



מועצה אזורית  
שער הנגב

**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות**  
**לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים**  
**שהתקיימה ביום 3.9.2018**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה ("הנוהל")

**משתתפים:** עודד פלוט, מנכ"ל המועצה - יו"ר הועדה  
שמעון קרן צבי, גזבר המועצה - חבר הועדה  
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה

**מוזמן:** נפתלי סיון, מנהל פרויקטים במטה האסטרטגי

**על סדר היום:** בחינת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), עם: פרויקטור לקידום הרחבת מושב יכיני ופיתוח "כפר קולנוע דרום" בברור חיל.

**דיון והחלטות:**

**1. הרקע לדיון:**

נפתלי הציג את הרקע לפרויקט הרחבת מושב יכיני, ולפיתוח "כפר קולנוע דרום" בברור חיל (להלן - "הפרויקטים"):

1.1 המועצה מלווה את הרחבת מושב יכיני, וכן פועל לפיתוחו וקידומו של "כפר קולנוע דרום" בברור חיל.

1.2 מדובר בפרויקטים המחייבים ראייה רחבה, היכרות עם הגורמים הרבים הפועלים בשטח, ויכולת תיאום ותיווך בין הגורמים הרבים המעורבים בפרויקטים.

1.3 נפתלי הציג בפני הועדה את המסמכים הבאים (מצורפים לפרוטוקול):

(א) פניה להגשת הצעות מחיר – שהוגשה ל-4 גורמים הרשומים במאגר היועצים של המועצה (בקטגוריה 34 – ניהול פרויקטים בנושאים מקצועיים).

(ב) 4 הצעות מחיר שהתקבלו מאת היועצים להם נמסרה הפניה, בצירוף המסמכים הנלווים הנדרשים.

(ג) מסמך מרכז של 4 ההצעות, כולל טבלת השוואה בהתאמה לאמות המידה שנקבעו ע"י הועדה בישיבתה מיום 28.6.18.



## 2. חוות דעת יועמ"ש המועצה :

בהתאם לחוות דעת יועמ"ש המועצה, בהתחשב במורכבות וברגישות של פרויקט ההרחבה במושב יכיני, ובמורכבות ובייחודיות של פרויקט "כפר קולנוע דרום", הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

  
רמה לשם, עו"ד  
יועמ"ש למועצה

## 3. חוות דעת הועדה :

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים :

3.1 מדובר בפרויקטים מורכבים וייחודיים, והשירותים הנדרשים מהפרויקטור אינם שגרתיים.

3.2 במסגרת הליך הצעות המחיר בוצעה פניה ל-4 יועצים הנמנים על מאגר היועצים הרלוונטי, והתקבלו 4 הצעות לביצועם. ספק רב האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים.

3.3 הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל. כל המועמדים עמדו בתנאי הסף להגשת הצעות, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.

## 4. החלטה :

4.1 הוועדה מאשרת את התקשרות המועצה עם המציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר במסגרת הליך הצעות המחיר: **יהל בן אריס**, בסכום הצעתו בסך 6,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

4.2 ההתקשרות תהיה לתקופה של שנה, ותהיה נתונה למועצה אופציה להארכתו ל-2 תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת.

4.3 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו ע"י נפתלי סיון.

4.4 ייתתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש המועצה.



מועצה אזורית  
שער הנגב

4.5 החלטת הועדה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.

רמה לשים, עו"ד  
יועמ"ש למועצה

שמעון קרון צבי  
גזבר המועצה

עודד פלוט  
מנכ"ל המועצה

LF-sng-mun.290.docx

איבים | אור הנר | ארז | ברזר חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il

**נספח "א" - בקשה להתקשרות עם יועץ בפטור ממכרז**

לכבוד  
ועדת התקשרויות

<b>פירוט העבודות הנדרשות או השירות הנדרש מהיועץ:</b>	
<b>קידום הרחבתו של מושב יכיני, פיתוחו וקידומו של "כפר קולנוע דרום" בברור חיל</b>	
<b>יכיני:</b>	
הפעלה של ועדות היגוי ותיאום לפרויקט, וביניהן ועדת היגוי בין משרדית, וועדת היגוי של המושב.	
גיבוש הצעות החלטה באגודת מושב יכיני בכל הנוגע להרחבה, לתאום התשתיות בהרחבה, בטיפול בממשק בין המשקים לבין התשתיות הציבוריות, והבאת הצעות אלו לאישור מוסדותיה המוסמכים של האגודה.	
יצירת התשתית הארגונית, הפרוצדוראלית, הניהולית והתקציבית של כל הצדדים הנוגעים לפרויקט ההרחבה ביכיני בצד הפיזי שלו, בכלל זה ביצוע הפעילות הנדרשת מול גופים ממשלתיים (מיהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון וכי"ב) לצורך קידום וביצוע פרויקט ההרחבה.	
קידום התשתיות הפיזיות של ההרחבה והישוב הקיים ביכיני.	
<b><u>"כפר קולנוע דרום" בברור חיל:</u></b>	
1. גיבוש הצעות החלטה חדשות להמשך התוכנית וריענון נהלים.	
2. יצירת תשתית ניהולית ברורה לטיפול בפרויקט, כולל שיתופי פעולה בין המוסדות השונים המלווים אותו.	
3. קידום הפן הקהילתי, התעסוקתי והתקציבי של הפרויקט.	
4. מעקב וביצוע החלטות מנהלת כפר קולנוע דרום.	
<b>תקופת ההתקשרות (בחודשים, כולל הארכות):</b>	
30.4.2019 עד 1.5.2018	
<b>שיעור כספי מוערך (ב-₪, כולל הארכות):</b>	
₪ 85.000	
<b>תנאי סף מקצועיים נדרשים:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>ניסיון של לפחות 5 שנים בתפקידים בתחום ההתיישבות.</li><li>ניסיון של לפחות 3 שנים בעבודה מול גורמים ממשלתיים.</li><li>תואר אקדמי בתחומי החברה או הניהול</li></ul>	

	<p><b>❖ דרישות נוספות</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• יכולת ליזום ולהניע תהליכים.</li> <li>• יכולת עבודה בצוות.</li> <li>• שליטה במחשב בתוכנות אופיס.</li> <li>• יכולת ניסוח טובה.</li> <li>• ניידות עצמית.</li> </ul>
	<p><b>תנאים מיוחדים שנכללו בפנייה למציעים:</b></p> <p>יכולת ליזום ולהניע תהליכים.  יכולת עבודה בצוות.  שליטה במחשב בתוכנות אופיס.  יכולת התנסחות טובה בעל פה ובכתב.  ניידות עצמית.</p>

## טבלה מסכמת

מס'	קריטריון	משקל ב- %	יהל בן אריס	רפי נשיא	הדס גילן - פילת	בועז קרצ'מר - קיבוץ צאלים
1	מחיר	30%	30	22	25	22
2	השכלה, ידע מקצועי	15%	15	15	15	15
3	ניסיון רלוונטי	20%	20	20	20	20
4	המלצות	10%	10	10	10	10
5	התרשמות כללית	25%	25	25	25	25
	<b>סה"כ</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>92</b>	<b>95</b>	<b>92</b>

**חתימות גורמים מאשרים**

חתימה	תאריך	תוכן האישור	הגורם המאשר
		הנני מאשר נכונות הפרטים בבקשה לעיל.	מנהל האגף המבקש
		קיים אישור/מקור תקציבי להתקשרות בשיעור הנקוב בבקשה לעיל.	מנהל רכש
		הנני מאשר כי העבודות/השירות דרושים למועצה בתנאים המפורטים לעיל.	גזבר
		הנני מאשר כי העבודות/השירות דרושים למועצה בתנאים המפורטים לעיל.	מנכ"ל
		הנני מאשר כי העבודות/השירות דרושים למועצה בתנאים המפורטים לעיל.	ראש המועצה