



מועצה אזורית
שער הנגב

פרוטוקול ישיבת ועדת שלושה שהתקיימה ביום 2.10.2018

משתתפים:

עודד פלוט - מנכ"ל המועצה
שמעון קרן צבי - גזבר המועצה
עו"ד רמה לשם - יועמ"ש למועצה

על סדר היום:

התקשרות עם החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן - "משכ"ל"), לביצוע שירותי ניהול ופיקוח על אספקת שירותי ליסינג תפעולי, בפטור ממכרז לפי סעיף 3(15) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (להלן - "התוספת השניה לצו המוא"ז").

דיון:

1. המועצה נזקקת מעת לעת לשירותי ליסינג תפעולי של רכבים עבור עובדי המועצה (להלן - "שירותי הליסינג").
2. המועצה מבקשת להתקשר מעת לעת לצורך רכישת שירותי הליסינג, עם חברות/ות ליסינג הנמנית/נמנות על הזכות במכרז לת/26/2018 לליסינג תפעולי לכלי רכב, שפרסמה משכ"ל (להלן - "מכרז המסגרת שבתוקף"; ולהלן - "הספק/ים"). זאת בהתאם לאישור מנכ"ל משרד הפנים, בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972, שהואצלה לו (הוצג אישור מיום 11.7.2018; להלן - "אישור ההתקשרות").
3. בישיבתה מיום 18.3.2018 אישרה ועדה זו את התקשרות המועצה עם משכ"ל בחוזה לביצוע שירותי ניהול ופיקוח על אספקת שירותי ליסינג תפעולי, במסגרת התקשרות המועצה עם חברות/ות ליסינג הנמנית/נמנות על הזכות במכרז לת/21/2017 לליסינג תפעולי לכלי רכב, שקדם למכרז המסגרת שבתוקף (להלן - "מכרז המסגרת הקודם").
4. סגן גזבר המועצה ומנהל הרכש פנה לוועדה בבקשה לאשר את התקשרות המועצה עם משכ"ל לצורך ביצוע שירותי ניהול ופיקוח על אספקת שירותי הליסינג ע"י ספק/ים עמו/ם תתקשר המועצה במסגרת מכרז המסגרת שבתוקף, בחוזה המצורף כנספח "א" לפרוטוקול זה, כנגד תשלום תמורה בסכום השווה ל-4.5% (ארבעה וחצי אחוזים) מסכום התמורה שתשולם לספק/ים, כולל מע"מ (התמורה הינה סופית, ולא יתווסף עליה מע"מ).
5. לאחר שבחנה את שירותי הניהול והפיקוח הדרושים למועצה לצורך שירותי הליסינג, הועדה השתכנעה כי ההתקשרות עם משכ"ל לאספקתם מגלמת את מירב היתרונות עבור המועצה, וכי אין הצדקה לפרסם מכרז לאספקת שירותים אלה, וזאת מהטעמים הבאים:
 - 5.1 משכ"ל מספקת למועצה שירותי ניהול ופיקוח על עסקאות ליסינג שבוצעו במסגרת מכרז המסגרת הקודם, שחלקן עדיין בתוקף (כל עסקת ליסינג תקפה לשלוש שנים).



מועצה אזורית
שער הנגב

- 5.2 המועצה נוהגת להתקשר עם ספקים שונים לאספקת שירותי הליסינג, בהתאם למחיר הזול ביותר המוצע לה בכל עסקת ליסינג בנפרד. מתכונת התקשרות זו מאפשרת למועצה חסכון משמעותי בעלויות שירותי הליסינג, לעומת רכישה מרוכזת של כל שירותי הליסינג מספק אחד.
- 5.3 משכ"ל מנהלת ומרכזת עבור המועצה את ההתקשרויות מול הספקים השונים, ובכך מאפשרת למועצה את מתכונת ההתקשרות האמורה. בהיעדרה של משכ"ל כגורם מנהל ומרכז מול הספקים השונים, המועצה תידרש להתנהל מול כל ספק ליסינג בנפרד דבר שאינו אפשרי עבורה. במצב זה המועצה תיאלץ להתקשר עם ספק אחד, דבר שיביא בהכרח לייקור עלויות שירותי הליסינג.
- 5.4 משכ"ל מציעה ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הדרושים למועצה לצורך שירותי הליסינג, וכן מעטפת שירותים ייחודית, הכוללת סיוע גורמים מקצועיים שונים, לרבות מתחום הכספים והמשפט, וכן מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערביות וביטוחים.
- לא ידוע למועצה שקיימים גורמים המציעים שירותי ניהול ופיקוח על שירותי ליסינג תפעולי, דוגמת השירותים שמציעה משכ"ל.
- 5.5 החוזים לאספקת שירותי הליסינג הינם חוזים מורכבים, ונדרשת בקיאות רבה בתנאיהם לצורך פיקוח יעיל על אספקת השירותים ע"י הספקים, על מנת לוודא שהספקים עומדים בכל התחייבויותיהם, כמו גם לצורך בדיקת החשבונות המוגשים על ידם.
- מאחר שמשכ"ל היא זו שאפיינה את התנאים לאספקת שירותי הליסינג וערכה את החוזה לאספקתם, היא בקיאה היטב בתנאיו, ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשים לצורך אספקת שירותי הניהול והפיקוח במיומנות וביעילות, כפי שמלמד הניסיון הטוב שיש למועצה עם שירותיה של משכ"ל.
- 5.6 שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, ודאי בהתחשב ביתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות אתה ובמעטפת השירותים הרחבה המוצעת על ידה, ואושר על ידי מנכ"ל משרד הפנים (הוצג אישור מיום 11.7.2018).
- 5.7 משכ"ל מתחייבת כלפי המועצה בחוזה, שכל ההתקשרויות עם צדדים נוספים לצורך אספקתם למועצה שירותי הניהול והפיקוח על שירותי הליסינג, ייעשו במכרז לפי הדין החל על המועצה, בשינויים המחויבים. בכך יש כדי לשמוע על עקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, ולמזער את הפגיעה בתחרות.

חוות דעת יועמ"ש המועצה:

בהתאם לחוות דעת יועמ"ש המועצה, ניתן לאשר את התקשרות המועצה עם משכ"ל לאספקת שירותי ניהול ופיקוח על אספקת שירותי הליסינג, בפטור ממכרז בהתאם לסעיף 15(3) לתוספת השניה לצו המוא"ז, מהטעמים הבאים:

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יחיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL D N HOF ASHKELON

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il



מועצה אזורית
שער הנגב

1. סעיף 3(15) לתוספת השניה לצו המוא"ז פוטר ממכרז :

"(15) התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות, ובלבד שיתקיימו כל אלה :

(א) השר אישר את שיעור התמורה שבהסכם ;

(ב) ועדה, שחבריה הם המנהל הכללי, ובאין מנהל כללי – מזכיר המועצה האזורית, והוא יהיה היושב ראש, גזבר המועצה האזורית והיועץ המשפטי למועצה האזורית, שוכנעה, לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, כי ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, וכי היא מיטיבה עם המועצה האזורית, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות ותוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות ;

(ג) החברה התחייבה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים שנובעות מההתקשרות עם המועצה האזורית, ייעשו במכרז לפי הדין החל על המועצה האזורית בשינויים המחויבים ; החלטות הוועדה לפי פסקת משנה (ב) ינומקו ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה האזורית שבעה ימי עבודה לפחות לפני כריתת החוזה, לרבות האפשרות לפנות לוועדה בנושא, והתקופה שבה ניתן לפנות כאמור, אלא אם כן החליטה הוועדה אחרת בהחלטה מנומקת מטעמים של דחיפות ; הסכם שנערך לפי פסקה זו יפורסם באתר האינטרנט של המועצה האזורית לא יאוחר משבעה ימי עבודה מיום כריתתו ."


2. התקשרות המועצה עם משכ"ל לביצוע שירותי ניהול ופיקוח על שירותי הליסינג עומדת בתנאים הקבועים בסעיף 3(15) הני"ל, שכן :

2.1 הינה התקשרות עם חברה שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות.

2.2 כאמור לעיל, ועדת השלושה שוכנעה שההתקשרות עם משכ"ל לביצוע שירותי הניהול והפיקוח על שירותי הליסינג נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ומיטיבה עם המועצה, ואין הצדקה לבצעה באמצעות מכרז.

2.3 החוזה הינו בנוסח שאושר על ידי להנחת דעתי. משכ"ל מחייבת כלפי המועצה בחוזה, שהתקשרויותיה עם צדדים נוספים אשר נובעות מההתקשרות עם המועצה, ייעשו במכרז לפי הדין החל על המועצה, בשינויים המחויבים.

2.4 החלטת ועדת השלושה והחוזה עם החברה יפורסמו בהתאם להוראות סעיף 3(15) הני"ל.


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N. HOF ASHKELON

טל" 972-8-6806205 | Fax 972-8-6806220 | דוא"ל | Email: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il



החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הועדה מחליטה כדלקמן:

1. בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך/כי בקשת הצעות המחיר לאספקת שירותי לסינג, שיבוצעו עבור המועצה בהתאם לאישור ההתקשרות, המועצה תתקשר עם משכ"ל לביצוע שירותי ניהול ופיקוח על שירותי הליסינג, בהתאם לסעיף 3(15) לתוספת השניה לצו המוא"ז.
2. יובהר, שככל שהועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הליך בקשת הצעות מחיר לאספקת שירותי לסינג, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לביצוע שירותי ניהול ופיקוח בקשר לשירותי הליסינג שיסופקו למועצה לפיו ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין המועצה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

פרסום:

- 3.1 החלטה זו של הועדה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה, בציון האפשרות לפנות לועדה בענין בתוך 4 ימי עבודה מהפרסום. למען הסדר הטוב, מבקשת הועדה שהחלטה זו תפורסם גם באתר האינטרנט של משכ"ל.
- 3.2 החוזה עם משכ"ל, בנוסח המצורף כנספת "א" לפרוטוקול זה, ייחתם לאחר חלוף 7 ימי עבודה, לפחות, ממועד פרסום החלטת הועדה כאמור בסעיף 3.1 לעיל, ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד כריתתו.


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה


שמעון קהן צבי
גזבר המועצה


עודד פלוט
מנכ"ל המועצה

LF-sng-mun.286.docx



חוזה ניהול

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 2018

בין החברה למשק ומכללה של השלטון המקומי בע"מ
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין מועצה אזורית שער הנגב
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

הואיל והחברה הינה חברה שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות, העוסקות במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי לליסינג תפעולי, מס' לת/26/2018 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;

והואיל והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם ספקים (להלן: "הספק" או "הספקים", לפי העניין), לצורך מתן שירותי ליסינג תפעולי (להלן: "הפרויקט" ו/או "הפרויקטים"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

והואיל והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ופיקוח על הפרויקט, הכל כמפורט בחוזה זה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **כללי**
 - 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
2. **השירותים**
 - 2.1. החברה מתחייבת בזאת לספק לרשות המזמינה את השירותים המפורטים להלן בקשר עם הפרויקט:
 - א. עריכה והכנה של מסמכי חוזה ההתקשרות בין הרשות המזמינה לספק, על פי המכרז ונוהל משרד הפנים.
 - ב. מעקב אחר לוחות הזמנים לאספקת הרכבים, וטיפול במקרה של עיכוב באספקתם.
 - ג. לפעול כחברה מנהלת בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הספק במסגרת המכרז.
 - ד. השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים על ידי הספק, לרבות עם נציגי הרשות המזמינה.
 - ה. בדיקת חשבוניות הספק ואישורן.

- ו. מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים לפרויקט.
 - ז. העברת תשלומים לספק מהרשות המזמינה במסגרת ביצוע הפרויקט.
 - ח. סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הספק, לרבות זימון הספק לשימוע במקרה הצורך.
 - ט. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הספק ונותני השירותים בפרויקט, לפי העניין.
 - י. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות עם הספק ובנוהל משרד הפנים.
- 2.2. בהתאם לסעיף 153(1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958, מתחייבת החברה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים ככל שיהיו, הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה, תיעשינה לפי הדין החל על הרשות המזמינה בשינויים המחויבים.
 - 2.3. החברה מתחייבת לבצע את השירותים ביעילות, במקצועיות ובנאמנות, תוך שמירה על האינטרסים של הרשות המזמינה.
- 3. שכר טרחה**
- 3.1. בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 4.5% מכל תשלום המגיע לספק בפרויקט, לרבות המע"מ (להלן: "שכר הטרחה"). מובהר, ששכר הטרחה כולל מע"מ.
 - 3.2. שכר הטרחה ייגזר מכל תשלום שישולם לספק/ים מהרשות המזמינה, וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לספק/ים מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 4. תקופת החוזה**
- 4.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.
- 5. אחריות**
- החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם אספקת השירותים לרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.
- 6. שונות**
- 6.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
 - 6.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
 - 6.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חוזה ניהול

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 2018

בין החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לפני מועצה אזורית שער הנגב
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

- הואיל** והחברה הינה חברה שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות, העוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;
- והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי לליסינג תפעולי, מסי' לת/2017-2126-2018 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;
- והואיל** והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם ספק/ים (להלן: "הספק" או "הספקים", לפי העניין), לצורך מתן שירותי ליסינג תפעולי (להלן: "הפרויקט" ו/או "הפרויקטים"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;
- והואיל** והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ופיקוח על הפרויקט, הכל כמפורט בחוזה זה;
- והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **כללי**
 - 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
2. **השירותים**
 - 2.1. החברה מתחייבת בזאת לספק לרשות המזמינה את השירותים המפורטים להלן בקשר עם הפרויקט:
 - א. עריכה והכנה של מסמכי חוזה ההתקשרות בין הרשות המזמינה לספק, על פי המכרז ונוהל משרד הפנים.
 - ב. מעקב אחר לוחות הזמנים לאספקת הרכבים, וטיפול במקרה של עיכוב באספקתם.
 - ג. לפעול כחברה מנהלת בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הספק במסגרת המכרז.
 - ד. השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים על ידי הספק, לרבות עם נציגי הרשות המזמינה.
 - ה. בדיקת חשבוניות הספק ואישורן.

1. מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים לפרויקט.
 2. העברת תשלומים לספק מהרשות המזמינה במסגרת ביצוע הפרויקט.
 3. סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הספק, לרבות זימון הספק לשימוע במקרה הצורך.
 4. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הספק ונותני השירותים בפרויקט, לפי העניין.
 5. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות עם הספק ובנוהל משרד הפנים.
- 2.2 בהתאם לסעיף 15(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958, מתחייבת החברה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים ככל שיהיו, הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה, תיעשינה לפי הדין החל על הרשות המזמינה בשינויים המחויבים.
 - 2.3 החברה מתחייבת לבצע את השירותים ביעילות, במקצועיות ובנאמנות, תוך שמירה על האינטרסים של הרשות המזמינה.
- 3. שכר טרחה**
- 3.1 בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 4.5% מכל תשלום המגיע לספק בפרויקט, לרבות המע"מ (להלן: "שכר הטרחה"). מובהר, ששכר הטרחה כולל מע"מ.
 - 3.2 שכר הטרחה ייגזר מכל תשלום שישולם לספק/ים מהרשות המזמינה, וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לספק/ים מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 4. תקופת החוזה**
- 4.1 חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.
- 5. אחריות**
- החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם אספקת השירותים לרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.
- 6. שונות**
- 6.1 כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
 - 6.2 הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
 - 6.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום: