



פרויקט: עבודות תשתית ל-32 יחידות דיור בקיבוץ אור הנר

סיכום סיור קבלנים

בתאריך: 02/10/2019 התקיים סיור קבלנים באתר העבודה בקיבוץ אור הנר.

נוכחים:

מצ"ב רשימת קבלנים נוכחים.

להל"ן עיקרי הדברים:

1. פרוטוקול סיכום דברים זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז מס' 07/2019 יש להגישו בצירוף להצעה, במעמד הגשת ההצעה בעודו חתום על ידי המציע.
 2. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על דרישות סיווג הקבלן הנדרש ב"ענף" המצוין.
 3. את חומר המכרז ניתן לרכוש במשרדי מועצה אזורית שער הנגב.
 4. השתתפות בסיור הקבלנים לכל אורכו - חובה.
 5. מנהל הפרויקט הציג תוכנית כללית בה מתוארות כל העבודות שיש לבצע בפרויקט עם גבולות הפרויקט.
 6. במסגרת הפרויקט יש לבצע עבודות תשתיות הכוללות בין השאר עבודות עפר, ביובים, ניקוזים עבודות מיים, שרולים לתאורה, בזק, הכנת חשמל, מצעים, אספלטים, אבני שפה וכו'...
 7. ייתכן וקבלן לעבודות בנייה מטעם הקיבוץ יוכנס לעבודה בשכונה במקביל לעבודות התשתיות. על הקבלן הראשי לעבוד אתו בתיאום מלא. לא ישולם לקבלן הזוכה רווח כל שהוא עבור תיאום הנ"ל.
 8. התחברות למקורות מים ו/או חשמל ואספקתם לצורכי העבודה הם באחריות הקבלן ויתואמו מול הקיבוץ. על הקבלן לשאת בכל ההוצאות הקשורות למקור ההזנה ההתקנה וצריכת המים/ חשמל הנ"ל.
 9. הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של מבנים ומתקנים על ותת קרקעיים כגון: מים, ביוב, בזק, קווי חשמל וכו'... וכל מבנה אחר הנמצא בתחום עבודתו בין שמסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים.
 10. חשבונות חלקיים יוגשו בצורה ממחושבת בתוכנת "רמדור נט", לחשבונות יצורפו חישובי כמויות תוכניות "עדות" (AS-MADE) ודו"ח יועץ בטיחות מטעם הקבלן וזאת ללא כל תוספת תשלום (רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את העלויות הנ"ל במחירים היחידה לסעיפים השונים). ללא המסמכים הנ"ל, החשבון לא ייבדק ויוחזר לקבלן עד להשלמת החומר הנדרש.
 11. לוח זמנים לביצוע: שלב א' 6 חודשים מתאריך "צו" התחלת עבודה. שלב ב' – יחל לאחר כ-20 חודשים מצו התחלת הביצוע העבודות, ויושלם תוך 4 חודשים מהמועד שנקבע לתחילת ביצוע עבודות שלב ב'.
- איחור בלוח הזמנים שיגרם עקב התנהלות לקויה של הקבלן יגרוור הטלת קנסות.
12. שטח התארגנות: יינתן לקבלן הזוכה בתיאום עם הקיבוץ.
 13. אין להגיש סעיפים הפסדיים.
 14. הודגש בסיור שבפרק 51.3 ע"ע ייתכן העברת כמויות בין הסעיפים ללא הגבלת כמות בהתאם לצורך בשטח, באישור המפקח והמתכנן
 15. יש לעיין באתר המכרזים של המועצה לגבי 2 עדכונים למסמכי המכרז

16. הקבלן יחזיק באתר צוות ניהול הכולל מהנדס ביצוע, מנהל עבודה שיהיה נוכח במשך כל זמן העבודה באתר בעל ניסיון עם אישור משרד העבודה ודיווח למשרד העבודה שהוא זה שממונה על ניהול העבודה בפרויקט, מודד מוסמך ויועץ בטיחות שכאמור יגיש דו"ח יועץ בטיחות אחת לחודש עם הגשת החשבון.
17. במסגרת המכרז הנוכחי כלול סעיף של "ביצוע עבודות עפר חפירה / או חציבה : הסעיף כולל חפירה וחציבה בכל סוגי הקרקע לרבות סלע קשה וכל סוגי הקרקע ואילו עבודות המילוי כוללות טיפול והתאמת החומר הנחפר לדרישות המילוי.
- כמו כן, **לא תשולם** תוספת כספית כלשהיא עבור ביצוע עבודות תשתיות כגון : מים, ביוב, ניקוז ושרוולים עבור ביצועים באזורים סלעיים.
18. חפירה לעבודות ביוב תשולם מגובה שתית הכבישים ועד לתחתית הצנרת.
לא תשולם חפירות צנרת לפי גובה של אספלט מתוכנן כפי שבדרך כלל מופיע בתוכניות (תהיה הורדה של מבנה הכביש).
19. מנהל הפרויקט ימסור לקבלן הזוכה תוכניות "מצב קיים" מעודכנות של האתר ולאחר בדיקת הקבלן ואישורו יהוו תוכניות אלו בסיס לחישובי כמויות של עבודות העפר.
20. יש לציין גם באזורים בהם מתגוררים תושבים ולכן יש לעבוד בפרויקט זה עפ"י כל הכללים המחמירים של תקנות הבטיחות.
21. מיקום התקנת שלטים ואישור פורמט על גביי נייר לפני הייצור יהיה אך ורק ע"י המפקח.
22. נערך סיור פיזי באתר העבודה ובו הוצגו העבודות שיש לבצע והמערכות הקיימות.
23. מובהר בזאת כי מחירי החוזה לא יפתחו מחדש במהלך העבודות ללא קשר לעלויות (אם יהיו) במחירי חומרים על הקבלן לקחת בחשבון את התנודות הצפויות במחירי החומרים בעת מילוי ההצעה.

תפוצה:
לנוכחים

העתקים:

עוזי שמאי - מנהל מדור בינוי ופיתוח, מ.א. שער הנגב

רחוב עומרים 9/37, פארק תעשיות עומר. מיקוד 8496500 * טלפון : 08-6489402 פקס. 08-6489382

office@esheleng.co.il

דניאל סנרמן - מהנדס מועצה שער הנגב
ריקי דהן - רכזת מ.א. שער הנגב
אלעד אזולאי - אשל הנדסה
סלבה אוקראינסקי - אשל הנדסה