

פרויקט: בניית גני ילדים בקיבוצים אור הנר וניר עם

סיכום סיור קבלנים

בתאריך: 29.01.2019 התקיים סיור קבלנים באתר העבודה בקיבוץ אור הנר ובקיבוץ ניר עם

נוכחים:

אלעד אזולאי, סלבה אוקראינסקי – אשל הנדסה

פנדה – אור הנר

דורון קדוש – ניר עם

רשימת קבלנים – מצ"ב

להל"ן עיקרי הדברים:

1. פרוטוקול סיכום דברים זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז מס' 02/2019 יש להגישו בצירוף להצעה, במעמד הגשת ההצעה בעודו חתום על ידי המציע.
2. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על דרישות סיווג הקבלן הנדרש ב"ענף" המצוין
3. את חומר המכרז ניתן לקבל במשרדי מועצה אזורית שער הנגב החל מיום 29.1.18
4. מיקום ומועד אחרון להגשת ההצעה – משרדי מועצה אזורית שער הנגב עד לתאריך: 18.2.2019 בשעה: 14:00 (הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון).
5. השגות או שאלות בקשר לתנאי ההזמנה או החוזה ו/או בקשות להסברים לתוכניות ולמפרטים, יש להעביר בכתב כמפורט בסעיף 5 עמוד 4 בחוברת המכרז, עד ליום 10.02.2019.
6. השתתפות בסיור הקבלנים – חובה.
7. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
8. תוקף הערבות עד לתאריך 19.05.2019.
9. כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע 90 יום ממועד האחרון להגשת ההצעות.
10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי קבלן המגיש הצעה להשתתף בעבודה זו אינו רשאי לצרף להצעתו קבלן נוסף.
11. קבלן שלא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל ו/או המפורטים בחוברת הפנייה לקבלת הצעות מחיר, הצעתו **תיפסל** ולא תובא לדיון בוועדה שתפקידה לבחון את ההצעות ולבחור את הזוכה.
12. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
13. מנהל הפרויקט הציג תוכנית כללית בה מתוארות כל העבודות שיש לבצע בפרויקט עם גבולות הפרויקט.
14. במסגרת הפרויקט יש לבצע בניית גני ילדים ממוגנים כולל עבודות פיתוח חוץ בהתאם לתכניות.
15. במהלך העבודות ישולב קבלן מטעם הקיבוץ לביצוע התחברויות לתשתיות. על הקבלן הזוכה לעבוד בתיאום אתו ולספק לו את כל המידע הנדרש לרבות תכניות, גבהים מיקום תשתיות או כל מידע נוסף שיידרש. לא ישולם לקבלן הזוכה רווח כל שהוא עבור תיאום העבודות שמבצע הקבלן מטעם הקיבוץ
16. פסולת שתיווצר תו"כ הביצוע תפונה לאתר מורשה ע"י הרשויות באחריות הקבלן להעביר אישורי הטמנה. מובהר בזאת כי עלות הפינוי וההטמנה כלולה במחיר הפאושלי ולא תשולם כל תוספת עבור פינוי הובלה ואגרת הטמנה.

17. התחברות למקורות מים ו/או חשמל ואספקתם לצורכי העבודה הם באחריות הקבלן.
על הקבלן לשאת בכל ההוצאות הקשורות למקור ההזנה ההתקנה וצריכת המים/ חשמל הנ"ל.
18. הקבלן ייבדוק ויוודא את מיקומם של מבנים ומתקנים על ותת קרקעיים כגון: מים, ביוב, בזק, קווי חשמל וכו'... וכל מבנה אחר הנמצא בתחום עבודתו בין שמסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים.
19. ההזמנה היא הזמנת אומדן מבוצעת בשיטה של הנחה כללית מהאומדן במידה ואין הנחה מטעם הקבלן המציע יש לרשום את הספרה "0" (אין לתת תוספת לאומדן במכרז זה !!).
20. המבנה – לרבות רצפת בטון מחוץ למבנה המחוברת למבנה - פאושלי.
עבודות פיתוח חוץ – למדידה.
21. ערך אומדן העבודות כפי שמופיע בחוברת המכרז.
22. בניגוד לאמור בסעיף 2 נספח א' תנאי תשלום, מצ"ב תנאי תשלום לפי שלבי עבודה:
כלונסאות 10%, ריצפה 10%, גמר שלד 20%, גמר נגרות, מסגרות, חשמל ותברואה 10%, גמר טיח פנים וחוץ 10%, גמר ריצוף 10%, תקרות אקוסטיות, צביעה וחלונות 20%, גמר סופי 10%.
23. חשבונות חלקיים יוגשו בצורה ממחושבת בתוכנת בינארית, לחשבונות יצורפו חישובי כמויות תוכניות "עדות" (AS-MADE) יומני עבודה ודו"ח יועץ בטיחות מטעם הקבלן וזאת ללא כל תוספת תשלום (רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את העלויות הנ"ל במחירים היחידה לסעיפים השונים).
ללא המסמכים הנ"ל, החשבון **לא ייבדק** ויוחזר לקבלן עד להשלמת החומר הנדרש.
24. לוח זמנים לביצוע: 7 חודשים מתאריך "צו התחלת עבודה".
איחור בלוח הזמנים שיגרם עקב התנהלות לקויה של הקבלן יגרור הטלת קנסות.
על הקבלן לבצע עבודה במקביל עם יכולת הוכחה לכך.
25. מצורפת למסמכי המכרז רשימת בדיקות ואישורים הנדרשים לחשבון סופי.
26. שטח התארגנות: יינתן לקבלן הזוכה בתיאום עם הקיבוץ.
27. הקבלן יחזיק באתר צוות ניהול הכולל מהנדס ביצוע, מנהל עבודה שיהיה נוכח במשך כל זמן העבודה באתר בעל ניסיון עם אישור משרד העבודה ודיווח למשרד העבודה שהוא זה שממונה על ניהול העבודה בפרויקט, מודד מוסמך ויועץ בטיחות שכאמור יגיש דו"ח יועץ בטיחות אחת לחודש עם הגשת החשבון.
28. ביצוע עבודות עפר חפירה / או חציבה: הסעיף כולל חפירה וחציבה בכל סוגי הקרקע לרבות סלע קשה וכל סוגי הקרקע ואילו עבודות המילוי כוללות טיפול והתאמת החומר הנחפר לדרישות המילוי.
כמו כן, **לא תשולם** תוספת כספית כלשהיא עבור ביצוע עבודות תשתיות כגון: מים, ביוב, ניקוז ושרוולים עבור ביצועם באזורים סלעיים.
29. יש לציין שמבצעים עבודות באזורים בהם מתגוררים תושבים ולכן יש לעבוד בפרויקט זה עפ"י כל הכללים המחמירים של תקנות הבטיחות וכן יש להקפיד בנושא רעש ואבק.
30. אנשי קשר לתיאום עבודות בקיבוץ:
אור הנר: גבריאלה שגרמן 050-6876729
ניר עם: דורון קדוש 052-2959921
הנחיות מקצועיות, תוספות או שינויים יבוצעו באישור המפקח בלבד בכתב עם תיעוד ביומן העבודה.
31. מיקום התקנת שלטים ואישור פורמט לפני הייצור יהיה אך ורק ע"י המפקח.
32. נערך סיור פיזי באתר העבודה ובו הוצגו העבודות שיש לבצע והמערכות הקיימות.
33. מובהר בזאת כי מחירי החוזה לא יפתחו מחדש במהלך העבודות ללא קשר לעלויות (אם יהיו) במחירי חומרים על הקבלן לקחת בחשבון את התנודות הצפויות במחירי החומרים בעת מילוי ההצעה

תפוצה:
לנוכחים

העתקים:

עוזי שמאי, ריקי דהן - מועצה אזורית שער הנגב