



טיוטה - החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2019

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2019 בסכומים שהוטלו בשנת 2017 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (0.32%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

<u>קוד הנכס</u>	<u>תעריף 2019 בש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>תעריף מבוקש לשנת 2019¹</u>
-----------------	----------------------------------	--

פרק א' - בנינים למגורים

118	מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכיני, לכל מ"ר -	₪40.99
117	מבנה מגורים במושב יכיני, לכל מ"ר -	₪36.62
		₪39.25

פרק ב' - בנינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' להלן

112	חממות, המשמשות לגידול בלבד, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	₪0.41
113	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	₪3.27
114	לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	₪2.27
125	בניני ציבור -	₪34.79
207	מבנה עזר לחקלאות, לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים -	₪2.25
208	בניני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, למעט באזורי תעשייה חדשים -	₪57.51
209	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר -	₪99.34
218	מוסכים, למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה -	₪95.62
219	מסחר בתחומי קניונים -	₪116.19
220	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן)	₪116.19
221	משרדי דואר ו/או בזק -	₪237.05
222	בנק, לרבות חדרי עזר	₪744.81
223	מסוף נוסעים ו/או מטענים	₪237.05

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



<u>קוד הנכס</u>	<u>תעריף 2019 בש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>תעריף מבוקש לשנת 2019</u>	
224	₪60.32	₪64.64	מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים -
225	₪117.81		מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה
226	₪117.81		בתי אוכל, לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה -
227	₪49.03		בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש -
228	₪117.81		בנייני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה -
229	₪102.78		תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה -
230	₪70.67		בניינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל -
231	₪36.62		בתי אבות -
232	₪116.19		מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב -
233	₪116.19		משתלה מסחרית -
	₪60.32		בנייני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו – באזורי תעשייה חדשים
	₪105.40		בנייני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו – באזור התעשייה ספירים א בגוש 1889 כולו ובגוש 979 בחלקות 32,35,36,46,47,48
	₪60.32	₪105.40	
234	₪60.32	₪105.40	
235	₪57.38		שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בניינים וסככות, למעט משרדים -
237	₪36.62	₪39.25	מעונות סטודנטים -
238	₪99.34		מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סלולארית -
239	₪99.34		מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238
240			מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:
	₪0.61		לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר
	₪0.30		לכל מ"ר שמעל 1,000 ועד 2,000 מ"ר

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



<u>תעריף</u> <u>מבוקש</u> <u>לשנת 2019¹</u>	<u>תעריף 2019</u> <u>בש"ח</u> <u>למ"ר לשנה</u>	<u>קוד</u> <u>הנכס</u>
₪0.15	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	241
₪2.46	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג : בשטח של עד 10,000 מ"ר	
₪1.22	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר עד 300,000 מ"ר	
₪0.61	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר עד 750,000 מ"ר	
₪0.3	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	

פרק ג' - בנינים של אגודות שיתופיות

₪54.26	משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו -	111
--------	---	-----

פרק ד' - אדמה חקלאית למטר מרובע

₪0.010	המשמשת למרעה בלבד -	100
₪0.018	המשמשת לגידולי בעל, ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר -	101
₪0.020	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר -	102
₪0.026	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות -	103
₪0.026	המשמשת לגידולי שלחין לירקות -	104
₪0.051	המשמשת לפרדס או מטע -	105
₪0.672	המשמשת למשתלות למטרות מסחר -	110

פרק ה' - קרקע תפוסה

₪0.38	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר -	300
₪42.02	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סלולארית -	301
₪0.09	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע -	302
₪0.91	המשמשת לכרייה שלא למסחר -	303

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



<u>קוד הנכס</u>	<u>תעריף 2019</u> <u>בש"ח</u> <u>למ"ר לשנה</u>	<u>תעריף</u> <u>מבוקש</u> <u>לשנת 2019¹</u>
304	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר -	₪56.01
305	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר -	₪2.79
306	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 -	₪56.02
308	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים -	₪56.02
309	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים -	₪56.02
310	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק -	₪24.73
311	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק, לכל 25 דונם או חלק מהם -	₪15.77
312	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים -	₪39.40
313	המשמשת למכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים -	₪4.11
314	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים -	₪4.11
315	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים -	₪1.033
316	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים -	₪2.04
317	המשמשת כריכוז תחנות הסעה -	₪20.77
318	המשמשת תחנת דלק מסחרית -	₪12.47
319	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר -	₪3.14
322	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות -	₪0.23
323	המשמשת לאיגום מי שיטפונות -	₪0.12
324	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד -	₪4.41
325	המשמשת לכרייה למסחר -	₪18.55
331	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים -	₪5.44
333	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל : עד 2000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר -	₪9.93
340	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית : עד 10,000 מ"ר לכל מ"ר מעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	₪2.8
		₪2.45
		₪1.22
		₪0.61
		₪0.30

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



¹ מותנה באישור משרדי הפנים והאוצר לשנת 2019

מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2019.

תשלום ארנונה מראש

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2019, יזכו בהנחה המותרת בדין.

הסדר תשלומים

חייב בתשלום ארנונה למגורים רשאי לשלמה ב-6 תשלומים, שישולמו במועדים: 1.1.2019, 1.3.2019, 1.5.2019, 1.7.2019, 1.9.2019, 1.11.2019.

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב, המעוניינים בכך, יוכלו להגיש למועצה בקשה לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים. המועצה תשקול את הבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית, בהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור, כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו, ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום המלא בפועל, וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

אופיר ליבשטיין
ראש המועצה

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב
78100