



לשכת מנכ"ל המועצה

ט' אייר תשע"ח
24 אפריל 2018
(מליאה) – 1-1

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 4/18 מיום 22.4.18

		<u>נוכחים:</u>
-	ראש המועצה ויו"ר הישיבה	אלון שוסטר
-	נציג ארז	יצחק אמיתי (חקל"ה)
-	נציג יחיני	אריה רייבי
-	נציג אור הנר	עדו ביידר
-	נציגת ניר עם	בטי גברי
-	נציג נחל עוז	לארי טרנטו
-	נציג רוחמה	ליאור ניסקי
-	נציג כפר עזה	אופיר ליבשטיין
-	נציג מפלסים	איתן כביר
-	נציג ברור חיל	יוסי קרן

		<u>חסרים:</u>
-	נציג דורות	ניר בן אשר
-	נציג גבים	איציק חסון

משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

-	מנכ"ל המועצה	עודד פלוט
-	גזבר המועצה	שמעון קרן צבי
-	סגן גזבר ומנהל רכש ומנהלה	אלעד שנר

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יחיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON
טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il



לשכת מנכ"ל המועצה

סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 3/18 מיום 18.3.18
2. עדכונים.
3. דו"ח רבעוני סקור לשנת 2017 לתקופה: רבעון 2, לשנת 2017.
4. הסכם גבולות עם שדרות – אישור חתימה.
5. שונות.

פירוט הסעיפים:

1. **אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 3/18 מיום 18.3.18:**

הסיכום אושר ללא מתנגדים.

2. עדכונים:

אלון: מבלי להתייעץ עם הרשויות, הממשלה קבלה החלטה על עדכון רשימת הישובים באזורי עדיפות, שמשאירה את ברור חיל ודורות מחוץ לרשימה. מבהיר שההחלטה אינה פוגעת בהטבות "עוטף עזה". היא פוגעת בעיקר בזכויות לנקלטים, קולות קוראים ואולי בדברים נוספים. הנושא מטופל מול הממשלה והכנסת בסיוע גורמים שונים.

אופיר: צריכה להיות גם התייחסות של הישובים עצמם. חשוב למנוע סחף בנושא זה.

3. **דו"ח רבעוני סקור לשנת 2017 לתקופה: רבעון 2, לשנת 2017:**
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

שמעון: מציג את הדו"ח הסקור, אשר נשלח באיחור על ידי משרד הפנים ואת הצורך לאשר אתו.

הוחלט:

המליאה מאשרת את הדו"ח הרבעוני הסקור לשנת 2017 לתקופה: רבעון 2.	4-18-3
--	--------

אושר ללא מתנגדים.



לשכת מנכ"ל המועצה

4. **הסכם גבולות עם שדרות – אישור חתימה:**
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אלון: סוקר את ההתנהלות שהולידה את ההסכם בין שתי הרשויות, שנחתם בראשי תיבות וקיבל תמיכה מהועדה הגאוגרפית. ההסכם מבטיח את עתודת הצמיחה הדמוגרפית של שדרות ואת הפיתוח הכלכלי של שתי הרשויות.

שמעון: במסגרת ההסכם, יש התייחסות לשני נושאים שעדיין אינם פתורים: העלאת הארנונה בשטחי שער הנגב (הצדדים יגיעו להסכמות כיצד לנהוג אם משרד הפנים לא יאשר), ושינוי הייעוד של חורשת קק"ל בסמוך לאיבים (יאותר שטח חליפי בהסכמה).

אלון: בניר עם ביקשו להדגיש שני נושאים:
א. תמיכה של שתי הרשויות בפיתוח תוכנית מדרום לרכבת.
ב. התייחסות כספית לשטחים שיועברו מהקבוץ למועצה.
הובהר שנושאים אלה אינם קשורים להסכם הגבולות – הם יובאו למליאה בדיון נפרד.

בטי: ניר עם מבקשת לרשום בפרוטוקול שבהמשך להודעת ראש המועצה, לפיה יתקיים דיון בין המועצה לבין ניר עם על שטחי ניר עם, שנועדו בהסכם למטרות ציבוריות, ניר עם דורש שעל שטחים אלה יחולו ההסכמים שסוכמו במקרים דומים בין המועצה ליישובים אחרים בשנים האחרונות. מלבד זאת, לגבי תוכנית שתחול על שטחי ניר עם, אנו דורשים להיות מעורבים משלביה הראשונים, לעידוד שיתוף פעולה ומניעת ניגודי אינטרסים. ניר עם מאשרת את הסכם הגבולות.

יוסי: ניתן היה לנהל את הדברים אחרת. כיוון שלא היה מעורב – לא יתנגד.

אריה: מבקש להבין את תמצית הדברים.

עודד: סוקר את עיקרי ההסכם מבחינת המענים התכנוניים, הכספיים והאסטרטגיים. מי שנכח בישיבות הועדה יכול היה להבין שבלי הסכמות - התוצאות היו הרבה פחות טובות עבור שער הנגב.

חקל'ה: יתרון נוסף של ההסכם – שדרות לא עוברת את כביש 34 מערבה.

אופיר: בסה"כ זה הרע במיעוטו. ההסכם מאפשר לנו להתמקד בפיתוח ולרוץ קדימה.

הוחלט:

לאשר את הסכם הגבולות בין שער הנגב לשדרות.	4-18-4
---	--------

אושר ברוב של 9 בעד ו-1 נמנע.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il



לשכת מנכ"ל המועצה

5. שונות:

(1) נסיעות לחו"ל

א. אלון שוסטר נוסע לארגנטינה בענייני אורט העולמי וממשיך לטיול פרטי למשך 3.5 שבועות. הנסיעה ע"ח אורט ומימון פרטי.

ב. משלחת של בני נוער נוסעת לקרלסרוואה ביולי 2018. המשלחת מונה 18 איש. המימון: משתתפים, מועצה, קרלסרוואה.

הוחלט:

1. לאשר את נסיעתו של אלון שוסטר לארגנטינה. 2. לאשר את נסיעת משלחת בני הנוער לקרלסרוואה.	4-18-5/1
--	----------

אושר ללא מתנגדים.

(2) חידוש מינוי חברי הנהלה בתאגידים

עודד: 3 נציגות ציבור בהנהלות תאגידים עירוניים השלימו קדנציה של 3 שנים, ונדרש להאריך את הקדנציה שלהן ב-3 שנים נוספות.

הוחלט:

לאשר חידוש מינוי חברות הנהלה הבאות ל-3 שנים: זהר להב שפר וסוניה רדא – החברה לפיתוח שער הנגב. אפרת שרעבי – פארק תעשיות ספירים.	4-18-5/2
---	----------

אושר ללא מתנגדים.

(3) מתן הנחה מארנונה למשרתי מילואים (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

שמעון: משרד הפנים הוסיף לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) את תקנה 13, המאפשרת מתן הנחה בשיעור של עד 5% בארנונה בגין נכס מגורים, למשרתי מילואים, לפי החלטת הרשות. בהתאם להוראות תקנות הנחה מארנונה, אם קיימת זכאות להנחות שונות לפיהן (כמו הנחת עוטף עזה), תינתן לזכאי רק הגבוהה מבין ההנחות. מכאן שמדובר אצלנו במשרתי מילואים משלושת הישובים העורפיים, שאינם זכאים להנחת עוטף עזה.



לשכת מנכ"ל המועצה

הוחלט:

לאשר מתן הנחת מארנונה, בשיעור של 5%, לחייל מילואים פעיל, לפי תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, בגין נכס, כהגדרתו בתקנות אלה, המשמש בפועל למגוריו של מבקש ההנחה.	4-18-5/3
---	----------

אושר ללא מתנגדים.

(4) פטור ממכרז לרכישת גרורי כיבוי
(חוות דעת של יועמ"ש המועצה הועברה לחברי המליאה מבעוד מועד)

אלעד: פורסם מכרז, כולל הארכת מועד לרכישת גרורי כיבוי (בתקצוב משרד הבטחון). לא הוגשו הצעות. בנסיבות הקיימות ובהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית, מבוקש לאפשר פנייה לחברות ללא מכרז.

שמעון: (בתשובה לשאלות) יש סיכוי סביר שבפניה ישירה לחברות נקבל הצעות.

הוחלט:

לאשר פטור ממכרז לרכישת גרורי כיבוי.	4-18-5/4
-------------------------------------	----------

אושר ללא מתנגדים.

(5) הארכת התקשרות עם חברת "מגע"ר

שמעון: מציג את הבעייתיות ביציאה למכרז חדש, לאור השינויים הצפויים תוך פחות משנה באפשרות ההתקשרות או בכללי ההתקשרות, עם חברות גביה. מכאן הצורך להאריך את ההתקשרות עם חברת מגע"ר לתקופה נוספת, החל מיום 26.3.18 ועד 31.1.19. תקופה זו תואמת גם את האפשרות להגדיל את היקף ההתקשרות בשיעור של עד 50%, באישור המליאה. מציג חוות דעת של היועצת המשפטית, המאפשרת ביצוע ההארכה (מצ"ב).

הוחלט:

לאשר הארכת התקשרות עם חברת מגע"ר עד ליום 31.1.19.	4-18-5/5
---	----------

אושר ללא מתנגדים.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il



לשכת מנכ"ל המועצה

(6) התקשרות ללא מכרז לרכישת רכב מסחרי

אלעד: מדובר ברכב בטחון המיועד לנחל עוז. בוצע מכרז ואף אחד לא ניגש. מציג חוות דעת של היועצת המשפטית, המאפשרת התקשרות ללא מכרז (מצ"ב).

הוחלט:

לאשר התקשרות ללא מכרז לרכישת רכב מסחרי.	4-18-5/6
---	----------

אושר ללא מתנגדים.

(7) התקשרות ללא מכרז למתן שירותי תיקונים ואחזקה של מערכות אינסטלציה

אלעד: במכרז ראשון שפורסם, היה משתתף אחד שחזר בו לאחר שהוכרז על זכייתו, והוחלט לקבל את בקשתו. במכרז שני שפורסם, היה משתתף אחד, אולם היה פגם בערבות הבנקאית שצירף להצעתו, ולכן הצעתו נפסלה בוועדת המכרזים. מאחר שצפוי שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, מוצע לאפשר התקשרות ללא מכרז עם הקבלן שהשתתף במכרז השני שנפסל. מציג חוות דעת של היועצת המשפטית, המאפשרת את המהלך (מצ"ב).

הוחלט:

לאשר התקשרות ללא מכרז למתן תיקונים ואחזקה של מערכות אינסטלציה, על בסיס תנאי המכרז.	4-18-5/7
--	----------

אושר ברוב קולות 9 בעד ו-1 נגד.

(8) תב"רים:

הגדלה

תב"ר 1608: מטרה: סבסוד תשתיות יח"ד כולל בתי אגודה
קיבוץ ארז
סכום קודם: 7,332,985 ₪
סכום ההגדלה: 60,000 ₪ - משרד השיכון
סה"כ: 7,392,985 ₪

שמעון: כל התב"רים הבאים מבוססים על ייעודי הלוואת פיתוח בסך 4.5 מיליון ₪ שאושרו במליאה. היתרה בתב"ר 1813 מיועדת לגן ילדים נוסף במועצה. תב"ר ספציפי יוצא כאשר יוברר היישוב בו ייבנה הגן.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il



לשכת מנכ"ל המועצה

מטרה:	תב"ר 1666:
בית ספר יסודי	
סכום קודם:	
20,412,259 ₪	
סכום ההגדלה:	
1,500,000 ₪ - העב' מתב"ר 1813	
סה"כ:	
21,912,259 ₪	

הקטנה:

מטרה:	תב"ר 1813:
הלוואת פיתוח	
סכום קודם:	
4,500,000 ₪	
סכום ההקטנה:	
(1,500,000) ₪ - העב' לתב"ר 1666	
(450,000) ₪ - העב' לתב"ר 1814	
(800,000) ₪ - העב' לתב"ר 1815	
(500,000) ₪ - העב' לתב"ר 1816	
(350,000) ₪ - העב' לתב"ר 1817	
(100,000) ₪ - העב' לתב"ר 1818	
(150,000) ₪ - העב' לתב"ר 1819	
(250,000) ₪ - העב' לתב"ר 1820	
(150,000) ₪ - העב' לתב"ר 1821	
סה"כ:	
250,000 ₪	

חדשים:

מטרה:	תב"ר 1814:
גבית עבודות בטיחות במגרש ספורט	
מימון:	
450,000 ₪ - העב' מתב"ר 1813	
סה"כ:	
450,000 ₪	
מטרה:	תב"ר 1815:
מציג לתקציבי מדינה לישובים ולמבני ציבור	
מימון:	
800,000 ₪ - העב' מתב"ר 1813	
סה"כ:	
800,000 ₪	
מטרה:	תב"ר 1816:
ליקויי בטיחות במבני חינוך בקרית החינוך	
מימון:	
500,000 ₪ - העב' מתב"ר 1813	
סה"כ:	
500,000 ₪	
מטרה:	תב"ר 1817:
הצטיידות ומחשוב במועצה כולל החלפת שרת	
מימון:	
350,000 ₪ - העב' מתב"ר 1813	
סה"כ:	
350,000 ₪	
מטרה:	תב"ר 1818:
תיקוני ליקויי בטיחות כבישים ומדרכות קרית החינוך	
מימון:	
100,000 ₪ - העב' מתב"ר 1813	
סה"כ:	
100,000 ₪	

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON
טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web:



לשכת מנכ"ל המועצה

שיפוצים במבנים השייכים למועצה 150,000 ₪ - העב' מתב"ר 1813 150,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	<u>תב"ר 1819</u>
מציג גני ילדים ארז 250,000 ₪ - העב' מתב"ר 1813 250,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	<u>תב"ר 1820</u>
הוצאת תכנון המועצה 150,000 ₪ - העב' מתב"ר 1813 150,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	<u>תב"ר 1821</u>

הוחלט:

המליאה מאשרת את התב"רים שהוצגו.	3-18-5/3
---------------------------------	----------

אושר פה אחד.

רשם: עודד פלוט

עודד פלוט
מנכ"ל המועצה

אלון שוסטר
ראש המועצה