

תאריך: 21/05/2014
ת. עברי: כ"א אייר, תשע"ד

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מס' 201403

בתאריך: 23/03/2014 כ"א אדר תשע"ד

נכחו:

חברים:	צביקה קדמן	- יו"ר הועדה
	אלחנן וינברגר	- חבר ועדה
	שי חגיגי	- ר' מוא"ז מרחבים
	אלון שוסטר	- ר' מוא"ז שער הנגב
	חיים ילין	- ר' מוא"ז אשכול
נציגים:	ארמי פראגי	- סגן ר.מ.א מרחבים
סגל:	עו"ד אבי וינברגר	- יוע"מ של הועדה
	יאיר איתן	- משרד יועץ משפטי
	אורנה אליעזר	- מנהלת הועדה

נעדרו:

חברים:	בטי גברי	- חברת ועדה
	תמיר עידאן	- ר' מוא"ז שדות נגב
	מאיר יפרח	- סגן ר.מ.א אשכול
נציגים:	אדר' מוטי לבאן	- מהנדס מ.א. אשכול
	משה מורג	- פרויקטור
	רומן זברוב	- מהנדס מ.א. שדות נגב
	דורר ברבר	- מהנדס מ.א מרחבים
	דניאל סנרמן	- מהנדס מ.א. שער הנגב
	גרגורי סרי	- רשות העתיקות
	עזרי אלון	- רשות הטבע והגנים
	שחר יסינובסקי	- איכות הסביבה
	חגית ארלקי (אלמוגי)	- משרד הפנים
	ענבל זרחין	- ק.ק.ל
	שמעון קרן צבי	- גזבר המועצה שער הנגב
סגל:	חיים פלמן	- מהנדס הועדה

על סדר היום:

בתאריך 23 במרץ 2014 התכנסו הנהלת ומליאת הועדה "שמעונים א" - "נגב מערבי".

השתתפו:

מר חיים ילין - ר' מוא"ז אשכול - מאשר
מר שי חגי' - ר' מוא"ז מרחבים - מאשר
מר תמיר עידאן - ר' מוא"ז שדות נגב
מר אלון שוסטר - ר' מוא"ז שער הנגב - מאשר
עו"ד אבי וינברגר - יועמ"ש
מר צביקה קדמן - יו"ר שמעונים
מר ארמי פראג' - סגן ר' מוא"ז מרחבים
מר אלחנן וינברגר - חבר מליאה - מאשר

להלן ההחלטות שהתקבלו:

א. עם פיצול הוועדה לתכנון ובניה "שמעונים" ומהתאריך הקובע, יהיו בעלי זכות החתימה מטעם וועדת "שמעונים" מר שמעון קרן צבי ת.ז. 52249489 ומר עודד פלוט ת.ז. 54709977 כמחליפו מר עודה אבו סריאחן ת.ז. 024762338. חתימת שני האנשים שמעון קרן צבי / עודד פלוט וגם עודה אבו סריאחן מחויבת על כל המחאה.

ב. עם כינון וועדת "נגב מערבי" ומהתאריך הקובע, יהיו בעלי זכות החתימה מטעם וועדת "נגב מערבי":
מר אלי ברונשטיין ת.ז. 14650030
מר שמעון קרן צבי ת.ז. 52249489 או מר עודד פלוט ת.ז. 54709977 כמחליפו.
חתימת שני האנשים מר אלי ברונשטיין וגם שמעון קרן צבי / עודד פלוט מחויבת על כל המחאה.

ג. מאשרים פתיחת חשבון בנק לוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי".

ד. מאשרים המשך וחידוש התקשרויות קיימות גם לשנת 2014: רו"ח, חשב, יועמ"ש, שמאים, גביית קנסות.

ה. מאשרים המשך וחידוש התקשרויות קיימות בנושאים מנהליים גם לשנת 2014.

ו. מאשרים תשלומי פיצויים 175% לעובדים: עליזה אוחנה, שולה דגן, אלי נפתלי.
בכפוף לחתימת ניתוק יחסי עובד מעביד מול שמעונים:
ככל שישכימו להסדר עתה, עד לפיצול שמעונים, יהיו הפיצויים המוגדלים עד לפיצול הוועדה (31 מרץ 2014).
ככל שיעדיפו לדחות את קבלת הפיצויים, התשלום יהיה בהתאם למכתב משרד הפנים, קרי: עד תום 2012.
ככל שיחליטו לפרוש עתה יהיו זכאים גם לשישה חודשי הסתגלות.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20130639 ת.בנין : 4020000	ממ"ד, בניה חדשה	מגרש : ;	מושב זמרת	זמרת	4
2	בקשה להיתר	20140139 ת.בנין : 4280000	ממ"ד, בניה חדשה	גוש : 999999	מושב תקומה	תקומה	6

סעיף 1	בקשה להיתר: 20130639	תיק בניין: 4020000
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201403 תאריך: 23/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

מושב זמרת

עורך

גלעדי קורה, אחר 6737416

כתובת:

זמרת

גוש וחלקה:

מגרש: ;

יעוד:

מקלט, הנחת צנורות מים

שימושים:

ממ"ד

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת 24 ממ"דים חיצוניים צמודים ליחידות דיור + בקשה להקלה בקווי בניין

חוות דעת

הנדון: **בקשה להיתר מס' 20130639**

התכנית החלה במגרש: 5/149/03/7

קווי בנין: קדמי 5 מ', צדדי 4 מ'

החלטות

לאשר

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- תשלום אגרת בניה.
- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.
- תשלום היטל השבחה

הערות בדיקה

- | תאריך השלמה | סטטוס | הערות בדיקה |
|--------------------|--------------|---|
| 25/03/2014 | הושלם | יש להגיש מקור מדידה עדכני תואם תב"ע, ערוך בחצי השנה האחרונה, חתום ע"י מודד.
יש להשלים המדידה ולהתאים לתב"ע. |
| 16/02/2014 | הושלם | יש להגיש תרשים מגרש על רקע מדידה עדכנית ללא שינוייה, תואם תב"ע ויתר התכנית (פני קרקע ט.מ.) בקני"מ 1:250, כולל גבולותיו, קווי בנין, מידות, מידות העמדה, גבהים, פיתוח, ניקוז, ביוב. |
| 31/12/2013 | הושלם | יש לסמן מבנים ללא היתר וגדרות שלא תואמים גבולות מגרש להריסה. |
| 16/02/2014 | הושלם | התכנית אינה תואמת לתכנית תקפה החלה במקום (תב"ע) |
| 18/02/2014 | הושלם | יש לסמן בתרשים הסביבה את המגרשים המוצעים. |
| 18/02/2014 | הושלם | חריגות קווי בנין - יש לבקש ההקלה בתיאור הבקשה + לציין בתיאור הבקשה ובטבלה מאילה קווי בנין מבוקשת ההקלה + להוסיף מידות החריגות בתרשים המגרש. |

המשך בקשה להיתר : 20130639

הושלם	16/02/2014	- חריגת גבול אזור מגורים במגרש 59.
הושלם	16/02/2014	- אי התאמה בין טיפוס ממ"ד 37 בטבלה למוצע.
הושלם	16/02/2014	- אין להראות העתקה של מבנים / משטחים וכו'.
הושלם	16/02/2014	- המבקש צריך להיות המושב.
לא הושלם		<u>להליך הקלה.</u>
הושלם	31/12/2013	- יש להגיש אישור הג"א
הושלם	31/12/2013	- יש להגיש אישור מנהל
לא הושלם		- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
לא הושלם		- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.
לא הושלם		- תיאום עם המועצה (תוכנית חתומה + אשור)
לא הושלם		- אשור בדבר פינוי פסולת
לא הושלם		- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
לא הושלם		- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.
לא הושלם		- צילום ת.ז. + צילום רשיון עבודה של המודד.
לא הושלם		- 2 תכניות הגשה נוספות
לא הושלם		- צילום ת.ז. + צילום רשיון עבודה של המודד

סעיף 2	בקשה להיתר: 20140139	תיק בניין: 4280000
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201403 תאריך: 23/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

מושב תקומה

עורך

גלעדי קורה, אחר 6737416

כתובת: תקומה

גוש וחלקה: גוש: 999999

יעוד: מקלט

שימושים: ממ"ד

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להקלה בקווי בנין קדמיים ואחורי לצורך בניית 15 מרחבים מוגנים חיצוניים צמודים ליחידות דיור

החלטות

לאשר

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- תשלום אגרת בניה.

- היטל השבחה

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

הערות בדיקה

- להליך הקלה

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 25/03/2014

לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

יו"ר הועדה - אלי ברונשטיין

מהנדס הועדה - אדר' שני אלדן

רשם: אורנה אליעזר מזכירת הועדה