

פרוטוקול ישיבת מליאה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 201302 ביום א' תאריך 03/03/13 כ"א אדר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

צביקה קדמן - יו"ר הועדה המקומית שמעונים
אלחנן וינברגר - נציג צבור
עידן תמיר - ר.מ.א. שדות נגב

נציגים:

ארמי פראג'י - סגן ר.מ.א. מרחבים
מוטי לבאן - מהנדס מועצת אשכול
ענבל זרחין - קק"ל

סגל:

חיים פלמן - מהנדס הועדה
אורנה אליעזר - מזכירת הועדה
אתי רוזנבלום - יועצת משפטית

מוזמנים:

רויטל רויזמן - אדר'
ויקטור רבינוביץ - אדר'
דניאל סנרמן - אדר'
רינת תורג'מן - מקורות

נושאים להנהלה:

מובהר שמתוך כספים ששוריינו להקמת מבנה חדש לועדה בצומת גילת, לאחר שהוחלט שמועצה אזורית מרחבים תבנה את המבנה, שולמו כספי פיצויים מוגדלים לגבי רחל כהן שסיימה את עבודתה בועדה בדצמבר 2012 וכן כי הרזרבה שתותר מאותם כספים תשמש בעתיד לפיצויים מוגדלים גם ל-3 עובדים נוספים אשר אין להם קרן פנסיה (אלי נפתלי, שולה דגן ועליזה אוחנה).

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	1051	תוכנית בינוי להצבת 6 קרוונים - קבוץ צאלים	0			3
2	1052	מתקן פוטו - וולטאי - קיבוץ גבולות	0			4
3	1053	תוכנית בינוי תחנת תדלוק - כפר מימון	0			5
4	1054	מובל מים שפירים - קו זהר צאלים, קטע מפסח תפרח	0			6
5	385	אתר הפסולת שובה	814			7
6	994	מגורים במגרש מס' 26 במושב תושיה	0			8
7	923	מושב תלמי יוסף מתחם אמיתי (בשור)	0			9
8	1050	מגרש 166 פתחת שלום	0			10
9	1056	תכנית בינוי למבנים יבילים בקיבוץ כפר עזה	0			11
10	1057	תכנית בינוי למבנים יבילים קיבוץ נחל עוז	0			12

תכנית בינוי : 1051

סעיף: 1

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201302 בתאריך : 03/03/2013

שם: תוכנית בינוי להצבת 6 קרוונים - קבוץ צאלים

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: קבוץ צאלים
מתכנן: אדר' אסף קשטן
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אשור תוכנית בינוי.

החלטות

הועדה החליטה לאשר תכנית בינוי להצבת 6 קראוונים - קבוץ צאלים.

תכנית מפורטת : 1052

סעיף: 2

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201302 בתאריך : 03/03/2013

שם: מתקן פוטו - וולטאי - קיבוץ גבולות

שטח התוכנית: 202.600 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין

יזם/מגיש: קבוץ גבולות
מתכנן: אורבך הלוי אדריכלים
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת התכנית

אשור תשריט חלוקה תא שטח מס' 2 לתאי שטח מס' 2א', 2ב', ג' בקיבוץ גבולות.

החלטות

הועדה החליטה לאשר את תשריט החלוקה בקבוץ גבולות.

תכנית בינוי: 1053

סעיף: 3

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 03/03/2013

שם: תוכנית בינוי תחנת תדלוק - כפר מימון

שטח התוכנית: 7.450 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: כפר מימון
מתכנן: מודי אבירם
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אשור תוכנית בינוי לתחנת תדלוק

החלטות

התכנית ירדה מסדר היום, עורך התכנית לא הגיע לדיון.

תכנית מפורטת : 1054

סעיף : 4

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201302 בתאריך : 03/03/2013

שם : מובל מים שפירים - קו זהר צאלים , קטע מפסח תפרח

שטח התוכנית : 730.403 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

בעלי עניין

יזם/מגיש : מקורות חברת מים בע"מ
מתכנן : רינת תורג'מן
בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית

מטרת התכנית

הסדרת שטחים למעבר קווי מים והמתקנים הנלווים להם בשטחים חקלאיים

החלטות

הועדה החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית בתנאים :

1. תאום עם מועצה אזורית מרחבים.
2. כתב שיפוי של מקורות.
3. הערת מהנדס - מומלץ להגיש בתשריט 1 ולצמצם כמויות נייר לא מנוצלות.

שם: אתר הפסולת שובה

שטח התוכנית: 54.710 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין

יזם/מגיש: מועצה אזורית שדות נגב
מתכנן: זאב גור אדריכל
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

גושים חלקות

גוש: 814 בשלמותו

מטרת הדין

המלצה לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית

מטרת התכנית

הסדרת אתר פסולת ע"י שינוי ייעוד, קביעת הנחיות וזכויות

החלטות

התכנית ירדה מסדר יום שכן אין צורך בדיון.

שם : מגורים במגרש מס' 26 במושב תושיה

שטח התוכנית : 0.634 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש : אמיר אלמושנינו
מתכנן : אדר' רבינוביץ ויקטור
בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אשור תוכנית למתן תוקף

מטרת התכנית

שינוי זכויות בניה למבנה מגורים בן שתי קומות בתא שטח מס' 26 במושב תושיה

החלטות

הועדה החליטה על אישור מתן תוקף ומעבירים למחוז לאישור שר.

שם: מושב תלמי יוסף מתחם אמיתי (בשור)

שטח התוכנית: 12.600 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין

יום/מגיש: מושב תלמי יוסף
מתכנן: שלמה ששפורטה
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית במושב תלמי יוסף מתחם אמיתי

החלטות

התכנית ירדה מסדר יום, עורך התכנית לא הגיע לדיון.

סעיף: 8
תשריט איחוד וחלוקה : 1050
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201302 בתאריך : 03/03/2013

שם: מגרש 166 פתחת שלום

שטח התוכנית: 17,134.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: מועצה אזורית אשכול
מתכנן: א.ב. מתכננים
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת התכנית

אשור תשריט חלוקה למגרש 166 בפתחת שלום.

החלטות

הועדה החליטה לאשר את תשריט החלוקה במגרש 166 פתחת שלום.

תכנית בינוי: 1056

סעיף: 9

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 03/03/2013

שם: תכנית בינוי למבנים יבילים בקיבוץ כפר עזה

שטח התוכנית: 3,824.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: קיבוץ כפר עזה

מתכנן: אדריכל אלכסנדר מלינובסקי

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת התכנית

לאשר תכנית בינוי בקבוץ כפר עזה

החלטות

הועדה החליטה לאשר תכנית בינוי בכפר עזה.

תכנית בינוי: 1057

סעיף: 10

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 03/03/2013

שם: תכנית בינוי למבנים יבילים קיבוץ נחל עוז

שטח התוכנית: 3,420.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: קיבוץ נחל עוז

מתכנן: אדריכל אלכסנדר מלינובסקי

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת התכנית

לאשר תכנית בינוי בקיבוץ נחל עוז

החלטות

הועדה החליטה לאשר תכנית בינוי בקיבוץ נחל עוז.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
14	יכני 18	חגיבי שלום	18		895	20120267	1
16	תפרח 111	יהל עמיר	111			20111632	2
17	מעגלים 260	אליה משה וורד	260		100602	20100166	3
18	זרועה 208	כהן דוד ואורלי	208	1	100813	20120850	4
19	תקומה 63	הופמן איתן	63	56	100346	20110941	5
20	שוקדה 251	אוחנה אלירן ומורנו	251	1	100857	20120869	6

סעיף: 1 מספר בקשה: 20120267 תיק בנין: 50800180
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 03/03/2013

מבקש:

▪ חג'בי שלום

עורך:

▪ מרקוביץ דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יכני 18

גוש וחלקה: 895

מגרש: 18

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

הארחה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה למבנה צימרים 5 יח' + מבנה לטיפול קוסמטי+מחסן בית +חניה
בשימוש חורג ובקשה לניוד זכויות בניה מ - ק.א. לק. קרקע

מטרת הדיון:

אשור שמוש חורג למבנה 5 יח' צימרים

וניוד זכויות בנייה מקומה א' לקומת קרקע

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר שימוש חורג למבנה 5 יח' צימרים + מבנה לטיפול קוסמטי לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה.

לאשר הקלה לניוד זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע.

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.

- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.

- אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- חתימת מינהל

- מכבי אש.

- אשור נגישות
- משרד הבריאות.
- משרד תיירות
- צלום ת.ז. של המבקשים.
- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.
- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.
- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
- היטל השבחה

מספר בקשה: 20111632 תיק בנין: 31801110
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 03/03/2013

סעיף: 2

מבקש:

יהל עמיר

עורך:

בן חמו דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תפרח 111

גוש וחלקה:

מגרש: 111

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה

בניית שני מבנים + חניה מחסנים ובריכת שחייה
כולל ניווד זכויות מיח' מגורים שלישית ליח' מגורים שנייה במסגרת הקלה.

בניית חניה בקומת קרקע בבית קיים בהקלה מהוראות התוכנית
בניית מחסן במפלס גג בבית שני בהקלה
בניית בריכת שחייה.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

החלטות

הועדה החליטה לאשר את הבקשה.

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה.

מספר בקשה: 20100166 תיק בנין: 4202600
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 03/03/2013

סעיף: 3

מבקש:

אליה משה וורד

עורך:

מסיקה אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעגלים 260

גוש וחלקה: 100602 מגרש: 260

סוג הבניה:

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להקלה בניוד זכויות בניה מקומה א' (עלית גג) לקומת קרקע 10.75 מ"ר.

מטרת הדיון

ניוד זכויות בניה מקומה א' (עלית גג) לקומת קרקע של 10.75 מ"ר.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר ניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע בגודל 10.45 מ"ר במעגלים 260.

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תיאום עם המועצה (חתימה על תוכנית + אשור)

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- היטל השבחה

סעיף : 4 מספר בקשה : 20120850 תיק בנין : 43602080
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201302 בתאריך : 03/03/2013

מבקש :

▪ כהן דוד ואורלי

עורך :

▪ מסיקה אייל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : זרועה 208

גוש וחלקה : 100813 1 מגרש : 208

סוג הבניה :

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

בריכת שחיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בריכת שחיה - בקשה להקלה

מטרת הדיון

בקשה להקלה בריכת שחיה 24.0 מ"ר.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר הקלה לבניית בריכת שחיה בזרועה 208.

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר :

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- היטל השבחה

מספר בקשה: 20110941 תיק בנין: 42800630
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 03/03/2013

סעיף: 5**מבקש:**

▪ **הופמן איתן**

עורך:

▪ אמסלם ריצ'ארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תקומה 63

גוש וחלקה: 100346 56 מגרש: 63

סוג הבניה:

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת לבית לבן ממשידך + הקמת בית חדש

מטרת הדיון

לאשר תוספת לבית קיים + ממ"ד + עבודות חפירה יסודות ורצפה לבית הורים.
הקלה 9.45 מ"ר בניוד זכויות בין יחידות.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר תוספת לבית קיים + ניוד זכויות בתקומה 63.

אישורים לצורך הוצאת היתר

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תיאום עם המועצה (חתימה על תוכנית)

- חתימת המבקש

- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.

- היטל השבחה

מספר בקשה: 20120869 תיק בנין: 42402510
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 03/03/2013

סעיף: 6**מבקש:**

▪ **אוחנה אלירן ומורנו**

עורד:

▪ קוריאט מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שוקדה 251

גוש וחלקה: 100857 1 מגרש: 251

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להקלה לבריכת שחיה.

מטרת הדיון

בניית בריכת שחיה בשטח של 23.80 מ"ר.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר הקלה לבניית בריכת שחיה במושב שוקדה 251.

12/03/13 אישורים לצורך הוצאת היתר:

12/03/13 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

12/03/13 - יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

12/03/13 - תשלום אגרת בניה.

יו"ר הועדה - צביקה קדמן

מהנדס הועדה - אדר' חיים פלמן

רשם: אורנה אליעזר מזכירת הועדה