

פרוטוקול ישיבת מליאה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 201305 ביום א' תאריך 02/06/13 כ"ד סיון, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- | | |
|---------------|------------------------------|
| צביקה קדמן | - יו"ר הועדה המקומית שמעונים |
| בטי גברי | - ממלת מקום ר.מ.א. שער הנגב |
| אלחנן וינברגר | - נציג צבור |

נציגים:

- | | |
|---------------|-----------------------|
| מוטי לבאן | - מהנדס מועצת אשכול |
| ארמי פראגי | - מ"מ ראש מוצת מרחבים |
| משה מורג | - פרויקטור |
| חגית ארלקי | - משרד הפנים |
| שחר יסונובסקי | - איכות הסביבה |

סגל:

- | | |
|--------------|----------------|
| חיים פלמן | - מהנדס הועדה |
| אבי וינברגר | - יועמש הועדה |
| יאיר איתן | - תובע |
| אורנה אליעזר | - מזכירת הועדה |

מוזמנים:

- | | |
|---------------|--------------------|
| אליהו אוזן | - חלוציות |
| יוסי אנגלר שר | - מנכ"ל פארק נ.ע.ם |
| דני פרוסט | - אדריכל |
| דן פרי | - אדריכל |
| מיכאל זוהר | - אדריכל |
| אלי עמיחי | - אדריכל |
| יעקב חייט | - גילת |

- | | |
|------------|-------------------|
| תמיר עידאן | - ר.מ.א. שדות נגב |
| שי חגיגי | - ר.מ.א. מרחבים |
| ענבל זרחין | - קק"ל |
| טלי כפיר | - משרד הבריאות |

ועדת המליאה תתקיים במתנ"ס ארנון ביום ראשון 2/6/13 בשעה 10:00.

אושר פרוטוקול 2013.

הפרדת שמעונים א'-ב' באוקטובר.

גב' יעל חכמון בחופשה לקראת לידה - חסרה בודקת.
יש אישור לבודקת מגורם מקצועי.

לאשר סכום של 50,000 תוספת לשכר בודקת מקצועית עד סוף דצמבר 2013.

לאשר סכום של 60,000 בתקציב שכוללים:

-20,000 - יועץ מחשוב כדי להכין חומר למכרז למחשוב מחדש.

-20,000 - אם ראשי מועצות יאשרו שהיועץ מחשוב ימשיך גם בליווי.

20,000 - יועץ נוסף לעניין מכרזי הריהוט כפוף לאישור ההנהלה.

התקציב אושר.

דנו בהערות מבקר לשנת 2011 ואושרה הצעת התשובה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	1087	מפעל כספות חצור פארק נ.ע.ם	0			4
2	1088	מפעל ליטוש תעשיות דרום פארק נ.ע.ם	0			5
3	1089	בני נצרים חלוצית 1 מגרשים 51B-53B, 34B-32B	0			6
4	1090	בני נצרים חלוצית 1 44B -49B, 36B-41B	0			7
5	1091	קו גז חלוקה מרמת חובב לבאר שבע	0			8
6	1085	משק 3 יושיביה	0			9
7	1092	מסחר ותחנת תדלוק בנחלה 86 מושב גילת	0			10

תשריט איחוד וחלוקה : 1087

סעיף: 1

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201305 בתאריך : 02/06/2013

שם: מפעל כספות חצור פארק נ.ע.ם

שטח התוכנית: 5,125.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: כספות חצור בנ.ע.ם
מתכנן: עמי אלקבץ
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אישור תשריט איחוד וחלוקה מגרשים 36,37,38 למגרש A36.

פוסמה הודעה בעתונות ולא היו התנגדויות.

החלטות

הועדה החליטה לאשר את תשריט איחוד מגרשים 36,37,38 למגרש A36 בפארק נ.ע.ם.

תשריט איחוד וחלוקה : 1088

סעיף: 2

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201305 בתאריך : 02/06/2013

שם: מפעל ליטוש תעשיות דרום פארק נ.ע.ם

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: טרבלסי שיווק

מתכנן: אזוט בע"מ

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אישור תשריט חלוקה מגרשים 172,173 למגרש 172A.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

החלטות

הועדה החליטה לאשר את תשריט האיחוד מגרשים 172,173 למגרש A172 בפארק נ.ע.ם.
נדרש אישור יחידה סביבתית לפני היתר.

תשריט איחוד וחלוקה : 1089

סעיף: 3

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201305 בתאריך : 02/06/2013

שם: בני נצרים חלוצית 1 מגרשים 51B-53B, 34B-32B

שטח התוכנית: 2,400.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: בני נצרים חלוצית 1
מתכנן: משב מדידות ושרותי ביצוע בע"מ
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אישור תשריט איחוד וחלוקה 51B-53B, 32B-34B, למגרש 32C.

פורסמה הודעה בעתונות ולא היו התנגדויות.

החלטות

הועדה החליטה לאשר את תשריט איחוד וחלוקה בבני נצרים חלוצית 1.

תשריט איחוד וחלוקה : 1090
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201305 בתאריך : 02/06/2013

סעיף: 4

שם: בני נצרים חלוצית 1 36B-41B, 44B-49B.

שטח התוכנית: 4,800.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: בני נצרים חלוצית 1
מתכנן: משב מדידות ושרותי ביצוע בע"מ
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אישור תשריט איחוד וחלוקה מגרשים 36B-41B, 44B-49B למגרש 36C.

פורסמה הודעה בתונות ולא היו התנגדויות.

החלטות

הועדה החליטה לאשר את תשריט איחוד מגרשים בבני נצרים חלוצית 1.

שם : קו גז חלוקה מרמת חובב לבאר שבע

שטח התוכנית : 266,265.000 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

בעלי עניין

יזם/מגיש : נגב גז טבעי בע"מ
מתכנן : אורבך הלוי אדריכלים מהנדסים
בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מטרת התכנית

התוויית רשת חלוקה בגז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד מתחנת PRMS רמת חובב ועד המפעלים באזור תעשייה המזרחי בבאר שבע.

החלטות

הועדה החליטה להמליץ להפקיד את התכנית לרשות רישוי גז טבעי מחוז דרום.

תכנית מפורטת: 1085

סעיף: 6

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 02/06/2013

שם: משק 3 יושיביה

שטח התוכנית: 6,356.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין

יזם/מגיש: טויטו שמעון
מתכנן: מיכאל זוהר
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

הפקדת תוכנית על פי סעיף א' (א) (4) (6).

מטרת התכנית

התכנית באה לשנות קווי בנייה קדמי וצדדי צפוני, לפי סעיף 62 א' (א) (4).

החלטות

הועדה החליטה על הפקדת התכנית על פי סעיף א' (א) (4).

שם: מסחר ותחנת תדלוק בנחלה 86 מושב גילת

שטח התוכנית: 119,468.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין

יזם/מגיש: יעקב חייט
 מתכנן: עמיחי אדריכלים בע"מ
 בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מטרת התכנית

שינויים ביעודי קרקע בנחלה חקלאית 86 במושב גילת, לצורך הקמת מבנים מסחריים ותחנת תדלוק, ושינוי בקו בנין של דרך מס' 25.

החלטות

הועדה החליטה לדחות את התכנית מטעמים:
 הנ"ל אינו בעל זכויות בקרקע מדובר באלפי מטרים מרובעים למסחר.
 לא נדון לגופו של עניין מדובר בשטח של המושב, כאשר המושב אינו עומד מאחורי היוזמה או שלא הוצג כך.

רשימת בקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
12	שלומית	מוא"ז אשכול				20120382	1
13	יתד	בזק החברה הישראלית לתקשורת				20120274	2
14	יכני 63	שדדי עובדיה	63		895	20111624	3
15	ניר עקיבא 76	דחבש זכריה	76		38656	20100676	4
16	תפרח 48	גנוט ברוך ורחל	48	3	100243	20120397	5
17	תלמי בילו 224	זדה אורן	224	1	100805	20130152	6
18	יושיביה 218	כהן יובל ומור עליזה	218		100244	20120619	7

סעיף 1 : מספר בקשה : 20120382 תיק בנין : 15600000
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201305 בתאריך : 02/06/2013

מבקש :

▪ מוא"ז אשכול

עורד :

▪ עמיחי אדריכלים בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שלומית

סוג הבניה :

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

חינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שימוש חורג למבנה יביל - מעון יום.

מטרת הדיון :

אשור שמוש חורג למבנה יביל - מעון יום בשלומית.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר שמוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה

ולהסמיך את ר. הרשוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

מספר בקשה: 20120274 תיק בנין: 1090000
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 02/06/2013

סעיף: 2

מבקש:

ח. פ: 520031931 ■ בזק החברה הישראלית לתקשורת

עורד:

תעודת זהות: 010853588 ■ ברן רביב בע"מ לוי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יתד

סוג הבניה: רגילה

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תחנת "בזק" (תקשורת) בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הוספת אנטנות עג"ב תורן קיים. ע"פי הגדקות בתמ"א 36.

מטרת הדיון:

אשור לתוספת אנטנות תורן על מבנה קיים במושב יתד.

ה ח ל ט ו ת

לאשר ולהסמין את ר. הרשוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חייב בהיטל השבחה

- חתימת מנהל

- יש להגיש כתב שיפוי

- חתימת משרד הגנת הסביבה עג"ב התוכנית.

- אשור צה"ל

- חתימת המושב

- אשור תעופה

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.

- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

מספר בקשה: 20111624 תיק בנין: 5080630
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 02/06/2013

סעיף: 3**מבקש:**▪ **שדדי עובדיה****עורד:**

▪ אלשאפעי יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יכני 63

גוש וחלקה: 895

מגרש: 63

סוג הבניה:

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה

בית מגורים - בן ממשיך בהקלה ניוד זכויות מקומה א' לקרקע וגדר.

מטרת הדיון:

אשור הקלה לניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע לבית מגורים
בן ממשיך במושב יכני מגרש 63.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

החלטות

לא ניתן לדון בבקשה, טרם חלפו 14 יום.
יועמ"ש יודע שהיזם פרסם ההקלה

מספר בקשה: 20100676 תיק בנין: 31000760
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 02/06/2013

סעיף: 4

מבקש:

דחבש זכריה

עורך:

נפתלי אלמליח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר עקיבא 76

גוש וחלקה: 38656 מגרש: 76

סוג הבניה:

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

הארחה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לשימוש חורג לבניית צימרים.

מטרת הדיון:

אשור בקשה לשימוש חורג לבניית צימרים במושב ניר עקיבא 76

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

החלטות

הועדה החליטה לאשר שמוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה ולהסמיך את ר. הרשוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר.

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- תיאום עם המועצה (אשור מועצה)

- מכבי אש.

- מ. התיירות

- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

- מנהל סופי

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- היטל השבחה

סעיף: 5 מספר בקשה: 20120397 תיק בנין: 31800480
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 02/06/2013

מבקש:

▪ **גנוט ברוך ורחל**

עורך:

▪ נפתלי אלמליח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תפרח 48

גוש וחלקה: 100243 3 מגרש: 48

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים + ממ"ד - בקשה להליך הקלה בקו בנין צידי.

מטרת הדיון:

אשור הקלה בקו בנין צידי לבית מגורים במושב תפרח מגרש 70

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

ה ח ל ט ו ת

לאשר ולהסמיך את ר. הרשוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- היטל השבחה

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- תשלום אגרת בניה.

ת. השלמה

18/06/13

18/06/13

מספר בקשה: 20130152 תיק בנין: 3172240
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 02/06/2013

סעיף: 6

מבקש:

זדה אורן

עורך:

אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי בילו 224

גוש וחלקה: 100805 1 מגרש: 224

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה

בית מגורים + מחסן חימוני + פרגולות + גדרות + הקלה בבריכת שחייה.
שחייה.

מטרת הדיון:

אשור הקלה לבריכת שחייה במושב תלמי בילו 224.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

החלטות

לאשר ולהסמיך את ר. הרשוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.

- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.

- אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.

- תיאום עם המועצה (אשור מועצה)

- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

- היטל השבחה

- תכנית הגשה נוספת

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

מספר בקשה: 20120619 תיק בנין: 40302180
 פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201305 בתאריך: 02/06/2013

סעיף: 7**מבקש:**

כהן יובל ומור עליזה

עורך:

דדון יחיאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יושיביה 218

גוש וחלקה: 100244

מגרש: 218

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים + הקלה בקווי בניין צדדיים % 10 מ-3.00 מ' ל- 2.70 מ'.

מטרת הדיון*

אשור הקלה בקווי בנין צדדיים % 10 מ-3.00 מ' ל- 2.70 מ'

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת

לאשר ולהסמיך את ר. הרשוי לקבוע את התנאים להוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה.

 יו"ר הועדה - צביקה קדמן

 מהנדס הועדה - אדר' חיים פלמן

//////////
רשם: אורנה אליעזר מזכירת הוועדה