

מועצה אזורית שער הנגב

ד.ג. חוף אשקלון 78100

טל' 08-6806211

מכרז מס' 18 / 14

לביצוע עבודות הסרת והחלפת גגות אסבסט בבתי מגורים בקיבוצים – ניר עם, אור הנר, גבים

הוראות למשתתפים במכרז

כללי

1. המועצה האזורית שער הנגב (להלן - "המועצה"), מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות הסרת גגות אסבסט, טיפול ופינוי האזבסט לאתר מורשה, והתקנת גגות חלופיים, תחת אלו שפורקו, מבתי מגורים וממבני ציבור בתחומי הקיבוצים הנקובים בנספח "א" לכתב ההוראות (להלן - "הקיבוצים"), וכן למתן אחריות על טיב העבודות המבוצעות והגגות המוחלפים (להלן - "העבודות").
 - 1.1 היקף העבודות המשוער, בקיבוצים, הוא בהיקפי מ"ר של גגות המפורטים בנספח "א" לכתב ההוראות. הואיל והעבודות יבוצעו בבתי מגורים, העבודות יתבצעו בתזמון ובשלבים, עת כלל העבודות במבנה מסוים יתבצעו מתחילתן ועד סופן, ורק לאחר מכן יתבצעו עבודות במבנה נוסף, וכן הלאה. יכול ויבוצעו עבודות במספר מבנים במקביל.
 - 1.2 רק לאחר שנסתיימו העבודות בכלל המבנים בקיבוץ אחד, יתאפשר לביצוען של עבודות לקיבוץ אחר.
 - 1.3 משך זמן ביצוע העבודות במבנה מגורים בודד יארך לא יותר מ-3 (שלושה) ימים ברציפות, ויכלול פירוק גג האזבסט הקיים, בדיקתו לצורך ניתור סביבתי, פינוי לאתר מוכרז, הרכבתו של גג חלופי למבנה, וקבלת אישור על גמר עבודות והיתר אכלוסו.
 - 1.4 משך הזמן הכולל לסיום ביצוע כלל העבודות בקיבוצים המנויים בנספח "א" לכתב ההוראות, לא יעלה על האמור בסעיף 4.1 להלן.
 - 1.5 העבודות תבוצענה לפי ההוראות והתוכניות המצורפות בזה, ובפיקוח ממונה מטעם מחלקת ההנדסה במועצה (להלן - "הממונה"). על הזוכה במכרז (להלן - "הקבלן") יהיה לספק את כל כוח האדם ואת כל הציוד והחומרים מכל סוג שהוא, שיהיו דרושים לביצוע העבודות. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו חדשים ובהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוען ו/או בהתאם לנקוב במפרט.

1.6 המחיר שישולם לזוכה במכרז לביצוע עבודות של הסרת גגות אסבסט לפי מפרט, יהיה קבוע. התחרות במכרז תהיה על שיעור ההצעה הנמוך ביותר שתוצע לביצוע עבודות של והתקנת גגות חלופיים לפי מפרט, על בסיס אומדן המועצה לביצוע. משתתף כשיר, שיעמוד בתנאי הסף ובשאר התנאים הנקובים בכתב ההוראות, ושיציע את ההצעה הנמוכה ביותר יומלץ כזוכה במכרז.

1.7 יובהר, שהיות והמועצה כפופה להוראות התוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, המכרז ינוהל ע"י ועדת המכרזים במועצה, וזוהי הזוכה תיקבע - בהתאם לדין - ע"י ראש המועצה.

2. בשלב זה של פרסום המכרז, אושר, אך טרם התקבל בפועל תקציב העבודות וגויס מלוא המימון הדרוש למועצה למימון ביצועו במלואו. גם אם יאושר תקציב או יגויס המימון, לא קיימת ודאות שהוא, כולו או חלקו, לא יבוטל. לפיכך, מובהר בזה, שאין המועצה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע כלל העבודות, והדבר מותנה בגיוס המימון הדרוש לכך ובקבלתו אצלה.

2.1 המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של כל העבודות בקיבוצים, והיא תחייב אותו למרות הזכויות המוקנות למועצה במסמכי המכרז. אולם, בהתחשב באפשרות שיתקבל רק חלק מהתקציב הדרוש לביצוען של כלל העבודות, שמורה למועצה הזכות לא לבצע את העבודות כלל - בהתחשב באמור לעיל - או לבצע חלק מכלל העבודות, הכל לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הקבלן אך ורק את העבודות שניתנה הוראה על ביצוען.

2.2 המועצה תורה לקבלן, מפעם לפעם, בכתב ומראש, איזה חלק מבין העבודות עליו לבצע. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה המזמינה כאמור בטרם קיבל הוראה לכך בכתב. ביצע הקבלן עבודות כלשהן שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.

2.3 במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע העבודות, לנוכח העיכוב באישור התקציב או המימון כאמור, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו החוראות הבאות:

(א) רואים את ההפסקות האמורות כמוסכמות מראש.

(ב) בכפוף לאמור במסמכי המכרז, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ההפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות.

(ג) הקבלן יהיה זכאי לתקופת התארגנות לחידוש העבודות שלא תעלה על 7 (שבעה) ימים קלנדריים. להסרת ספק מובהר בזה, שהקבלן לא יהיה זכאי לתקופת התארגנות כאמור כאשר ההוראה לביצוען של עבודות נוספות ניתנה לקבלן שעה שנותרו מספר ימי ההתארגנות הנקובים לעיל או מספר גדול יותר של ימים

קלנדריים עד להשלמתן ביצוען של עבודות הכלולות בהוראות ביצוע שהמועצה נתנה לפני כן.

3. מובהר בזה כדלקמן:

- 3.1 תמורת העבודות תשולם לזוכה במכרז ע"י המועצה, עת המשרד לאיכות הסביבה והקיבוץ בו יבוצעו עבודות בפועל, הינם המממנים של העבודות.
 - 3.2 תמורת העבודות תשולם לזוכה במכרז בהתאם לאבני דרך הנקובות בהתחייבות המשרד לאיכות הסביבה שחלקיה הרלוונטיים מצורפים כנספח "ד" לחוזה, ובשיעורים הנקובים בה בלבד.
 - 3.3 כל החשבונות של הזוכה במכרז יוגשו לממונה מטעם המועצה (להלן - "הממונה"), כשהם מיוחסים למועצה בלבד. פירעון חשבונות וחשבוניות מס בגין העבודות טעונים אישור גזבר המועצה ומהנדס המועצה.
 - 3.4 הזוכה במכרז יקבל הוראות לביצוע שינויים במפרט ו/או תכניות העבודות אך ורק מהממונה. הוראות כאמור יינתנו אך ורק בכתב.
- (א) ביצע הזוכה במכרז שינויים כלשהם בעבודות, המייקרות אותן, וזאת שלא על-פי הוראה בכתב מהממונה, לא יהיה הזוכה זכאי לתמורה כלשהי עבורן מהמועצה.
- (ב) למועצה שמורה הזכות להגדיל או להפחית את כמויות העבודות בכל היקף, בכלל זה הוספה או גריעה של סעיפים שלמים מהמפרט ו/או האתרים שבחן יבוצעו העבודות.
- (ג) מימושה של זכות להפחתה ו/או לגריעה לא תקנה לזוכה במכרז, על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, זכות לתמורה, לפיכך ו/או לתשלום אחר כלשהם. בגין הוספת עבודות חריגות יהיה הזוכה במכרז זכאי אך ורק לתמורה הנקובה בחוזה שייחתם עמו.
- (ד) כל שינוי או הגדלה בעבודות, שיש בהם כדי להגדיל את ההיקף הכספי של החוזה דנן, יהיו טעונים אישורם בכתב ומראש של גזבר המועצה, ועל הזוכה במכרז יהיה לעכב ביצועם של כל שינוי או הגדלה כאמור עד לקבלתו של אישור כאמור. להסרת ספק מובהר בזה, שכל הוראה שתינתן לזוכה במכרז על ידי הממונה תהיה כפופה לאמור בפסקה זו.
- (ה) המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של כל העבודות והיא תחייב אותו למרות הזכויות המוקנות למועצה במסמכי המכרז. אולם, בהתחשב בזכות המועצה להפחית את כמויות העבודה בכל היקף, הכל לפי בחירתה על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, היא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הזוכה במכרז אך ורק את העבודות שהורתה על ביצוען בפועל.

(ו) המועצה תורה, מפעם לפעם, בכתב ומראש, לזוכה במכרז איזה חלק מבין העבודות עליו לבצע. הזוכה במכרז לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן בטרם קיבל הוראה לכך בכתב מהמועצה, כאמור בסעיף זה.

3.5 תקופת הבדק לעבודות תהיה למשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים קלנדאריים, שמניינם יתחיל במועד המסירה הסופי של כל העבודות נשוא מכרז זה, בכל קיבוץ בנפרד. תקופת האחריות תהא כמפורט בחוזה.

3.6 בהעדר הוראה מפורשת אחרת, כל ההוראות לזוכה במכרז יינתנו בשם המועצה באמצעות הממונה.

3.7 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות סעיף זה לבין כל הוראה אחרת המצויה במסמכי המכרז - כוחן של הראשונות עדיף.

3.8 בהגישו את הצעתו למכרז רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים לעיל. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים למכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שמוותר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

תקופת ביצוע העבודות

4. תקופת הביצוע של העבודות הינה כדלקמן:

4.1 בכפוף להוראות אלו, התקופה הכוללת לביצוע העבודות הינה 180 (מאה ושמונים) ימים קלנדאריים, מהמועד שיקבע בצו להתחלת ביצוע העבודות. במקרה ובתקופת ביצוע העבודות תחל תקופת גשמים (חורף), הביצוע יפסק וימשיך בתום החורף.

4.2 הקבלן יבצע את העבודות בכל שבוע קלנדארי נתון, בהיקף שלא יפחת מ- 800 מ"ר של גג. בכפוף להוראות אלו, ולזכותה של המועצה לקבוע את שלבי העבודות, את פיצולם, לגרוע או להוסיף עליהם, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, על הזוכה יהיה להשלים את ביצוען של עבודות כל שלב תוך המועד שייקבע על ידי הממונה בהתחשב בהיקף העבודות של אותו שלב ותקופת הביצוע של כלל העבודות.

4.3 מהות והיקף העבודות שיבוצעו בפועל וכן סדר ביצוען ייקבעו, כאמור, בהוראות בכתב שיינתנו מפעם לפעם לזוכה במכרז על ידי הממונה, או מי מטעמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

4.4 בכפוף להוראות לעיל, חייב הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף זה לעיל וביתר מסמכי המכרז.

4.5 מובהר בזה, שהפיצויים המוסכמים, הקבועים והמוערכים מראש, שאינם טעונים הוכחת נזק ושעל הזוכה במכרז יהיה לשלם למועצה, הינם בסך של 2,000 (אלפיים) ₪, בצירוף הפרשי הצמדה, בגין כל יום של פיגור בהשלמת ביצוע כלל העבודות מעבר לפרק הזמן שנקבע להשלמתן של העבודות.

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

5. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

פעולה	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים במכרז	מועד ביצוע	שעה
מועד פרסום המכרז	-	29.03.2018	-
מועד סיור קבלנים	23	09.04.2018	11:30 (11:30)
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	9	15.04.2018	12:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	26	23.04.2018	14:00
מועד תוקף הערבות להצעה	19	23.07.2018	-

5.1 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שברישת סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר.

5.2 הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, וישלחו לכל מי שמסר למועצה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז, הכל בהתאם להוראות סעיף 41 להלן. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.

5.3 לא יהיה במימוש זכות המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 5.1 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה לה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימוש ו/או אי-מימוש של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 5.1 לעיל.

רשאים להשתתף במכרז

6. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז :

6.1 המציע הינו קבלן, הרשום בפנקס הקבלנים, בעל סיווג 100 ג'1 על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969. על המציע לצרף להצעתו אישור על חיותו קבלן רשום כחוק בשנת 2018.

6.2 המציע אוהז רישיון בר תוקף לעסוק באסבסט על פי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011. על המציע לצרף להצעתו צילום רישיון כחוק לשנת 2018. מובהר, שהטיפול באזבסט יבוצע אך ורק על ידי הקבלן הזוכה, בעל הרישיון לעסוק באסבסט ולא על ידי קבלן משנה ;

6.3 המציע בעל ניסיון קודם, מוכח וחיובי של 3 (שלוש) שנים (בין השנים 2013-2017) לפחות בביצוע עבודות פירוק הריסה והטמנה של מוצרי אסבסט על פי החוק בפרט ועבודות נשוא מכרז זה בכלל, וביצע לפחות 3 (שלוש) עבודות קודמות (הכוללות פירוק גגות אזבסט, טיפול ופינוי האזבסט, והתקנת גגות חלופיים תחתם), שההיקף הכמותי של כל אחת מהן לא יפחת מ-1500 מ"ר של גגות. על המציע למלא בטבלה שבנספח "א" לכתב ההצעה, את פרטי ניסיונו, סוגי וכמויות העבודות (לרבות 3 עבודות בהיקף של לפחות 1,500 מ"ר של גגות), תקופת ביצוע העבודות, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על ביצוע העבודות ;

6.4 נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים זמני או קבוע ;

6.5 המציע רכש את מסמכי המכרז, ונציג מטעמו השתתף בסיור הקבלנים, כאמור להלן בסעיפים 29 ו-40 להוראות אלה. המציע יצרף קבלה ערוכה לשמו, כאמור.

מסמכי המכרז

7. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה :

- 7.1 הוראות למשתתפים במכרז.
- 7.2 כתב הצעה.
- 7.3 החוזה על נספחיו :
 - (א) תנאים כלליים לחוזה לביצוע עבודה קבלנית.
 - (ב) נספח אישור על קיום ביטוחים.
 - (ג) הצהרה על העדר תביעות.
 - (ד) התחייבות המשרד לאיכות הסביבה.
- 7.4 המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאות הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "המפרט הבינמשרדי") (איננו מצורף למסמכים אלה - ראה סעיף 35 בהוראות אלו להלן).
- 7.5 מפרט טכני מיוחד.
- 7.6 כתב כמויות.
- 7.7 תכניות.
- 7.8 לוח זמנים לביצוע שלבי העבודות.
- 7.9 פרוטוקול סיור קבלנים.
- 7.10 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

בדיקת המסמכים

8. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום ביצוע העבודות וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה במשך ביצועה, לרבות קשיים הנובעים מביצוע מערכות תת-קרקעיות ועיליות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו יימסרו למעוניינים בזמן ובמקום הנקובים בהוראות אלו להלן.

9. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו להודיע על כך בכתב, שיימסר למועצה עד לא יאוחר מיום **15.04.2018** בשעה **12:00**, באופן הקבוע בסעיף 39 להלן. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהוו חלק ממסמכי המכרז.

10. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9 לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. התשובות וההבהרות בנוגע למכרז, אשר יינתנו כאמור מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. הפרסום באתר האינטרנט יחשב, לכל דבר וענין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמשתתפים במכרז, ומוטלת על המשתתפים החובה להתעדכן מיוזמתם באתר האינטרנט. בנוסף המועצה תהיה רשאית, אך לא מחויבת, להפיץ את התשובות וההבהרות באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. **כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם המועצה כאמור לעיל, כשהן חתומות על ידו והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

11. למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 9 ו-10 לעיל, **שנמסרו בכתב** (להלן - "מסמכי הבהרות") יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר - כוחה של ההוראה הכלולה במסמך ההבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף. המועצה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותם.

מחירים - מילוי כתב הכמויות וטופס ההצעה

12. על המציע לרשום בדיו **בכתב ההצעה** את התמורה הפאושלית הכוללת, והסופית המוצעת על ידו תמורת ביצוע כלל העבודות, ליחידת מ"ר גג, וקיום יתר התחייבויותיו שבמסמכי המכרז. המציע יפרט בכתב הצעתו את התמורה החלקית המוצעת על ידו לביצוע כלל עבודות פירוק הגגות, הטיפול באזבסט ופינוי לאתר מורשה (למ"ר), ואת התמורה החלקית המוצעת על ידו לאספקה והרכבה של גגות חלופיים למבנים (במ"ר). סכום התמורות החלקיות יחשב כהצעת המשתתף במכרז.

13. מובהר ומודגש בזה, שאין לכתוב ו/או למלא פרטים כלשהם בעיפרון במסמכי המכרז. כמו כן, אין להשתמש בטיפקס ובמקרה של צורך בתיקון רישום שבוצע יש לסמן "X" על הרישום שרוצים לתקן ולכתוב מחדש לידו.

14. כל המחירים אשר על המציע לצייןם בכתב הכמויות יהיו ללא מס ערך מוסף.

15. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי - עלולים הם לפסול את ההצעה.

16. המועצה שומרת על זכותה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחיר הצעתו והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה למועצה ולמומחים מטעמה. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, תהי המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

17. על המציע לחתום על כל המסמכים הכלולים בחומר המכרז, לרבות על הוראות אלו, וכן על כל תכנית ותכנית המצורפת למסמכים אלה. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע כמפורט להלן לא תובא לדיון:

17.1 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות וכתובתו, בצירוף אישור של עו"ד לאימות חתימתו של המציע.

17.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד - יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם התאגיד. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, ורשימה מאושרת של בעלי מניותיו ומנהליו, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

17.3 במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות - יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף יפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

18. על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן:

18.1 נספח "א" לכתב ההצעה - תצהיר לאימות ניסיונו של המציע.

18.2 נספח "ב" לכתב ההצעה - תצהיר על העדר הרשעות בפלילים, ועל כך שלא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק או פשט"ר או צו כינוס נכסים, חתום ומאומת כדין.

18.3 **נספח "ג" לכתב ההצעה** - תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום ומאומת כדין.

18.4 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

18.5 אישור התקף למועד האחרון להגשת התצעות למכרז על היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענפים הראשיים/המשניים ובהיקף כספי המתאים לעבודות נשוא מכרז זה לשנה שבה נערך המכרז.

18.6 אישורים והוכחות כנדרש בסעיף 17 לעיל.

18.7 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 10 לעיל.

18.8 ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 19 להלן.

לכתב הוראות זה מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (Check List).
המציע מתבקש לוודא בעזרת רשימה זו שאכן צירף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.

ערבות להצעה

19. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 100,000 (מאה אלף) ₪, ללא תנאי, לפקודת המועצה, ובנוסף הנהוג בבנק המנפיק, שתוקפה יהיה עד ליום 23.07.18 (כולל). המחאות פרטיות לבנק או שטרות או שיעבוד כספים המגיעים למשתתף במכרז מהמועצה כתחליף לערבות בנקאית לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

20. אם תדחה הצעת המציע או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את שטר הערבות מיד עם ההודעה על דחיית ההצעה ולא יאוחר מאשר עד תום 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

21. אם תתקבל הצעת המציע, תשחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבות ואישור ביטוח בהתאם למפורט בחוזה. אם המציע, שהצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור ביטוח כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו להם על אי ביצוע העבודות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות

22. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה יחתום על החוזה על כל נספחיו, וימציא את המסמכים כדלקמן:

22.1 המציע ימציא למועצה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי בסך של 10% (עשרה אחוזים) מהסכום הכולל של שכר החוזה **בתוספת מס ערך מוסף**, לפקודת המועצה, שתהווה "ערבות לקיום החוזה" כמפורט במסמכי המכרז, ובסעיף 10 לחוזה בפרט.

22.2 כן ימציא הזוכה במכרז למועצה אישור קיום ביטוח מחברת ביטוח מורשית בישראל המאשר את קיום כל הביטוחים המנויים בחוזה, על כל התנאים המפורטים שם.

22.3 על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת המועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידיה. כן יהיה עליו להמציא למועצה, לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) יום ממועד חתימת החוזה, את כל פוליסות הביטוח בהתאם להוראות החוזה.

23. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את אישור קיום ביטוח מחברת הביטוח תוך הזמן הקבוע בסעיף 22.3 לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה כאמור בסעיף 21 לעיל.

תוקף ההצעה

24. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

המקום והזמן להגשת ההצעות

25. ההצעה תוגש במעטפה, סגורה וחתומה, שעל גביה תהיה רשומה כתובת המועצה, מספר המכרז ושם העבודות נשוא המכרז. **אם תכלול מעטפת חומר המכרז מדיה ממוחשבת - תוגש ההצעה גם על גבי המדיה, יחד עם תדפיס חתום ממנה.**

26. ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע במסירה אישית לתיבת ההצעות שבמשרדי המועצה לא יאוחר מאשר עד יום - 23.04.2018 שעה 14:00 (להלן - "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח הצעות בדואר.

27. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 26 לעיל, לא תובא לדיון.

הוצאות

28. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז בסך 1,000 (אלף) ₪ או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת החצעות ו/או הנובעות ממנה.

הוראות שונות

29. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום לה נזק.

30. המועצה שומרת לעצמה את הזכויות הבאות :

30.1 הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

30.2 לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאית ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר, ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.

30.3 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.

31. מובהר בזה כדלקמן :

31.1 על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה, בכל מקרה שבו תקבע על ידי רשות מוסמכת הקפאת התקשרות ו/או הקפאת עבודות ו/או לא יאושרו ו/או יוקפאו ו/או יקוצצו ו/או יבוטלו ו/או ישונו ו/או יעוכבו סכומי התקציבים המיועדים למועצה למימון ביצוע העבודות ו/או ישונו מועדי העברתם למועצה, כולם או מקצתם, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

במקרה כאמור הזוכה לא יהיה זכאי לתשלומים ו/או פיצוי כלשהם מעבר לכספים שיגיעו לזוכה בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות על ידי המועצה, לפי המוקדם שבין מועדים אלה.

31.2 על אף כל הוראה אחרת במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מהוראות פסקה 31.1 לעיל, בכל מקרה לא יהיה זכאי הזוכה לתשלום כלשהו על פי החוזה לפני תום 7 (שבעה) ימים מהמועד שבו יתקבל במועצה הכסף המיועד לביצועו של אותו תשלום מהגורם המתקצב את העבודות או לפני המועד שנקבע בחוזה לביצועו של אותו תשלום - המאוחר שבין מועדים אלה. ואולם, בכל מקרה לא יעלה העיכוב בביצוע התשלום על ידי המועצה כאמור על 150 (מאה וחמשים) יום ממועד הגשת החשבון.

31.3 הוראות סעיף 31.2 לעיל, מהוות חלק מהותי ובלתי נפרד מתנאי התשלום הקבועים בחוזה וגוברות על כל הוראה במכרז הסותרת ו/או אינה מתיישבת איתן. עיכוב בהעברת הכספים למועצה על ידי הגורם המתקצב לא יזכה את הזוכה בהפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר כלשהו.

32. מובהר ומוסכם בזה במפורש שאירועים כלשהם אשר יתרחשו ביהודה, שומרון ו/או חבל עזה או בחלק ממקומות אלו, לרבות הטלת עוצר ו/או הגבלת התנועה בשטחים אלה ו/או סגר מלא או חלקי, כולם או מקצתם, ו/או שביתות ו/או השבתות בשטחים אלה, כולם או מקצתם, ו/או אירועים אחרים כלשהם שיתרחשו באזורים אלה או במקצתם, לא יהיה בהם כדי לזכות את הזוכה בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות. כן לא ייחשבו כ-"כח עליון" הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ.

33. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, בכל מועד לאחר חתימת החוזה, להקדים תשלומים לזוכה על חשבון היתרה הבלתי מסולקת של שכר החוזה וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת ערבות בנקאית בהתאם להוראות החוזה. למען הסר ספק מובהר בזה שאין המועצה מתחייבת מראש לשלם מקדמה או מקדמות כלשהן לזוכה ולזוכה לא תהיה נתונה כל זכות לקבל מקדמות מהמועצה. תשלום מקדמה כלשהי יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

34. על הזוכה להצטייד, על חשבונו, במהדורה מעודכנת של המפרט הבינמשרדי, לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע העבודות. המציע יהיה מנוע מלטעון כי המפרט האמור אינו מצוי ברשותו ו/או בידיעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל מחלף ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.

35. הזוכה במכרז יבצע בדיקות לפי דרישות המפרט והוראות הממונה, כולל בדיקות מוקדמות - הכל על חשבון הזוכה במכרז.

36. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לענין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הזוכה במכרז, תשומת לבו של המשתתף במכרז מופנית להוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט - 1988, האוסרות על זוכה להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לזוכה משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים (העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר).

37. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב, כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה אישור קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה אשר ייחתם עמו. האישור על קיום ביטוחים יוגש למועצה לכל הפחות 14 ימים לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימה על החוזה. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה. בנוסף, ולמען הסר ספק מובהר בזאת:

37.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

37.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

37.3 תשומת לב המציע מופנית לכך שאם ברצונם לבקש לעדכן או לשנות את אישור קיום ביטוחים, עליו לעשות זאת במהלך סיור הקבלנים ו/או במועד הגשת שאלות הבהרה, ובטרם יגיש את הצעתו.

קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים

38. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה יוכלו המציעים לקבל במהלך סיור הקבלנים ו/או ממר עוזי שמאי, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת uzis@sng.org.il (יש לשלוח העתק הפניה לגבי ריקי דהן בכתובת riki@sng.org.il, ולוודא קבלת שדר הדוא"ל בטל' מס' 077-9802247). במידת הצורך תינתנה תשובות בהתאם לסעיף 9 לעיל.

39. סיור במקום ביצוע העבודה ייערך ביום 09.04.208 בשעה 11:30. נא להגיע במועד הנ"ל לשער הכניסה בקיבוץ ניר עם; כל מציע ידאג לאמצעי תחבורה לצורך ביקורו באתרים. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז.

הודעות ונציגות

40. בעת רכישת מסמכי המכרז, על המציע להודיע למועצה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה. בכל הקשור במכרז זה תעמוד המועצה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים שם.

41. כל הודעה שתשלח על ידי המועצה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור בסעיף 40 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסרו על ידי המציע, כאמור בסעיף 40 לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני/אישור בדוא"ל חוזר.

אלון שוסטר

ראש המועצה האזורית

שער הנגב

נספח "א"

הקיבוץ בו יבוצעו העבודות	היקף מוערך של גגות (מ"ר) (*)
<u>קיבוץ ניר עם</u>	<u>3,200</u>
<u>קיבוץ אור הנר</u>	<u>4,300</u>
<u>קיבוץ גבים</u>	<u>10,500</u>

* מובהר, שאין בהערכות המועצה בכל הנוגע להיקפי העבודות משום אישור על נכונותם ו/או לחיובה לביצוע עבודות לגבי כלל החיקף המוערך.

רשימת מסמכים להגשה (Check List)

לנוחיות המציעים להלן רשימת המסמכים שעליהם להגיש. מובהר שרשימה זו הינה לצרכי הנוחיות בלבד, ואין בה כדי לפטור את המציעים מקריאת מסמכי המכרז כולם, מבחינה מדוקדקת של תנאיהם ומעמידה בתנאים אלה - כולם ללא יוצא מן הכלל. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה כלשהי בין האמור ברשימה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגבר האמור במסמכי המכרז:

מס'	תאור המסמך	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים	✓
1.	כתב הוראות למשתתפים, תתווסף על כל עמוד	17	
2.	כתב הצעה תתווסף על כל עמוד + חתימה מלאה בסוף + אישור עו"ד	17	
	נספחים לכתב ההצעה:		
2.1	<u>נספח "א" לכתב ההצעה</u> - תצהיר לאימות ניסיונו של המציע, בציון כל הפרמטרים הנדרשים שם	18.1	
2.3	<u>נספח "ב" לכתב ההצעה</u> - תצהיר על העדר הרשעות בפלילים, ועל כך שלא תלויים נגד המציע צו פירוק או צו כינוס נכסים	18.2	
2.4	<u>נספח "ג" לכתב ההצעה</u> - תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים	18.3	
3.	חוזה ונספחיו תתווספים על כל עמוד + חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך	17	
4.	מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף:		
4.1	אישור רישיון קבלן לשנת 2018	6.1	
4.2	רישיון עיסוק באסבסט לשנת 2018	6.2	
4.3	קבלה על רכישת מסמכי המכרז	6.5	
5.	אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם התאגיד המציע	17.2	
6.	תעודת עוסק מורשה ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	18.4	
7.	תשובות והבהרות שניתנו ע"י המועצה חתומות ע"י המציע	10	
8.	ערבות בנקאית להצעה	19	