



1.9.19

הנדון: מכרז מס' 2019 / 30 (מסגרת) לביצוע סקר ארנונה ולמתן שירותי מדידה למועצה - תשובות לשאלות הבהרה

1. להלן **הבהרות** מטעם המועצה:

1.1 הגדרת "יום עבודה", המופיעה בשורה האחרונה בטבלאות בס' 2.5 לכתב ההוראות ובנספח "ד" לכתב ההצעה, תשתנה באופן הבא:

2,500 (מחיר קבוע, שאינו חלק מהתחרות במכרז זה).	ביצוע מדידות ע"פ מפתח של ימי עבודה ("יום עבודה" לעניין - יום בו ימדדו 8 נכסים, מסוגים שונים, לפחות; וככל שלנישום מספר נכסים ובאותו אתר, עד 12 נכסים, מסוגים שונים).
---	---

1.2 התשלום בגין מדידת נכסים שנכללו באתרים למדידה, ושמשום מה הקבלן הזוכה לא מדד אותם, יחושב לפי מפתח של מ"ר, ולא במפתח של יום עבודה.

2. להלן **תשובות** המועצה לשאלות שנשאלו במכרז שבנדון:

#	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
1.	כתב הוראות	2.2	נבקש הבהרה, האם מדובר בשירותי מדידה לצרכי ארנונה? האם באותם ישובים בהם יבוצע הסקר ע"י הזוכה? שככל שכן, החברה בתכנונה את הצעתה מסתמכת על הכמויות האמורות במכרז.	המשפט האחרון בסעיף 2.2, המתחיל במילים "מובהר כבר כאן, .." ימחק. יובהר, שהזוכה במכרז יספק שירותי מדידה לצרכי ארנונה בלבד. הזוכה יבצע עבודות בישובים ובמועדים הנקובים, בתנאי החוזה. עוד מובהר, שהערכים המפורטים והנקובים בסעיף 2.4(ב) מהווים קנה מידה אינפורמטיבי בלבד, שאינו מחייב את המועצה כלל.
2.	כתב הוראות	2.3	נבקש להבהיר כי מדובר בשירותים בתוספת תשלום בהתאם לנדרש.	לא. הכוונה בהוראה הינה לסדר ביצוע "שירותים" כהגדרתם בחוזה ובמפרט הטכני בלבד. שירות שאינו מוגדר - אינו כלול בתנאי ההתקשרות.
3.	כתב הוראות	2.4 ב	נבקש הבהרה על כמה נכסים מדובר בכל יישוב ובכל סוג.	המידע במכרז זה מוצג בסעיף 2.4(ב), בכפוף להסתייגות בסעיף 2.4(ג).
4.	כתב הוראות	2.4 ב	נבקש לקבל את רשימת כתובות העסקים מחוץ ליישובים. כן נבקש לדעתך האם מדובר במרכזים מסחריים?	הכוונה היא, בין היתר, לתחנות דלק ולחנויות הנספחות אליהן; ולמבני תעשייה בצומת ברור חיל.

			יובהר, שבשלב זה, האמור הינו הערכה בלבד.
5.	כתב הוראות	2.5	מובהר כי סקר ומדידה לצרכי ארנונה המצופה באיכות גבוהה מחייב עבודה איכותית והשקעה גדולה. בהתאם לאמור ומאחר ואומדן המחירים שונה ממכרזים אחרים הנהוגים בשוק לרבות המכרז של החברה למשק וכלכלה בעניין תעריף מדידת מגורים, נבקש כי מחיר המדידה המקסימאלי של נכס מגורים ישונה בהתאם לסכום של 1.5 ש"ח למ"ר.
6.	כתב הוראות	8.5	חברתנו פיתחה טכנולוגיות מתקדמות לביצוע סקר ומדידה על פיה די במודד אחד בצוות ללא צורך בעזרה נוספת. נבקש להבהיר כי אפשר שצוות מדידה יורכב ממודד אחד.
7.	כתב הוראות	9	נבקש הבהרה מדוע לא פורט תנאי סף בעניין מערכת הממוחשבת באמצעותה יבוצע הסקר אשר משפיעה על איכותו, דיוקו ומהירותו. הרי המערכת היא זו אשר עושה את ההבדל הגדול ולאו דווקא הסתמכות על הגורם האנושי המעורב בביצוע הסקר
8.	כתב הוראות	23.2	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף: "למעט במקרה של סודות מסחריים וצנעת הפרט".
9.	כתב הוראות	35.1	נבקש הבהרה כי ההצעות יוגשו במעטפה אחת אשר בתוכה יונחו 2 מעטפות נוספות כמפורט: 1- מעטפה עם מסמכי המכרז. 2- מעטפה עם מסמכי הצעת המחיר.
10.	כתב הוראות	44	נבקש להוסיף רכיב משקול למערכת לניהול וביצוע הסקר שכן, סקר אשר לא מבוסס על הגורם האנושי בלבד אלא על הפתרון הטכנולוגי המאפשר את קבלת האיכויות המתבקשות בביצוע הסקר. נבקש כי רכיב זה יקלח בחשבון במדד האיכות.

11.	כתב הוראות	48.2	1. נבקש כי העמודים אשר הינם "מידע סודי" המכילים פרטים אישיים של עובדי המציע ומכח הזכות לפרטיות מן הראוי שלא ימסרו לעיון וכן מסמכים אשר מכילים סודות מסחריים יסומנו בהתאם ולא ימסרו לעיון. 2. נבקש להוסיף בסיפא הסעיף ובכל מקרה את המילים "מובהר כי לא ימסרו מסמכים אשר מכילים פרטים אישיים של עובדי המציע וכל מסמך שהוא המכיל סודות מסחריים או זכויות יוצרים"	המבוקש אינו מקובל. בהתאם לדיני המכרזים, ההצעה הזוכה פתוחה לעיון המשתתפים ולבחינתם. ההצעה הכספית, כמו גם הנתונים המעידים על כשרות הצעת הזוכה, אינם מידע סודי במכרז זה. ככל שהמציע עדיין סבור שחשיפת נתונים אלה עשויה לפגוע בו או בעובדיו, נא ישקול השתתפותו בהליך זה. בסיפא של ס' 48.4 תתווסף ההוראה הבאה: "החליטה המועצה על חשיפת מידע שסומן כחסוי, תמסור הודעה על כך למציע, 7 (שבעה) ימים טרם חשיפת המידע בפועל".
12.	כתב ההצעה	3.1	נבקש להוסיף לאחר המילה "כדין" את המילים: " לרבות זכויות היוצרים בתוכנות שיופסקו"	יובהר, כי זכויות היוצרים בתוכנה שייכות לקבלן. עוד מובהר, שכלל הזכויות בתוצרי המדידות ו/או במסדי נתוני השירותים בין אם הם מצויים בתוכנה או מופקים ממנה - שייכים למועצה, ללא כל מגבלה. על הקבלן החובה לספק למועצה את בסיס נתוני השירותים שבידיו, בין בדרך של מסירת התוכנה עצמה, או בדרך של מסירת קבצים מומרים מתאימים, הניתנים לקריאה במערכות המועצה. להשלמת המענה, נא ראו תשובת המועצה בס' 42 להלן.
13.	כתב ההצעה	14	ביטול חוזה בעל מערך התארגנות והשקעה גדול כל כך מחויב בפירוק מסודר. בהתאם לאמור ובהתאם לסעיף 4.2 לחוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז נבקש כי במקום המילים "14 ימים" ירשם "60 יום".	המבוקש אינו מקובל.
14.	כתב ההצעה	נספח א2 לכתב ההצעה	נבקש הבהרה כי אפשר שנוסח ההמלצה יימסר בנוסח אחר אשר יכיל את הנתונים האמורים בנספח דנא.	המבוקש אינו מקובל.
15.	כתב ההצעה	נספח ד' לכתב ההצעה	1. מדידת נכס אורכת מינימום חצי שעה ועד כשעה. בהתאם לכך ולצורך ביצוע המדידות בצורה מיטבית נבקש כי הסעיף ישתנה בהתאם ל"יום בו ימדדו 8 נכסים לפחות, ומקסימום 11 נכסים."	1. ראו הבהרת המועצה בס' 1.1 למסמך זה לעיל.

			2. נבקש הבהרה האם נחלה = נכס? ככל שכן, לאור העבודה כי לעיתים נחלה מכילה נכסים רבים נבקש את אישורכם כי גם אם יימדדו 8 נכסים בתיאום המזמין הדבר.	2. יובהר, שלעניין ערעורי מדידה ו/או נכסים למדידה על פי יום, כל מבנה בנחלה ששטחו מעל 50 מ"ר ייחשב לנכס נפרד. נכסים שגודלם עד 50 מ"ר, ייחשבו כחלק מבית המגורים או המבנה החקלאי הרלבנטי.
16.	חוזה	4.1	נבקש כי לאחר המילים "הודעה על זכייתו במכרז" ירשם "והעברת כלל הנתונים הנדרשים במפורט בסעיף _____ לשאלות ההבהרה (להלן)".	המבוקש אינו מקובל.
17.	חוזה	5.1 (ג)	נבקש כי הסיפא הסעיף ירשם "שאינה חורגת מהמבוקש במכרז ובמידה וכן – תתומחר בהתאם".	ראה תשובה המועצה בס' 2 לעיל.
18.	חוזה	6	נבקש כי בסיפא הסעיף ירשם "בכפוף לקבלת ככל הנתונים הנדרשים לספק הזוכה לצורך ביצוע העבודה בתוך זמן סביר ממועד הודעת הזכייה של הקבלן הזוכה לרבות : שכבת גושים חלקות, קובץ גביה, אורטופוטו עדכני, אישורי הסמכה למודדים, אישור נוסח מכתבים לתושבים, אישור טבלת סיווגים וכלל הנתונים הנדרשים"	המבוקש אינו מקובל.
19.	חוזה	6.2	נבקש כי אישור המנהל ו/או המצאת הערותיו לתוצרים ימסרו על ידו לספק הזוכה בתוך 7 ימי עסקים ממועד הגשתם.	המבוקש אינו מקובל.
20.	חוזה	9.2	נבקש כי במקום המילים "72 שעות" ירשם "4 ימי עסקים" שכן זהו זמן סביר לביצוע ההתאמות.	המבוקש מקובל.
21.	חוזה	12.1	מובהר כי תוצרי הסקר מוגשים למועצה ולמחלקת הגביה במועצה. במידה ומבוקשת מסירה לרשות התכנון ובניה - נבקש לדעת את המטרה ואת סוג העבודה המבוקשת להגשה.	בס' 12.1 לחוזה, ימחקו המילים "ובכללם כל המסמכים שיוגשו לרשויות התכנון והבניה". לא יחולו שינויים נוספים בסעיף.
22.	חוזה	12.4	נבקש להוסיף בסיפא המשפט "להוציא את זכויות היוצרים בתוכנה שתסופק לשימוש המועצה במסגרת ההתקשרות".	ראה תשובת המועצה בס' 12 לעיל.
23.	חוזה	13.1	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". 2. בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "חוזה זה", יש להוסיף את המילים "ואשר נגרמו". 3. בסיפא, לאחר המילים "ו/או הוצאה כאמור", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה".	1. המבוקש אינו מקובל. 2. המבוקש אינו מקובל. כך כתוב. 3. המבוקש אינו מקובל.

24.	חוזה	13.2	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "כל צד שלישי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". 2. בסיפא, לאחר המילים "בגין נזק כאמור", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה".	1. המבוקש אינו מקובל. 2. המבוקש אינו מקובל.
25.	חוזה	13.3	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את המועצה", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". 2. בהמשך, לאחר המילים "דרישה ראשונה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה".	1. המבוקש אינו מקובל. 2. המבוקש אינו מקובל.
26.	חוזה	13.4	בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "כנושא באחריות", יש להחליף את המילים "מלאה או חלקית", במילים "על פי דין".	המבוקש אינו מקובל.
27.	חוזה	14.2	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	המבוקש אינו מקובל.
28.	חוזה	14.3	בתחילת השורה הראשונה, יש לגרוע את המילה "כל". בסיפא, לאחר המילים "שינוי כלשהו", יש להוסיף את המילים "מעבר לשינויים שנתבקשו במסגרת שאלות ההבהרה".	בסיפא לס' 14.3 לחוזה תימחק הנקודה (.), וירשם "למעט שינויים שאישרה המועצה בתשובות ההבהרה מטעמה". לא יחולו שינויים נוספים בסעיף.
29.	חוזה	14.12	בשורה השנייה, לאחר המילים "להתחייבויות על פי", יש להחליף את המילה "החוזה", במילים "חוזה זה".	המבוקש מקובל.
30.	חוזה	14.14	1. בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הקבלן", יש לגרוע את המילה "לבדו". 2. בסיפא, לאחר המילים "הנקובה בפוליסה", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".	1. המבוקש מקובל. 2. המבוקש אינו מקובל.
31.	חוזה	14.15	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הקבלן", יש לגרוע את המילה "לבדו".	המבוקש מקובל.
32.	חוזה	14.18	בסיפא, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר".	המבוקש מקובל.
33.	חוזה	14.19	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "כמבוטח נוסף", יש להוסיף את המילים "יבאשר לאחריותה למעשי או מחדלי נתן השירות".	המבוקש בס"ק 1-3 מקובל.

			2. בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "נזק בזדון", יש לגרוע את המילים "כלפי הקבלן". 3. בשורה השישית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח". 4. בשורה השביעית, לאחר המילים "לידי המועצה", יש לגרוע את המילים "לכל הפחות".			המבוקש אינו מקובל.
34.	חוזה	14.22	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר". 2. בשורה השנייה, לאחר המילים "אחריות צולבת", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריות המועצה למעשי או מחדלי הקבלן".			כלל המבוקש מקובל.
35.	חוזה	14.23	בסיפא, יש להחליף את המילים "אחריות מקצועית 3,000,000 ש", במילים "אחריות מקצועית משולבת עם חבות המוצר בגבולות אחריות בסך 4,000,000 ש למקרה ולתקופת ביטוח".			המבוקש מקובל.
36.	חוזה	15	1. בשורה השלישית, לאחר המילים "ז/או לשפותה", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". 2. בהמשך, לאחר המילים "עם דרישה ראשונה", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו והיקפה".			1. המבוקש אינו מקובל. 2. המבוקש אינו מקובל.
37.	חוזה	17.1	נבקש הבהרה כי כלל אישורי וביצועי החשבונות אשר יאושרו וישולמו לחברה יועברו לקבלן הזוכה.			השאלה לא ברורה. חשבון, חשבון מתוקן, אישורים הנוגעים לתשלום התמורה, וכיוב', לפי העניין, יוחזקו גם ע"י הקבלן.
38.	חוזה	17.2	נבקש כי בסיפא הסעיף ירשם "בכפוף להודעה מראש ומתן זכות תגובה לספק הזוכה"			בסיפא לס' 17.2 לחוזה ייכתב "המועצה תמסור לקבלן הודעה בכתב, לפחות 7 (שבעה) ימים טרם פעולה כאמור." לא יחולו שינויים נוספים בסעיף.
39.	נספח "א" לחוזה	2	נבקש כי בנוסף לאורטופוטו אשר מצוין כי יועבר לידי הספר הזוכה תעביר המועצה לידי הספק הזוכה נתונים נוספים (כמפורט) לצורך ביצוע המדידות המועצה תעביר לידי הספק הזוכה את כלל הנתונים הנדרשים לביצוע מיטבי של העבודה לרבות שכבת גושים חלקות עדכנית, קובץ גבייה עדכני, קובץ נתוני תושבים עם מספרי טלפון לצורך ביצוע תיאום			המבוקש אינו מקובל. יובהר, שהמועצה תעביר לקבלן נתוני גביה עדכנית המצויים בידה, ותסדיר את מנגנון התיאום הנדרש עם התושבים, בכל ישוב.

40.	נספח "א1" לחוזה	2.1	נבקש לעדכן כי עלות אורטופוטו ברזולוציה של 5 או 7.5 ס"מ הינה זניחה אך כדאית.	המבוקש אינו מקובל.
41.	נספח "א1" לחוזה	4	נבקש כי אספקת המערכת ע"י הספק הזוכה תילקח בחשבון במדרגות הניקוד המפורטות במכרז שכן מערכת לניהול סקר נכסים בטכנולוגיית ERP/GIS אשר מאפשרת לרשות לנהל את נתוני הנכסים בצורה מיטבית מן הראוי שתהיה מנוקדת בהתאם.	המבוקש אינו מקובל.
42.	נספח "א1" לחוזה	4.4	מובהר כי תוכנת העריכה לביצוע המדידות הינה AutoCAD שתוצריה בפורמט DWG עוברים המרה והסבה לפורמט SHP לקליטה במערכת ה-GIS ואין כל אפשרות לבצע שינויים בתשריט המדידה ללא תוכנה זו, שאינה כלולה בתוצרי הסקר למעט אם קיימת במשרדי המועצה.	יובהר, שהמציע יידרש למסור למועצה גם את קבצי ה-DWG, בנוסף לקבצי ה-SHP, שיוטמעו במערכת ה-GIS, שהמועצה תתקין. עוד מובהר, שלמניעת כפילות מיותרת, ובכפוף להטמעת מסד נתוני השירותים במערכת ה-GIS במועצה - המציע לא יידרש לספק למועצה כל תוכנה שהיא, וככל שסיפק כזו, היא תוחזר לידיו. המערכת תישאר בשימוש המועצה, ככל שיתברר שבלעדיה לא ניתן לעשות שימוש במסדי הנתונים שסופקו במכרז זה. זאת ועוד, ובהינתן שהקמת מערכת GIS הינה תהליך שאינו מיידי, הרי בתקופת הביניים נדרש הקבלן להעמיד מערכת המאפשרת שימוש המועצה בנתונים שסיפק.
43.	נספח "א1" לחוזה	4.9	נבקש להוסיף "בכפוף לפתיחת גישה והרשאה במערכת המועצה"	המבוקש מקובל, ככל שיידרש.
44.	נספח "א1" לחוזה	6.1	נבקש כי לאחר מילים "צו המיסים של המועצה" ירשם "טבלת שימושים וסיווגים (טבלת פיצוח צו מיסים) שתוכן ע"י הקבלן ותאושר ע"י הרשות לפני ביצוע המדידות בשטח".	המבוקש אינו מקובל. מובהר, כי המועצה תמסור לקבלן טבלת פיצוח לפני ביצוע המדידות.
45.	נספח "א1" לחוזה	6.4	נבקש להוסיף את המילים "ביחס לקובץ הגביה ולא ביחס להיתר הגביה"	המבוקש מקובל.
46.	נספח "א1" לחוזה	6.8	מניסיונו, אין סיבה שההטמעה הממוחשבת לא תתאפשר.	המבוקש אינו מקובל.
47.	נספח "א1" לחוזה	6.9	נבקש להסיר דרישה זו שכן אין מדובר בסקר נכסי מועצה, וגם אם מדובר בנכסים משניים לעניין הארנונה הרי שאין לקבלן על כך שליטה וסמכות לאתר נתונים אלו באופן סופי ובכלל.	ס' 6.9 בנספח "א1" לחוזה, ימחק.

48.	נספח "א1" לחוזה	9.2	כידוע, בהתאם לחוק מודד אינו מוסמך לדרוש מתושב הצגת תעודת זהות, בהתאם לאמור נבקש להסיר דרישה זו.	בס' 9.2 בנספח "א1" לחוזה ימחקו המילים "מספרי הזיהוי שלו/הם ... למחזיק הנכון". לא יחולו שינויים נוספים בסעיף.
49.	נספח "א1" לחוזה	9.11	נבקש הבהרה כי הקבלן נדרש לבצע חישובי שטחים בהתאם לחוקי העזר. ככל וכן, נבקש להעביר לקבלן עותק של כל החוקים הרלוונטיים וכן לאפשר הגשת הצעת מחיר בנפרד על כך.	בס' 9.11 בנספח "א1" לחוזה ימחקו המילים "ו/או היטלי פיתוח". לא יחולו שינויים נוספים בסעיף.
	נספח "א1" לחוזה	9.12	נבקש הבהרה כי הקבלן נדרש סקר חריגות בניה ביחס להיתר הבניה ולתב"ע. ככל וכן, נבקש להעביר לקבלן את כלל הנתונים הרלוונטיים לרבות גישה לנתוני הועדה לתכנון ובניה וכן לאפשר הגשת הצעת מחיר בנפרד על כך.	ס' 6.12 בנספח "א1" לחוזה, ימחק.
50.	נספח "א1" לחוזה	10	נבקש להוסיף: ובחתכים ושכבות לפי קומות, כל קומה בצבע נפרד המצוין במקרא השכבות.	המבוקש אינו מקובל. יובהר, שהמועצה לא תתנגד לקבל חתכים רלוונטיים הנוספים לאלו הנדרשים במפרט, כאמור.
51.	נספח "א1" לחוזה	13	נבקש להוסיף: בכפוף לשיתוף פעולה מלא ומסירת כלל הנתונים הנדרשים מטעם המועצה.	המבוקש אינו מקובל.
52.	נספח "א1" לחוזה	14.2	נבקש כי התשלום יעמוד ע"ס 350 ₪ שכן הסכום הנ"ל הינו נמוך מאוד ביחס לעלות מדידה עצמאית של התושב, וכן כמקובל בכלל מכרזי סקרי הנכסים.	המבוקש מקובל. התשלום לקבלן ייקצב לסך של 350 ₪ למדידה (1).
53.	נספח "א1" לחוזה	15	נבקש לשנות מהמועד בו בוצעה מדידה חוזרת אצל הנישום. נבקש כי במקום המילים "10 ימים" ירשם "תוך 30 יום".	כלל המבוקש אינו מקובל.
54.	אישור קיום ביטוחים	1	בכותרת, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר". בשורה הרביעית, לאחר המילים "אובדן השימוש ועיכוב", יש להוסיף את המילים "יעקב מקרה ביטוח מכוסה". בהמשך השורה, יש להחליף את המילים "עבודות של קבלנים", במילים "חבות הקבלן בגין עבודות של קבלנים מטעמו". בשורה השנייה עשרה, לאחר המילים "בין הקבלן למזמין", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.8.2004".	כלל המבוקש מקובל.

55.	כתב הוראות	2.5	נראה שחלה טעות בייחוס המחירים המקסימליים לפני הנחה בין סעיפי הנכס החקלאי והשטח הבנוי. נא להחליף ביניהם	המועצה כבר הבהירה בעניין, בהודעה שפרסמה טרם מענה זה, והמהווה חלק בלתי נפרד מתשובות ההבהרה.
56.	נספח "א" לחוזה	2.2-2.3	במידה, וכפי האמור, הקבלן מקבל קובץ אורטופוטו מוכן מהמועצה, סעיפים 2.3+2.2 אינם רלבנטיים	המבוקש אינו מקובל.
57.	נספח "א" לחוזה	4	1. מערכת GIS הינה מערכת כבדה ויקרה. אי אפשר במחירים המוצעים עבור המדידה לספק גם מערכת GIS, ועוד עם כל התכונות הנדרשות לה כמפורט בסעיף זה. 2. המבוקש הוא במערכת אחת לכלול מערכת תפעולית מערכת GIS ומערכת דוחות לא נראה ישים. נא לבטל הדרישה. 3. בנוסף מפורט בסעיף 4.9 כי יש מערכת GIS בהקמה כך שלא ברורה כל הדרישה מלכתחילה. נא לפרט.	לכלל שא' המשנה, ראה תשובות המועצה בס' 12 ו-42 לעיל.
60.	נספח "א" לחוזה	6.4	נדרש טיפול בחריגות בניה שאינו מתומחר במכרז. נא להוסיף סעיף תמחורי נפרד לנושא זה.	ראה תשובות המועצה בס' 45 לעיל.
61.	נספח "א" לחוזה	6.10	ע"ח מי ביול המכתבים?	ס' 6.1 לנספח "א" לחוזה ימחק, ובמקומו ייכתב: "6.10 למועצה שמורה הזכות להורות לקבלן לשלוח לתושבים או לחלקם, הודעות שומה מעודכנות, הכוללות מכתב הודעה על תוצאות המדידה, תשריט מדידה מעודכן, נוסח למכתב השגה, ותמונות הנכס. מסרה המועצה הודעה בכתב על כך, יפעל הקבלן כלשונה. תינתן הוראה כאמור, תשולם לקבלן תמורה נוספת, כוללת וסופית, בסך של 17.5 ש"ח, בתוספת מע"מ, עבור כל מכתב שישלח על ידו כאמור." כתנאי לתשלום, יציג הקבלן עותק מחומר ששלח ואישור משלוח בדואר רשום."
62.	נספח "א" לחוזה	6.12, 14.2	מקובל כי כל תושב המגיש השגה יפקיד בידי המועצה המחאה לפקודת הקבלן המודד ע"ס 350 ש"ח + מע"מ כדמי רצינות. במידה וההשגה איננה מוצדקת (כאשר התושב היה סרבן מדידה, לא תאם את המדידה עם הקבלן ו/או תוצאת המדידה החדשה אינה שונה מהישנה ביותר מ-2%) תועבר המחאה לקבלן. נא לשנות הסעיפים בהתאם.	ראה תשובות המועצה בס' 52 לעיל. בהתקשרות דנן, אין ממשק כספי בין הנישום לקבלן במקרה של השגה/ערעור, אלא רק בין הקבלן לבין מועצה.

63.	נספח "א1" לחוזה	9	1. האם בידי המועצה קובץ גוש/חלקה שיועבר לקבלן? 2. אין סמכות למודד בשטח לדרוש את שמות ות.ז. של המחזיק והבעלים. 3. האם כוונת המועצה להוצאת נסח טאבו לכל נכס לאיתור הבעלים? 4. אין אפשרות למצוא ולמסור פרטים לגבי נכסים שנהרסו.	1. המועצה לא תספק קובץ גוש/חלקה. 2. ראה תשובת המועצה בס' 47 לעיל. 3. לא. אין דרישה להוצאת נסח ע"ח הקבלן. 4. הנתון יצוין בדו"ח המדידה, בהשוואה למדידה קיימת קודמת.
64.	נספח "א1" לחוזה	9.11	הסקר הינו סקר ארנונה והמדידה לפי פקודת העיריות. מדידה להיטלי פיתוח וחריגות בניה הינה לפי חוק התכנון והבניה. נא לתקן הסעיף	ראה תשובת המועצה בס' 21, 45 ו-49 לעיל
65.	נספח "ב" לחוזה		קביעת ימי העבודה לכל הזמנה תעשה בתאום עם הקבלן ולא חד צדדית. נא לשנות.	המבוקש אינו מקובל. לצד הדברים ומבלי שהאמור יחייב אותה כלל ועיקר, המועצה תשתדל לפעול כמבוקש.
66.	כתב הוראות		נוכח הזמן המועט שבין מועד שליחת השאלות ועד להגשת המכרז, נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לשבוע מיום קבלת תשובות ההבהרה לפחות.	המבוקש מקובל. נא ראו השינוי במועדים.
67.	כתב הוראות		נא אישורכם כי ניתן להגיש את המכרז על גבי המסמכים שהורדו מאתר הרשות.	מאושר. תשומת לב לצורך לצרף קבלה המעידה על רכישת המסמכים.
68.	כתב הוראות	2.5	1. להבנתנו חל בלבול בין אומדן המחיר למ"ר בנוי בנכס חקלאי (לול, רפת וחממות) ולבין אומדן המחיר למ"ר בנוי בנכס שאינו חקלאי (מגורים ושימוש אחר). נא הבהרתכם. 2. כמו כן, נבקש להעמיד את המחיר למדידות לפי ימי עבודה על 8 נכסים ב-3000 ש"ח + מע"מ.	1. אמור הובהר טרם פרסום מענה זה. 2. ראה הבהרות המועצה בס' 1.1 מענה זה, לעיל.
69.	כתב הוראות	9.2	הטבלה שנספח א' חתוכה. נודה לקבלת טבלה מעודכנת.	ההפניה אינה ברורה. הנוסח המלא של מסמכי המכרז, מצוי באתר המועצה.
70.	כתב הוראות	9.4 א	נבקש להבהיר כי רק על המפקח להיות רשום בפנקס המודדים שכן לא נדרש שהרפרנט הינו מודד מוסמך אלא רק המפקח.	מובהר בזאת כי ה"מפקח", כהגדרתו בס' 8.4 לכתב ההוראות, בלבד, הינו מודד מוסמך.
71.	כתב הוראות	44.2	נבקש לדעת מהו ניסיון המציע שיש להציג וכיצד יש להציג על מנת לקבל ניקוד מקסימאלי לסעיף זה	הערכת הועדה המקצועית נגזרת מהנתונים שימלא המציע בנספח "א" לכתב ההצעה. ככל שהמציע יציג ניסיון מקצועי רלוונטי חיובי, העולה על הנדרש בתנאי הסף, יינתן ציון גבוה יותר.
72.	כתב הוראות	44.4	מניסיונו, אל מול ההיקפים למדידה הנדרשים למכרז, נדרש להציג לכל היותר 3 צוותי מדידה עפ"י הגדרתם במסמכי המכרז אשר יספקו <u>בפועל</u> את השירות. נבקש להתאים את הציון המקסימלי להצגת 3 צוותי מדידה אשר יספקו את השירות <u>בפועל</u>.	המבוקש אינו מקובל. תשומת לב, כי הניקוד יינתן למס' צוותים כולל הקיימים במציע, לאו דווקא אלה המוקצים לביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

73.	כתב הוראות	44.5	האם כוונה לשאלון המצורף כנספח 2א למסמכי ההצעה - ניסיון רפרנט המציע? נבקש לדעת מה נדרש וכיצד יש להציג על מנת לקבל ניקוד מקסימאלי לסעיף זה	כן. הציון בתבחין זה הינו חיבור אריתמטי של הציונים, שיינתנו במענה לשאלון הרשות.
74.	כתב הוראות	44.8	ציון המחיר המקסימאלי הוא 45 ולא 55. נא הבהרתכם.	האמור מקובל. מובהר, כי ציון האיכות המקסימלי מכרז זה הינו 55 נק' וציון המחיר המקסימלי הינו 45 נק'.
75.	חוזה	6.1	ישנה סתירה במועדי הביצוע בין האמור בטבלה לבין הטבלה שבעמ' 2 במסמך ההוראות הכלליות. נא הבהרתכם.	בסעיף 6.1 לחוזה, תחת התאריך '11/2019' ייכתב '1/2020', בהלימה לנקוב בס' 2.4(ב) לכתב ההוראות. לא יחולו שינויים נוספים בסעיף.
76.	נספח "א" לחוזה	6.2	נבקש להגדיר תיאום טלפוני במידת הצורך.	המבוקש מקובל.
77.	נספח "א" לחוזה	6.4	נבקש להוריד את המילים "בניה חריגה". מדובר בסקר נפרד עם עלויות נפרדות.	ראה תשובת המועצה בס' 21, 45 ו-49 לעיל
78.	נספח "א" לחוזה	6.10	נבקש להגדיר כי משלוח מכתבים יהא על חשבון ובאחריות הרשות. לחילופין, נבקש להגדיר תמורה נפרדת בגין הפקת ומשלוח מכתב לנישום.	ראה תשובת המועצה בס' 61 לעיל
79.	נספח "א" לחוזה	6.12	נבקש להגדיר מענה להשגות ועררים בהיבטי גודל ושימוש.	המבוקש מקובל.
80.	נספח "א" לחוזה	9.12	נבקש להוריד את הסעיף. לא ממהות סקר ארנונה.	ראה תשובת המועצה בס' 49 לעיל.
81.	נספח "א" לחוזה	14.2	נבקש להגדיר סך 350 ₪ כולל מע"מ כמקובל בשוק.	ראה תשובת המועצה בס' 52 לעיל.
82.	כתב הוראות		האם המועצה תספק לקבלן הזוכה את תשריטי המדידה הישנים לצורך עדכון? בשטח?	יובהר, שתשריטים הקיימים במועצה, ככל שקיימים, יועברו לקבלן הזוכה.

מענה המועצה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז להגישו ביחד ובצמוד ליתר הבהרות שפורסמו, ולשאר מסמכי המכרז המוגשים על ידם, כשהוא חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המציע, באופן המפורט בכתב ההוראות.

המועצה האזורית שער הנגב

חתימת המציע: _____