



**פרוטוקול ישיבת ועדת שלושה לפי נוהל חתימת חוזים
שהתקיימה ביום 13.12.2017**

משתתפים:

עודד פלוט - מנכ"ל המועצה
שמעון קרן צבי - גזבר המועצה
עו"ד רמה לשם - יועמ"ש למועצה

על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם **אסיף הנדסה בע"מ** (להלן - "**אסיף הנדסה**"),
לביצוע שירותי ניהול תכנון לצורך הקמת מרכז תרבות וספורט בקרית החינוך
שער הנגב (להלן - "**הפרויקט**"; ולהלן - "**השירותים**"), בהתאם לחוזה המצורף
כנספח "א" לפרוטוקול זה (להלן - "**החוזה**").

הרקע לדיון:

1. המועצה עומדת לבצע את הפרויקט, והיא נדרשת לצורך כך לשירותי ניהול תכנון.
2. בהתאם למכתבו מיום 9.12.2017 של מהנדס המועצה, המצורף **כנספח "ב"** לפרוטוקול זה, ולמידע שנמסר על ידו:
 - 2.1 אומדן הביצוע של הפרויקט הינו בסך 13,704,996 ₪.
 - 2.2 אסיף הנדסה סיפקה למועצה בעבר שירותי ייעוץ לניהול תכנון לצורך הפרויקט, בהתאם לחוזה שנחתם אתה ביום 4.1.2016, ועבור שירותים אלה שולמה לה תמורה בסך 70,200 ₪ בתוספת מע"מ.
 - 2.3 עקב מחסור בתקציב הוחלט בעבר להקפיא את ביצוע הפרויקט, וכעת עם גיוס תקציב וחיידוש הפרויקט יש למועצה צורך בשירותי ניהול תכנון.
 - 2.4 מחלקת תכנון והנדסה קבעה מראש, שעבור שירותי ניהול תכנון לצורך ביצוע הפרויקט תשולם תמורה בשיעור 1.5% מאומדן הביצוע של הפרויקט, בסכום (משוער) של 205,575 ₪. הסכום הסופי של התמורה ייגזר מסכום האומדן שיאושר ע"י מהנדס המועצה בסיום שלב התכנון המפורט.
 - 2.5 התמורה כוללת את התשלום בסך 70,200 ₪ ששולם לאסיף הנדסה תמורת השירותים שסיפקה בעבר, כאמור בסעיף 2.2 לעיל.
 - 2.6 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה להתקשר עם אסיף הנדסה לביצוע השירותים, על בסיס הניסיון המצטבר הטוב שיש למועצה עם חברה זו, וכן כהמשך לשירותי הייעוץ שהיא סיפקה למועצה בעבר בקשר עם הפרויקט.



חוות דעת יועמ"ש המועצה:

3. בהתאם לחוות דעת יועמ"ש המועצה, ניתן לאשר את התקשרות המועצה עם אסיף הנדסה בחוזה בפטור ממכרז, מהטעמים הבאים:
- 3.1 המועצה רשאית להתקשר עם אסיף הנדסה לביצוע השירותים נשוא החוזה, בפטור ממכרז בהתאם להוראות סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 ("התוספת השניה"), אשר קובע:
- "(8) חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה;"
- 3.2 השירותים דורשים ידע ומומחיות מיוחדים, בהתחשב במהותו ובהיקפו הכספי של הפרויקט. לפיכך, התקשרות המועצה עם אסיף הנדסה לביצוע השירותים נכנסת לגדר הפטור ממכרז הקבוע בסעיף 3(8) הנ"ל.
- 3.3 בהינתן שסכום התמורה שתשולם עבור השירותים הוכתב מראש ע"י המועצה כ-1.5% מהאומדן הסופי של הפרויקט, כפי שיאושר ע"י מהנדס המועצה, ואינו נתון לשינוי, בחירת מבצע השירותים מבוססת על שיקולים מקצועיים-איכותיים בלבד. השיקולים שהוצגו לענין זה ע"י מהנדס המועצה הינם סבירים וענייניים.
- יתירה מכך, מסכום התמורה יופחת הסכום ששולם לאסיף הנדסה עבור שירותי הייעוץ שהיא סיפקה למועצה בעבר בקשר עם הפרויקט, דבר שלא היה אפשרי אם המועצה היתה מתקשרת עם מתכנן אחר לביצוע השירותים. דהיינו: סכום ההתקשרות עם אסיף הנדסה נמוך לעומת הסכום שהיה משולם למתכנן אחר לביצוע השירותים.
- 3.4 החוזה הינו בנוסח שאושר על ידי, ותנאיו המשפטיים הינם להנחת דעתי. החוזה כולל הוראות בדבר אחריות אסיף הנדסה בנוזיקין, ואסיף הנדסה נדרשת להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים בהתאם לדרישות יועץ הביטוח של המועצה.
- 3.5 בהתאם לנוהל חתימת חוזים, שאישרה מליאת המועצה, אישור התקשרות בחוזה בפטור ממכרז, בסכום שאינו עולה על הסכום המרבי שהמועצה רשאית להתקשר בו במסגרת מכרז זוטא, הינו בסמכות הועדה.


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה



דין :

הועדה השתכנעה שיש צורך בהתקשרות עם אסיף הנדסה לביצוע שירותי ניהול תכנון על ביצוע הפרויקט, וכי הבחירה להתקשר אתה לביצועם נעשתה ע"י מהנדס המועצה וצוותו משיקולים מקצועיים וענייניים, ותנאי ההתקשרות סבירים.

החלטה :

מחליטים לאשר את התקשרות המועצה עם אסיף הנדסה בע"מ בפטור ממכרז, לביצוע שירותי ניהול תכנון על ביצוע הפרויקט


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה


שמעון קרון צבי
גזבר המועצה


עודד פלוט
מנכ"ל המועצה

LF-sng-mun.222.doc

"X"

לאחר שבדקתי מבחינה משפטית את ההסכם ונחה דעתי שהוא מנוסח כראוי, מקיים את הוראות הדין, כללי המשפט המנהלי ותקנת הציבור, אני מאשרת אותו והוא יכנס לתוקף בכפוף להשלמת כל הפרטים והגספחים, קבלת כל האישורים הנדרשים ע"פ דין, קבלת אישור יועץ הביטוח, ככל שנדרש, אישור הגזבר לסעיף התקציבי הקיים להוצאה הכרוכה בהתקשרות וחתמת מורשי החתימה.
תאריך 13.12.17 חתימה רמה לשם עו"מ

ניהול תכנון-מהדורת 0916

חוזה למתן שירותי ניהול תכנון

שנחתם בשער הנגב ביום _____

<u>מצד אחד</u>	מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 (להלן - "המועצה")	בין:
<u>מצד שני</u>	אסיף הנדסה בע"מ ח.פ. מסי 510317053 מרח' יהודה הנחתום 4, באר שבע (להלן - "המנהל")	לבין:
	והמועצה עומדת להקים מרכז תרבות וספורט בקריית החינוך שער הנגב (להלן - "הפרויקט"),	והואיל
	והמועצה מעוניינת בקבלת שירותי ניהול תכנון וקידום הפרויקט בהתאם לחוזה זה;	והואיל
	והמנהל מצהיר שהינו בעל ידע, מומחיות וניסיון בניהול תכנון פרויקטים הנדסיים;	והואיל
	והמנהל הציע לספק למועצה את השירותים והמועצה קיבלה את הצעתו של המנהל, הכול בכפוף למותנה בחוזה זה להלן;	והואיל

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בו, וכן כל נספח לחוזה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בחוזה זה יהיה למונחים המנויים להלן הפירוש המופיע לצידם:
 - 2.1 "מהנדס המועצה" - מהנדס המועצה או מי שהוא ימנה לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו;
 - 2.2 "מותכנן" - אדריכל, מהנדס, יועץ מקצועי ובעל מקצוע טכנולוגי שיועסק על ידי המועצה או המנהל בקשר עם תכנון הפרויקט;
 - 2.3 "המנהל" - לרבות כל מי המועסק על ידו ו/או הפועל בשליחותו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו של המנהל שבחוזה זה;
 - 2.4 "השירותים" - שירותי ניהול תכנון וקידום הפרויקט, וכל השירותים והמטלות שהמנהל חייב בביצועם לפי חוזה זה ולפי מפרט השירותים;
 - 2.5 "מפרט השירותים" - כל השירותים הקבועים בפירוט השירותים בחוזה.

אסיף גפן הנדסה
ניהול פרויקטים בע"מ
ח.פ. 510317053
חתימת המנהל:



מועצה אזורית שער הנגב

מחלקת תכנון והנדסה

09/12/2017
הנדסה 152/17

לכבוד : ועדת שלושה

שלום רב

הנדון: פניה לאישור התקשרות לניהול תכנון מרכז תרבות וספורט – אסיף הנדסה

המועצה, באמצעות מחלקת תכנון והנדסה, נמצאת בחליכי תכנון של מרכז תרבות וספורט, לצורך ניהול הפרויקט נדרש ניהול תכנון, עלות ניהול התכנון היא 1.5% מאומדן הביצוע (אומדן הביצוע 13,704,996 ₪), סה"כ אומדן עלות ניהול תכנון הפרויקט כ 205,575 ₪.

לצורך ניהול התכנון נבחרה חברת אסיף הנדסה, ואף נחתם עמה חוזה ליעוץ לניהול התכנון ע"ס 70,200 ₪ ועוד מע"מ. עקב מחסור בתקציב הוחלט בעבר להקפיא את המשך התכנון, אך כעת, עם גיוס תקציב נוסף אנו מעוניינים להמשיך את ההתקשרות עם אסיף הנדסה לניהול התכנון בהמשך להסכם שנחתם עד לאחוז שנקבע, בסך של 135,375 ₪.

אנו ממליצים לאשר את ההתקשרות עם "אסיף הנדסה"

מצ"ב חוזה התכנון שנחתם בעבר

בברכה,
אדרי' דניאל סנרמן
מהנדס המועצה

העתק :

דוד רוזנברג, מח' תכנון והנדסה
ריקי דהן, מח' תכנון והנדסה