



החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2019

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקונו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2019 בסכומים שהוטלו בשנת 2018 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (0.32%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

תעריף מבוקש לשנת 2019 ¹	תעריף 2019 בש"ח למ"ר לשנה	קוד הנכס
------------------------------------	---------------------------	----------

פרק א' - בנינים למגורים

	₪40.99	מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכיני, לכל מ"ר -	118
₪39.25	₪36.62	מבנה מגורים במושב יכיני, לכל מ"ר -	117

פרק ב' - בנינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' להלן

	₪0.41	חממות, המשמשות לגידול בלבד, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	112
	₪3.27	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	113
	₪2.27	לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	114
	₪34.79	בניני ציבור -	125
	₪2.25	מבנה עזר לחקלאות, לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים -	207
₪61.63	₪57.51	בניני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, למעט באזורי תעשייה חדשים -	208
	₪99.34	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר -	209
	₪95.62	מוסכים, למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה -	218
	₪116.19	מסחר בתחומי קניונים -	219
	₪116.19	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן)	220
	₪237.05	משרדי דואר ו/או בזק -	221
	₪744.81	בנק, לרבות חדרי עזר	222
	₪237.05	מסוף נוסעים ו/או מטענים	223

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



תעריף מבוקש לשנת 2019 ¹	תעריף 2019 בש"ח למ"ר לשנה	קוד הנכס
₪64.64	₪60.32	224
		מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים
	₪117.81	225
		מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה
	₪117.81	226
		בתי אוכל, לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה -
	₪49.03	227
		בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש -
	₪117.81	228
		בניני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה -
	₪102.78	229
		תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה -
השמטה	₪70.67	230
		בנינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל -
	₪36.62	231
		בתי אבות -
	₪116.19	232
		מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב -
	₪116.19	233
		משתלה מסחרית -
₪ 105.40	₪ 60.32	234
		בניני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו - באזורי תעשייה חדשים
		בניני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו - באזור התעשייה ספירים א בגוש 1889 כולו ובגוש 979 בחלקות 32,35,36,46,47,48
	₪105.40	234
	₪60.32	
		שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בנינים וסככות, למעט משרדים -
	₪57.38	235
		מעונות סטודנטים -
₪39.25	₪36.62	237
		מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סלולארית -
	₪99.34	238
		מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238
	₪99.34	239
		מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס :
	₪0.61	240
		לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר
	₪0.30	
		לכל מ"ר שמעל 1,000 ועד 2,000 מ"ר
	₪0.15	
		לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



תעריף מבוקש לשנת 2019 ¹	תעריף 2019 בש"ח למ"ר לשנה	קוד הנכס	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג : בשטח של עד 10,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר עד 300,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר עד 750,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר
₪2.46		241	
₪1.22			
₪0.61			
₪0.3			

פרק ג' - בנינים של אגודות שיתופיות

₪54.26	משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו -	111
--------	---	-----

פרק ד' - אדמה חקלאית למטר מרובע

₪0.010	המשמשת למרעה בלבד -	100
₪0.018	המשמשת לגידולי בעל, ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר -	101
₪0.020	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר -	102
₪0.026	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות -	103
₪0.026	המשמשת לגידולי שלחין לירקות -	104
₪0.051	המשמשת לפרדס או מטע -	105
₪0.672	המשמשת למשתלות למטרות מסחר -	110

פרק ה' - קרקע תפוסה

₪0.38	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר -	300
₪42.02	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סולארית -	301
₪0.09	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע -	302
₪0.91	המשמשת לכרייה שלא למסחר -	303
₪56.01	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר -	304

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



קוד הנכס	תעריף 2019 בש"ח למ"ר לשנה	תעריף מבוקש לשנת 2019 ¹
305	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר -	2.79 ₪
306	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 -	56.02 ₪
308	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים -	56.02 ₪
309	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים -	56.02 ₪
310	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק -	24.73 ₪
311	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק, לכל 25 דונם או חלק מהם -	15.77 ₪
312	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים -	39.40 ₪
313	המשמשת למכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים -	4.11 ₪
314	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים -	4.11 ₪
315	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים -	1.033 ₪
316	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים -	2.04 ₪
317	המשמשת כריכוז תחנות הסעה -	20.77 ₪
318	המשמשת תחנת דלק מסחרית -	12.47 ₪
319	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר -	3.14 ₪
322	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות -	0.23 ₪
323	המשמשת לאיגום מי שיטפונות -	0.12 ₪
324	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד -	4.41 ₪
325	המשמשת לכרייה למסחר -	18.55 ₪
331	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים -	5.44 ₪
333	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל : עד 2000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר -	9.93 ₪
340	עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק - קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית : עד 10,000 מ"ר לכל מ"ר מעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	2.8 ₪
		2.45 ₪
		1.22 ₪
		0.61 ₪
		0.30 ₪

¹ מותנה באישור משרדי הפנים והאוצר לשנת 2019

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2019.

תשלום ארנונה מראש

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2019, יזכו בהנחה המותרת בדיון.

הסדר תשלומים

חייב בתשלום ארנונה למגורים רשאי לשלמה ב-6 תשלומים, שישולמו במועדים: 1.1.2019, 1.3.2019, 1.5.2019, 1.7.2019, 1.9.2019, 1.11.2019.

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב, המעוניינים בכך, יוכלו להגיש למועצה בקשה לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים. המועצה תשקול את הבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית, בהם חייב המבקש למועצה.

דיון הסדר תשלומים כאמור, כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו, ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומו ועד התשלום המלא בפועל, וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

אופיר ליבשטיין
ראש המועצה

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב
M.P. HOF ASHKELON 78100

חוף אשקלון