

חוזה

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום _____

בין:

מועצה אזורית שער הנגב

ד.ג. חוף אשקלון 78100

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין:

מס' ת.ז. / מס' תאגיד _____

כתובת _____

(להלן - "הקבלן")

מצד רביעי

הואיל והמועצה פרסמה מכרז 2018 / 14 (להלן - "המכרז") להסרת והחלפת גגות אסבסט בבתי מגורים ובמבני ציבור בקיבוצים ניר עס, אור הנר, גבים והמנויים בנספח "א" לכתב ההוראות במכרז (להלן - "הקיבוצים"), בתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, ובשאר מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז והמועצה החליטה לקבל את הצעתו, הכל בכפוף למותנה בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המועצה מוסרת בזה לזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות המפורטות בחוזה (להלן - "העבודות"), באיכות, במועדים, בתמורה ובהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה - הכל לשביעות רצונם של המועצה.
2. בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, יחולו עליו הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "המפרט הכללי"). הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי ברשותו. כן יחולו על ביצוע העבודות המפרט/ים הטכני/ים המיוחד/ים המצורף/ים לחוזה זה (להלן - "המפרט הטכני").
3. **תיאור כללי של העבודות, המידות והכמויות:** העבודות מפורטות בתכניות, במפרטים הטכניים ובכתבי הכמויות המצורפים לחוזה זה. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף לחוזה זה (להלן - "כתב הכמויות") אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי המנהל או מי שהורשה על ידו לצורך כך, בהתאם לשיטה המפורשת בחוזה, במפרט הטכני ובכתב הכמויות.
4. **מקום ביצוע העבודות:** בבתי מגורים ובמבני ציבור הנמצאים בקיבוצים ניר עס, אור הנר, גבים והמנויים בנספח "א" לכתב ההוראות במכרז, שבתחומי המועצה האזורית שער הנגב.

חתימת הקבלן: _____

5. תקופת ביצוע העבודות: הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בקיבוצים לא יאוחר מאשר תוך 180 (מאה ושמנים) ימים קלנדאריים, שמנינם יתחיל בתוך _____ (_____) ימים מהמועד בו יימסר לקבלן צו להתחלת ביצוע העבודות. בחתימתו על חוזה זה הקבלן מצהיר ומאשר שידוע וברור לו, שקיימת חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, וכי הפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה על ידו.

6. שכר החוזה: הסכום הנקוב בסעיף 6 בהצעתו של הקבלן למכרז כתמורה לביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, אלא אם הוסכם במפורש אחרת במסמכי החוזה כדלקמן:

6.1 עבור ביצוע עבודות של הסרת גגות אסבסט, טיפול ופינוי האזבסט לאתר מורשה לפי מפרט, ישולם לקבלן סכום כולל של 25.64 ₪ (עשרים וחמישה נקודה שישים וארבעה ₪) למ"ר (1).

6.2 עבור ביצוע עבודות של התקנת גגות חלופיים לפי מפרט, תחת אלו שפורקו, מבתי מגורים בתחומי הקיבוצים, וכן למתן אחריות על טיב העבודות המבוצעות והגגות המוחלפים הינה בסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) למ"ר (1).

(להלן יחד גם - "התמורה")

7. מחירים קבועים:

7.1 לסכומי התמורה, יתווסף מס ערך מוסף בשיעור שיהיה בתוקף במועד כל תשלום, כנגד חשבונית מס כדין, שימסור הקבלן למועצה.

7.2 שכר החוזה ו/או התמורה לא יהיו צמודים למדד או למטבע כלשהו.

7.3 התמורה תהיה כוללת, קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבעות כלשהן ו/או במחירי עבודה ו/או חומרים כלשהם.

7.4 התמורה עבור ביצוע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות, תקבע לפי ניתוח מחירים מפורט שיגיש הקבלן, אשר יאושר על ידי המנהל בכתב. יחד עם זאת, מובהר בזאת שאין המועצה מתחייבת להזמין מהקבלן ביצוע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות.

8. חשבוניות ותנאי תשלום:

8.1 חשבון יוגש למנהל כשהוא ערוך בהתאם להוראות התנאים הכללים לחוזה ומצורפים אליו כל המסמכים בהתאם להוראותיו. החשבון לא ייחשב כמוגש אלא אם הוגש בהתאם להוראות סעיף זה.

חתימת הקבלן: _____

8.2 המנהל יבדוק את החשבון המוגש ויאשרו, עם או בלי שינויים לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וזאת לא יאוחר מאשר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הגשתו.

8.3 חשבונות מאושרים, ישולמו תוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד קבלתם בפועל של כספי מימון העבודות נשוא החשבונות המאושרים מחגורמים המתקצב/המממן אצל המועצה, ואולם, בכל מקרה לא יעלה העיכוב בביצוע התשלום על ידי המועצה כאמור על 150 (מאה וחמישים) יום ממועד הגשת החשבון.

9. הערבות לביצוע החוזה: הקבלן ימסור למועצה ערבות בנקאית, לא צמודה, ללא תנאי, ובסך כולל של 10% (עשרה אחוזים) מהסכום הכולל של שכר החוזה בתוספת מס ערך מוסף, המשוכה לפקודת המועצה.

10. הערבות לתקופת הבדק: הערבות לתקופת הבדק תהיה תואמת בתנאיה ובתקופת תוקפה את הוראות סעיף 16.2 לתנאים הכלליים וסכומה יהיה בסכום השווה ל-5% (חמישה אחוזים) מהסכום הכולל של שכר החוזה, כולל מע"מ, בתנאי הצמדה כמפורט בסעיף 16.2 הנ"ל.

11. הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש בגין כל יום קלנדרי של איחור בהשלמת העבודות הינו בסכום של 2,000 (אלפיים) ₪ עבור כל יום איחור. סכום זה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של החודש שבמהלכו חל המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא חוזה זה. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בתן בקפידה את הוראות הרישא לסעיף זה לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכום הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש הנקוב שם.

12. ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה, כתב ההצעה, התנאים הכלליים, המפרטים הטכניים, התוכניות, כתב הכמויות, אומדן המתכנן, המפרט הכללי וכן הנספחים האחרים המצורפים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. במקרה של סתירה בעניינים משפטיים/כספיים בין ההוראות למשתתפים במכרז, כתב ההצעה, חוזה זה או התנאים הכלליים המצורפים אליו, לבין הוראות איזה מהמסמכים האחרים - יגברו הראשונים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח "א" - תנאים כלליים לחוזה לביצוע עבודה קבלנית

1. תנאים אלה הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה לביצוע עבודות קבלניות.
2. בתנאים אלה יהיה למונחים המנויים להלן הפרוש המופיע לצידם:
"החוזה" - לרבות כל מסמכי המכרז נשוא החוזה וכל הנספחים לחוזה;
"העבודות" - העבודות המפורטות במסמכי החוזה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהן, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו;
"המזמינים" - בתנאים כלליים אלה, המועצה בלבד;
"המנהל" - מהנדס המועצה או מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידו או על ידי מנכ"ל המועצה כמנהל לעניין חוזה זה;
"המפקח" או "הממונה" - המפקח על ביצוע העבודות מטעם המועצה וכן כל מי שימונה על ידי המועצה כמפקח/ממונה לעניין תנאים אלה, כולם או מקצתם;
"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות עובדיו וכל קבלן משנה וצד שלישי אחר הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו בביצוע העבודות.
3. הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, לרבות המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתוכניות, וכי הוא בדק והבין את התנאים לפיהם יצטרך לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, קיבל מהמזמינים לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו וכן יודע, בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים מכך.
4. המזמינים מוסרים בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות בהתאם להוראות החוזה. להסרת ספק מובהר בזה שהכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף לתנאים אלה אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על-ידי המנהל בהתאם לשיטת המפורשת בחוזה ובכתב הכמויות. כן שמורה למזמינים הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בתנאי חוזה זה, מבלי שיחול שינוי כלשהו במחירי היחידה שנקבעו במסמכי החוזה עקב הגדלה או הקטנה כאמור.
5. הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:
 - 5.1 לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה ובנספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדייקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכול לשביעות רצונו המלאה של המנהל ובהתאם להוראותיו, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

חתימת הקבלן: _____

- 5.2 למלא אחר כל הוראה של המנהל והמפקח, בין שמפורטת בחוזה ובין אם לאו.
- 5.3 להשיג בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין ותנאים אלה.
- 5.4 לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות לביטחון המתקנים והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש לכך על ידי המנהל והמפקח ועל פי דין, ולפעול ובכפוף לנוהל בטיחות המצ"ב **כנספח "1א"** לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כן יציב הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט, שלט בגודל של 1x2 מ' בנוסח שיאושר על ידי המפקח. השלט יוצב כאמור לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות.
- 5.5 לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או לכל התשתיות, מכל מין וסוג שהוא, המצויות במקום ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: תשתיות ביוב, מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. כל נזק ו/או קלקול כאמור יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות.
- הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומן של תשתיות כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומן של תשתיות כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.
- 5.6 לספק, על אחריותו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזה הקבלן:
- (א) לא להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלה בהיתר מפורש בכתב שימסרו המזמינים, ובכפוף לנוהל העסקת פלסטינאים המצ"ב **כנספח "2א"** לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (ב) העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.
- (ג) הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.
- (ד) הפרת התחייבויותיו של הקבלן הכלולות בסעיף זה לעיל תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

- 5.7 להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.
- 5.8 לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המכשירים, הרכב ואמצעים אחרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם מתאימים לביצוע העבודות ותקינים. כן יספק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם חדשים וממין משובח ותואמים את התקן הישראלי והוראות החוזה.
- 5.9 להיות אחראי לסימונים הנכונים והמדויקים הדרושים לביצוע העבודות ולנכונותם בהתחשב עם נקודת הקבע שסומנה על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן לספק למזמינים, ביחד עם החשבון הסופי שגיש, תכניות עדות ("as made") ערוכות על ידי מודד מוסמך המתעדות במדויק את העבודות שבוצעו בפועל.
- 5.10 להיות אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בעבודות ו/או בחומרים שהשתמש בהם בביצוע העבודות אף אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ואושרו על ידי המנהל ו/או המפקח. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול בכל עת עבודות, חומרים וציוד שלדעתם, או לדעת מי מהם, אינם בטיב ו/או באיכות מתאימים ו/או אינם מתאימים מכל סיבה אחרת, והקבלן מתחייב להחליפם ו/או לבצע מחדש את העבודות, על חשבונו והוצאותיו, לשביעות רצונו של המפקח ותוך מועד שיבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד.
- 5.11 להתחיל בביצוע העבודות בתוך 10 (עשרה) ימים ממועד קבלת צו להתחלת העבודות, או במועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המנהל, לבצען ברציפות ולהשלימן לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בסעיף 5 לחוזה, ולמסור אותן למזמינים מיד עם השלמתן.
- לעניין תנאים אלה, "השלמת העבודות" פירושה: השלמת כל העבודות בהתאם להוראות החוזה, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הטכני, המפרט הכללי והתכניות, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח, כששטח ביצוע העבודות מסודר ונקי והפסולת שנוצרה עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לביצוען סולקה לאתר מוכרז לסילוק פסולת או לאתר שיקבע המפקח.
- 5.12 לתקן, על חשבונו הוא, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, באמצעות ציודו וחומרים שיירכשו על חשבונו, כל קלקול או פגם שיתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק ושנגרמו לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים ו/או בציוד פגומים ו/או בלתי מתאימים. לעניין תנאים אלה, "תקופת הבדק" פירושה: 24 (עשרים וארבע) חודשים או תקופה אחרת אם נקבעה במפרטים, שמנינים יתחיל במועד המסירה הסופי של כל העבודות נשוא מכרז זה, בכל קיבוץ בנפרד. הקבלן מתחייב לקיים התחייבויותיו שבפסקה זו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המנהל או המפקח.
- 5.13 אם הקלקול או הפגם הנזכרים בסעיף 5.12 לעיל אינם ניתנים לתיקון לדעת המנהל, ישלם הקבלן למזמינים פיצויים בסכום שייקבע על ידי המנהל.

5.14 אם בהתאם להוראות החוזה או הודעה שתשלח לקבלן על ידי המנהל או המפקח אמורות העבודות המבוצעות בהתאם לחוזה זה להשתלב בביצוע עבודות אחרות על ידי קבלן או קבלנים אחרים, התאום בין הקבלנים, לרבות הפסקות שתידרשנה מפעם לפעם במסגרת התאום האמור, ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לציית להוראותיו של המפקח בעניין זה. מוסכם ומובהר בזה כדלקמן:

(א) אין בהוראות פסקה זו לעיל כדי להאריך את התקופה הנקובה לעיל להשלמת ביצוע כל העבודות הואיל וההפסקות האפשריות האמורות הובאו מראש בחשבון על ידי הקבלן.

(ב) אם יבוצעו עבודות באתר ביצוע העבודות, בין על ידי המזמינים ובין על ידי צד שלישי, לא יהיה הקבלן זכאי לרווח קבלני ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו מהמזמינים. הקבלן מתחייב לאפשר למזמינים ולצדדים השלישיים שיועסקו על ידם כאמור להיכנס לאתר ולבצע את העבודות בהתאם לתיאום שייקבע על ידי המפקח.

6. בנוסף למפרטים הטכניים המצורפים לתנאים אלה, יחולו על ביצוע העבודות הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "המפרט הכללי"), במהדורתו האחרונה, ככל שיש בהן הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות המפורטות בתנאים אלה. במקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי לבין הוראות מפרט טכני המצורף לחוזה זה כוחן של האחרונות עדיף. הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי ברשותו.

7. מוסכם בזה כדלקמן:

7.1 המנהל והמפקח יהיו רשאים להשגיח על מהלך ביצוע העבודות ולבדוק טיבן וטיב הציוד והחומרים שמשמש בהם הקבלן ואם הוא מפרש כהלכה את החוזה ואת המפרט הטכני.

7.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של האחרונה עדיף.

על אף האמור ברישית סעיף זה לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בעניינים משפטיים ו/או כספיים בין הוראה מהוראות כתב ההוראות למשתתפים במכרז ו/או החוזה ו/או תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחן של הראשונות עדיף.

7.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה של המנהל לבין הוראה של המפקח - כוחה של הראשונה עדיף.

7.4 נוסף לאמור לעיל ולכל סמכות שניתנה לו בחוזה, יכריע המנהל בלעדית וסופית בכל שאלה לגבי אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן, איכות וסוג הציוד והחומרים שהקבלן ישתמש בהם ובכל שאלה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. שום דבר האמור בחוזה ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו שבחוזה.

8. התמורה -

8.1 תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבים המזמינים לשלם לקבלן את התמורה הקבועה בחוזה, בתנאים ובמועדים הקבועים בו.

8.2 מוסכם בזה, כי התמורה עבור העבודות תשולם לקבלן כמפורט להלן:

(א) תמורת העבודות תשולם לזוכה במכרז ע"י המועצה. הקבלן מצהיר שידוע לו, כי המשרד לאיכות הסביבה והקיבוץ בו יבוצעו עבודות בפועל, הינם המממנים המשותפים הנוספים של העבודות.

(ב) תמורת העבודות תשולם לזוכה במכרז בהתאם לאבני דרך הנקובות בסעיף 5 להתחייבות המשרד לאיכות הסביבה המצורפת כנספח "ד" לחוזה, ובשיעורים הנקובים בה בלבד.

(ג) המועצה רשאית - אך לא מחויבת - לשלם מקדמה לקבלן, והכל בכפוף לקבלת כספי מימון המקדמה אצלה (להלן - "המקדמה"). בחרה המועצה לעשות כן, תודיע לקבלן על כוונתה כאמור ועל שיעור המקדמה. תשלום המקדמה לקבלן מותנית בהסכמתו, ובכך שיעביר למועצה ערבות בנקאית בסכום המקדמה, כתנאי לתשלומה. על הערבות למקדמה יחולו הוראות סעיף 9 לחוזה.

(ד) בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום כלשהו על פי החוזה לפני תום 7 (שבעה) ימים מהמועד שבו יתקבל במועצה הכסף המיועד לביצועו של אותו תשלום מהגורם המתקצב את מימון העבודות או לפני המועד שנקבע בחוזה לביצועו של אותו תשלום - המאוחר שבין מועדים אלה. ואולם, בכל מקרה לא יעלה העיכוב בביצוע התשלום על ידי המועצה כאמור על 90 (תשעים) יום ממועד הגשת החשבון.

(ה) התמורה עבור כלל העבודות לא תהיה צמודה למדד כלשהו, ועל אף כל הוראה אחרת במסמכי החוזה לא יתווספו למחיר המוסכם של העבודות הפרשי הצמדה כלשהם, תהיה תקופת ביצוע העבודות ככל שתהיה.

8.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי מסירת בצוע העבודות בהיקף המפורט בחוזה זה או חלק ממנו אינה מקנה לקבלן זכות יתר ביחס לביצוע שלבים נוספים ו/או עבודות נוספות במקום בו מבוצעות העבודות.

- 8.4 ככל שהקבלן ימצא חייב להשיב כספים למזמינים, בין מחמת ביטול החוזה והשבת סכומים בגין האמור, ובין מחמת החלטה שיפוטית ו/או מכל סיבה שהיא, יושבו הכספים למועצה עד לשיעור חלקה, ולקיבוץ עד ליתרת שיעור חלקו. ככל שהקבלן יקבל תשלומי יתר ממי מהמזמינים, ישיבם לגורם ששילמם ביתר.
- 8.5 התמורה תהווה תמורה מלאה וכוללת עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, לרבות עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחוזה, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לא.
- 8.6 התמורה הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים במדד כלשהו ו/או בשערי מטבעות כלשהם ו/או במחירי עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או שינויים בשיעורי/סכומי תשלומי חובה.
- 8.7 התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהמזמינים לקבלן, וזאת כתוצאה מאי קיום תנאי מוקדם לביצוע התשלום שמחובת הקבלן היה לקיימו, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין תקופת העיכוב.
- 8.8 לכל סכום שבו חייבים המזמינים לקבלן לפי החוזה יתווסף מע"מ בשיעור שיחול בעת התשלום וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למזמינים.
- 8.9 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה ייעשה על חשבונו של הקבלן אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן גם בהוצאות כל הבדיקות שתבוצענה על ידי מכון התקנים - או מכון שווה ערך שיאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח - בקשר עם העבודות, בדיקות שנקבעו במפרט הטכני ו/או שתקבענה על ידי המנהל או על ידי המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.
- 8.10 בכל מקרה שבו תקבע על ידי רשות מוסמכת הקפאת התקשרות ו/או הקפאת עבודות ו/או לא יאושרו ו/או יוקפאו ו/או יקוצצו ו/או יבוטלו ו/או ישונו ו/או יעוכבו סכומי התקציבים המיועדים למזמינים למימון ביצוע העבודות ו/או ישונו מועדי העברתם למזמינים, כולם או מקצתם, יהיו המזמינים רשאים לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

9. חשבון הקבלן -

- 9.1 כל החשבונות של הקבלן יוגשו לממונה, כשהם מיוחסים למועצה בלבד. חשבונות וחשבוניות מס בגין העבודות טעונים אישור גזבר המועצה, גזבר הקיבוץ בו מבוצעות העבודות, ומהנדס המועצה.
- 9.2 כל חשבון שיוגש ע"י הקבלן, יותאם לדרישת הגורם המממן, באופן הנקוב בסעיף 6 לנספח "ד" לחוזה, בשינויים המחויבים.

9.3 אישור תשלומי הביניים וביצועם של תשלומים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם משום הסכמה או אישור מצד המזמינים לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לאיכותם של החומרים שבהם נעשה שימוש בביצוע העבודות ו/או נכונות המחירים ו/או לעמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ו/או ויתור ו/או פגיעה בכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמינים לפי החוזה ו/או לפי דין.

9.4 לא עלתה התקופה שנקבעה בחוזה לביצוע העבודות עד להשלמתן על 60 (ששים) ימים קלנדריים, לא יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבונות ביניים אלא חשבון סופי בלבד.

9.5 לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום השלמת העבודות ואישור המפקח על השלמתן, יגיש הקבלן חשבון סופי עם כל המסמכים הקשורים בו כמפורט להלן. שכן החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל ויסולק - בכפוף לאישורו כאמור בסעיף 9.1 לעיל - לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בסעיף 8.3 לחוזה, בניכוי כל סכום המגיע למזמינים לפי החוזה.

9.6 חשבון סופי ייחשב כי הוגש רק אם המציא הקבלן למזמינים חשבון סופי, כולל תביעות, ניתוח מחירים לעבודות חריגות (כולל מסמכים לביסוס הניתוח), דפי כמויות לכל סעיפי החשבון, דפי מדידה חתומים על ידי הצדדים ודף ריכוז לפי סדר סעיפי החשבון ומאזן חומרים הכולל פירוט החומרים שקיבל הקבלן מהמזמינים - אם קיבל, וחישוב החומרים שהושקעו בביצוע העבודות, בצרוף אסמכתאות, הסברים, הבהרות ונתונים מכל סוג שיידרשו על ידי המנהל ו/או המפקח, ערבות בנקאית לתקופת הבדק והצהרה של הקבלן על העדר תביעות נוספות בנוסח המופיע כנספח לחוזה זה. כן יצרף הקבלן לחשבון האמור את כלל הנדרש בנספח "ד", תכניות בהתאם להוראות סעיף 5.9 לעיל, ונספח "ג" חתום.

10. מוסכם בזה כדלקמן-

10.1 המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן ומימדיהן של העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן מתחייב למלא את הוראותיו של המפקח.

10.2 הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף 10.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.

10.3 המפקח יהיה רשאי לבטל ביצוע סעיפים שלמים ו/או ביטול ביצוע של חלק מהסעיפים מבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר עקב כך ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודה, ללא הגבלה והכול במסגרת המחירים שהוסכמו בחוזה זה ובתנאיו ובכפוף להוראות כל דין.

10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פקודת השינויים שמשמעותה הכספית היא שינוי בלמעלה מ- 2% (שני אחוז) מצטבר מהיקף החוזה תבוצע רק לאחר אישור בכתב חתום כדין בידי המנהל. הוראה זו לא תחול על הוראות הנובעות מסיכון מידי לחיי אדם.

10.5 לצורך קביעת ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, כאמור בסעיף 10.1 לעיל ו/או מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי שלושת הקריטריונים הבאים בסדר הופעתם, כדלקמן:

(א) על פי סעיף דומה בכתב הכמויות ובניכוי כל ההנחות שניתנו על ידי הקבלן בעת הגשת הצעתו.

(ב) על פי מחירון דקל לעבודות בניה ובחנחה של 15%, ללא תוספת עבור קבלן ראשי ו/או מרחקים.

(ג) על בסיס 3 הצעות מחיר מפורטות של קבלני משנה או ספקים שיצורפו לניתוח המחיר הנ"ל.

(ד) מחירי השינויים ו/או היחידות שישתלמו לקבלן כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

10.6 תביעות שיגיש הקבלן בגין נזק שייגרם לו כביכול עקב מחדל זה או אחר של המזמין או עקב החלטות אחרות שיקבל המזמין מפעם לפעם, ישולמו לקבלן, במידה ויאושרו לו על ידי המפקח, ללא תוספת רווח קבלני כלשהו.

11. אחריות בגזיקין -

11.1 הקבלן אחראי כלפי המזמינים ומתחייב לפצותם ו/או לשפותם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינים ו/או לעובדיהם ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע התחייבותיו - לרבות בתקופת הבדק - או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.

11.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרמו לתשתיות כלשהן תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, והוא מתחייב לתקן כל נזק ו/או קלקול כאמור ועל חשבונו באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח.

12. ביטוחי הקבלן -

12.1 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב **כנספת "ב"** לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - **"אישור קיום ביטוחים"**). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד.

אי המצאת אישור קיום ביטוחים מכל סיבה שהיא ו/או שינוי בתוכנו מכל סיבה שהיא, אינם פוטרים את הקבלן מאחריות על פי דין ו/או חוזה זה.

12.2 אישור קיום ביטוחים יימסר למועצה לכל הפחות 14 ימי עבודה לפני החתימה על חוזה זה. בדיקת האישור ואישורו על ידי המועצה או מי מטעמה, תהיה תנאי מוקדם לחתימה והחלת חוזה זה.

12.3 הסכומים לביטוח של העבודות נשוא החוזה (שווי הפרויקט) ולביטוח רכוש המועצה יכללו מע"מ.

12.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחביונותיהם בכדי למנוע הפסד או אובדן לקבלן, למועצה ולצד שלישי כלשהו.

12.5 הקבלן יסדיר ביטוח לכל הציוד המכני המובא לאתרי העבודה לרבות ביטוח לכיסוי נזק או אובדן לציוד, כיסוי למקרה של נזק לרכוש צד שלישי וביטוח חובה כנדרש על פי הפקודה לביטוח כלי רכב ממונעים לכיסוי פגיעות בגוף אדם.

12.6 בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן ואשר קשורים לנשוא החוזה, יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הקבלן כלפי המועצה, הישובים בתחום המועצה והבאים מטעמים.

12.7 בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן ואשר קשורים לנשוא החוזה, יהיה סעיף בדבר וויתור על זכותה של חברת הביטוח לטענת ביטוח כפל (כפי חוק חוזה הביטוח) כלפי המבטחים של המועצה והישובים בתחום המועצה.

12.8 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למועצה שוב את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: ". תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד נמשכות העבודות נשוא החוזה.

12.9 האמור בסעיף זה (סעיף הביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן בחצרי המועצה ו/או לישובים בתחום המועצה ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי המועצה ו/או לישובים בתחום המועצה. בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה.

12.10 הפרה של סעיף זה (סעיף הביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

12.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

12.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.

12.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

12.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

12.15 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

12.16 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

12.17 הקבלן ימשיך להסדיר ביטוח אחריות המוצר כל עוד קיימת לו חבות על פי חוק.

12.18 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או הבאים מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

12.19 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה ו/או זכויות הישובים בתחומה והבאים מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה ו/או הישובים בתחומה והבאים מטעמם.

12.20 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת החוזה.

12.21 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות (למעט השתתפות העצמית שחב בה הקבלן או קבלני משנה ביום העברת הפוליסה או הפוליסות על שם המועצה) יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות.

אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימים או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח תחליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.

13. מבלי לפגוע בזכותם של המזמינים לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, אם לא ישלם הקבלן את העבודות תוך פרק הזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן לשלם למזמינים, מיד עם דרישתם הראשונה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסכום הנקוב בסעיף 11 לחוזה בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודות.

14. מוסכם בזה כדלקמן-

14.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן יהיו המזמינים רשאים, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 3 (שלושה) ימים, לתפוס את מקום ביצוע העבודות ולסלק ידו של הקבלן מביצוע העבודות:

(א) אם יינתן כנגד הקבלן צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ביצועם.

(ב) כשהקבלן הסב או המחח את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב או בניגוד להוראות החוזה.

(ג) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן.

(ד) כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך מועד אחר שקבע אחד מאלה או חזר על אותה הפרה.

(ה) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוע ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח להתחילן או להמשיכן או כשהסתלק הקבלן מביצוען בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ו/או אינו מסוגל לקיים את התחייבותיו לפיו.

(ז) כשיש בידי המזמינים הוכחות להנחת דעתו של המנהל שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ח) כשהקבלן נפטר, חו"ח (במקרה של יחיד).

14.2 סילקו ידו של הקבלן בהתאם לסעיף 14.1 לעיל, יהיו המזמינים רשאים לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, בעצמם או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הצויד והחומרים שבמקום ביצוען. כל הוצאה, נזק ו/או אבדן שייגרמו למזמינים מסילוק ידו של הקבלן – ותעודה חתומה בידי חשב מטעם המזמינים תהווה ראיה מכרעת לכך – ייקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלם למזמינים מיד עם הדרישה הראשונה.

14.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא יהיו המזמינים חייבים לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם תנאים אלה עד למועד סיום תקופת הבדק לאחר השלמת העבודות, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל הוצאות השלמת העבודות וביצוען וכן דמי הנזק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינים על ידי דחייה במועד השלמת העבודות, נזקים, הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו למזמינים וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום לפי החוזה.

14.4 היה וסכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים, ההוצאות, ההפסדים והפיצויים שאושרו על ידי המנהל בתעודה כאמור, עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום הפרש שביניהם למזמינים והמזמינים יהיו זכאים לגבותו מכל סכום המגיע מהם לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

14.5 היה ונותרה יתרת זכות לקבלן בהתאם לאמור בסיפא של סעיף 14.3 לעיל, לא תשא יתרה זו ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב ביצוע התשלום עד למועד הקבוע בסעיף 14.3 לעיל.

14.6 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למזמינים לפי החוזה ו/או לפי דין.

15. מוסכם בזה כדלקמן-

15.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל או המפקח, בתנאים ולתקופה שיצינו בה, ולא יחדשן ללא הוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח. הופסק ביצוע העבודות כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לשביעות רצון המפקח.

15.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע העבודות לפי הוראה כאמור בסעיף 15.1 לעיל, תחולנה על המזמינים ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 (שלושים) ימים קלנדאריים מיום קבלת הוראת המנהל או המפקח, מסר למזמינים דרישה מפורשת ומנומקת בכתב בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפניו.

15.3 למרות האמור בסעיף 15.2 לעיל, לא יהיו המזמינים חייבים לשלם לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל או המפקח כאמור בסעיף 15.1 לעיל, במקרים הבאים:

(א) נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) נקבעו על ידי המנהל או המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר העלולים לפגוע בביטחון או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת סיבות אשר לדעת המנהל נובעות מאשמת הקבלן.

(ג) נקבעו על ידי המנהל או המפקח לצורך ביצוע התקין של העבודות או לצורך בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן.

15.4 הוראות סעיף זה לא יתולו במקרים המפורטים בסעיף 14.1 לתנאים אלה.

16. ערבויות-

16.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למזמינים במועד חתימת החוזה ערבות בנקאית ללא תנאי, להנחת דעתו של גזבר המועצה. סכום הערבות יהיה בהתאם להוראות סעיף 9 לחוזה ותוקפה יהיה למשך תקופת ביצוע העבודות עד להשלמתן + 60 (שישים) יום.

16.2 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה בתקופת הבדק, ביחד עם החשבון הסופי ולא יאוחר מאשר 14 (ארבעה עשר) ימים לפני תום תוקפה של הערבות הנזכרת בסעיף 16.1 לעיל, ימציא הקבלן למזמינים ערבות בנקאית ללא תנאי, להנחת דעתו של גזבר המועצה. הערבות תהיה בסכום הנקוב בסעיף 10 לחוזה כשהוא צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הוצאת הערבות. תוקפה של ערבות זו תהיה למשך תקופת הבדק + 45 (ארבעים וחמישה) יום.

16.3 המצאת הערבויות הינה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כל סכום שאותו חייבים המזמינים לקבלן מהמועד שבו היה עליו להמציא את הערבות ואילך. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לכל פיצוי אחר על כל סכום שעוכב על ידי המזמינים בהתאם להוראות סעיף זה.

16.4 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי החוזה ו/או התקיים תנאי המזכה את המזמינים בקבלת כספים כלשהם מהקבלן עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין והקבלן לא שילם את הסכום מיד עם דרישה הראשונה, יהיו המזמינים רשאים לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמם כל סכום אשר יפצה את המזמינים, להנחת דעתו של המנהל, וזאת מבלי לגרוע מזכותם של המזמינים לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למזמינים. מוסכם בזה, שהקבלן לא יוכל להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור.

16.5 הקבלן יישא בכל החוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות וקיום יתר התחייבויותיו שבסעיף זה.

17. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת המזמינים בכתב ומראש; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.

17.1 מובהר ומוסכם, שלאור אופי העבודה, לא תותר ביצוען של עבודות ע"י קבלן משנה שלא יאחז באישור ספציפי מטעם מהמשרד לאיכות הסביבה לביצוע עבודות באתר עבודה ספציפי.

17.2 הסכמת המועצה כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

18. חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל חוזה זה. כן לא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי על מקום ביצוע העבודות ו/או על העבודות עצמן.

19. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 17 לעיל אלא בנוסף להן, מתחייב הקבלן לקיים את תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן שלא להעביר או להסב רישיונו לאחר, לא להשתמש לרעה ברישיונו ולא יסב, יעביר או ימסור עבודות שקיבל על עצמו בחוזה זה, בשלמותן או בחלקן, לקבלן שאינו רשום בפנקס הקבלנים.

20. הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו שבתנאים אלה כקבלן עצמאי ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד שוררים בין המזמינים לבין ו/או בין המזמינים לבין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע התחייבויותיו שבחוזה.

הקבלן מתחייב לשפות את המזמינים ו/או לפצותם, מיד עם דרישה הראשונה, בכל סכום שיהיה על המזמינים לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליו וכל החוצאות שבהן יישאו המזמינים בקשר לתביעה כזו, ושיסודם נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

21. מבלי לפגוע בזכויותיהם של המזמינים לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין, יהיו המזמינים זכאים בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמזמינים ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למזמינים מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.

22. אירועים כלשהם אשר יתרחשו באזור עוטף עזה, לרבות באזור המועצה, ו/או ביהודה, שומרון וחבל עזה או בחלק ממקומות אלו, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים באזור עוטף עזה בכלל ובאזור הקיבוץ בפרט ו/או הטלת עוצר ו/או סגר ו/או הגבלת התנועה בשטחים אלה, כולם או מקצתם, ו/או שביתות ו/או השבתות בשטחים אלה, כולם או מקצתם, ו/או אירועים אחרים כלשהם שיתרחשו באזורים אלה או במקצתם, לרבות התקוממות, לא יהיה בהם כדי לזכות את המציע שהצעתו תתקבל ע"י המזמינים בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

23. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיהם של המזמינים שבחווה ו/או עפ"י דין לא ייתשבו כויתור או כפוגעים בזכויות המזמינים, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המזמינים.
24. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חווה זו, כי בחן בקפידה את הוראות החווה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
25. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין בחווה, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח "א1"

נוהל בטיחות בעבודה ותחזוקה - כללי לביצוע עבודות / אספקת שירותים על ידי קבלנים

1. המטרה

1.1 לספק למועצה האזורית שער הנגב (להלן - "המועצה"), ולקבלנים השונים המבצעים עבודות ו/או מספקים שירותים באתר המועצה ו/או עבור המועצה (להלן - "העבודות ו/או השירותים"), מידע בדבר כללי הבטיחות והגהות המחייבים במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים על ידם.

1.2 החתמת הקבלנים על כתב התחייבות, ליישם את כללי הבטיחות והגהות המחייבים לפי מסמך זה במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.

2. כללי בטיחות - דגשים

2.1 כללי

(א) הקבלן יבצע את העבודות ו/או השירותים בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת, ויישא באחריות המלאה והבלעדית להפרת הוראות אלה.

(ב) הקבלן יבצע את העבודות ו/או השירותים בהתאם לכל הוראה, דרישה ותנאי הנוגעים לביצוען, אשר יפורסמו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת, והקבלן, עובדיו, הציד, הכלים והחומרים שישימשו אותו בביצוע העבודות ו/או השירותים יעמדו בדרישות אלו.

(ג) עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות ו/או השירותים ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נ"ח], התש"ל-1970 והתקנות לפיה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007 וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת. כן יקפיד הקבלן לקיים את כל ההוראות ונהלי הבטיחות שיידרשו ו/או ייקבעו מעת לעת ע"י היחידה והממונה על הבטיחות בעבודה במשרד הכלכלה.

מובהר, שהוראות מסמך זה אינן ממצות את כל דרישות הבטיחות והגהות החלות על הקבלן, וכי עמידה בהוראות אלו אינה פוטרת את הקבלן מקיום הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת.

(ד) הקבלן יקפיד להיות בקשר עם ממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או עם נציגי המועצה, קודם תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים וכן במהלך ביצוען בכל הקשור בשמירת הבטיחות והגהות, ויקפיד לקיים את הנחיותיהם.

(ה) הקבלן יקפיד לברר, קודם תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים, את כל הסיכונים הקיימים ו/או העלולים להיווצר במקום בו הוא אמור לבצע העבודות ו/או השירותים, ובסביבתו, כולל כל המידע הנוגע למערכות תת קרקעיות כגון: מים, דלק, גז, ביוב, תקשורת וכד'. הקבלן ידריך את עובדיו בנוגע לסיכונים האמורים לפני תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים.

- (ו) הקבלן יבצע תיאומי בטיחות עם ממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או נציגי המועצה בכל הדרוש לשילוב פעילותו בשגרת הפעילות במועצה, לרבות: דרכי גישה, כבישים, אחסון חומרים, מסלולי נסיעה, הובלה ופריקה, סימון מערכות חשמל, מים, ביוב, גז, אויר דחוס, תקשורת וכד'.
- (ז) הקבלן יסמן באופן בולט מפגעים/מכשולים הנוצרים במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.
- (ח) הקבלן יקפיד בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים ולאחר סיום ביצוען על שמירת סביבת העבודה נקייה ממכשולים ומפגעים.
- (ט) חל איסור להשאיר פתחים ללא כיסוי או גידור ושילוט.
- (י) הקבלן יבצע את העבודות ו/או השירותים באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים ובהתאם להוראות כל דין, ויספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש על פי דין.
- (יא) הקבלן יישא באחריות מלאה לשמירת בטיחות עובדיו ו/או כל הפועל בשמו או מטעמו, לרבות קבלני משנה, במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים, לתאום ביניהם ולביצוע פיקוח נאות על עבודתם.
- (יב) הקבלן ידווח באופן מידי לממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או להנהלת המועצה על כל מפגע, אירוע/תאונה, וזאת בנוסף לדיווח שיעביר הקבלן למפקח על העבודה במשרד הכלכלה כנדרש על פי דין. בנוסף יגיש הקבלן לממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או להנהלת המועצה, בתוך 72 שעות, דוח ובו פירוט תחקיר האירוע/תאונה, והמלצותיו למניעת הישנותם בעתיד.
- (יג) הקבלן ידאג לרכב פיגוי אמבולטורי ומתן עזרה ראשונה לעובדים.
- (יד) הקבלן יימנע מהפרעה לנוחיות הציבור ו/או הסטודנטים ו/או העובדים במועצה בגין ביצוע העבודות ו/או השירותים.
- (טו) הקבלן יקפיד על שמירת שלמותו של כל ציוד ורכוש של המועצה ושל כל אדם במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים, ויתקן מידית ועל חשבונו כל נזק ו/או אבדן שייגרמו בגין ו/או בקשר ו/או במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.
- (טז) ממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או הנהלת המועצה יהיו רשאים לדרוש מהקבלן להפסיק לאלתר עבודות ו/או שירותים שמתבצעים בניגוד להנחיות הבטיחות בכלל, ובמקרים בהם קיימת סכנה לגוף ו/או לנפש בפרט.
- (יז) אם ייווצר במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים מפגע/סיכון בטיחותי, תופסק עבודת הקבלן לאלתר עד להסדרת הסיכון/המפגע, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- (יח) אם לא יסיר הקבלן את המפגע/סיכון (מתן פתרון) תוך פרק זמן סביר שיקבע ע"י הנהלת המועצה, תהיה המועצה רשאית לסיים לחלוטין ההתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות ו/או השירותים על ידי הקבלן, מבלי שהאחרון יהיה זכאי לתשלום כלשהו בקשר לכך.
- (יט) חל על הקבלן ועובדיו איסור לנוע במקומות לא מורשים / לא מאושרים בשטח המועצה.
- (כ) בעבודות עתירות סיכון, יבוצעו הערכת סיכונים וניהול סיכונים על ידי הקבלן בתאום עם נציגי המועצה. תוכנית יישומית, למזעור הסיכונים תוגדר במקרה זה ותהווה תנאי לביצוע העבודות ו/או השירותים.

(כא) הקבלן יוודא שאזורי ביצוע העבודות ו/או השירותים והגישה אליהם נשמרים נקיים וחופשיים מסיכונים פוטנציאליים העלולים לנבוע מקיומם (עבודה בתהליך, אי סדר בחומרי עבודה וכלים, כבלים לא מסודרים, חומרי הדבקה לא מסומנים ולא מאוחסנים כהלכה וכדומה).

(כב) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נפרד ו/או לתוספת תשלום כלשהם בגין העמידה בדרישות מסמך זה ו/או קיום התחייבויותיו לפיו, לרבות כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בהן יהיה עליו לשאת לצורך כך, הכלולות כולן בתמורה עבור ביצוע העבודות ו/או השירותים.

2.2 התאמת העובדים והכשרתם

(א) הקבלן אחראי להבטיח שעובדיו כשירים ומתאימים מבחינה גופנית ורפואית לביצוע העבודות ו/או השירותים, וכי הם עברו הכשרה מקצועית והדרכה מתאימה לביצוע העבודות ו/או השירותים.

(ב) קודם לתחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים יהיה על הקבלן לתאם עם ממונה הבטיחות מטעם המועצה ביצוע הדרכה לעובדים בנושא כללי הבטיחות בסביבת העבודה במועצה.

הקבלן לא יהיה רשאי לאפשר לעובד מטעמו, שלא השתתף בהדרכת בטיחות כאמור, להשתתף בביצוע העבודות ו/או השירותים.

(ג) הקבלן יביא לידיעת עובדיו את הסיכונים בעבודה ובסביבתה, וכן את האמצעים והשיטות בהם נקט לצורך מניעת פגיעתם במהלך ביצוע בעבודה, כנדרש בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט-1999.

(ד) בכל מקרה בו נדרשת על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת החזקה ברישיון ו/או היתר לביצוע עבודה מסוימת ו/או להפעלת מכונה ציוד מסוים, יחזיקו עובדי הקבלן ברישיון ו/או היתר תקפים בכל עת במהלך ביצוע העבודה עבודה עם נדרשים, ויוצגו לממונה הבטיחות מטעם המועצה/לנציג המועצה לפי דרישתו.

2.3 ציוד מגן אישי

(א) כל ציוד המגן האישי, בו ישתמשו עובדי הקבלן, יהיה תקין ושלים ויעמוד בכל הדרישות הקבועות בדין ובהוראות הרשויות המוסמכות ובדרישות התקנים הישראליים הרלוונטיים.

(ב) הקבלן יעמיד לרשות עובדיו כל ציוד מגן אישי כמתחייב על פי כל דין והוראת רשות מוסמכת, ויוודא את השימוש בו בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.

2.4 ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

(א) הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח, על חשבונו, שכל המכונות, האביזרים והציוד, שחלה לגביהם חובה לביצוע בדיקות תקופתיות על ידי בודק מוסמך, יעבור את הבדיקות האמורות בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

(ב) המכונות והציוד שימצאו בלתי כשירים יתוקנו ויעברו בדיקה חוזרת, ולא יעשה בהם כל שימוש עד לאחר קבלת אישור בדבר תקינותם.

(ג) הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח שכל המכונות, הציוד, והאביזרים שנעשה בהם שימוש במהלך ביצוע העבודות/השירותים ייבדקו מידי יום ע"י מי שמוסמכים לכך מקצועית, לצורך וידוא תקינותם ובטיחותם.

(ד) הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות מטעם המועצה/נציג המועצה כל את האישורים/תזכירים הנוגעים לקיום התחייבויותיו בסעיף זה לעיל.

2.5 שימוש בחומרים מסוכנים ("חמ"ס")

- (א) הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח שכל מי שישתמש, יטפל, ויאחסן חמ"ס יבצע עבודתו בהתאם לכללי הבטיחות והנחיות יצרן החומר הספציפי.
- (ב) הקבלן יבטיח שכל עובדיו, שישתמשו בחמ"ס במהלך עבודתם, יצוידו וישתמשו בצויד מגן אישי תקין ומתאים.
- (ג) חומר מסוכן לא יוכנס לאתר המועצה ו/או לא ייעשה בו שימוש באתר המועצה, מבלי שיינתן לכך אישור ממנה הבטיחות מטעם המועצה, בכתב ומראש.

2.6 הפעלת מכונות, ציוד, כלים, ומערכות חשמליות ניידות

- (א) חיבור הציוד ו/או המכונות של הקבלן למערכת החשמל של המועצה תיעשה בתיאום עם ממנה הבטיחות מטעם המועצה ולאחר קבלת אישורו לכך.
- (ב) כל המכונות, והציוד יהיו מוגנים לבטח.
- (ג) כל המכונות, הציוד והכלים החשמליים, יהיו מובטחים בפני התחשמלות.
- (ד) כלי היד החשמליים יהיו בעלי בידוד כפול. הפעלתם דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
- (ה) כל עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע עבודות חשמל, יהיו בעלי תעודת חשמלאי בדרגה המתאימה לביצוע העבודה. רישיונות אלה יוצגו לממנה הבטיחות מטעם המועצה/לנציג המועצה לפי דרישתו.
- (ו) הקבלן מתחייב שכל עבודות החשמל שיבוצעו על ידו, יתבצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- (ז) העבודה בקרבת מוליכים חיים או במתקני חשמל תבוצע עפ"י הוראות הבטיחות, חוק החשמל ותקנותיו.
- (ח) מכונות הרמה, מנופים, מלגוזות וכד' יופעלו אך ורק ע"י מי שהוסמך וברשותו תעודה מתאימה.
- (ט) הקבלן מתחייב להודיע לממנה הבטיחות מטעם המועצה על כל תקלה או שינוי במערכות החשמל או במכונות שיגרמו תוך כדי עבודתו.

2.7 שימוש במערכות ריתוך בקשת חשמלית וגז

- (א) מערכות ריתוך בהן ייעשה שימוש יהיו בעלות תו תקן ישראלי.
- (ב) מפעילי המרתכות יהיו בעלי תעודות הכשרה בריתוך המוכרות ע"י משרד הכלכלה.
- (ג) חל איסור לעבוד באש גלויה באתר המועצה. במקרים מיוחדים בהם קיים צורך לבצע עבודה באש גלויה על הקבלן לבקש היתר מיוחד מממנה הבטיחות מטעם המועצה, ותאם את ביצוע העבודה עם שירותי הכבאות.

2.8 עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה, עבודות בנין וביוב

- (א) הקבלן יישא באחריות מוחלטת לבצוע עבודות בגובה, בהתאם לחוקים ולתקנות, לרבות: תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשס"ז-2007, ויהיה אחראי לוודא אבטחה מוחלטת של עובדיו בפני נפילה.
- (ב) הקבלן יספק לעובדים ציוד תקני:
- סולמות, ופיגומים (בטוחים ותקינים);
 - ציוד מגן אישי הכולל חגורות ורצועות בטיחות, ויחייב את העובדים להשתמש בהם.

(ג) העבודה על גגות הבנויים מחומרים שבירים (פיברגלס, לוחות גבס, רעפים וכד') תתבצע בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, תוך שימוש באמצעים המוגדרים בהן.

(ד) כל עבודות החפירה והתיעול תבוצענה בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, תוך שימת דגש לאבטחת עובדים בעבודה בתוך תעלות/חפירות מפני סכנת מפולת, לאבטחת עובדים בעבודה על כלונסאות, לרבות ביצוע חסימות מתואמות עם המועצה, על מנת לאפשר עבודה בטיחותית.

(ה) עבודות הביוב תבוצענה בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות בנוגע ל עבודה "במקומות מוקפים" (חדר, מיכל, בור, תעלת בטון/מתכת או חלל מוקף אחר) וכן בהתאם להנחיות משרד כלכלה, הכוללות הליך לקבלת היתר מיוחד ממנהל המפעל.

2.9 עבודות במתקני לחץ גבוה

בעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים משאבות וכד') על הקבלן לוודא שהעבודה תבוצענה עפ"י הוראות היצרן ודרישות הבטיחות.

2.10 גהות תעסוקתית

(א) הקבלן יבטיח תנאי עבודה העומדים בכל דרישות הבטיחות והגהות, וציוד מגן אישי לעובדיו על מנת למנוע מחלות מקצועיות.

(ב) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים מבחינת חומרים, ציוד, תנאי סביבה וכד' על מנת להגן על בריאות עובדיו הנמצאים בסביבתם.

(ג) הקבלן יידע את עובדיו בנוגע לכל הסיכונים האפשריים בעבודתם.

3. תנאים עיקריים בהתקשרות עם הקבלן

3.1 הוראות מסמך זה לעיל מהוות תנאים עיקריים בהתקשרות בין המועצה לבין הקבלן, והקבלן נדרש להקפיד בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים על קיומן המלא והמושלם של כל ההוראות והדרישות שבמסמך זה.

3.2 הפרת התחייבויות הקבלן לקיים במלואן ובשלמותם את ההוראות מסמך זה, כאמור בסעיף 3.1 לעיל, תהווה הפרה יסודית מצד הקבלן, ותקים למועצה את הזכות לבטל לאלתר את ההתקשרות עמו.

המועצה האזורית שער הנגב

נספח "א2"

המועצה האזורית שער הנגב (להלן - "המועצה")

נוהל העסקת עובדים פלשתינאים בעבודות הנדסה בנאיות בתחומי המועצה

מטרתו של נוהל זה הינה להסדיר העסקת עובדים פלשתינאים (להלן - "עובדים פלשתינאים") ע"י קבלנים הזוכים במכרזים או בהליכים אחרים לביצוע עבודות בתחום הבניין והתשתית המפורסמים מידי פעם ע"י המועצה והחברה (להלן - "המכרזים" או "המכרז"), לפי העניין, ולקבוע נוהלי דיווח וביקורת בקשר להעסקת עובדים כאמור. יובהר ויודגש, שלא תתאפשר העסקה ו/או שהיית עובדים פלשתינאים בשטחי השיפוט של המועצה בחריגה מנוהל זה.

(1) בחלק מהמכרזים ניתנת אפשרות לקבלן זוכה במכרז (להלן - "הקבלן") להעסיק בפרויקטים בתחומי המועצה עובדים פלשתינאים בעלי היתרי עבודה כדין.

(2) הקבלן יעסיק עובדים פלשתינאים בהתאם להוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, ובכפוף לנהלים ולחוזרים המוצאים מעת לעת ע"י רשות ההגירה והאוכלוסין בכתובת www.piba.gov.il. על הקבלן להתעדכן בחוזרים העדכניים המפורסמים ע"י ראש מינהל שירות למעסיקים ולעובדים זרים ברשות ההגירה והאוכלוסין.

(3) בהתאם למסמכי המכרז, ולא יאוחר מ- 3 (שלושה) ימים ממועד מתן צו תחילת העבודות, על הקבלן הזוכה להגיש לקב"ט המועצה ולמזמין העבודה את המסמכים כדלקמן:

(3.1) רשימת עובדים פלשתינאים המיועדים לעבוד באתר העבודות.

(3.2) צילום תעודת זהות כתומה או ירוקה תקינה (לתושבי יהודה ושומרון) או כל תעודה מקבילה תקפה של העובדים הפלשתינאים, לרבות כרטיס מגנטי בתוקף.

(3.3) צילום רישיון עבודה בתוקף, הערוך על שם הקבלן, בו נקוב שם העובד הפלשתינאי שהצבתו מתבקשת, הנושא חתימת אישור של רשויות הביטחון באמצעות מדור התשלומים.

(4) על הקבלן להעסיק את העובדים הפלשתינאים שניתן להם רישיון עבודה על שמו באופן ישיר, וחל איסור על העסקתם באמצעות קבלן כוח אדם או קבלן משנה. כמו כן חל איסור על העברת היתרים לאחר זולת בעל היתר.

(5) יש להעסיק את העובדים הפלשתינאים באתרים ופרויקטים המבוצעים על ידי הקבלן, בעל החיתר בלבד.

(6) העובדים הפלשתינאים יוסעו לאתרי העבודה ומהם ע"י הקבלן. על העובדים להימצא באתרי העבודה משך כלל זמן העבודה. חל איסור מוחלט על הלנת עובדים פלשתינאים בשטחי המועצה ללא אישור קב"ט המועצה לכך.

- (7) הקבלן אחראי לדוות אודות כל שינוי בזהות העובדים המוצבים על ידו באתר העבודות. הדיווח אודות השינוי בזהות עובד מוצב יימסר לקב"ט המועצה ולמזמין העבודה, בצירוף המסמכים והאישורים הנקובים בסעיף 3 לעיל, וזאת לא יאוחר ממועד תחילת עבודת העובד באתר.
- (8) הקבלן מחויב לפרט את שמות העובדים הפלשתינאים העובדים בפועל באתר הפרויקט ביומן עבודה ערוך כדין. יומן העבודה ימולא מידי יום, וישא את חתימות הקבלן וחתימת מפקח מטעם מזמין העבודות.
- (9) על הקבלן לשתף פעולה עם מפקחי אגף האכיפה של רשות החגירה ושל משרד הכלכלה, לאפשר להם להיכנס לאתרים ולמשרדים לביצוע ביקורות, ולהמציא להם כל מסמך בקשר להעסקת העובדים שיידרש על ידם לצורך הפעלת סמכויותיהם על פי דין.
- (10) על הקבלן לשתף פעולה עם קב"ט המועצה בכל ביקורת שיבצע באתר הפרויקט, לאפשר לו להיכנס לאתר ולמשרד לביצוע ביקורות, ולהמציא לו כל מסמך בקשר להעסקת העובדים שיידרש על ידו לצורך הפעלת סמכויותיו, קב"ט המועצה יתעד את הביקורת בהודעה כתובה שתישלח לקבלן.
- (11) היה ויתגלה כי באתר הפרויקט מועסק עובד פלשתינאי שאינו בעל היתר כדין, או תתגלה חוסר התאמה בדיווחים שהקבלן העביר לקב"ט המועצה ולמזמין העבודות, יורה הקב"ט המועצה לקבלן להרחיק את העובד שוהה הבלתי חוקי לאתר, ויודיע על כך מיידית ובכתב למשטרת ישראל ולמזמין העבודות. הקבלן מחויב להישמע ולבצע את הוראות קב"ט המועצה במלואן, להרחיק את העובד מהאתר ללא דיחוי, לדווח למזמין העבודה, ולתעד את האמור ביומן העבודה.
- (12) משפט העבודה המגן החל על עובד ישראלי חל גם על העסקתו של עובד פלשתינאי. מחובתו של הקבלן להעסיק את העובד בהתאם למשפט העבודה כאמור, זאת בנוסף להוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, החלות על עובדים פלשתינאים, ובמיוחד פרק ד' שבו.
- (13) יודגש כי הפרה מהותית של זכויות העובד הפלשתינאי, ובכלל זה, הלנת שכרו, אי תשלום שכר כדין בגין עבודה בשעות נוספות, וכו', מהווה הפרה של תנאי ההיתר. הקבלן מתחייב להקפיד ולשמור על זכויות עובדיו הפלשתינאים, ובכך לשמר את תוקפו של ההיתר שבידו למשך תקופת העבודות באתר.
- הוראות, הנחיות והוראות ביצוע מעדכנות נוהל זה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בכתובת www.sng.org.il וחובה לעיין באתר זה לצורך קבלת מידע שוטף ומחייב בעניין העסקת עובדים פלשתינאים בתחום ביצוע עבודות הנדסה בנאיות.

בכבוד רב,

המועצה האזורית שער הנגב

חתימת הקבלן: _____

נספח ב' - נספח אישור על קיום ביטוחים

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית שער הנגב

ד.נ. חוף אשקלון 78100

א.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים של _____ ח.פ.ע.מ.

(להלן - "הקבלן") בקשר לחוזה להסרת והחלפת

גגות אסבסט במבנים בקיבוצים שבתחום המועצה (להלן - "החוזה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן, קבלני המשנה מטעמו, המועצה והקיבוצים בתחום המועצה, בקשר לחוזה את הפוליסות והביטוחים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות

שם המבוטח בביטוח זה מורחב לכלול את נבחרי המועצה, נבחרי הקיבוצים שבתחום המועצה ונציגיהם. בכל מקרה של נזק על פי פרק א' (למעט להלן בסעיף 1.1.2) של הפוליסה, יחול השיפוי לטובת מי שהמועצה תיקבע. במקרה של שיפוי המועצה או בית בקיבוץ שבתחום המועצה, יכלול הסכום העומד לתשלום גם מע"מ. עם תום תוקף הביטוח או כל הארכה שלה, תתווסף תקופת תחזוקה על פי תנאי הפוליסה למשך 24 חודשים. בתקופה זו יחול הביטוח על פי כל פרקי הפוליסה. הפוליסה מכסה את הפרקים, סכומי ביטוח וגבולות אחריות הבאים:

פרק א': ביטוח רכוש -

שווי הפרויקט/העבודות _____ ₪ - הסכום כולל מע"מ.

ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות _____ ₪.

נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים 20% משווי הפרויקט.

רכוש שעליו עובדים ששייך לאחד מיחיד המבוטח 500,000 ₪.

רכוש סמוך ששייך לאחד מיחיד המבוטח 500,000 ₪.

רכוש במעבר 200,000 ₪.

פינוי הריסות 350,000 ₪.

שכר אדריכלים ויועצים 120,000 ₪.

הביטוח על פי פרק זה כולל נזקי טבע ורעידת אדמה.

פרק ב': ביטוח סיכוני צד שלישי -

גבול אחריות של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות צולבת"

על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

חתימת הקבלן: _____

הפוליסה מכסה: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הסרה של תמיכה ו/או משען. רעד. שימוש בכלי הרמה. נזק לצנרת ומתקנים תת קרקעיים. חבות בגין פגיעה בגוף אדם כתוצאה מכלי רכב למעט רכב החייב בביטוח לפי הפקודה לביטוח כלי רכב ממונעים, עד לסך 8,000,000 ₪. הוצאות הגנה בהליכים פליליים בסך 200,000 ₪ למקרה ו – 400,000 ₪ לתקופה. למען הסר ספק, רכוש המועצה, הקיבוצים בתחומה, עובדים בתחום המועצה והמתגוררים בתחום המועצה יחשבו לצד שלישי.

פרק ג': ביטוח אחריות מעבידים -

בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל הגבלה בגין קבלני משנה ועובדיהם.

2. פוליסה לביטוח אחריות מוצר

הפוליסה מבטחת את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח. הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותה של המועצה בגין מעשה או מחדל של הקבלן. ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

נוסח הפוליסות הנו ביט 2016 או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה, הקיבוצים בתחום המועצה וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל.

בפוליסה לביטוח אחריות המוצר מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לפחות 60 יום מראש. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.

אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המועצה, הקיבוצים בתחום המועצה והבאים מטעמם. הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

אנו מאשרים בזאת כי אם הקבלן יהיה חדל פירעון או יוכרז כפושט רגל או שיפסיק עבודתו במשך זמן העולה על שלושים ימים קלנדריים (ימי יומן) או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו, תהיה המועצה רשאית להעביר את הפוליסות או חלקן על שמה והיא תהיה המבוטחת הראשית ובתנאי שהמועצה מתחייבת לקחת על עצמה כל חוב בגין הפרמיות שחב הקבלן.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

_____ חתימת וחותמת המבטח

_____ תפקיד החותם

_____ שם החותם

_____ תאריך

פוליסה מס'	עד תאריך	מתאריך	
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

פוליסה מס'	עד תאריך	מתאריך	רשימת הפוליסות:
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

_____ חתימת וחותמת המבטח

_____ תפקיד החותם

_____ שם החותם

_____ תאריך

_____ חתימת הקבלן:

חתימת הקבלן: _____