק ה' - קרקע תפוסה

300	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר -	0.38 ₪
301	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סלולארית -	41.89 ₪
302	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע -	0.09 ₪
303	המשמשת לכרייה שלא למסחר -	0.91 ₪
304	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר -	55.84 ₪

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



<u>תעריף</u> <u>מבוקש</u> <u>לשנת 2018</u> <sup>1</sup>	<u>תעריף 2018</u> <u>בש"ח</u> <u>למ"ר לשנה</u>	<u>קוד</u> <u>הנכס</u>
₪2.78	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר -	305
₪55.84	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 -	306
₪55.84	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים -	308
₪55.84	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים -	309
₪24.65	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק -	310
₪15.72	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק, לכל 25 דונם או חלק מהם -	311
₪39.27	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים -	312
₪4.10	המשמשת למכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים -	313
₪4.10	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים -	314
₪1.03	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים -	315
₪2.04	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים -	316
₪20.71	המשמשת כריכוז תחנות הסעה -	317
₪12.43	המשמשת תחנת דלק מסחרית -	318
₪3.13	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר -	319
₪0.23	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות -	322
₪0.12	המשמשת לאיגום מי שיטפונות -	323
₪4.40	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד -	324
₪18.49	המשמשת לכרייה למסחר -	325
₪5.43	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים -	331
	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל:	333
₪9.90	עד 2000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר -	
₪2.78	עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק -	
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:	340
₪2.45	עד 10,000 מ"ר	
₪1.22	לכל מ"ר מעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	
₪0.61	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	
₪0.30	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



## **מועדי התשלום**

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2018.

## **תשלום ארנונה מראש**

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2018, יזכו בהנחה המותרת בדיון.

## **הסדר תשלומים**

חייב בתשלום ארנונה למגורים רשאי לשלמה ב-6 תשלומים, שישולמו במועדים: 1.1.2018, 1.3.2018, 1.5.2018, 1.7.2018, 1.9.2018, 1.11.2018.

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב, המעוניינים בכך, יוכלו להגיש למועצה בקשה לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים. המועצה תשקול את הבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית, בהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור, כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

## **ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום**

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו, ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום המלא בפועל, וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

אלון שוסטר  
ראש המועצה

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL  
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב  
78100