

תאריך: 21/05/2014
ת. עברי: כ"א אייר, תשע"ד

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מס' 201404

בתאריך: 27/04/2014 כ"ז ניסן תשע"ד

נכחו:

חברים:

אלי ברונשטיין	- יו"ר הועדה
אלחנן וינברגר	- חבר ועדה
בטי גברי	- חברת ועדה
תמיר עידאן	- ר' מוא"ז שדות נגב
שי חגי'י	- ר' מוא"ז מרחבים
מאיר יפרח	- סגן ר.מ.א.אשכול

נציגים:

אדר' מוטי לבאן	- מהנדס מ.א. אשכול
שחר יסינובסקי	- איכות הסביבה
חגית אלמוגי	- משרד הפנים

סגל:

אדר' שני אלדן	- מהנדס הועדה
עו"ד אבי וינברגר	- יוע"מש של הועדה
עו"ד יאיר איתן	- משרד יועץ משפטי
אורנה אליעזר	- מנהלת הועדה

מוזמנים:

אדר' אבי חנקיס	-
אדר' אברהם זאק	-
ניסים פרישתא	-
יואב צרויה	-
אדר' אברהם אידלשטיין	-

נעדרו:

חברים:

אלון שוסטר	- ר' מוא"ז שער הנגב
חיים ילין	- ר' מוא"ז אשכול

נציגים:

משה מורג	- פרויקטור
רומן זברוב	- מהנדס מ.א. שדות נגב
דורר ברבר	- מהנדס מ.א. מרחבים
דניאל סרמן	- מהנדס מ.א. שער הנגב
גרגורי סרי	- רשות העתיקות
עזרי אלון	- רשות הטבע והגנים
ענבל זרחין	- ק.ק.ל
ארמי פראגי	- סגן ר.מ.א. מרחבים
שמעון קרן צבי	- גזבר המועצה שער הנגב

המשך משתתפים לשיבה:

נציגים: איתי אבני
אורן שמואלי

- מינהל מקרקעי ישראל ב"ש
- רשות העתיקות

על סדר היום:

נושאים מנהלתיים:

1. הסמכת מפקחים בהתאם לסעיף 257 א' לחוק התכנון והבניה.
החלטה: מאשרים פה אחד
2. זכויות חתימה בועדה המקומית נגב מערבי - גזבר שמעון קרן צבי, יו"ר הועדה אלי ברונשטיין
החלטה: מאשרים פה אחד
3. מינוי חברי מליאת הועדה המקומית בהתאם לסעיף 19 לחוק התכנון והבניה.
החלטה: הועברו טפסי המינויים למועצות ישלחו לנו פרוטוקול מועצה.
4. תוספת 2 מזכירות ליו"ר הועדה ולמהנדס הועדה (אגף ההנדסה).
החלטה: לשיבה הבאה.
5. שינוי מבנים.
החלטה: מאשרים הרחבת חדר ישיבות על חשבון מטבחון.
6. נושא תקציב.
החלטה: מאשרים הכנת תקציב מ- 1.4.14-31.12.14
7. קרן פנסיה לעובדים: מר אלי נפתלי, גבי שולה דגן - לא חותמים על ההסכם.
החלטה: במידה ולא יחתמו על ההסכם לא יעברו לחברה החדשה.
8. פרסום החלטות ועדה באתר המועצות.
9. העובדת גבי ירדנה חברוני - התקיימה ועדת הקבלה וירדנה חברוני נבחרה כעובדת קבועה בועדה.
החלטה: מאשרים פה אחד.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	653-0157271	מט"ש חולית	גוש : 100303 מחלקה : 1 עד חלקה : 1			5 שעה : 09: 00
2	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	653-0156349	מושב אוהד- תכנית מתאר חדשה ליישוב.		אוהד אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית	אוהד	6 שעה : 09: 15
3	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	653-0195750	חוות לולים - מושב קלחים	גוש : 100246 מחלקה : 195 עד חלקה : 195	ניסים פרישתא	קלחים	8 שעה : 09: 30
4	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	653-0158758	מושב עמיעוז - חוות לולים וסככת ציוד	גוש : 100296 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	יואב צרויה	עמיעוז	10 שעה : 09: 45
5	תוכנית בניין עיר תכנית בינוי	17/ב	אזור מבני משק קיבוץ סעד	גוש : 903	קבוץ סעד		11 שעה : 10: 00
6	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	621	מגרש מס' 12 - מושב מסלול		מושב מסלול		12 שעה : 10: 15
7	תוכנית בניין עיר תכנית בינוי	18/ב	שטח ספורט שדה ניצן	גוש : 100668 מחלקה : 81 עד חלקה : 81	שדה ניצן		13 שעה : 10: 30
8	בקשה להיתר	20120371 ת.בנין : 40302110	מגורים , בניה חדשה	גוש : 100244 מגרש : 211	אחימאיר אביעד יוסף ומרגלית	יושיביה, 211	14
9	בקשה להיתר	20130618 ת.בנין : 3180040	מגורים , בניה חדשה	מגרש : 4	פינטו ציון וזהבה	תפרח, 4	16
10	בקשה להיתר	20130525 ת.בנין : 40204060	מגורים , בניה חדשה	גוש : 997 חלקה : 22 מגרש : 406	אביטבול יצחק ואושרית	זמרת, 406	18
11	בקשה להיתר	20100250 ת.בנין : 30403580	מגורים , בניה חדשה	גוש : 100242 מגרש : 358	עזריה ניר	גילת, 358	20
12	בקשה להיתר	20100089 ת.בנין : 3151740	מגורים , בניה חדשה	גוש : 100282 מגרש : 174	לוי רן	רנן, 174	22
13	בקשה להיתר	20130457 ת.בנין : 10401740	הארחה , בניה חדשה	גוש : 100301 מגרש : 174	לזר דותן	דקל, 174	23
14	בקשה להיתר	20120437 ת.בנין : 1190000	חקלאי , בניה חדשה		קיבוץ עין השלושה	עין השלושה	25
15	בקשה להיתר	20130556 ת.בנין : 30900240	ממ"ד , בניה חדשה	גוש : 100344 מגרש : 24	גלעד אמיר וטל	ניר משה, 24	26
16	בקשה להיתר	20120782 ת.בנין : 42402490	מגורים , בניה חדשה	גוש : 797 חלקה : 1 מגרש : 249	דרמון מורן ובנימין	שוקדה, 249	28
17	בקשה להיתר	20130030 ת.בנין : 10400670	מגורים ,	גוש : 100301 חלקה : 5 מגרש : 67	דולינגר מיקי דולינגר גלעד איריס	דקל, 67	30
18	בקשה להיתר	20120865 ת.בנין : 31202430	מגורים , בניה חדשה	גוש : 100239 חלקה : 48 מגרש : 243	שלום חן וקורין	פעמי תש"ז, 243	32

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
34	גילת, 298	חגיגי סיון	גוש : 100242 חלקה : 231 מגרש : 298	בריכת שחיה , בניה חדשה	20140060 ת.בנין : 30402980	בקשה להיתר	19
35	תקומה, 17	דובקין נתן	גוש : 100276 חלקה : 1 מגרש : 17	מסחר , בניה חדשה	20140013 ת.בנין : 4280170	בקשה להיתר	20
36	מעגלים, 113	אבו עמרם וגפנית	גוש : 100601 חלקה : 73 מגרש : 113	מגורים , בניה חדשה	20140007 ת.בנין : 42001130	בקשה להיתר	21
38	שרשרת	מקורות בע"מ מרחב דרום		בניה חדשה	20100148 ת.בנין : 4290000	בקשה להיתר	22

סעיף 1	תכנית מפורטת: 653-0157271
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014	

שם התכנית: מט"ש חולית
סוג תוכנית תכנית מפורטת
סמכות: ועדה מחוזית
שטח התוכנית 195,186.00 מ"ר (195.186 דונם)

מספר תכנית	יחס
9 /302 /02 /7	שינוי

בעלי ענין

מתכנן

ליאוניד צ'רניאק

אלי עמיחי

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100303	לא	לא	1	1	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
1	0	0	

מטרת דיון

ממליץ לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מטרת התכנית

הרחבת מתקן הנדסי לטיהור שפכים ומאגר קולחין קיים ע"י שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי למתקנים הנדסיים והגדלת זכויות בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה

הוראות התכנית:

- יש להוסיף לסעיף 1.7 את ת. הבינוי ולציין שזו תכנית מנחה.
- סעיף 5, יש להבחין בין תא שטח 101 לתא שטח 102 מבחינת קביעת זכויות בניה. תכנית בינוי:
יש להציג חיבור לכביש דרך תא שטח 1101 (דרך מוצע)
כתב שיפוי:
יש לחתום על כתב שיפוי לועדה בטרם העברת התכנית להמלצה במחוזית.

החלטות

המלצת ועדה מקומית על הפקדת התכנית לועדה המחוזית.

בצירוף חוות דעת מהנדס

סעיף 2	תכנית מתאר מקומית: 653-0156349
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014	

שם התכנית: מושב אוהד- תכנית מתאר חדשה ליישוב.
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית
סמכות: ועדה מחוזית
שטח התוכנית: 645,283.00 מ"ר (645.283 דונם)

מספר תכנית	יחס
514 /02 /7	כפיפות
10 /152 /03 /7	כפיפות
176 /03 /7	כפיפות
152 /03 /7	שינוי
12 /152 /03 /7	שינוי

בעלי ענין

יזם/מגיש

אוהד אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית

רונן כהן

אלוני ניר

מתכנן

אבי חנקיס

שמואל גרוסמן

בעל הקרקע

אוהד אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית

מינהל מקרקעי ישראל

אוהד

כתובות

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
1	16	18	
2	20	25	
3	201	286	
4	27	45	
5	3	14	
6	47	56	
7	57	61	
8	63	77	
9	81	100	

מטרת דיון

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית

מטרת התכנית

- א. הגדלת השטח המיועד למגורים ביישוב כפרי ע"י שינויים ביעוד הקרקע,
- ב. תוספת 69 נחלות (מגורים ביישוב כפרי),
- ג. קביעת זכויות ומגבלות בניה.

המשך תיק בניין : 653-0156349

חוות דעת מהנדס הועדה

ממליץ להפקיד את התוכנית לועדה המחוזית

כתב שיפוי

יש לחתום על כתב שיפוי לועדה בטרם העברת התכנית להמלצה במחוזית.

החלטות

המלצת ועדה מקומית על הפקדת התכנית לועדה המחוזית בתנאים:
תיאום עם רשות העתיקות,
מים וביוב,
מעמד החלקות החקלאיות.

סעיף 3	תכנית מפורטת: 653-0195750
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014	

שם התכנית: חוות לולים - מושב קלחים
סוג תוכנית תכנית מפורטת
סמכות: ועדה מחוזית
שטח התוכנית 32,335.00 מ"ר (32.335 דונם)

מספר תכנית	יחס
1 / 226 / 03 / 7	כפיפות
תממ / 4 / 14 / 23 / ב	כפיפות
415 / 03 / 7	שינוי

בעלי ענין
יזם/מגיש
 ניסים פרישתא
מתכנן
 יבגני ברודסקי
 אברהם זאק
בעל הקרקע
 רשות מקרקעי ישראל

כתובות
 קלחים
גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100246	1	לא	195	195	לא

מטרת דיון
 המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מטרת התכנית
 יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב עין הבשור.

חוות דעת מהנדס הועדה:

ממליץ להפקיד את התכנית לועדה המחוזית
 כתב שיפוי:
 יש לחתום על כתב שיפוי בטרם העברת התכנית להמלצה במחוזית.

החלטות
 המלצת ועדה מקומית על הפקדת התכנית לועדה המחוזית בתנאים:

תאום עם היחידה הסביבתית נגב מערבי

רשות העתיקות

סקר פיזור ריחות

ניקוז תשטיפים

סעיף 4	תכנית מפורטת: 653-0158758
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014	

שם התכנית: מושב עמיעוז - חוות לולים וסככת ציוד
סוג תוכנית: תכנית מפורטת
סמכות: ועדה מחוזית
שטח התוכנית: 174,981.00 מ"ר (174.981 דונם)

מספר תכנית	יחס
תממ/ 4 /14	כפיפות

בעלי ענין

יזם/מגיש
יואב צרויה

מתכנן

אברהם זאק
לאוניד צ'רניאק

בעל הקרקע

רשות מקרקעי ישראל

עמיעוז

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100296	לא	לא	1	1	לא
100309	לא	לא	15	15	לא
100309	לא	לא	22	22	לא

מטרת דיון

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והקמת חוות לולים ומבני משק בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב עמיעוז ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה:

ממליץ להפקיד את התכנית לועדה המחוזית.
כתב שיפוי:

יש לחתום על כתב שיפוי לועדה בטרם העברת התכנית להמלצה בועדה המחוזית.

החלטות

המלצת ועדה מקומית על הפקדת התכנית לועדה המחוזית בתנאים:

תאום עם רשות העתיקות.

סקר איכות

סעיף 5	תכנית בינוי: בנ/17
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014	

שם התכנית: אזור מבני משק קיבוץ סעד

סוג תוכנית תכנית בינוי

סמכות: ועדה מקומית

שטח התוכנית 38,760.00 מ"ר (38.76 דונם)

בעלי ענין

יזם/מגיש

קבוץ סעד

מתכנן

אברהם אידלשטיין

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

מודד

ליאוניד צ'רניאק

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
903	לא				כן

מטרת דיון

לאשר תכנית בינוי

מטרת התכנית

תכנית בינוי במגרש 802 בייעוד קרקע "שטח לבנייני משק"

חוות דעת מהנדס הועדה:

ממליץ לאשר תכנית בינוי

החלטות

החלטת הועדה המקומית לאשר תכנית בינוי אזור מבני משק קבוץ סעד.

סעיף 6	תכנית מפורטת: 621
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014	

שם התכנית: מגרש מס' 12 - מושב מסלול

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

סמכות: ועדה מקומית

שטח התוכנית: 5,950.00 מ"ר (5.95 דונם)

בעלי ענין

יזם/מגיש
מושב מסלול

מתכנן
אדריכל שלמה עמית

בעל הקרקע
מ.מ.י - מחוז דרום

מודד
שאול סלע

מטרת דיון
לאשר למתן תוקף

מטרת התכנית
במגרש 12 שינוי הגבול בין "מגורים ביישוב כפרי" לבין "קרקע חקלאית",
ללא שינוי שטחו של כל ייעוד בסמכות מקומית לפי סעיף 62 א' (א).

חוות דעת מהנדס הועדה:
ממליץ לאשר למתן תוקף

החלטות
החלטת ועדה מקומית על מתן תוקף לתכנית

סעיף 7	תכנית בינוי: בנ/18
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014	

שם התכנית: שטח ספורט שדה ניצן

סוג תוכנית תכנית בינוי

סמכות: ועדה מקומית

שטח התוכנית 13,056.00 מ"ר (13.56 דונם)

בעלי ענין

יזם/מגיש

שדה ניצן

מתכנן

גלינה נז"יקובסקי

בעל הקרקע

מ.מ.י.-מחוז דרום

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100668	כן	כן	81	81	כן

מטרת דיון

לאשר תכנית בינוי

מטרת התכנית

תכנית בינוי למגרש 306 - בייעוד "שטח ספורט"

חוות דעת מהנדס הועדה:

ממליץ לאשר תוכנית בינוי

החלטות

החלטת הועדה המקומית לאשר תכנית בינוי שטח ספורט בשדה ניצן

סעיף 8	בקשה להיתר: 20120371	תיק בניין: 40302110
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

אחיאמיר אביעד יוסף ומרגלית, ת.ז. 027169614

עורך

דדון יחיאל, אחר 025186560

כתובת:

יושיביה, 211

גוש וחלקה:

גוש: 100244 מגרש: 211

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים, ממ"ד, פרגולות, כולל הקלה בקווי בניין צדדיים.

מטרת הדיון:

בקשה להקלה בקו בנין צדדי ימני לקומת קרקע מ- 3.00 מ' ל- 2.73 מ'
הקלה בקו בנין צדדי שמאלי לקומת קרקע מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ'.

המהווה סטיה לא ניכרת במסגרת ס 2 (6) (א) תקנות תכנון ובניה - סטיה נכרת מתכנית פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

חוות דעת המהנדס

ממליץ להליך הקלה בקווי בנין צדדיים.

בודק התכנית: דנה

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

תאריך השלמה	סטטוס	אישורים לצורך הוצאת היתר בניה
12/11/2013	הושלם	- הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 10/6/13
21/11/2013	הושלם	- יש להגיש מקור מדידה עדכני תואם צביע ערוך בחצי השנה האחרונה חתום ע"י מודד
21/11/2013	הושלם	- יש להגיש תרשים מגרש על רקע מדידה תואם תב"ע ויתר התכנית בק"מ 1:250 כולל קווי בנין, מידות,
21/11/2013	הושלם	- יש לציין מידות חריגה מקווי בנין
21/11/2013	הושלם	- אי התאמות בין חלקי התכנית
21/11/2013	הושלם	- יש להשלים מפלס קרקע טבעית בחזיתות
21/11/2013	הושלם	- אין להעלים / לשנות נתוני המדידה המקואית
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
לא הושלם	לא הושלם	- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
לא הושלם	לא הושלם	- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.

המשך בקשה להיתר : 20120371

- חייב בהיטל השבחה

- תשלום אגרת בניה(לאחר השלמת דרישות).

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל .

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

סעיף 9	בקשה להיתר: 20130618	תיק בניין: 3180040
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

פינטו ציון וזהבה, ת.ז. 054560396

עורך

נפתלי אלמליח, ת.ז. 5585688

כתובת:

תפרח, 4

גוש וחלקה:

מגרש: 4

יעוד:

תיירות ונופש

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים + בקשה לשימוש חורג לבניית 3 צימרים + בקשה להקלה לבניית בריכת שחייה.

מטרת הדיון

בקשה לשימוש חורג לבניית 3 צימרים + בקשה להקלה לבניית בריכת שחייה.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך בקשה לבניית 3 צימרים בשימוש חורג + בקשה להקלה לבריכת שחייה.

* בודק התכנית - ילנה

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- תשלום אגרת בניה (לאחר השלמת דרישות).

הערות בדיקה

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 03/02/2014

הושלם 03/02/2014

הושלם 19/02/2014

הושלם 19/02/2014

- יש להגיש אישורי מנהל, הג"א, משרד להגנת הסביבה, יועץ בטיחות, משרד התיירות וכיבוי אש.

- חייב בהיטל השבחה

- יש לבטל בקשות 20111678 ו-20120103.

- יש להשלים שביל גישה לחניות מתוכננות.

- יש להשלים מפלס קרקע טבעית ומפלס קרקע מתוכנן בחזיתות ובחלקים.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.

המשך בקשה להיתר: 20130618

הושלם	19/02/2014	- אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.
לא הושלם		- תיאום עם המועצה (אישור מועצה
הושלם	19/02/2014	- צילום ת.ז. של המבקשים.
הושלם	19/02/2014	- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
הושלם	19/02/2014	- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.
הושלם	19/02/2014	- אשור פנוי פסולת לאתר סילוק
הושלם	19/02/2014	- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
לא הושלם		- חייב בהיטל השבחה
לא הושלם		- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	03/02/2014	- הגיא
הושלם	30/10/2013	- תיירות
לא הושלם		- משרד הבריאות
לא הושלם		- הריסת מבנים

סעיף 10	בקשה להיתר: 20130525	תיק בניין: 40204060
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

אביטבול יצחק ואושרית, ת.ז. 036418762

עורך

דדון יחיאל, אחר 025186560

כתובת:

זמרת, 406

גוש וחלקה:

גוש: 997 חלקה: 22 מגרש: 406

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים, ממ"ד, פרגולות מעץ ובטון וגדרות

מטרת הדיון:

בקשה להקלה בקווי בנין צדדיים % 10 מ- 3 מ' ל- 2.70 מ', המהווה סטיה לא נכרת במסגרת ס' 2 (6) (א) תקנות תכנון ובניה - סטיה נכרת מתכנית. בקשה להקלה בגובה גדרות לגדר בניה 1.35 מ' + גדר קלה 1.05 מ'

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך הקלה בקווי בנין צדדיים.

בודק התוכנית: ילנה.

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

תאריך השלמה סטטוס

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

חייב בהיטל השבחה (כולל מערכת והקלה מקו בניין) הערה: בקשה למערכת פוטו-וולטאית בוטלה. נשארה הקלה בקווי בניין צדדיים והקלה בגובה גדרות לפי פרט. יש לבטל את הכתוב "קו הקלה" בכל חלקי התכנית יש לתכנן גובה גדרות עד 1.0 מ' ולהגיש פרט בהתאם ולשנות בכל חלקי התכנית יש לציין בתיאור הבקשה את הספק המערכת המבוקשת יש להשלים חישוב שטחי קולטים מבוקשים

הושלם	04/02/2014	
הושלם	04/02/2014	
הושלם	04/02/2014	
הושלם	04/02/2014	

המשך בקשה להיתר : 20130525

הושלם	04/02/2014	יש להגיש פרט הנחת הפאנלים, כולל מידות הפאנל בהתאם למצב המתוכנן
הושלם	04/02/2014	יש להשלים מידות פריסת הקולטים על גבי הגג
לא הושלם		היטל השבחה
הושלם	27/01/2014	חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
הושלם	09/03/2014	יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	19/03/2014	תיאום עם המועצה (אישור וחתימה ע"י התכנית).
הושלם	19/03/2014	אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.
הושלם	19/03/2014	אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.
הושלם	19/03/2014	אשור בדבר פנוי פסולת
הושלם	19/03/2014	צילום ת.ז. של המבקשים.
הושלם	27/01/2014	צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
הושלם	19/03/2014	צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.
הושלם	19/03/2014	צילום ת.ז. + צילום רשיון עבודה של המודד.
הושלם	28/01/2014	יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
לא הושלם		תשלום אגרת בניה(לאחר השלמת דרישות).

סעיף 11	בקשה להיתר: 20100250	תיק בניין: 30403580
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

עזריה ניר, ת.ז 040146607

עורך

אלון שוש, אחר 5676541

כתובת:

גילת, 358

גוש וחלקה:

גוש: 100242 מגרש: 358

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים + בריכת שחייה לא מקורה

מטרת הדיון:

1. בקשה להקמת בריכת שחייה בהקלה.
2. בקשה להקלה לניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע - מבוקש 179.96 מ"ר במקום - 100 מ"ר בקומת קרקע מותרת בתב"ע.

פורסמה הודעה בעיתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך בקשה להקמת בריכת שחייה + ניוד זכויות.

בודק התוכנית: ילנה.

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

תאריך השלמה סטטוס

- | | | |
|----------|------------|---|
| לא הושלם | | 1. חייב בהיטל השבחה |
| הושלם | 18/12/2013 | 2. יש לפרט בקשות להקלה במלואן בתיאור הבקשה ובטבלת בקשות להקלה |
| הושלם | 18/12/2013 | - בטופס 1 |
| הושלם | 18/12/2013 | 3. להגיש תרשים סביבה חל רקע תכנית מפורטת מאושרת (תב"ע) |
| לא הושלם | | - יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל. |
| לא הושלם | | - היטל השבחה |
| לא הושלם | | - חתימת משרד הבריאות עג"ב התוכנית |
| לא הושלם | | - חתימת משרד הגנת הסביבה עג"ב התוכנית. |
| לא הושלם | | - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413. |

המשך בקשה להיתר : 20100250

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- אשור מועצה
- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- תשלום אגרת בניה(לאחר השלמת דרישות).

סעיף 12	בקשה להיתר: 20100089	תיק בניין: 3151740
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

לוי רן, ת.ז. 023655632

עורך

קדוסי יוסי, אחר 5748140

כתובת:

רנן, 174

גוש וחלקה:

גוש: 100282 מגרש: 174

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תכנית בית דו קומתי עם קומת מסד + חניה מקורה ומחסן + מערכת סולרית על גג בית מגורים - הארכת היתר עד 01/05/15.

מטרת הדיון:

הארכת היתר

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך הארכת היתר.

החלטות

לאשר הארכת היתר עד 01/05/15

סעיף 13	בקשה להיתר: 20130457	תיק בניין: 10401740
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

לזר דותן, ת.ז. 300102720

עורך

נפתלי אלמליח, ת.ז. 5585688

כתובת:

דקל, 174

גוש וחלקה:

גוש: 100301 מגרש: 174

יעוד:

תיירות ונופש

שימושים:

הארחה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית 2 צימרים

מטרת הדיון:

בקשה להקמת 2 צימרים בשימוש חורג.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך שמוש חורג לבניית 2 צימרים.

בודק התוכנית: יעל

החלטות

לאשר שימוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה המקורית.

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 12/2/14

- (המוגש אינו עדכני + יש להתאים לקיים בשטח), 7, 10 + יש לפרט את תיאור הבקשה.

להליך שימוש חורג.

<u>לא הושלם</u>	19/02/2014	הושלם	חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
הושלם	19/02/2014	הושלם	אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.
הושלם	19/02/2014	הושלם	אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.
הושלם	19/02/2014	הושלם	אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.
לא הושלם		לא הושלם	חתימת מנהל סופי
הושלם	02/04/2014	הושלם	חתימת כיבוי אש ע"ג התכנית
הושלם	19/02/2014	הושלם	צילום ת.ז. + צילום רישיון עבודה של המודד.

תאריך השלמה סטטוס

03/03/2014 הושלם

19/02/2014 הושלם

19/02/2014 הושלם

19/02/2014 הושלם

19/02/2014 הושלם

לא הושלם

02/04/2014 הושלם

19/02/2014 הושלם

הושלם

המשך בקשה להיתר : 20130457

לא הושלם		- חייב בהיטל השבחה
הושלם	19/02/2014	- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל .
הושלם	19/02/2014	- צילום ת.ז. של המבקשים.
הושלם	19/02/2014	- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
הושלם	19/02/2014	- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
לא הושלם		- תשלום אגרת בניה(לאחר השלמת דרישות).

סעיף 14	בקשה להיתר: 20120437	תיק בניין: 1190000
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ עין השלושה

עורך

הורביץ אבנר, אחר 28831915

כתובת: עין השלושה

שימושים: חקלאי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 4 סככות לרפת + הקמת מכון חליבה + הריסות סככות קיימות ברפת + בקשה להקלה בגובה המבנה.

מטרת הדיון:

בקשה ל הקלה בגובה המבנה מ- 5.8 ל- 10.4 מ'.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך הקלה בגובה מבנה.

בודקת התכנית: יעל

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

27/02/2014 הושלם

- להליך הקלה

- חייב בהיטל השבחה

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- הג"א

- חתימת משרד הגנת הסביבה ע"י התוכנית.

- תיאום עם המועצה (תוכנית חתומה)

- תשלום אגרת בניה (לאחר השלמת דרישות).

- * בודק התוכנית יעל

הערות בדיקה

- התכנית אינה מספיק ברורה

- יש להגיש תרשים מגרש על רקע מדידה עדכנית ללא שינוייה, תואם תב"ע ויתר

התכנית (פני קרקע ט.מ.) בקני"מ 1:100, כולל גבולותיו, קווי בניין, מידות, מידות

העמדה, גבהים, פיתוח, ניקוז, ביוב.

סעיף 15	בקשה להיתר: 20130556	תיק בניין: 30900240
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

גלעד אמיר וטל, ת.ז. 023533763

עורך

ויגדר רינה, אחר 304145691

כתובת:

ניר משה, 24

גוש וחלקה:

גוש: 100344 מגרש: 24

יעוד:

מגורים

שימושים:

ממ"ד

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים + מחסן לציוד חקלאי + בקשה לשינוי תחום אזור מגורים+בקשה להקלה בקווי בניין.

מטרת הדיון:

1. בקשה להקלה בקווי בנין קדמי לפי קו רחוב לבניית ממ"ד.
2. בקשה להקלה בקו בניין צדדי עד 10% המהווה סטייה לא ניכרת במסגרת סעיף 2 (6) (א) תקנות תכנון ובניה - סטייה ניכרת מתוכנית.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

חוות דעת מהנדס:

ממליץ להליך הקלה בקו בניין קדמי לבניית ממ"ד.
ממליץ להליך הקלה בקו בניין צדדי.

בודק התוכנית: ילנה

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 03/02/2014

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- חייב בהיטל השבחה

לא הושלם

- יש להגיש אישור משרד החקלאות למחסן.

הושלם 24/02/2014

- יש להתאים תכניות המחסן לתרשים המגרש.

הושלם 03/02/2014

- 1. יש לכתוב את מספר המגרש על-פי תב"ע מאושרת בטופס 1

הושלם 03/02/2014

- 2. הבקשה לא מספיק ברורה, שלמה וצבועה/תכנית המבנה לא מספיק

הושלם 03/02/2014

ברורה/תיאור הבקשה לא תואם תוכנה/יש אי התאמות בין חלקי התכנית

הושלם 03/02/2014

- 3. לא ניתן לאשר המחסנים עפ"י התב"ע

המשך בקשה להיתר : 20130556

הושלם	03/02/2014	4. חריגת קו בנין קדמי
הושלם	03/02/2014	5. להגיש תרשים סביבה על רקע תכנית מפורטת מאושרת (תב"ע)
הושלם	03/02/2014	6. יש להגיש תרשים מגרש על רקע מדידה עדכנית ללא שינוייה, תואם תב"ע ויתר התכנית (פני קרקע ט/מ) בקני"מ 1:100, כולל גבולותיו, קוויבניין, מידות, מידות העמדה, גבהים, פיתוח, ניקוז, ביוב
הושלם	03/02/2014	7. יש לסמן את המבנים המבוקשים בתרשים המגרש בצורה ברורה
הושלם	03/02/2014	8. להגיש היתר לקיים או את כולו כמוצע
הושלם	03/02/2014	9. יש לסמן מבנים ללא היתר וגדרות שלא תואמים גבולות מגרש להריסה
הושלם	03/02/2014	10. יש להתאים לתכנית שבהיתר אם ישנו
הושלם	03/02/2014	11. חישוב שטחים אינו מספיק ברור
הושלם	18/12/2013	חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
לא הושלם		אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.
לא הושלם		אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.
לא הושלם		תיאום עם המועצה (אשור מועצה)
הושלם	18/12/2013	צלום ת.ז. של המבקשים.
הושלם	18/12/2013	צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.
לא הושלם		צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
לא הושלם		צלום ת.ז. + צילום רישיון עבודה של המודד.
לא הושלם		2 תכניות נוספות
הושלם	18/12/2013	יש להגיש טופס הצהרה מסי' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
לא הושלם		חייב בהיטל השבחה
הושלם	30/04/2014	יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל .
לא הושלם		תשלום אגרת בניה(לאחר השלמת דרישות).

סעיף 16	בקשה להיתר: 20120782	תיק בניין: 42402490
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש
דרמון מורן ובנימין

עורך
מנקין אסנת, אחר 037368586

כתובת: שוקדה, 249

גוש וחלקה: גוש: 797 חלקה: 1 מגרש: 249

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים + גדר

מטרת הדיון:

בקשה להקלה מהוראות תכנית למיקום שטחי שירות.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך הקלה מהוראות תכנית למיקום שטחי שירות.

בודק התוכנית: דנה

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

תאריך השלמה	סטטוס	אישורים לצורך הוצאת היתר בניה
01/07/2013	הושלם	- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
01/07/2013	הושלם	- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
לא הושלם		- 3 תכניות נוספות
01/07/2013	הושלם	- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
לא הושלם		- חייב בהיטל השבחה
לא הושלם		- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.
לא הושלם		- תשלום אגרת בניה(לאחר השלמת דרישות).
לא הושלם		- * בודק התכנית: דנה

הערות בדיקה

- יש להשלים סימון שימוש חדרים
- חריגת זכויות בניה

- יש להגיש תרשים מגרש על רקע מדידה עדכנית ללא שינוייה, תואם תב"ע ויתר התכנית (פני קרקע ט.מ.) בקנ"מ 1:250, כולל גבולותיו, קווי בנין, מידות, מידות העמדה, גבהים, פיתוח, ניקוז, ביוב.

המשך בקשה להיתר : 20120782

הושלם	19/01/2014	- אי התאמות בין חלקי התכנית
הושלם	19/01/2014	- יש לתקן ולהשלים חישוב שטחים
הושלם	19/01/2014	- חריגת קו בנין קדמי
הושלם	19/01/2014	- חצר משק (5) נחשב כשטח עיקרי
הושלם	19/01/2014	- יש להוסיף גדר לתיאור הבקשה , לציין מ"א שלה בטופס 1 להגיש חזית ופרט גדר
הושלם	19/01/2014	- אין להראות בטון כפיתוח בחתכים
הושלם	19/01/2014	- יש להוריד מדידה מיותרת ללא העמדת המבנה
הושלם	10/01/2014	- יש להוריד רקע המגרש מהתוכניות
הושלם	19/01/2014	- יש לגזור לצמצם נייר מיותר מההעתיקים (לצמצם רוחב ההגשה)
הושלם	19/01/2014	- תוכנית המבנה לא מספיק ברורה
הושלם	19/01/2014	- אין להעלים/לשנות נתוני המדידה המקורית

10400670	תיק בניין:	20130030	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

דולינגר מיקי דולינגר גלעד איריס, ת.ז 032672701

עורך

משרד אקו דיזיין - זפרני מיכל, אחר 31929532

כתובת:

דקל, 67

גוש וחלקה:

גוש: 100301 חלקה: 5 מגרש: 67

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים + בניית בית מגורים נוסף במגרש (יחידה שנייה).

מטרת הדיון:

1. בקשה להקלה בקו בניין אחורי בממ"ד.
2. הקלה בקו בניין אחורי ב-30% לקיר ללא פתחים המהווה סטייה לא ניכרת במסגרת סעיף 2 (7) (ג) לתקנות תכנון ובניה - סטייה נכרת מתכנית

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך בקשה להקלה בקו בניין אחורי בממ"ד, ובהקלה בקו בנין אחורי לקיר ללא פתחים

בודק התוכנית: יעל

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 7/5/13

1. חריגת גבול מגרש וקו בנין אחורי עם הבית הקיים
2. אי התאמות בין חלקי התכנית
3. לא ברור אם מוגשת גדר. המשורטט אינו ברור

תאריך השלמה סטטוס

23/02/2014 הושלם
23/02/2014 הושלם
23/02/2014 הושלם

המשך בקשה להיתר : 20130030

הושלם	23/02/2014	4. יש לסמן מבנים ללא היתר וגדרות שלא תואמים גבולות מגרש להריסה
לא הושלם		להליך הקלה.
הושלם	27/05/2013	חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
הושלם	27/05/2013	אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.
הושלם	27/05/2013	יש להגיש טופס הצהרה מסי' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
הושלם	27/05/2013	צלום ת.ז. של המבקשים.
הושלם	27/05/2013	צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.
הושלם	27/05/2013	צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
לא הושלם		חייב בהיטל השבחה
לא הושלם		יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל .
לא הושלם		תשלום אגרת בניה(לאחר השלמת דרישות).

סעיף 18	בקשה להיתר: 20120865	תיק בניין: 31202430
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

שלום חן וקורין, ת.ז. 052693579

עורך

שלום אמראל, אחר 038020400

כתובת:

פעמי תש"ז, 243

גוש וחלקה:

גוש: 100239 חלקה: 48 מגרש: 243

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים + מחסן + ביטול גדרות החורגות מגבול מגרש והקמתן בגבול המגרש + שינויים בפתחים + אישרור מחסן.

מטרת הדיון:

בקשה להקלה במחסן שאינו בקו 0.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך בקשה להקלה במחסן.

בודקת התכנית: ילנה

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

סטטוס	תאריך השלמה	
הושלם	12/07/2013	- הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 4/4/13
הושלם	02/07/2013	- 1. ניתן לאשר מחסן בגבול אחורי וצדדי 0.0 מ'. יש לתכנן גובה 0.00 של המחסן המוצע
הושלם	02/07/2013	- 2. יש להגיש פרטיה של הגדר המוצעת ולרשום מ"א שלה בטופס 1
הושלם	02/07/2013	- 3. לידיעתכם: בהיתר בניה קיים לא אושרה חנייה מקורה
הושלם	02/07/2013	- 4. להגיש תרשים סביבה על רקע תכנית מפורטת מאושרת (תב"ע)
הושלם	02/07/2013	- 5. אי התאמות בין חלקי התכנית. יש להגיש תכניות המבנה ללא רקע מגרש
הושלם	02/07/2013	- 6. תכנית גגות לא תואמת לשאר חלקי התכנית
הושלם	02/07/2013	- 7. יש להשלים פרט גדר אופיינית
הושלם	17/05/2013	- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
הושלם	17/06/2013	- חתימת מנהל
הושלם	17/06/2013	- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.
הושלם	17/06/2013	- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.
לא הושלם		- תיאום עם המועצה (אשור מועצה)
לא הושלם		- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

המשך בקשה להיתר : 20120865

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- היטל השבחה
- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל .
- תשלום אגרת בניה(לאחר השלמת דרישות).
- חתימת מבקש
- חתימת מתכנן

סעיף 19	בקשה להיתר: 20140060	תיק בניין: 30402980
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

חגיגי סיון, ת.ז. 039224332

עורך

אוחנה אריה, אחר 58861428

כתובת:

גילת, 298

גוש וחלקה:

גוש: 100242 חלקה: 231 מגרש: 298

יעוד:

מגורים

שימושים:

בריכת שחיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בריכת שחיה

מטרת הדיון:

בקשה להקלה לבניית בריכת שחיה.

פורסמה הודעה בעיתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך בקשה להקלה.

בודק התוכנית: יעל

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

שי חגגי ר.מ.א. מרחבים לא משתתף

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- תיאום עם המועצה (אישור מועצה)
- חייב בהיטל השבחה
- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.
- תשלום אגרת בניה (לאחר השלמת דרישות).
- אשור משרד הבריאות (תוכנית חתומה)
- אשור הגנת סביבה (תוכנית חתומה)
- 2 תכניות הגשה נוספות

הערות בדיקה

- חייב בהיטל השבחה

- **להליך הקלה.**

סעיף 20	בקשה להיתר: 20140013	תיק בניין: 4280170
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

דובקין נתן, ת.ז. 3519519

עורך

מרקוביץ דוד, ת.ז. 5455422

כתובת:

תקומה, 17

גוש וחלקה:

גוש: 100276 חלקה: 1 מגרש: 17

יעוד:

חקלאי

שימושים:

מסחר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מהות הבקשה:

בקשה לשימוש חורג לחנות לממכר דגים+בריכות דגים+סככות ומחסנים.
פורסמה הודעה בעיתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

מטרת הדיון:

ניתן שימוש חורג בתאריך 14/9/2010. פג תוקפו של השימוש החורג. מבוקש שימוש חורג פעם נוספת.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך בקשה לשימוש חורג

בודק התוכנית: יעל

החלטות

- לאשר שימוש חורג בכפוף לבדיקת מהנדס הוועדה מול מפות ההכרזה.
בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- חתימת מנהל
- משרד הבריאות
- כבוי אש
- אשור הג"א
- חייב בהיטל השבחה
- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.
- תשלום אגרת בניה(לאחר השלמת דרישות).
- הגנת סביבה

הערות בדיקה

- לחידוש שימוש חורג.

סעיף 21	בקשה להיתר: 20140007	תיק בניין: 42001130
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

אבו עמרם וגפנית, ת.ז. 052715133

עורך

יהושע גילה, ת.ז. 058320110

כתובת:

מעגלים, 113

גוש וחלקה:

גוש: 100601 חלקה: 73 מגרש: 113

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים+ממ"ד+מחסן+חניה+גג רעפים להריסה.

מטרת הדיון:

בקשה להקלה לניוד זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע - מבוקש: 204.37 מ"ר במקום 153.6 המותרים בתב"ע. פורסמה הודעה בעיתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך הקלה לניוד זכויות בניה.

בודק התוכנית: שי

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		- היטל השבחה.
הושלם	18/03/2014	- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
הושלם	18/03/2014	- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.
הושלם	18/03/2014	- תיאום עם המועצה (אישור וחתימה עג"ב התכנית).
הושלם	18/03/2014	- צילום ת.ז. של המבקשים.
הושלם	18/03/2014	- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
הושלם	18/03/2014	- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.
הושלם	18/03/2014	- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.
הושלם	18/03/2014	- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
הושלם	18/03/2014	- צילום ת.ז. + צילום רשיון עבודה של המודד.
לא הושלם		- 2 תכניות הגשה נוספות
לא הושלם		- תשלום אגרת בניה(לאחר השלמת דרישות).

המשך בקשה להיתר: 20140007

הושלם	23/04/2014	- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.
סטטוס	תאריך השלמה	הערות בדיקה
הושלם	23/03/2014	- חריגת זכויות בניה
הושלם	18/03/2014	- אין להעלים / לשנות נתוני המדידה המקורית.
הושלם	18/03/2014	- אין לנקז גג חנייה/מחסן לכיוון שכנה/כביש.
הושלם	18/03/2014	- יש לסמן מבנים ללא היתר וגדרות שלא תואמים גבולות מגרש להריסה.
הושלם	18/03/2014	- יש להתאים להיתר הקיים.
הושלם	23/03/2014	- חישוב שטחים אינו ברור.
הושלם	18/03/2014	- תכנית המבנה לא מספיק ברורה ושלמה/ תיאור הבקשה לא תואם תוכנה.
הושלם	18/03/2014	- חריגת קו בנין עם הפרגולה.
לא הושלם		- יש להוסיף סימני גבולות מגרש ומפלסים בתכניות, בחזיתות ובחתיכים של המחסן והחנייה.
		הערה: לא תואם אחד לשני.
הושלם	18/03/2014	- יש לצבוע את התוכניות.
הושלם	18/03/2014	- יש לציין בחזיתות חומרי גמר.

4290000	תיק בניין:	20100148	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201404 תאריך: 27/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

מקורות בע"מ מרחב דרום

עורך

אקולוג הנדסה - אמיר זיו, אחר 038374286

שרשרת

כתובת:

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

קו מים שפירים לבית אריזה שרשרת - הארכת היתר עד 01/05/15.

מטרת הדיון:

הארכת היתר בניה.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ להליך הארכת היתר בניה.

החלטות

הועדה החליטה לאשר הארכת היתר עד 01/05/15

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	21/07/2010
הושלם	21/07/2010
הושלם	21/07/2010
הושלם	21/07/2010
הושלם	13/07/2010

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- 1. יש להגיש אישור מושב שרשרת
- חתימת מועצה
- אשור מועצה
- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק
- תשלום אגרת בניה

יו"ר הועדה - אלי ברונשטיין

מהנדס הועדה - אדר' שני אלדן

רשם: אורנה אליעזר מזכירת הועדה