

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים" איבים

תאריך: 20/03/2014
ת. עברי: י"ח אדר, תשע"ד

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401

בתאריך: 02/02/2014 ב' אדר תשע"ד שעה 10:00

נכחו:

חברים:	צביקה קדמן	יו"ר הועדה
	אלחנן וינברגר	חבר ועדה
	בטי גברי	חברת ועדה
	תמיר עידאן	ר' מוא"ז שדות נגב
	שי חגיגי	ר' מוא"ז מרחבים
	אלון שוסטר	ר' מוא"ז שער הנגב
	מאיר יפרח	מ.א. אשכול
נציגים:	אדר' מוטי לבאן	מהנדס מ.א. אשכול
	משה מורג	פרויקטור
	אורן שמואלי	רשות העתיקות
	איתי אבני	מינהל מקרקעי ישראל ב"ש
סגל:	חיים פלמן	מהנדס הועדה
	עו"ד אבי וינברגר	יוע"מ של הועדה
	יאיר איתן	משרד יועץ משפטי
	אורנה אליעזר	מנהלת הועדה
	שני אלדן	אדריכל
מוזמנים:	אברהם זאק	אדריכל התוכנית

נעדרו:

חברים:	חיים ילין	ר' מוא"ז אשכול
נציגים:	רומן זברוב	מהנדס מ.א. שדות נגב
	דור ברבר	מהנדס מ.א. מרחבים
	דניאל סנרמן	מהנדס מ.א. שער הנגב
	גרגורי סרי	רשות העתיקות
	עזרי אלון	רשות הטבע והגנים
	שחר יסינובסקי	איכות הסביבה
	חגית ארלקי (אלמוגי)	משרד הפנים
	ענבל זרחין	ק.ק.ל
	ארמי פראגי	סגן ר.מ.א. מרחבים
	שמעון קרן צבי	גזבר המועצה שער הנגב

על סדר היום:

- יום ה' 30/1/14 נחנך המבנה בצומת גילת - כנס מתכננים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

”שמעונים“

איבים

- התקימה הבוקר ישיבת הנהלה - נהלים והצגת המהנדס שני אלדן.

- כל מועצה תעביר את שם ראש הרשות או סגנו ונציג ציבור שאינו עובד הרשות כנציגים לועדה החדשה.

- אדר' שני אלדן יתחיל לעבוד בתאריך 9/2/14 כאשר עדיין לא פוצלה הועדה יחד עם חיים.
האחריות וסמכות החתימה של אדר' חיים פלמן ורק כשיגיע המועד הקובע יהיה רשאי אדר' אלדן לחתום - עבר במליאה.

לוחות זמנים למעבר :

10/2/14 - כל העובדים במבנה החדש.

16/2/14 - מתכונת של עבודה מלאה במבנה החדש בצומת גילת.

- מאושר בהנהלה למהנדס חיים פלמן 100% משרה בא'+ב' עד שיעבור לשמעונים ב' בצורה מסודרת.

- המשך העסקת כל העובדים הזמניים עד אשר תהיינה ועדות לקליטת עובדים : ירדנה חברוני, דנה חזד, שי שוורץ, שגיב יצחק פור.

אישור סמכות חתימה בבנקים לועדה החדשה.

צביקה קדמן - יו"ר הועדה, שמעון קרן צבי - גזבר המועצה, מ"מ מנכ"ל שער הנגב-עודד פלוט.

- אשרור החלפת רכב ללואיס בתנאי שהרכב יהיה בקבוצה 2.

מכיוון שלא אושר בנתיים הפיצול עדיין לא נבנה ולא אושר תקציב 2014 על סמך המלצתו של הגזבר.
מאושר תקציב של 1:12 לחודש.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

”ש מ ע ו נ י ס”

איבים

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ' / שעה
1	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	653-0158758	מושב עמיעוז - חוות לולים וסככת ציוד	גוש : 100296 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	יואב צרויה	עמיעוז	שעה : 10:00
2	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	653-0174169	חוות לולים - עין הבשור	גוש : 100311 מחלקה : 10 עד חלקה : 10	יגאל קורין	עין הבשור	שעה : 10:10
3	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	1101	מגורים במגרש 161 מושב גילת		בן שיטרית חנניה וקולט		שעה : 10:20
4	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	1/תח	צומת גילת מגרש 3	גוש : 100242 מחלקה : 4 עד חלקה : 4	מ.א. מרחבים	גילת	שעה : 10:30
5	תוכנית בניין עיר תשריט איחוד	2/תח	מרכז תושיה 213,214	גוש : 2499 מחלקה : 32 עד חלקה : 34	מינהל מקרקעי ישראל		שעה : 10:40
6	תוכנית בניין עיר תכנית בינוי	12/בנ	פעמי תש"ז 84א'		שמואל ציון	פעמי תש"ז	שעה : 10:50
7	בקשה להיתר	20130489 ת.בנין : 3140100	מגורים , בניה חדשה	גוש : 100246 חלקה : 195 מגרש : 10	ואן סטרטן מיכאל ונירית	קלחים, 10	שעה : 11:00
8	בקשה להיתר	20130506 ת.בנין : 1080000	ממ"ד , בניה חדשה		מושב ישע	ישע	
9	בקשה להיתר	20130557 ת.בנין : 5110000	מרכזית חשמל , בניה חדשה	גוש : 760 חלקה : 42	חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי	ניר עם	
10	בקשה להיתר	20130500 ת.בנין : 40204010	מגורים , בניה חדשה	גוש : 997 חלקה : 22 מגרש : 401	פרגיון עודד ושושנה רחל	זמרת, 401	
11	בקשה להיתר	20130455 ת.בנין : 31202300	מגורים , בניה חדשה	גוש : 100239 חלקה : 35 מגרש : 230	כהן-זדה לאה ויהודה	פעמי תש"ז, 230	
12	בקשה להיתר	20130086 ת.בנין : 31003440	מגורים , בניה חדשה	גוש : 267 מגרש : 344	טוסון מתן ולילך	ניר עקיבא, 344	
13	בקשה להיתר	20130559 ת.בנין : 1240000	ממ"ד , בניה חדשה		קיבוץ רעים	רעים	
14	בקשה להיתר	20130567 ת.בנין : 2080000	ממ"ד , בניה חדשה		אבשלום	מרכז אבשלום	
15	בקשה להיתר	20130411 ת.בנין : 5030000	מגורים , בניה חדשה	גוש : 3099 חלקה : 3 מגרש : 222	קיבוץ ברור חייל (לוי רפי ואריאלה)	ברור חייל	
16	בקשה להיתר	20140032 ת.בנין : 31402660	מגורים , בניה חדשה	גוש : 100246 מגרש : 266	תמרי עילי זולוטוקובסקי נירית	קלחים, 266	
17	בקשה להיתר	20130601 ת.בנין : 4300000	מקלט , בניה חדשה	גוש : 100279 חלקה : 1 מגרש : 5א'	מוא"ז שדות נגב	שדות נגב - קרית חינוך	

הועדה המקומית לתכנון ובניה

” ש מ ע ו נ י ס ”

איבים

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20110974	חינוך , בניה חדשה		מוא"ז שער הנגב	אור הנר	23
		ת.בנין : 5010000					
19	בקשה להיתר	20110976	חינוך , בניה חדשה		מוא"ז שער הנגב	דורות	24
		ת.בנין : 5050000					
20	בקשה להיתר	20110949	תעשיה , בניה חדשה		קיבוץ כפר עזה	כפר עזה	25
		ת.בנין : 5090000					
21	בקשה להיתר	20110977	חינוך , בניה חדשה		מוא"ז שער הנגב	ארז	26
		ת.בנין : 5020000					
22	בקשה להיתר	20110950	תעשיה , בניה חדשה		קיבוץ כפר עזה	כפר עזה	27
		ת.בנין : 5090000					
23	בקשה להיתר	20110973	חינוך , בניה חדשה		מוא"ז שער הנגב	נחל עוז	28
		ת.בנין : 5120000					
24	בקשה להיתר	20110984	חינוך , בניה חדשה		מוא"ז שער הנגב	יכני	29
		ת.בנין : 5080000					
25	בקשה לעבודה מצומצמת	20100184	מרכזית חשמל , בניה חדשה		שרעבי סעדיה	בטחה, 73	30
		ת.בנין : 3030730					

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שמעונים"
 איבים

סעיף 1	תכנית מפורטת: 653-0158758
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014	

שם התכנית: מושב עמיעוז - חוות לולים וסככת ציוד
סוג תוכנית: תכנית מפורטת
סמכות: ועדה מחוזית
שטח התוכנית: 174,981.00 מ"ר (174.9810 דונם)

מספר תכנית	יחס
תממ/ 4 / 14	כפיפות

בעלי עניין

יזם/מגיש
 יואב צרויה

מתכנן

אברהם זאק
 לאוניד צ'רניאק

בעל הקרקע

רשות מקרקעי ישראל

עמיעוז

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100296	לא	לא	1	1	לא
100309	לא	לא	15	15	לא
100309	לא	לא	22	22	לא

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והקמת חוות לולים ומבני משק בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב עמיעוז ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

החלטות

לשוב ולדון לאחר דיון מכין בוועדה.
 פגישה יזומה עם המועצה והיזם.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שמעונים"
 איבים

סעיף 2	תכנית מפורטת: 653-0174169
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014	

שם התכנית: חוות לולים - עין הבשור
סוג תוכנית: תכנית מפורטת
סמכות: ועדה מחוזית
שטח התוכנית: 78,995.00 מ"ר (78.9950 דונם)

מספר תכנית	יחס
תממ/ 4 / 14	כפיפות
3 / 285 / 03 / 7	שינוי

בעלי ענין

יזם/מגיש

יגאל קורין

אשר קלוש

מתכנן

אברהם זאק

עודה אבו פריחה

בעל הקרקע

רשות מקרעי ישראל

עין הבשור

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100311	1	לא	10	10	לא
100312	1	לא	1	1	לא
100312	1	לא	10	10	לא

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב עין הבשור ע"י קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בניה.

החלטות

המלצת ועדה מקומית על הפקדת התכנית לועדה המחוזית.

- התכנית שתועבר תכלול את הטמעת ההערות של המועצה היה ולמהנדס הועדה יש חילוקי דעות על הערות הרשות.

יתקיים דיון

- כל תכנית שמועברת להפקדה לאחר שהיזם חותם על כתב שיפוי בגינה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 3	תכנית מפורטת: 1101
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014	

שם התכנית:	מגורים במגרש 161 מושב גילת
סוג תוכנית	תכנית מפורטת
סמכות:	ועדה מחוזית משותפת (ארצית)
שטח התוכנית	2,916.00 מ"ר (2.9160 דונם)
בעלי ענין	
יזם/מגיש	בן שיטרית חנניה וקולט
מתכנן	נטליה ליפובצקי
בעל הקרקע	מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת התכנית

התכנית המוצעת מאפשרת חלוקת מגרש מגורים מס' 161 ברח' עפרוני, מושב גילת ל-4 תאי שטח (מס': A, 161B, 161C, 161D161) וקביעת זכויות והוראות בניה, קווי בניין ודרכי גישה למגורים בתאי השטח החדשים.

החלטות

המלצת ועדה מקומית על דחיית תכנית

הנושא נדון פעמיים.

יום ד' 29/1/14 מר בן שטרית הגיע לוועדה ומסר מכתב הבהרה מהמינהל ואמר, שמכיון שהשתהינו הוא שלח העתק של התכנית למחוזית.

מציע לא לדון מבחינה תכנונית מפני שעברה אותנו ואין את הנתון שממול. והרי הוא כבר עקף והעביר למחוזית.

ככל שהמועצה או הישוב יעבירו מכתב שהאגודה מתנגדת לפיצול וגם לדעתו של נציג המינהל, יועבר המכתב ללשכת התכנון המחוזית.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שמעונים"
 איבים

סעיף 4	תשריט חלוקה: תח/1
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014	

שם התכנית: צומת גילת מגרש 3
סוג תוכנית תשריט חלוקה
סמכות: ועדה מקומית
שטח התוכנית 14,280,000 מ"ר (14,280.0000 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי לתוכנית	

בעלי ענין
יזם/מגיש
 מ.א. מרחבים
מתכנן
 מודלסקי לידיה
בעל הקרקע
 מינהל מקרקעי ישראל

כתובות
 גילת
גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100242	לא	לא	4	4	לא

מטרת התכנית
 אישור תשריט חלוקה בצומת גילת מגרש 3.

החלטות
 - אישור תשריט חלוקה

הועדה החליטה לאשר את תשריט החלוקה.

התכנית פורסמה ולא היו התנגדויות.
 הועברה במליאה טלפונית בשבוע שעבר.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"ש מעונים"
איבים

סעיף 5	תשריט איחוד וחלוקה: תח/2
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014	

שם התכנית: מרכז תושיה 213,214

סוג תוכנית תשריט איחוד וחלוקה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין

יזם/מגיש

מינהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2499	כן	כן	32	34	כן

מטרת התכנית

אישור תשריט איחוד וחלוקה

החלטות

המלצת ועדה מקומית על דחיית תכנית
לא אותר המתנגד.
נדחה לישיבה הבאה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 6	תכנית בינוי: בנ/12
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014	

שם התכנית: פעמי תש"ז 84א'

סוג תוכנית תכנית בינוי

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין

יזם/מגיש

שמואל ציון

מתכנן

עמית שלמה

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

כתובות פעמי תש"ז

מטרת התכנית

אישור תכנית בינוי

החלטות

החלטת הועדה המקומית לאשר תכנית בינוי בפעמי תש"ז 84א'

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"ש מעונים"
איבים

3140100	תיק בניין:	20130489	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

ואן סטרטן מיכאל ונירית, ת.ז. 28077097

עורך

הילדסהימר עידו, אחר 25075656

כתובת:

קלחים, 10

גוש וחלקה:

גוש: 100246 חלקה: 195 מגרש: 10

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

חריגה גבול אזור מגורים 2.5 דונם.

חוות דעת

החלטות

מבוקש מגרש למגורים לא פחות מ-3 דונם אך אין סימון מדוייק לכן כיוון שמדובר במרחב רב בין שני הבתים וכיוון שניתן לבצע חקלאות משני מעברי הבית המבוקש ולגרום למטרד, אין הועדה מוצאת את הגדלת השטח הראוי.

גם המנהל עוצר שטחי בניה ב- 2.5 דונם.

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 30/10/13
- 1. יש להגיש אשור מנהל והג"א
- 2. חריגת גבול אזור מגורים - 2.5 דונם
- 3. הבקשה לא מספיק ברורה/שלמה וצבועה/תכנית המבנה לא מספיק ברורה/תיאור הבקשה
- לא תואם תוכנה/יש אי התאמות בין חלקי התכנית
- 4 להגיש תרשים סביבה על רקע תכנית מפורטת מאושרת (תב"ע)
- 5. יש להגיש מקור מדידה עדכני תואם תב"ע, ערוך בחצי השנה האחרונה, חתום ע"י מודד. כולל
- סימון גבול אזור מגורים 2.5 דונם
- 6. יש להגיש תרשים מגרש על רקע מדידה עדכנית ללא שינוייה, תואם תב"ע ויתר התכנית
- (פני קרקע ט/מ) בקני"מ 1:250, כולל גבולותיו, קוויבניין, מידות, מידות העמדה, גבהים, פיתוח, ניקוז, ביוב
- 7. יש לסמן מבנים ללא היתר וגדרות שלא תואמים גבולות מגרש להריסה
- 8. יש להשלים מפלס קרקע טבעית ומפלס קרקע מתוכנן בחזיתות ובחלקים
- 9. יש להגיש פרטים של גדר מוצעת לסמנה בכל חלקי התכנית ולרשום מ"א בטופס 1

הועדה המקומית לתכנון ובניה

”שמעונים“

איבים

המשך בקשה להיתר : 20130489

- 10 לא ניתן לאשר מחסן מבוקש : המחסן צריך להיות בקו בנין צדדי וקדמי 0 ובשטח של 12 מ"ר
- ליחידת דיור אחת
- 11 לא ניתן לאשר חנייה כפי שהוגשה, צ"ל בקו בנין קדמי וצדדי 0
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.
- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.
- אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.
- חתימת מנהל
- אשור הג"א
- תיאום עם המועצה (תוכנית חתומה + אשור)
- צילום ת.ז. + צילום רישיון עבודה של המודד.
- 2 תכניות נוספות
- העתק : עורך הבקשה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 8	בקשה להיתר: 20130506	תיק בניין: 1080000
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש
מושב ישע

עורך

מרסלו פישמן, אחר 011245354

כתובת:

ישע

שימושים:

ממ"ד

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת 43 מרחבים מוגנים חיצוניים צמודים ליחידות דיור בקשת הקלה מקו בנין קידמי וצדדי.

החלטות

פורסם בעתונות, לא הוגשו התנגדויות.

לאשר

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

תאריך השלמה	סטטוס	
	לא הושלם	- הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 29/10/13
02/12/2013	הושלם	- 1. עדיין חתימת מנהל (סעיף מס' 1) + סעיף מס' 7 (נראה כי הורד ממ"ד) יש לעדכן - בת. הבקשה
	לא הושלם	- בטבלת שטחים וכו'
	לא הושלם	- יש להשלים את הדרישות מהמכתב הראשון
02/12/2013	הושלם	- תשלום אגרת בניה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 9	בקשה להיתר: 20130557	תיק בניין: 5110000
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי, ח.פ. 01606607

עורך

חברת החשמל לישראל ע"י חדוה צימרמן, אחר 51507523

כתובת:

ניר עם

גוש וחלקה:

גוש: 760 חלקה: 42

יעוד:

מרכזית חשמל

שימושים:

מרכזית חשמל

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לשימוש חורג לתחנת משנה לחשמל (תחמי"ש שדרות)

החלטות

החלטה לבדוק, לפרסם ולהעביר לועדה המחוזית ללא המלצה.

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- לא ניתן לאשר בקשה לשימוש חורג שהוגשה בבקשה קודמת 20080071 הוחלט ע"י מליאת הועדה
- שעל חברת החשמל להמציא פתרון קבע לאתר. היתר לשימוש חורג שניתן ע"י הועדה המחוזית
- ב- 04/05/2009 פג תוקף
- החלטה:
- יש לתקן את התשריט ולפרסם
- לבדוק אם לא יהיו התנגדויות
- יועבר עם המלצה לועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שמעונים"
 איבים

סעיף 10	בקשה להיתר: 20130500	תיק בניין: 40204010
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

פרגיון עודד ושושנה רחל, ת.ז. 023781818

עורך

עמר הרצל, אחר 57128498

כתובת:

זמרת, 401

גוש וחלקה:

גוש: 997 חלקה: 22 מגרש: 401

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקלה לבניית בריכה

החלטות

לאשר

לאשר ולהסמיך את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

תאריך השלמה סטטוס

			- הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 3/11/13
לא הושלם			- 1. חייב בהיטל השבחה
לא הושלם			- 2. לא יינתן היתר עד להסדרת צומת הכניסה לישוב
לא הושלם			- 3. חריגת גובה גדר יש להתאים להיתר הקיים
הושלם	20/11/2013		- 4. חריגת קו בנין צדדי עם הפרגולה, עמודים צ"ל מקסימום מ- 20*40 / 30*30 או
הושלם	20/11/2013		עובי קורה 40 ס"מ
הושלם	20/11/2013		- ומספרם מינימלי
הושלם	08/01/2014		- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
הושלם	08/01/2014		- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.
הושלם	08/01/2014		- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.
הושלם	08/01/2014		- אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.
הושלם	08/01/2014		- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.
הושלם	08/01/2014		- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
הושלם	08/01/2014		- צילום ת.ז. + צילום רשיון עבודה של המודד.
הושלם	08/01/2014		- חתימת משרד הגנת הסביבה עג"ב התוכנית.
הושלם	08/01/2014		- אשור יועץ בטיחות
לא הושלם			- היטל השבחה
הושלם	08/01/2014		- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	08/01/2014		- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
לא הושלם			- העתק: עורך הבקשה
לא הושלם			- תשלום אגרת בניה.
לא הושלם			- תשלום היטל השבחה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שמעונים"
 איבים

סעיף 11	בקשה להיתר: 20130455	תיק בניין: 31202300
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

כהן-זדה לאה ויהודה, ת.ז. 027951722

עורך

קדוסי יוסי, אחר 5748140

כתובת:

פעמי תש"ז, 230

גוש וחלקה:

גוש: 100239 חלקה: 35 מגרש: 230

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להקלה לבניית מחסן בתוך הבית בהקלה מהוראות התכנית.

החלטות

לאשר

לאשר ולהסמיק את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

תאריך השלמה סטטוס

- | | | |
|----------|------------|--|
| לא הושלם | 01/12/2013 | הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 4/12/13 |
| הושלם | 01/12/2013 | 1. מחסן צ"ל בקו בנין קדמי וצדדי 0.0 מ'. ניתן לבקש בקשה להקלה לבניית מחסן |
| הושלם | 01/12/2013 | בתוך הבית בהקלה מהוראות התכנית |
| הושלם | 01/12/2013 | 2. סעיף 3 לא בוצע |
| הושלם | 15/01/2014 | חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413. |
| לא הושלם | | יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל. |
| לא הושלם | | תשלום היטל השבחה |
| לא הושלם | | תשלום אגרת בניה. |

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "ש מעוניים"
 איבים

סעיף 12	בקשה להיתר: 20130086	תיק בניין: 31003440
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

טוסון מתן ולילך, ת.ז. 036952042

עורך

עמירם דוד

כתובת:

ניר עקיבא, 344

גוש וחלקה:

גוש: 267 מגרש: 344

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקלה בקווי בנין + מחסן

החלטות

לאשר

לאשר ולהסמיק את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 3/10/13

- 1. סעיפים קודמים לא בוצעו

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 20/11/2013

הושלם 20/11/2013

לא הושלם

לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שמעונים"
 איבים

1240000 תיק בניין:	20130559 בקשה להיתר:	סעיף 13
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש
קיבוץ רעים

עורך
שגב דורון, אחר 28673606

כתובת: רעים

שימושים: תאור הבקשה: בניה חדשה

ממ"ד

מהות הבקשה

בקשה להקלה לתוספת ממ"ד לבית מגורים קיים (מס' 1248)
 הקלה מקו בנין של כ- 10%

החלטות

לאשר

פורסם, לא התקבלו התנגדויות

לאשר ולהסמיך את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

תאריך השלמה סטטוס

- | | | | |
|----------|------------|--|---|
| | | | - הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 13/11/13 |
| לא הושלם | | | - 1. חייב בהיטל השבחה (עוטף עזה) |
| לא הושלם | | | - 2. יש להגיש אשור מנהל, והגא |
| הושלם | 28/11/2013 | | - 3. יש לכתוב את מספר המגרש על-פי תב"ע מאושרת (במדידה ובטופס 1) |
| הושלם | 05/12/2013 | | - 4. תיאור הבקשה לא מספיק ברור |
| הושלם | 05/12/2013 | | - 5. יש להגיש מקור מדידה עדכני תואם תב"ע, ערוך בחצי השנה האחרונה, חתום ע"י מודד. |
| הושלם | 05/12/2013 | | - 6. יש להגיש תרשים מגרש על רקע מדידה עדכנית ללא שינוייה, תואם תב"ע ויתר התכנית |
| הושלם | 05/12/2013 | | - (פני קרקע ט/מ) בקנ"מ 250:1, כולל גבולותיו, קוויבניין, מידות, מידות העמדה, גבהים, פיתוח, ניקוז, ביוב |
| הושלם | 05/12/2013 | | - 7. יש לציין מידת חריגה מקו בנין בצורה ברורה |
| הושלם | 25/11/2013 | | - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413. |
| הושלם | 11/11/2013 | | - אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין. |
| הושלם | 11/11/2013 | | - אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק. |
| לא הושלם | | | - היטל השבחה |
| הושלם | 02/12/2013 | | - יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל. |
| הושלם | 25/11/2013 | | - צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה. |
| הושלם | 25/11/2013 | | - צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה. |
| הושלם | 25/11/2013 | | - צילום ת.ז. + צילום רישיון עבודה של המודד. |
| הושלם | 20/11/2013 | | - חתימת מנהל |
| הושלם | 20/11/2013 | | - אשור הגיא |
| לא הושלם | | | - 3 תכניות נוספות |
| לא הושלם | | | - תשלום אגרת בניה. |
| לא הושלם | | | - תשלום היטל השבחה |

הועדה המקומית לתכנון ובניה
” ש מ ע ו נ י ם ”
איבים

2080000 תיק בניין:	20130567 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש
אבשלום

עורך
 מרסלו פישמן, אחר 011245354

כתובת: מרכז אבשלום

שימושים: ממ"ד **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת מרחבים מוגנים חיצוניים צמודים ליחידות דיור - 48 ממ"דים והקלה בקו בניין

החלטות

לאשר.

פורסם, לא התקבלו התנגדויות

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>אישורים לצורך הוצאת היתר בניה</u>
לא הושלם		- הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 4/12/13
הושלם	18/02/2014	- 1. יש להגיש אשור מנהל
לא הושלם		- 2. יש להגיש מקור מדידה עדכני תואם תב"ע, ערוך בחצי השנה האחרונה, חתום ע"י מודד.
לא הושלם		- המוגש אינו בקני"מ
לא הושלם		- 3. להגיש תרשים סביבה על רקע תכנית מפורטת מאושרת (תב"ע) ולסמן המגרשים המוצעים
לא הושלם		- 4. יש להגיש תרשים מגרש על רקע מדידה תואם תב"ע ויתר התכנית
לא הושלם		- (פני קרקע ט/מ) בקני"מ 250:1, כולל גבולותיו, קוויבניין, מידות, מידות חריגת קווי בניין
לא הושלם		- 5. יש להוסיף קווי בניין אחורים חסרים במגרשים 1-9
לא הושלם		- 6. יש להוסיף מס' מגרשים בטופס 1
לא הושלם		- 7. חריגת קו בנין אחורי במגרשים : 1,2 ולפרט מאיזה קו בנין מבוקשת ההקלה בת. הבקשה
לא הושלם		- ובטבלה.
לא הושלם	16/02/2014	- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
הושלם	16/02/2014	- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.
הושלם	16/01/2014	- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.
הושלם	18/02/2014	- תיאום עם המועצה (תוכנית חתומה)
הושלם	18/02/2014	- צילום ת.ז. + צילום רישיון עבודה של המודד.
הושלם	18/02/2014	- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רישיון עבודה.
הושלם	18/02/2014	- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רישיון עבודה.
הושלם	16/02/2014	- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
לא הושלם		- 2 תכניות הגשה נוספות
לא הושלם		- תשלום אגרת בניה.
לא הושלם		- היטל השבחה
לא הושלם		- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל .

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "ש מעו נים"
 איבים

5030000	תיק בניין:	20130411	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ ברור חייל (לוי רפי ואריאלה)

עורך

צור נאוה, אחר 5318467

כתובת:

ברור חייל

גוש וחלקה:

גוש: 3099 חלקה: 3 מגרש: 222

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להקלה בקוי בנין צדדי במקום 3.0 ל- 2.70

החלטות

לאשר

פורסם, ולא התקבלו התנגדויות

לאשר ולהסמיך את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 11/12/13
- 1. חייב בהיטל השבחה
- 2. סעיפים מס' 2,3,4,6,7 לא בוצעו
- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.
- יש להשלים את הדרישות מהמכתב הראשון
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.
- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה.

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- 18/12/2013 הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 16	בקשה להיתר: 20140032	תיק בניין: 31402660
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

תמרי עילי זולוטקובסקי נירית, ת.ז. 028401933

עורך

יריב נול, אחר 014300230

כתובת:

קלחים, 266

גוש וחלקה:

גוש: 100246 מגרש: 266

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הארכת היתר בניה עד ל-11/09/15

החלטות

לאשר הארכת היתר עד 11/09/15
לאשר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שמעונים"
 איבים

4300000 תיק בניין:	20130601 בקשה להיתר:	סעיף 17
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש
 מוא"ז שדות נגב

עורך
 וידה ג'וזף, אחר 86049

כתובת: שדות נגב - קרית חינוך
גוש וחלקה: גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 5א'

יעוד: מקלט

שימושים: מקלט **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת ממ"מ לתיכון ישיבתי מקיף "נריה" בנות, אולפנת "צביה" וגן מבקרים

החלטות

לאשר.

פורסם, ולא התקבלו התנגדויות

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

<u>תאריך השלמה</u> סטטוס	<u>להליך הקלה.</u>
לא הושלם	- הערות לאחר בדיקת תוכנית בתאריך 19/01/14
הושלם 19/01/2014	- 1. חריגת גבול מגרש לממ"ד לבי"ס מקיף "נריה" בנות וחריגת קו בניין לגן מבקרים
הושלם 19/01/2014	- 2. יש להגיש תרשים מגרש על רקע מדידה עדכנית ללא שינוייה, תואם תב"ע ויתר
הושלם 19/01/2014	- (פני קרקע ט/מ) בקנ"מ 250:1, כולל גבולותיו, קווי בניין, מידות, מידות העמדה, גבהים, פיתוח, המוגש
הושלם 19/01/2014	- אינו ברור, יש להגיש גבולות המגרשים וכבישים ולדקק קווים אחרים
הושלם 19/01/2014	- 3 להגיש תרשים סביבה על רקע תכנית מפורטת מאושרת (תב"ע) ולהגיש את המוצע
הושלם 19/01/2014	להליך הקלה.
הושלם 19/01/2014	- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
הושלם 19/01/2014	- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.
הושלם 19/01/2014	- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.
הושלם 19/01/2014	- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.
הושלם 19/01/2014	- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
לא הושלם	- השבחה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

5010000	תיק בניין:	20110974	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

מוא"ז שער הנגב

עורך

א.ענבר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ, אחר 512810193

כתובת: אור הנר

יעוד:

שטח מגרש: 164.00

תאור הבקשה: בניה חדשה

שימושים: חינוך

מהות הבקשה

הקמת מבנה חדש הכולל 2 כיתות מעון יום, פיתוח חצרות משחקים לילדים, גדרות, מצללות, מתקני משחק, שבילים, משטחים מרוצפים, גגוני הגנה לפי פקע"ר, חצר משק.

הארכת היתר עד 11/02/16

החלטות

לאשר הארכת היתר 11/02/16

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

5050000	תיק בניין:	20110976	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

מוא"ז שער הנגב

עורך

א.ענבר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ, אחר 512810193

כתובת:

דורות

שימושים:

חינוך

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה חדש הכולל שתי כיתות מעון יום, פיתוח חצרות משחקים לילדים, גדרות, מצללות, מתקני משחק, שבילים, משטחים מרוצפים, גגוני הגנה לפי פקע"ר, חצר משק.

הארכת היתר עד 11/02/2016

החלטות

לאשר הארכת היתר עד 11/02/2016

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

5090000	תיק בניין:	20110949	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ כפר עזה

עורך

אבו עאבד אחמד, אחר 034073841

כתובת:

כפר עזה

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת סככות לאחסנה ומרחבים מוגנים למפעל כפרית.

הארכת היתר עד 18/09/15

החלטות

לאשר הארכת היתר עד 18/9/15

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תשלום אגרת בניה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 19/09/2012

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 21	בקשה להיתר: 20110977	תיק בניין: 5020000
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

מוא"ז שער הנגב

עורך

א.ענבר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ, אחר 512810193

כתובת:

ארז

שימושים:

חינוך

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת מבנה קיים, הקמת מבנה חדש הכולל 2 כיתות מעון יום ב-2 שלבים, פיתוח חצרות משחקים לילדים, גדרות, מצללות, מתקני משחק, שבילים, משטחים מרוצפים, גגוני הגנה לפי פקע"ר, חצר משק.

הארכת היתר עד 11/02/16.

החלטות

לאשר הארכת היתר עד 11/02/16

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

5090000	תיק בניין:	20110950	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ כפר עזה

עורך

אבו עאבד אחמד , אחר 034073841

כתובת:

כפר עזה

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת מבנה משרדים ומחסן לחומרי גלם והגבהת גג מחסן קיים + תוספת מרחב מוגן - מפעל כפרית.

הארכת היתר עד 18/09/15

החלטות

לאשר הארכת היתר עד 18/09/15

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תשלום אגרת בניה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 19/09/2012

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

5120000	תיק בניין:	20110973	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

מוא"ז שער הנגב

עורך

א.ענבר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ, אחר 512810193

כתובת:

נחל עוז

שימושים:

חינוך

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת חלק מבנה קיים, הקמת מבנה חדש הכולל 2 כיתות מעון יום ב-2 שלבים, פיתוח חצרות משחקים לילדים, גדרות, מצללות, מתקני משחק, שבילים, משטחים מרוצפים, גגוני הגנה לפי פקע"ר, חצר משק.

הארכת היתר עד 11/02/16

החלטות

לאשר הארכת היתר עד 11/02/16

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 24	בקשה להיתר: 20110984	תיק בניין: 5080000
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

מוא"ז שער הנגב

עורך

א.ענבר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ, אחר 512810193

כתובת:

יכיני

שימושים:

חינוך

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה חדש בכולל 2 כיתות מעון יום ב-2 שלבים, פיתוח חצרות משחקים לילדים, גדרות, מצללות, מתקני משחק, שבילים, משטחים מרוצפים, גוני הגנה לפי פקע"ר, חצר משק.

הארכת היתר עד 05/03/16

החלטות

לאשר הארכת היתר עד 05/03/16

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 25	בקשה לעבודה מצומצמת: 20100184	תיק בניין: 3030730
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201401 תאריך: 02/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

שרעבי סעדיה, ת.ז. 41994666

עורך

גורביץ יניב, אחר 05770363

כתובת:

בטחה, 73

שימושים:

מרכזית חשמל

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל עג"ב רפת קיימת
הארכת היתר עד 23/11/14

החלטות

לאשר הארכת היתר 23/11/14

אישורים לצורך הוצאת היתר בניה

- אישורים לצורך הוצאת היתר:
- חתימת מועצה
- הצהרה על שמוש המבנה בפועל
- צלום רשיון מהנדס חשמל
- תשלום אגרת בניה

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	24/11/2010
הושלם	24/11/2010
הושלם	24/11/2010
הושלם	24/11/2010

יו"ר הועדה - צביקה קדמן

מהנדס הועדה - אדר' חיים פלמן

רשם: אורנה אליעזר מזכירת הועדה