



לשכת מנכ"ל המועצה

כ"ט שבט תשע"ט
04 פברואר 2019
(מליאה) – 1-1

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 2/19 מיום 3.2.19

		<u>נוכחים:</u>
-	ראש המועצה ויו"ר הישיבה	אופיר ליבשטיין
-	נציג ברור חיל וסגן ראש המועצה	יוסי קרן
-	נציגת יכיני	מורן חג'בי
-	נציג גבים	ירון להב
-	נציגת רוחמה	הדר שריד
-	נציגת כפר עזה	מירה שטהל
-	נציג דורות	ניר בן אשר
-	נציג אור הנר	אדי פולונסקי
-	נציגת ניר עם	דנה מזרחי בראודה
-	נציגת נחל עוז	עדי גן אל צ'רי

		<u>חסרים:</u>
-	נציגת ארז	אורנה נעים
-	נציג מפלסים	דוד בן ברון

משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

-	מנכ"לית המועצה	לילך שיינגורטן
-	גזבר המועצה	שמעון קרן צבי
-	מנהל מתנ"ס שער הנגב	אריה חודרה

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | Email: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web:



לשכת מנכ"ל המועצה

סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 1/19 מיום 24.1.19.
 2. עדכונים.
 3. צו ארנונה לשנת 2019.
 4. אשרור אצילת סמכויות לועדים המקומיים.
 5. שונות.
- נטלי (נתי) גולן, נציגת רוחמה במליאה, התפטרה מתפקידה. במקום נטלי, נכנסת לתפקיד הדר שריד. הדר שריד השובעה אמונים.

אופיר: מברכים את הדר על כניסתה לתפקיד ומודים לנטלי.

פירוט הסעיפים:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 1/19 מיום 24.1.19:

אופיר: בישיבה הקודמת החלטנו על היקף משרת המבקר וגובה שכרו. שכרו של המבקר הקודם עמד על 90% משכר בכירים. הצגנו בקשה לירידה בשכר ל-85% משכר בכירים. לאחר בדיקה, הסתבר שאנו יכולים להוריד את השכר מעבר לכך. יחד עם זאת, אנו מעוניינים שיגיעו אלינו אנשים ראויים ואיכותיים. בל נשכח שמדובר ב-50% משרה. מבקשים שוב את אישור המליאה להיקף המשרה ולשכר.

ירון: בפעם הקודמת הוטענו, אמרו לנו שהמינימום הוא 85% שכר. חשוב לבדוק את הדברים, לא להקל ראש בהצבעות.

אופיר: זה לא נעשה במזיד. נבדק הנושא בשנית, כאשר האירו לנו. שואל שוב האם ישנן הערות.

הוחלט:

המליאה מאשררת את שכר למבקר פנים וממונה על תלונות הציבור ב-85% משכר בכירים והיקף 50% משרה.	2-19-1
---	--------

אושר ללא מתנגדים. סיכום ישיבת מליאה מס' 1/19, אושר ללא מתנגדים.



לשכת מנכ"ל המועצה

2. עדכונים:

מרכז צעירים וספורט

אופיר: בישיבת מליאה הקודמת, עדכנתי את חברי המליאה בקמת מרכז צעירים וספורט. היום אני מציג את הדגם של במרכז. לשאלה מדוע אנו לא מגדלים את האולם התרבות, התשובה היא חוסר תקציב נכון לעכשיו

אדי: לגודל האולם יש משמעות למידת הכדאיות של הגעת אומנים, צריך להביא את זה בחשבון.

אופיר: זו הזדמנות לומר תודה לחברת "סטארט-אפ דגמים" שעשו את הדגם.

ועדה לתכנון ובניה

אופיר: מבקש להודות ליוסי קרן, על העבודה המשמעותית מול הועדה וקידום פרויקטים של המועצה.

מורן: פרויקטים של מושב יכיני שהיו תקועים בוועדה, קודמו בזכות התערבותו של יוסי.

ממונה שותפות שער הנגב סן-דייגו

אופיר: במכרז של הסוכנות לתפקיד ממונה שותפות שער הנגב סן-דייגו, נבחר ג'ון סוסנה ממפלסים.

מנהל/ת אגף אסטרטגי ומנהל/ת גיוס משאבים

אופיר: השבוע תתקיים ועדת בחינה לתפקידים: מנהל/ת אגף אסטרטגי ומנהל/ת גיוס משאבים. תוצאות ועדות הבחינה יועברו לחברי המליאה.

דרום אדום

אופיר: השבת הגיעו כ-60,000 איש לחוגג את דרום אדום. נגרם המון נזק לפרדסים. והושאר בשטח המון זבל. אנחנו נתגבר בימי ראשון הקרובים את המענה של איסוף הזבל.

הדר: האם מתבצעת אכיפה בשטח?

אדי: פניתי לרט"ג לצורך אכיפה (קיים וונדליזם חקלאי), קובי, פקח אזורי של רט"ג – לא יוצא לשטח.

אופיר: נוציא מכתב לקק"ל לצורך סיוע בניקיון השטח ולרט"ג לצורך אכיפה.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il



לשכת מנכ"ל המועצה

אדי: המועצה צריכה להתארגן ולתת מענה, הנזקים הם גדולים.

אריה: ממליץ לפנות לשומר החדש.

אופיר: יטופל גם מול השומר החדש.
אשכול נגב מערבי והרשות לפיתוח הנגב מובילים מחקר, באמצעותו בוחנים את התרומה הכלכלית של דרום אדום לאזור.

חינוך – גיל הרך

אופיר: מקיים מפגשים בישובים ובגנים ללמוד את נושא החינוך – גיל הרך.
החינוך בגיל הרך – ברמה גבוהה.

גני משחקים

אופיר: שמעון ואני סיירנו בגני המשחקים ביישובים. יום שלישי, מסתיימת עבודת מטה מסודרת בנושא.
הקריטריונים שאנו בוחנים ביחס להקמת/שיפוץ של גני משחקים הם עפ"י המדרג הבא:
א. שלב א', ישוב יהיה גן אחד שעומד בסטנדרטים של 2020.
ב. שלב ב', ישובים גדולים שמעוניינים בגן נוסף.
ג. שלב ג', שכלול גני משחקים קיימים.

מגרשי ספורט

אופיר: אנו מבצעים עבודת מטה, ע"מ להגדיר מי אחראי על מגרשי הספורט.

חינוך

אופיר: מתקיימות שיחות לגבי גדול בי"ס ומנהל בי"ס תיכון חדש.
שלב הבא – סנכרון מערכות חינוך חברתי.

אירועים

אופיר: יום שישי הבא, 15.2.19 אזכרה לאריאל שרון.
יום שבת, 9.2.19 צעדת הכלניות.
לא תתקיים ישיבת מליאה ב-24.2.19.



לשכת מנכ"ל המועצה

שחב"קים

אופיר: במליאה הבאה, נעדכן לגבי תשובות הישובים. כרגע, מבקש את ההרשאה הקיימת, על-מנת שנוכל לקדם תהליכים. אם הישובים יאמרו לא – אזי, נסגור את הבקשה. אם ישובים לא ירצו ואחרים כן – לא ניתן להעביר לישובים אחרים.

3. **צו ארנונה לשנת 2019:** (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

שמעון: מציג את צו הארנונה כפי שפורסם. נקודות מרכזיות:

- עפ"י החלטת משרד הפנים, אחוז העלאה בגובה 0.35%.
- ע"מ לקבל בקשה לאישור העלאה חריגה, יש צורך באישור המליאה.
- ישנם 3 סוגי בקשות:
 - (1) מושב יחיני ומעונות סטודנטים.
 - (2) הסכם גבולות.
 - (3) פער בין תעריף הארנונה שאנו גובים, לזה שמחושב ע"י משרד הפנים (מרכב: הנפה, מצב סוציו-אקונומי, מרחק מהמרכז).

יחיני – נוצר פער בין הארנונה של תושבי יחיני לשאר התושבים. המליאה הקודמת, בקשו להשוות את הארנונה, אך משרד הפנים סירב. השנה – ישנה בקשה לאשר את צמצום הפער. מעונות סטודנטים – תעריף מעונות הסטודנטים לא עודכן ואף לא הופעל. אנחנו מבקשים להשוואתו בהדרגה לתעריף מגורים. יצוין שהתעריף לא הופעל בישובים. אי הבהירות לגבי מגורי הסטודנטים (שחלקם גרים בדירות רגילות), גביית תעריף מגורים אפשרה גם החזרים לוועדים והבטיחה את הנחת עוטף עזה.

הסכם גבולות – שדרות גובה כ-105 נ"ל למטר לתעשייה. אנחנו גובים בספירים כ-60 נ"ל. בהסכם הגבולות, פער זה בארנונה מביא לטענה שהשאר אזור ספירים (בו מתקיימת חלוקת הכנסות) בשטח שער הנגב גורמת להפחתת הכנסות, הן לשדרות והן לשער הנגב, ולכן סיכמנו בהסכם הגבולות לבקש השוואת הארנונה בספירים א'. אנו מניחים שככל שהשינוי יאושר, משרד הפנים ייקבע שהעלאה תבצע בהדרגה. אציין שבקשנו שנה שעברה ממשרד הפנים להעלות את הארנונה, אך קיבלנו סירוב. אך לא יעלה על הדעת שמצד אחד המשרד יסרב לבקשה להעלות ארנונה, ובה בעת, יצור מצב שסירובו להעלות ארנונה יגרום לדרישה שלו או של שדרות להעביר שטח לשדרות לצורך הגדלת הארנונה.

ביטול תעריף למבנים של מדינת ישראל - מדובר בתעריף שלא נעשה בו שימוש שנים רבות, מאז שנקבע שהחוב יהיה על פי השימוש בלי קשר לזהות המחזיק.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יחיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il



לשכת מנכ"ל המועצה

יוסי: ההסבר בעבר היה, ימינו לא סוג ב', ולכן, תושבי המושב אמורים לשלם כמו שאר התושבים.

אופיר: יש שני פרויקטים גדולים של מעונות סטודנטים. אנו מעוניינים כבר עכשיו לעשות סדר בארנונה. אנו מדברים על תוספת של כ-3 ש"ח למטר לשנה. כרגע, בישובים אנחנו לא מבקשים לשנות את הכלל עבור מעונות בתחום הישוב. אנחנו מתכננים לסטנדרט של מגורים לסטודנטים בפרויקטים הבאים, היה ויתעורר בכך הצורך. הרעיון, שיהיה אותו מחיר ארנונה לכולם.

ירון: במידה והסכום יאושר, האם יש תוספת של הכנסה, יש תכניות מה לעשות?

שמעון: ככלל, העלאת הכנסות הארנונה תפצה על הירידה במענקים ובהכנסות אחרות התלויות במצב הסוציו-אקונומי שתשפיע על תקציב 2020 ואילך. מעדכן שהשנה הוחלט במשרד הפנים שלא לבצע קיצוץ גדול במענק האיזון ברשויות עוטף עזה. לפיכך, בעת עדכון התקציב הקרוב, שיהיה כנראה בחודש אפריל, יש כוונה להעביר את רוב הסעיפים שתוקצבו בתקציב המותנה לתקציב בפועל. לאחר אישור המועצה, אנו מעבירים את הבקשה למשרד הפנים. במקביל, עלינו לשלוח מכתב שמי לכל הנפגעים. משרד הפנים מאשר כל סעיף בפני עצמו.

הוחלט:

1. לאשר את הגשת בקשה מהמועצה למשרד הפנים, לשינוי בהגדרות סעיפים ולהעלאה חריגה בארנונה לשנת 2019 בהתאם לסעיפים והשיעורים שהוצגו למליאה. 2. לאשר את צו הארנונה לשנת 2019.	2-19-3
--	--------

אושר ללא מתנגדים.

4. **אשרור אצילת סמכויות לוועדים המקומיים** (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אופיר: במליאה מס' 9/18 מיום 8.10.18, אושרו סמכויות הוועדים המקומיים לרבעון ראשון לשנת 2019, עפ"י האצלה שהוטלה בשנת 2018. בשיחה עם דוד בן ברוך, מ"מ יו"ר הוועדה המוניציפאלית, הוחלט לאשרר את אצילת הסמכויות עד סוף השנה ובהמשך נבצע שינויים עפ"י מודל חדש שיבנה בהשתתפות הוועדה המוניציפאלית.

ירון: אין שינוי בתקציב?

אופיר: אין שום שינוי בתקציב.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | ימינו | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web



לשכת מנכ"ל המועצה

יוסי: חשוב שבועדה המוניציפאלית, יהיו נציגים מהישובים.

מורן: ליכני אין האצלת סמכויות.

אופיר: נכון להיום, המועצה מנהלת את התקציב של יכני . לכן, מטעם המועצה אין האצלת סמכויות. ברגע שיהיה מנהל קהילה למושב, הוא יתנהל באופן עצמאי. ברגע שהמושב יתנהל באופן עצמאי, נביא את אצילת הסמכויות לאישור המליאה.

המליאה מאשרת את אצילת הסמכויות לשנת 2019, או עד שיובא מודל חדש שיאושר.	2-19-4
--	--------

אושר ללא מתנגדים.

5. **שונות:**

(1) הסכם על מתן שירותים ממתנ"ס שער הנגב למועצה:
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

שמעון: כמו בכל שנה, גם השנה אנו נדרשים לחתום על הסכם בין המועצה למתנ"ס שער הנגב על מתן שירותים מהמתנ"ס. העמותה, היא מעין עירונית, מיועדת רק למועצה.

אריה: הנהלת המתנ"ס מורכבת מ-12 נציגים - 5 - מועצה, 5 תושבים ו-2 נציגים מהחברה למתנ"סים.

שמעון: מציג את סוגיית ההתקשרות של המתנ"ס עם המועצה, תוך התייחסות לחוות דעת של היועצת המשפטית. אנו צריכים לאשר את ההסכם, ע"מ לקבל פטור ממכרז. מציג את תחומי הפעילות של המתנ"ס - המועצה משקיעה 45% והמתנ"ס - 55%. ההשקעה של המתנ"ס יותר גבוה מהנדרש. הבעיה היא שיש הכנסה של המועצה ב-45% וזה גורם מגביל. אנחנו עומדים בכל הקריטריונים.

אופיר: בישיבה הקרובה של הנהלת המתנ"ס, תתקיים הצגה של תכניות עבודה - נוציא זימון לחברי המליאה.

יוסי: יש צורך בבדיקה האם לא כדאי לרענן את נציגי הציבור בהנהלת המתנ"ס.



לשכת מנכ"ל המועצה

הוחלט:

לאשר את ההסכם המוגש לקבלת שירותים מעמותת "ארנון" בשנת 2019, כולל נספח א', בהיקף של 5,160,300 ש"ח.	2-19-5/1
---	----------

אושר ללא מתנגדים.

(2) נציגי ראשי רשויות לוועדות לתכנון ובניה

אופיר: ראשי הרשויות נתבקשו להמליץ על מועמדים מקרב ראשי הרשויות לוועדות בניה. המלצתו: ועדה מחוזית – דני מורביה, לכיש - נציג המועצות האזוריות, פיני בדש, עומר – נציג המועצות המקומיות, יצחק (איציק) דנינו, אופקים – נציג העיריות. בסופו של דבר, מי שמקבל את ההחלטה – משרד הפנים.

הוחלט:

המליאה מאשרת את המלצתו של אופיר: נציג המועצות האזוריות – דני מורביה, נציג המועצות המקומיות – פיני בדש, נציג העיריות – יצחק (איציק) דנינו.	2-19-5/3
---	----------

אושר ללא מתנגדים.

(3) החלפת נטלי (נתי) גולן בהדר שריד בוועדות המועצה:

אופיר: בוועדות המועצה, היכן ששובצה נטלי (נתי) גולן, תחליף אותה הדר שריד.

הוחלט:

הדר שריד תחליף את נטלי (נתי) גולן בוועדות המועצה: ועדת ביקורת, ועדת חינוך, ועדה מוניציפאלית, ועדה לקשרי חוץ	2-19-5/4
---	----------

אושר ללא מתנגדים.



לשכת מנכ"ל המועצה

(4) תב"רים

חדש

גן משחקים בארז	מטרה:	תב"ר 1850:
משרד החקלאות	מימון:	
298,980 ₪ -		
קבוץ ארז		
33,220 ₪ -		
סה"כ:		
332,200 ₪		
הקמת מגרשי שחב"ק	מטרה:	תב"ר 1851:
קרן המתקנים (הקמת מגרשי	מימון:	
שחב"ק ב-3 ישובים)		
1,800,000 ₪ -		
סה"כ:		
1,800,000 ₪		

הוחלט:

המליאה מאשרת את התב"רים שהוצגו.	2-19-5/5
---------------------------------	----------

אושר פה אחד.

רשמה: לילך שיינגורטן

לילך שיינגורטן
מנכ"ל המועצה

אופיר ליבשטיין
ראש המועצה