



לשכת מנכ"ל המועצה

ג' תמוז תשע"ז
27 יוני 2017
(מליאה) – 1-1

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 6/17 מיום 26.6.17

		<u>נוכחים:</u>
-	ראש המועצה ויו"ר הישיבה	אלון שוסטר
-	נציג ארז	יצחק אמיתי (חקל"ה)
-	נציג ברור חיל	יוסי קרן
-	נציג נחל עוז	לארי טרנטו
-	נציג רוחמה	ליאור ניסקי
-	נציגת ניר עם	בטי גברי
-	נציג יכיני	אריה רייבי
-	נציג דורות	ניר בן אשר

		<u>חסרים:</u>
-	נציג גבים	איציק חסון
-	נציג מפלסים	איתן כביר
-	נציג אור הנר	עדו ביידר
-	נציג כפר עזה	אופיר ליבשטיין

משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

-	מנכ"ל המועצה	עודד פלוט
-	גזבר המועצה	שמעון קרן צבי
-	מהנדס המועצה	דניאל סנרמן



לשכת מנכ"ל המועצה

סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 5/17 מיום 6.6.17.
2. עדכונים.
3. צו ארנונה לשנת 2018.
4. הארכת הסכם מטווח ע"ש נביה מרעי בניר עם.
5. אישור התקשרות עם מנהל תכנון, מתכננים ויועצים לפרויקט תכנון תב"ע ליישובי המועצה.
6. שונות.

פירוט הסעיפים:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 5/17 מיום 6.6.17:

הסיכום אושר ללא מתנגדים.

2. עדכונים:

(1) היערכות לפתיחת שנת הלימודים תשע"ח
מוזמן: אורי מלול, מנהל מח' החינוך

אורי:

- נערך מכרז של משרד החינוך לבחירת מנהלת ביי"ס יסודי.
- יש ביקוש גדול להגיע לבתי הספר שלנו.
- נערכים לפתיחת 6 כיתות א'. זה דורש מאתנו התאמות של כיתות אם וכיתות ספח.
- הצמיחה הדמוגרפית מגדילה את הלחץ על הכיתות.
- בקיץ יפתח לראשונה "בית ספר של הקיץ".
- ביולי תחל הריסת מבנים בבית הספר הישן, לקראת הבינוי של בית הספר החדש.

שמעון: כל שינוי פיזי בכיתות כרוך בהוצאות כספיות. יש לקחת בחשבון שבחלק מהמהלכים נצטרך להחזיר את המצב לקדמותו.

- (2) הקמת ביי"ס יסודי

דניאל: כפי שאורי דיווח, ביולי יתבצע מכרז ההריסה. בימים אלה עוסקים בהתאמה סופית של התוכניות לתקציב הקיים. במהלך השבועות הקרובים נצא למכרז, כשהכוונה להשלים את מבנה הכיתות הראשון עד הקיץ הבא.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON
טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il



לשכת מנכ"ל המועצה

ליאור: צריך להיערך גם למצב בו לא נצליח לפתוח את בית הספר החדש בתחילת שנה"ל הבאה.

(3) מענק איזון

שמעון: בעדכון שהגיע ממשד הפנים, התברר שמענק המודל שלנו הפך שלילי, עקב השינוי במדד הסוציאקונומי. השינוי משפיע בין היתר גם על תעריפי הארנונה שאנו נדרשים לגבות. עם זאת, משרד הפנים החליט שהשנה לא תהיה הפחתה במענק האיזון יחסית לשנה הקודמת, כנראה בעקבות היותנו בעוטף עזה ופניית ראשי המועצות בנידון.

המשמעות היא מקור נוסף לתקציב 2017, אשר יילקח בחשבון בעת עדכון התקציב, שיערך ככל הנראה בספטמבר השנה. עם זאת, הצפי הוא שאם לא ישונו הנוסחאות, יהיה בשנים הבאות קיצוץ מהיר במענק עד לאיפוסו.

3. **צו ארנונה לשנת 2018:**
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

שמעון: על פי הנוהל, לאחר דיון בועדת ההנהלה, נוסח הצו פורסם לציבור. לא התקבלו כל התייחסויות לצו. לפיכך, הוא מובא לאישור המליאה. עיקר התוספת המבוקשת היא בהגדלת הארנונה בתעשייה, מסחר ושירותים. הסיבה לכך היא שעקב השינוי במדד הסוציאקונומי, נוסחת מענק האיזון דורשת שנגדיל את תעריפי הארנונה בב-2.9 מיליון ₪. אם לא נעשה כך, יופחתו המענקים בהתאם. אם משרד הפנים לא יאשר את ההגדלה במלוא השיעור המבוקש (וההנחה שיאושרו העלאות נמוכות יותר), הצפייה שימתן את הירידה במענק האיזון. לקראת הדיון עם שדרות על העברת שטחים/חלוקת הכנסות, אנו מבקשים להחיל את תעריפי הארנונה של שדרות על התעשייה באזורים חדשים שטרם פותחו ושווקו. זאת על מנת לנטרל את שיקול תעריף הארנונה, שאנו רואים בו שיקול מלאכותי, ממסכת השיקולים בעת הדיון בשאלת הגבולות. בתחום המגורים מבוקש צמצום הפער בארנונה למגורים ביכני לעומת יתר הישובים.

שמעון השיב על שאלות חברי המליאה בנושא.

הוחלט:

לאשר את צו הארנונה לשנת 2018 המוגש ע"י גזבר המועצה, כולל הבקשות החריגות ממשד הפנים.	6-17-3
---	--------

אושר ללא מתנגדים.



לשכת מנכ"ל המועצה

4. הארכת הסכם מטווח ע"ש נביה מרעי בניר עם: (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

עודד: מציג חוות דעת של היועצת המשפטית, המסכמת את המהלכים שהיו עד כה בעניין זה.

בטי: היה צורך לידע את הנהלת הישוב לגבי חוות הדעת הזו וכן שהנושא מגיע לדין במליאה.

ניר: מציע לבדוק האם יש אפשרות שהמועצה תפעיל בעצמה את המטווח.

שמעון: יתכן שניתן לקדם מהלך כזה.

עודד: מדגיש שההסדרה המשפטית של המצב היא חיונית ולכן יש להיצמד לחוות הדעת של היועצת המשפטית.

אלון: (מסכם) אנחנו נפעל על פי חוות הדעת המוגשת, תוך מאמץ לנסות להסדיר את הנושא בהבנה עם ניר עם.

הוחלט:

לאמץ את חוות הדעת של היועצת המשפטית, הקובע שההסכם עם ניר עם יוארך עד 31.12.17 ובעוד 3 חודשים יימסר עדכון למליאה, על מנת להחליט האם לצאת למכרז על הפעלת המטווח.	6-17-4
--	--------

אושר ללא מתנגדים.

5. אשור התקשרות בחוזים עם מנהל תכנון, מתכננים ויועצים לפרויקט תכנון תב"ע ליישובי המועצה: (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

אלון: אנו ממשיכים לקדם את המהלך רחב ההיקף של תכנון תב"עות מעודכנות בכל יישובי המועצה. במסגרת זו אנו נדרשים לאשר התקשרויות עם הגורמים המקצועיים.

עודד: מציג את ההנחיות המקצועיות וחוות הדעת של היועצת המשפטית.

דניאל: הישובים בחרו את המתכננים שלהם בהליך סדור, גם אלה שטרם תוקצבו. יש לאשר את ההתקשרויות עם המתכננים שטרם אושרו. כמו כן, יש לאשר את ההתקשרות עם חברת גדיש ועם "יועצי הרחוב". בפגישה עם עודד ונפתלי סוכם שהמטה האסטרטגי יוביל עם היועצים את תהליכי שיתוף הציבור. מדגיש שאנשי המקצוע שנבחרו הם מהמובילים בארץ. האדריכלים, המתכננים והיועצים

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il



לשכת מנכ"ל המועצה

נבחרו בהליכים סדורים ושקופים, לאחר קבלת הצעות ממספר גורמים בכל תחום. הייעוץ המשפטי לתהליך תכנון התב"ע יובא לאישור בהמשך. מודה לחקל"ה על הסיוע בתהליך.

תכנון מהסוג הזה נעשה פעם בדור. מביע הערכה רבה לאופן שבו דניאל והצוות שלו מובילים את הפרויקט החשוב הזה.

חקל"ה:

מודה לדניאל ולצוות ההנדסה על העבודה המקיפה והמקצועית.

אלון:

הוחלט:

<p>(1) לאשר את החוזה עם גדיש לביצוע שירותי ניהול תכנון סטטוטורי לצורך הפרויקט.</p> <p>(2) לאשר את ההתקשרויות עם: א. משרד אדריכלים גוטמן-אסיף, לביצוע שירותי תכנון התב"ע עבור קבוץ ארז. ב. משרדי האדריכלים שנבחרו ע"י הישובים ברור חיל, דורות, יכני וניר עם, שאמורים להיכלל בשלב ב' של הפרויקט, בכפוף לאישור התקציב לביצוע עבור ישובים אלה ע"י משב"ש.</p> <p>(3) לאשר את החוזה עם האדריכלים לביצוע שירותי תכנון התב"ע לצורך הפרויקט.</p> <p>(4) לאשר את ההתקשרות עם מדבא מדידות והנדסה בע"מ, לביצוע שירותי מדידה ואת החוזה אתה.</p> <p>(5) לאשר את ההתקשרות עם אינג' ה וייס מהנדסים יועצים בע"מ, לביצוע שרותי תכנון חשמל, תאורה ותקשורת לצורך הפרויקט ואת החוזה אתה.</p> <p>(6) להסמיך את גזבר המועצה ויועמ"שית המועצה לאשר ביצוע שינויים לא מהותיים בנוסחי החוזים שהוצגו למליאת המועצה ואושרו כאמור לעיל.</p>	6-17-5
---	--------

אושר ללא מתנגדים.



לשכת מנכ"ל המועצה

6. שונות:

(1) דו"ח רבעוני 2017, רבעון 1

הוחלט:

מליאת המועצה רשמה לפניה שד"ח רבעוני לשנת 2017 לתקופה: רבעון 1 הונח בפניה.	6-16-6/1
---	----------

אושר ללא מתנגדים.

(2) פתיחת חשבון פורום הורים תיכון

שמעון: הוקם פורום הורים בבי"ס התיכון. מציג את הכללים הנדרשים לפתיחת חשבון, כשהכוונה היא שכספי ההורים יתנהלו בנפרד כנדרש. מציג את חוות הדעת של יועמ"שית המועצה לגבי הנוהל ולגבי בעלי זכות החתימה. מציע לאשר את חוות הדעת, ולהוסיף נוהל שיחייב שכל חשבון יעבור דרך יואב גלבוצקי, חשב מח' החינוך.

הוחלט:

מליאת המועצה מאשרת לפתוח חשבון לניהול כספי הורים בבית ספר התיכון ומסמיכה את מורשי החתימה לחתום על כל המסמכים הנדרשים. מורשי החתימה בחשבון תשלומי ההורים של ביה"ס התיכון יהיו: אהרל"ה רוטשטיין - מנהל ביה"ס, ובהיעדרו ענת טריווקס - סגנית מנהל ביה"ס; יואב גלבוצקי - עובד המועצה, ובהיעדרו שמעון קרן צבי - עובד המועצה; דודו שלמה - יו"ר ועד ההורים. חתימתו של אהרל"ה רוטשטיין (ובהיעדרו חתימתה של ענת טריווקס), ביחד עם חתימתו של יואב גלבוצקי (ובהיעדרו חתימתו של שמעון קרן צבי) או דודו שלמה, יחייבו את חשבון הבנק לכל דבר וענין.	6-16-6/2
--	----------

אושר ללא מתנגדים.



לשכת מנכ"ל המועצה

(3) מינויים:

א. מנהלנית משאבי אנוש

עודד: המליאה אישרה בעבר מודל לניהול משאבי אנוש, הכולל מנהלת מש"א במשרה מלאה ומנהלנית בחצי משרה. בועדת ההנהלה הוגדרה עדיפות להעסקת המנהלנית במיקור חוץ. כיום, לאחר כניסתה של קרן לתפקיד, מוצע לקלוט את המנהלנית כעובדת מועצה בהיקף 60% משרה.

נערך דיון על משמעויות אופן העסקת המנהלנית, הודגש שאין כוונה להגדיל את היקף המשרה וממילא כל החלטה בנושא תובא לאישור המליאה.

הוחלט:

לאשר יציאה למכרז על משרת מנהלנית מש"א בהיקף 60% משרה.	א / 6-16-6/3
---	--------------

אושר ללא מתנגדים.

ב. ממונה לפי החוק למניעת הטרדה מינית

הוחלט:

לאשר את מינויה של קרן רוזן כממונה לפי החוק למניעת הטרדה מינית במועצה.	ב / 6-16-6/3
---	--------------

אושר ללא מתנגדים.

ג. נהג אוטובוס

עודד: לאחר שנתקבלו האישורים הנדרשים, אנו יכולים להשתמש שנה נוספת באוטובוס שביעי. לפיכך נדרשת העסקה של נהג לתקופה של שנה.

הוחלט:

לאשר יציאה למכרז להעסקת נהג אוטובוס לתקופה של שנה.	ג / 6-16-6/3
--	--------------

אושר ללא מתנגדים.



לשכת מנכ"ל המועצה

ד. נסיעת משלחת של האולפן למוזיקה

עודד: מציג פניה של אלון שטרן ליציאת משלחת של תזמורת, המונה 10 תלמידי תיכון ושני מלווים, לעיר מנהיים בגרמניה בספטמבר. הפניה כוללת השתתפות כספית בהיקף של כ-5,000 ₪, כשעדיין לא הוגדר המקור.

הוחלט:

6-16-6/3 ד/	לאשר את יציאת משלחת תזמורת בני הנוער למנהיים בספטמבר. המקור התקציבי יוגדר ע"י הגזבר.
-------------	--

אושר ללא מתנגדים.

(4) שיפוצים לקיץ

שמעון: מבקש להקצות 250 אש"ח לצורך שיפוצים והתאמות של בתי הספר ומבנים בקרית החינוך במהלך הקיץ.

7-16-6/4	לאשר הקצאה של 250 אש"ח לשיפוצים בבית הספר ובקרית החינוך במהלך הקיץ, מתוך סעיף הרזרבה.
----------	---

אושר ללא מתנגדים.

(5) תב"רים

הגדלה

תב"ר 1666: מטרה: הקמת בית ספר יסודי
סכום קודם: 9,079,620 ₪
סכום ההגדלה: 4,872,840 ₪ - משרד החינוך
סה"כ: 13,952,460 ₪

תב"ר 1732: מטרה: גן ילדים במפלסים
סכום קודם: 100,000 ₪
סכום ההגדלה: 751,919 ₪ - משרד החינוך
סה"כ: 851,919 ₪

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON
טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web:



לשכת מנכ"ל המועצה

חדש:

תב"ר 1775: מטרה: תאורת בטחון ביכני
מימון: 785,054 ₪ - משהב"ט
סה"כ: 785,054 ₪

שמעון: מציג בקשה להקמת שחב"ק – מגרש נוסף בקרית החינוך לפעילות הספורט במימון הטוטו.

הוחלט:

6-17-6/7	(1) המליאה מאשרת את התב"רים שהוצגו.
	(2) לאשר חתימה על בקשה להקמת שחב"ק בקרית החינוך

אושר פה אחד.

רשם: עודד פלוט

עודד פלוט
מנכ"ל המועצה

אלון שוסטר
ראש המועצה