

הועדה המקומית לתכנון ובניה

”שמעונים“

איבים

תאריך: 30/12/2013
ת. עברי: כ"ז טבת, תשע"ד

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201311

בתאריך: 08/12/2013 ה' טבת תשע"ד שעה 09:00

נכחו:

חברים:	צביקה קדמן	- יו"ר הועדה
	אלחנן וינברגר	- חבר ועדה
	תמיר עידאן	- ר' מוא"ז שדות נגב
	שי חגי'ג	- ר' מוא"ז מרחבים
נציגים:	אדר' מוטי לבאן	- מהנדס מ.א. אשכול
	משה מורג	- פרויקטור
סגל:	עו"ד אבי וינברגר	- יוע"מ של הועדה
	יאיר איתן	- משרד יועץ משפטי
	ירדנה חברוני	- מזכירה

נעדרו:

חברים:	בטי גברי	- חברת ועדה
	אלון שוסטר	- ר' מוא"ז שער הנגב
	חיים ילין	- ר' מוא"ז אשכול
נציגים:	רומן זברוב	- מהנדס מ.א. שדות נגב
	דרור ברבר	- מהנדס מ.א. מרחבים
	דניאל סנרמן	- מהנדס מ.א. שער הנגב
	גרגורי סרי	- רשות העתיקות
	עזרי אלון	- רשות הטבע והגנים
	שחר יסינובסקי	- איכות הסביבה
	חגית ארלקי (אלמוגי)	- משרד הפנים
	ענבל זרחין	- ק.ק.ל
	ארמי פראג'י	- סגן ר.מ.א. מרחבים
	שמעון קרן צבי	- גזבר המועצה שער הנגב
סגל:	חיים פלמן	- מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים" איבים

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201310 מיום 03/11/2013.

על סדר היום:

מאשרים את תוספת עד 4 מ' שטחי שרות לטובת פרוזדור לממ"ד בישובים ובתוכניות שאין בהם חלוקה בין שטחים עיקריים לשרות. השטחים הללו יהיו רק לבתים שנדרש פרוזדור לממ"ד ולא ניתן להסב אותם לשימוש אחר.

יבול - 288/03/7

אבשלום - 49/במ/7

דקל - 291/03/7

תלמי יוסף - 255/02/7

עמיעוז - ד/311

מבטחים - 233/03/7 (עג/119)

עין הבשור - 285/03/7

מגן - 7/מק/2068 + 1/124/03/7

שובה - 5/149/03/7

זמרת - 5/149/03/7

כפר מימון - 5/164/03/7 - 3/164/03/7

תושיה - 4/164/03/7

שוקדה - 4/198/03/7

תקומה - (עג/33) 119/03/7

יכיני - 131/03/7

הועדה המקומית לתכנון ובניה

” ש מ ע ו נ י ם ”

איבים

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
4	בקשה להיתר	20130155	מגורים , בניה חדשה	גוש : 267 חלקה : 1 מגרש : 345	אביתן תומר	ניר עקיבא, 345	4
5	בקשה להיתר	20130284	מגורים , בניה חדשה	גוש : 100240 חלקה : 5 מגרש : 258	לריח יצחק	תלמי בילו, 258	5
6	בקשה להיתר	20130057	מגורים , בניה חדשה	גוש : 999 חלקה : 142 מגרש : 84	אריאל גלוריה	כפר מימון, 84	6
7	בקשה להיתר	20130237	מגורים , בניה חדשה	גוש : 100301 מגרש : 27	כהן אלי	תלמי יוסף, 27	7
8	בקשה להיתר	20120878	מגורים , בניה חדשה	גוש : 100346 חלקה : 56 מגרש : 57	אשוש שמואל	תקומה, 57	8
9	בקשה להיתר	20111716	ציבורי , בניה חדשה		קיבוץ צאלים	צאלים	9
10	בקשה להיתר	20130599	מרכזית חשמל , בניה חדשה	מגרש : 73	שרעבי סעדיה רצון	בטחה, 73	10
11	בקשה להיתר	20130459	מגורים , בניה חדשה	גוש : 10086 חלקה : 1 מגרש : 412	נחמני אשר וסיגל	פטיש, 412	11
12	בקשה להיתר	20130217	מגורים , בניה חדשה	גוש : 100344 חלקה : 81 מגרש : 227	אליר עדינה ואליהו	ניר משה, 227	12
13	בקשה להיתר	20130385	מגורים , בניה חדשה	גוש : 802 מגרש : 462	דוד טל וחגית	זמרת, 462	13

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 4	בקשה להיתר: 20130155	תיק בניין: 31003450
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201311 תאריך: 08/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

אביתן תומר, ת.ז. 046232211

עורך

יהושע גילה, אחר 058320110

כתובת:

ניר עקיבא, 345

גוש וחלקה:

גוש: 267 חלקה: 1 מגרש: 345

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

אשור למיקום מחסן בהקלה לכיוון שצ"פ
פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

מהות הבקשה

בית מגורים + מחסן + גדרות + פרגולה - בקשה למיקום
מחסן מבוקש בהקלה.

החלטות

לאשר ולהסמיך את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 5	בקשה להיתר: 20130284	תיק בניין: 31702580
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201311 תאריך: 08/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

לריח יצחק, ת.ז. 023707011

עורך

משרד פיני דן-פאולה פינקלשטיין, אחר 015885072

כתובת:

תלמי בילו, 258

גוש וחלקה:

גוש: 100240 חלקה: 5 מגרש: 258

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

אשור הקלה בקו בנין צדדי מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ'.
פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

מהות הבקשה

בית מגורים - הקלה בקו בנין צדדי מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ'.

החלטות

לאשר ולהסמיך את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 6	בקשה להיתר: 20130057	תיק בניין: 40400840
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201311 תאריך: 08/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

אריאל גלוריה, ת.ז. 079886719

עורך

מימון דליה, אחר 056376692

כתובת:

כפר מימון, 84

גוש וחלקה:

גוש: 999 חלקה: 142 מגרש: 84

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

הקלה בניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע (מ- 250 מ"ר ל- 344.03 מ"ר)
פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

מהות הבקשה

2 יח' דיור+התקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל עג"ב הגג+בקשה להליך הקלה ניוד
שטחים מיח' קיימת ליח' הורים - בקשה להקלה להגדלת שטח יח' הורים מ-55 מ' ל-87.62 מ'
+ ניוד שטחים מעיקרי לשירות 30 מ' לחניות מקורות.

החלטות

לאשר ולהסמיך את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

1270270 תיק בניין:	20130237 בקשה להיתר:	7 סעיף
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201311 תאריך: 08/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

כהן אלי, אחר 053217750

עורך

מרקוביץ דוד, ת.ז. 5455422

כתובת:

תלמי יוסף, 27

גוש וחלקה:

גוש: 100301 מגרש: 27

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

אשור בקשה להקלה לבריכת שחייה
פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים+בקשה להקלה לבריכת שחיה.

החלטות

לאשר ולהסמיך את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 8	בקשה להיתר: 20120878	תיק בניין: 42800570
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201311 תאריך: 08/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

אשוח שמואל, ת.ז. 77114460

עורך

צור דינה, אחר 12648630

כתובת:

תקומה, 57

גוש וחלקה:

גוש: 100346 חלקה: 56 מגרש: 57

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

אשור הקלה של 5.37% מתוך 6% מזכויות הבניה המותרות שהם 134.40 מ"ר מתוך 150 מ"ר המותרים.
פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

מהות הבקשה

בית מגורים - הקלה של 5.37% מתוך 6% מזכויות הבניה המותרות שהם 134.40 מ"ר מתוך 150 מ"ר המותרים.

החלטות

לאשר ולהסמיך את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

1220000 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20111716	סעיף 9
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201311 תאריך: 08/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ צאלים, ח.פ. 570006551

עורך

פרוסט דני, אחר 80932

כתובת:

צאלים

שימושים:

ציבורי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

אשור שמוש חורג למבנה וסככה מרכזי להתכנסויות בקבוץ צאלים פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

מהות הבקשה

מבנה וסככה מרכזי להתכנסויות - בקשה לשימוש חורג.

החלטות

לאשר שימוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה. להסמיך את ראש הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 10	בקשה להיתר: 20130599	תיק בניין: 3030730
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201311 תאריך: 08/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

שרעבי סעדיה רצון, ת.ז. 41994666

עורך

גורביץ יניב, אחר 025770363

כתובת:

בטחה, 73

גוש וחלקה:

מגרש: 73

יעוד:

מרכזית חשמל

שימושים:

מרכזית חשמל

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הארכת היתר בניה - התקנת 2 מערכות פוטו וולטאיות לייצור חשמל עג"ב גג רפת קיימת

החלטות

בתיק אין בקשה להארכה, בהיתר הקודם מדובר במערכת ולא בשתי מערכות.
ככל שתוגש בקשה כתובה ומנומקת יבדק בשנית.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"ש מעוניים"
איבים

סעיף 11	בקשה להיתר: 20130459	תיק בניין: 31104120
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201311 תאריך: 08/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

נחמני אשר וסיגל, ת.ז. 065901639

עורך

צור נאווה, אחר 5318467

כתובת:

פטיש, 412

גוש וחלקה:

גוש: 10086 חלקה: 1 מגרש: 412

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

אשור להקלה בקווי בנין צידיים 3.00 מ' ל- 2.70 מ'

פורסמ

מהות הבקשה

בית מגורים - בקשה להקלה בקווי בנין צידיים 3.00 - 2.70 מ'.
פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

החלטות

לאשר ולהסמיך את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שמעונים"
איבים

סעיף 12	בקשה להיתר: 20130217	תיק בניין: 30902270
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201311 תאריך: 08/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

אליר עדינה ואליהו, ת.ז. 054953872

עורך

צור נאווה, אחר 5318467

כתובת:

ניר משה, 227

גוש וחלקה:

גוש: 100344 חלקה: 81 מגרש: 227

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

אישור להקלה וניוד זכויות מק.א ל-ק. קרקע

מהות הבקשה

בית מגורים - הקלה וניוד זכויות מ-ק.א ל-ק. קרקע

החלטות

לאשר ולהסמיך את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"ש מעו נים"
איבים

סעיף 13	בקשה להיתר: 20130385	תיק בניין: 40204620
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית מספר 201311 תאריך: 08/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

דוד טל וחגית, ת.ז. 025070665

עורך

אוחנה אריה, אחר 58861428

כתובת:

זמרת, 462

גוש וחלקה:

גוש: 802 מגרש: 462

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים+חניה מקורה+הקלה בקווי בניין צדדיים

החלטות

לאשר ולהסמיך את ר. הרישוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

יו"ר הועדה - צביקה קדמן

מהנדס הועדה - אדר' חיים פלמן

רשם: אורנה אליעזר מזכירת הועדה