



מועצה אזורית
שער הנגב

פרוטוקול ישיבת ועדת שלושה שהתקיימה ביום 3.12.2018

משתתפים:

עודד פלוט - מנכ"ל המועצה
שמעון קרן צבי - גזבר המועצה
עו"ד רמה לשם - יועמ"ש למועצה

על סדר היום:

התקשרות עם החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן - "משכ"ל"), לביצוע שירותי ניהול ופיקוח על אספקת אוטובוס, בפטור ממכרז לפי סעיף 3(15) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (להלן - "התוספת השניה לצו המוא"ז").

דיון:

1. המועצה מבקשת לרכוש אוטובוס לצורך הסעות תלמידים (להלן - "האוטובוס"). משרד החינוך אישר למועצה תקציב למטרה זו, ויתרת עלות הרכישה תמומן מתקציב שאושר למועצה ע"י מפעל הפיס.
2. משכ"ל פרסמה מכרז מס' אב/5/2017 לאספקת אוטובוסים (להלן - "מכרז המסגרת"). המכרז הוכן בתיאום עם מרכז המועצות האזוריות ומשרד החינוך. משרד החינוך אישר למועצות האזוריות הזכאיות לתקצוב לרכישת אוטובוס חדש במסגרת תקציב 2018, לרכוש אוטובוס במסגרת המכרז.
3. המועצה מעוניינת להתקשר לצורך רכישת האוטובוס, עם מאיר חברה למכוניות ומשאיות בע"מ, הנמנית על הזוכים במכרז המסגרת (להלן - "הספק"). זאת בהתאם לאישור מנכ"ל משרד הפנים, בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972, שהואצלה לו (פורסם בחוזה מנכ"ל משרד הפנים 6/2018; להלן - "אישור ההתקשרות").
4. המועצה שוקלת להתקשר עם משכ"ל לצורך ביצוע שירותי הניהול והפיקוח על רכישת האוטובוס, בחוזה המצורף כנספח "א" לפרוטוקול זה, כנגד תשלום תמורה בסכום השווה ל-1.5% (אחוז וחצי) מסכום התמורה שתשולם לספק, כולל מע"מ (התמורה הינה סופית, ולא יתווסף עליה מע"מ).
5. לאחר שבחנה את שירותי הניהול והפיקוח הדרושים למועצה לצורך רכישת האוטובוס, הועדה השתכנעה כי ההתקשרות עם משכ"ל לאספקתם מגלמת את מירב היתרונות עבור המועצה, וכי אין הצדקה לפרסם מכרז לאספקת שירותים אלה, וזאת מהטעמים הבאים:



- 5.1 משכ"ל הכינה את מסמכי מכרז המסגרת בתיאום עם מרכז המועצות האזוריות ומשרד החינוך.
- 5.2 יש צורך בבדיקת תקינות האוטובוס ועמידתו במפרט הטכני שנכלל במכרז המסגרת.
- מאחר שמשכ"ל היא זו שאפיינה את מכרז המסגרת, היא בקיאה היטב בתנאיו ובמפרטים הכלולים בו, ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע הבדיקות הנדרשות, ולכן יהיה זה יעיל ונכון שמשכ"ל היא זו שתפקח על אספקת האוטובוס, ותייעץ למועצה בכל הקשור בכך.
- 5.3 משכ"ל מציעה ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הדרושים למועצה לצורך רכישת האוטובוס, וכן מעטפת שירותים ייחודית, אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו כוללים סיוע גורמים מקצועיים שונים, לרבות מתחום הכספים והמשפט, וכן מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
- 5.4 שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, ודאי בהתחשב ביתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל ובמעטפת השירותים הרחבה המוצעת על ידה, ואושר על ידי מנכ"ל משרד הפנים (הוצג אישור מיום 30.5.2018).
- 5.5 משכ"ל מתחייבת כלפי המועצה שכל ההתקשרויות עם צדדים נוספים לצורך אספקתם למועצה של שירותי הניהול והפיקוח על אספקת האוטובוס, ייעשו במכרז לפי הדין החל על המועצה, בשינויים המחויבים. בכך יש כדי לשמור על עקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, ולמזער את הפגיעה בתחרות.

חוות דעת יועמ"ש המועצה :

בהתאם לחוות דעת יועמ"ש המועצה, ניתן לאשר את התקשרות המועצה עם משכ"ל לאספקת שירותי ניהול ופיקוח על אספקת האוטובוס, בפטור ממכרז בהתאם לסעיף 15(3) לתוספת השניה לצו המוא"ז, מהטעמים הבאים :

1. סעיף 15(3) לתוספת השניה לצו המוא"ז פוטר ממכרז :

15(1) התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות, ובלבד שיתקיימו כל אלה :

(א) השר אישר את שיעור התמורה שבהסכם ;

(ב) ועדה, שחבריה הם המנהל הכללי, ובאין מנהל כללי – מזכיר המועצה האזורית, והוא יהיה היושב ראש, גזבר המועצה האזורית והיועץ המשפטי למועצה האזורית, שוכנעה, לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, כי ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, וכי היא מיטיבה עם המועצה האזורית, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים



ותוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות;

(ג) החברה התחייבה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים שנובעות מההתקשרות עם המועצה האזורית, ייעשו במכרז לפי הדין החל על המועצה האזורית בשינויים המחויבים; החלטות הוועדה לפי פסקת משנה (ב) ינומקו ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה האזורית שבעה ימי עבודה לפחות לפני כריתת החוזה, לרבות האפשרות לפנות לוועדה בנושא, והתקופה שבה ניתן לפנות כאמור, אלא אם כן החליטה הוועדה אחרת בהחלטה מנומקת מטעמים של דחיפות; הסכם שנערך לפי פסקה זו יפורסם באתר האינטרנט של המועצה האזורית לא יאוחר משבעה ימי עבודה מיום כריתתו.

2. התקשרות המועצה עם משכ"ל לביצוע שירותי ניהול ופיקוח על אספקת האוטובוס עומדת בתנאים הקבועים בסעיף 15)3(הנ"ל, שכן:

- 2.1 הינה התקשרות עם חברה שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות.
- 2.2 כאמור לעיל, ועדת השלושה שוכנעה שההתקשרות עם משכ"ל לביצוע שירותי הניהול והפיקוח על אספקת האוטובוס נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ומיטיבה עם המועצה, ואין הצדקה לבצעה באמצעות מכרז.
- 2.3 החוזה הינו בנוסח שאושר על ידי להנחת דעתי. משכ"ל מתחייבת כלפי המועצה בחוזה, שהתקשרויותיה עם צדדים נוספים אשר נובעות מההתקשרות עם המועצה, ייעשו במכרז לפי הדין החל על המועצה, בשינויים המחויבים.
- 2.4 החלטת ועדת השלושה והחוזה עם משכ"ל יפורסמו בהתאם להוראות סעיף 15)3(הנ"ל.


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה



מועצה אזורית
שער הנגב

החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הועדה מחליטה כדלקמן:

1. המועצה תתקשר עם משכ"ל לביצוע שירותי ניהול (15)3 לתוספת השניה לצו המוא"ז.

2. ככל שהמועצה לא תתקשר עם הספק לרכישת הא החלטה להתקשר עם משכ"ל לביצוע שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין המועצה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

פרסום:

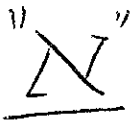
3.1 החלטה זו של הועדה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה, בציון האפשרות לפנות לועדה בענין בתוך 4 ימי עבודה מהפרסום. למען הסדר הטוב, מבקשת הועדה שהחלטה זו תפורסם גם באתר האינטרנט של משכ"ל.

3.2 החוזה עם משכ"ל ייחתם לאחר חלוף 7 ימי עבודה, לפחות, ממועד פרסום החלטת הועדה כאמור בסעיף 3.1 לעיל, ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד כריתתו.


רמה לשם עו"ד
יועמ"ש למועצה


שמעון קורי צבי
גזבר המועצה


עודד פלוט
מנכ"ל המועצה



840748

חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ 2018

בין החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין מועצה אזורית שער הנגב
ד.ג. חוף אשקלון 78100
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

הואיל והחברה הינה חברה שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות, העוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;

והואיל והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ פרסמה מכרז פומבי לאספקת אוטובוסים, מס' אב/5/2017 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;

והואיל והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם קבלן/ים (להלן: "הקבלן" או "הקבלנים", לפי העניין) לצורך רכישת אוטובוסים (להלן: "הפרויקט" ו/או "הפרויקטים"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

והואיל והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ופיקוח על הפרויקט, הכל כמפורט בחוזה זה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות התווה.

1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.

2. השירותים

2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט/ים את הפעולות המפורטות להלן:

א. הכנת המכרז וניהול ההליכים במסגרתו.

ב. עריכה והכנה של מסמכי חוזה ההתקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז ונוהל משרד הפנים.

ג. להתקשר עם מפקח לצורך בדיקת תקינות האוטובוסים ועמידתם במפרטים הטכניים במכרז.

- ד. לפעול כחברה מנהלת בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- ה. השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים, לרבות עם נציגי הרשות המזמינה.
- ו. בדיקת חשבוניות הקבלן ואישורן.
- ז. מתן שירותי הנהלת חשבונות לפרויקט.
- ח. העברת תשלומים לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת ביצוע הפרויקט.
- ט. סיוע לרשות המזמינה בהגשת דיווחים לגורם המתקצב את הפרויקט, במלואו או בחלקו, לצורך קבלתו במועד של התקצוב.
- י. סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות זימון הקבלן לשימוע במקרה הצורך.
- יא. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט, לפי העניין.
- יב. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.

3. התחייבויות החברה

החברה מתחייבת בזה כדלקמן:

- 3.1 לבצע את השירותים ביעילות, במקצועיות ובנאמנות, תוך שמירה על האינטרסים של הרשות המזמינה, ולהעמיד לצורך כך את מעטפת השירותים המלאה, כמפורט בסעיף 2 לעיל.
- 3.2 בהתאם לסעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, החברה מתחייבת כי התקשרויותיה עם צדדים שלישיים נוספים הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה תיעשה לפי הדין החל על הרשות המזמינה.

4. שכר טרחה

- 4.1 בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 1.5% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ) (להלן: "שכר הטרחה"). שכר הטרחה הינו סופי ולא יתווסף עליו מע"מ.
- 4.2 שכר הטרחה ייגזר מכל תשלום שישולם לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט, במועד העברת כל תשלום לקבלן.
- 4.3 על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.

5. תקופת החוזה

- 5.1 חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרוייקט.

6. אחריות

- 6.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי.
- 6.2. במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם ביצוע הפרויקט עבור הרשות המזמינה יהיו מבוססים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

7. שונות

- 7.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 7.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 7.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

מועצה אזורית שער הנגב
(חתימת מורשי החתימה + חותמת הרשות)