

## פרוטוקול ישיבת מליאה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 201301 ביום א' תאריך 03/02/13 כ"ג שבט, תשע"ג

### השתתפו:

#### חברים:

צביקה קדמן - יו"ר הועדה המקומית שמעונים  
אלחנן וינברגר - נציג צבור

#### נציגים:

תמיר עידאן - ר.מ.א. שדות נגב  
שי חגי' - ר.מ.א. מרחבים  
נחמה גולדשטיין - משרד הבריאות  
טלי כפיר - משרד הבריאות  
אלון שוסטר - ר.מ.א. שער הנגב  
חיים ילין - ר.מ.א. אשכול  
מוטי לבאן - מהנדס מועצה אשכול  
ענבל זרחין - קק"ל  
חגית ארלקי - ועדה מחוזית מ. הפנים ב"ש  
שחר יסונובסקי - איכות הסביבה

#### סגל:

חיותה רובינשטיין - מחליפה ליועמ"ש של הועדה  
חיים פלמן - מהנדס הועדה  
אורנה אליעזר - מזכירת הועדה

#### מוזמנים:

שי ביידר - חץ שחור  
ישראל מסילטי - אדר'  
שמעון זוהר - יזם  
דן שריר - אדר'  
אורי הראל - כיסופים  
טל ונגר - עין השלושה  
נתי פז - עין השלושה  
אלרם שחר - אדר'  
נפתלי אלמליח - אדר'  
שלמה עמית - אדר'  
מרקוביץ - אדר'  
שוסטרמן משה - שדה אברהם  
אוזן עירון - גילת

גריגורי סרי - נציג רשות העתיקות  
בטי גברי - ממלאת מקום ר.מ.א. שער הנגב

נושאים להנהלה:

\*\*\*\*\*

ישיבת הנהלה תתקיים משעה 9.00-10.00 במתנ"ס ארנון באיבים.

- כח אדם, תקציב

- מהנדס 100% משרה

מהנדס הועדה 100% משרה מאושר עד 30 יוני 2013.

- ירדנה המשך עבודה

גב' ירדנה חברוני מאושר המשך עבודה זמנית - יש לפנות לנחיצות משרה.

- מחליפה ליעל - בודקת תכניות (לתקופת חופשת לידה)

לחפש בודקת מחליפה ליעל חכמון, שתתחיל חפיפה לאלתר גם אם כעובדת זמנית.

לחפש בודקת נוספת לועדה ולבדוק נחיצות משרה לבודקת השלישית.

- תקציב 2013

תקציב 2013 מאושר בהיקף של 3,596,000 ש"ח.

**רשימת נושאים תכנוניים**

ע.מ.	מחלקה	עד חלקה	גוש	שם התכנית/נושא תכנוני	מספר	סעיף
4			0	אנדרטת זכרון "חץ שחור"	1043	1
5			0	קריית חינוך שער הנגב	1044	2
6			0	תכנית בינוי באזור מבני משק - מגרש מס' 181	1045	3
7			0	אתר לייצור קומפוסט עין השלושה	1029	4
8			0	מרכז טיילות - נחל גרר	1046	5
9			0	תחנת תדלוק צומת זמרת	1025	6
10			0	תחמ"ש נתיבות	1047	7
11			0	תוכנית בינוי - מושב דקל	1048	8
12			0	הרחבת קבוץ נחל עוז ת. העמדה 40 יחידות דיור	1049	9
13			0	מגרש 166 פתחת שלום	1050	10

תשריט איחוד וחלוקה : 1043

**סעיף: 1**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**שם: אנדרטת זכרון "חץ שחור"**

נושא : שעת דיון משוערת 10.00

שטח התוכנית : 148,000.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש : אברהם חלווה

מתכנן : אד' יוסף גפני

בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

**מטרת התכנית**

הסדרת אתר המורשת "חץ שחור" המצוי בשטח יער.

**החלטות**

הועדה החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

יש לתקן את הקו הכחול כך שיכלול רק את האתר.

תשריט איחוד וחלוקה : 1044

**סעיף: 2**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**שם: קריית חינוך שער הנגב**

נושא : שעת דיון משוערת 10.15

שטח התוכנית : 72,086.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש : מועצה אזורית שער הנגב

מתכנן : שריר מודדים מוסמכים

בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

איחוד וחלוקה של מגרשים 3,108 למגרשים B3 למגרשים 112-113.

**מטרת התכנית**

חלוקת מגרשים 3,108 למגרשים B3 למגרשים 112-113.

**החלטות**

הועדה החליטה לאשר את תשריט החלוקה של מגרשים 3,108 למגרשים B3 ,

112,113.

תכנית בינוי : 1045

**סעיף : 3**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**שם : תכנית בינוי באזור מבני משק - מגרש מס' 181**

נושא : שעת דיון משוערת 10.30

שטח התוכנית : 49,273.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש : קיבוץ כיסופים

מתכנן : אד' אורי הראל

בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

אישור תכנית בינוי למגרש 181 כסופים.

**החלטות**

הועדה החליטה לאשר תכנית בינוי באזור מבני משק - מגרש מס' 181 בכסופים.

בתנאי אישור מועצה.

**שם: אתר לייצור קומפוסט עין השלושה**

נושא: שעת דיון משוערת 10.45

שטח התוכנית: 58,400.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש: עין השלושה  
מתכנן: אדר' סמדר קלדרון  
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

**מטרת התכנית**

הרחבת תכולת התוצרים הנקלטים בהליך הקומפוסטציה, לפסולת צימחית, פסולת אורגנית המופרדת במקור

**החלטות**

הועדה החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית, בתנאי שבחומרים לא תיכלל בוצת אדם.  
עמדת מועצה.

תכנית מפורטת : 1046

**סעיף : 5**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**שם : מרכז טיילות - נחל גרר**

נושא : שעת דיון משוערת 11.00

שטח התוכנית : 52,500.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש : נגב ערבה יזמות תיירות וחינוך בע"מ  
מתכנן : מסילטי ישראל אדריכלים ומתכנני ערים  
בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

**החלטות**

הועדה החליטה לשוב ולדון אחרי שהיזם יבחן את הנושא עם קק"ל, יתכן שלאור הבחינה תשתננה התכנית, ולאחר שיבחן את היקף הבינוי המבוקש.



**שם: תחנת תדלוק צומת זמרת**

נושא: שעת דיון משוערת 11.30

שטח התוכנית: 40.641 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי עניין**

מושב זמרת	: יזם/מגיש:
רבקה בריטשטיין	: מתכנן:
מ.מ.י - מחוז דרום	: בעל הקרקע:

**מטרת התכנית**

שינוי יעוד מאזור חקלאי לתחנת תדלוק, שרותים וחניה לנייל עבור הקהל - עפ"י תמ"א 18/4 סעיף 6.4 (א) בסמכות מקומית

**החלטות**

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בסמכות מקומית בתנאים:

1. התאמת התכנית לחו"ד יועמ"ש לרמה של תכנית בסמכות מקומית.
2. להגיש חוות דעת לנספח הידרולוגי - הגנת הסביבה, משרד הבריאות ורשות המים.
3. אישור על נספח תנועה חתום ע"י מפקח מחוזי של משרד התעבורה.

תכנית בינוי : 1047

**סעיף : 7**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**שם : תחמ"ש נתיבות**

נושא : שעת דיון משוערת 11.15

שטח התוכנית : 928,130.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש : חברת החשמל לישראל בע"מ  
מתכנן : אלרם שחר-אדריכלים ומתכנני ערים  
בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

אישור תכנית בינוי תחמ"ש יזרעם נתיבות.

**החלטות**

הועדה החליטה לאשר תכנית בינוי תחמ"ש נתיבות.

**שם: תוכנית בינוי - מושב דקל**

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש:	מושב דקל
מתכנן:	אדריכל שלמה עמית
בעל הקרקע:	מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

אישור תוכנית בינוי.

**החלטות**

החלטת הועדה לשוב ולדון לאחר שהמתכנן יפרט ויסביר את השימוש, את המבנים המוצעים, מידות בתכנית ולקבל עמדת המועצה.

תכנית מפורטת : 1049

**סעיף: 9**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**שם:** הרחבת קבוץ נחל עוז ת. העמדה 40 יחידות דיור

סמכות : ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש : קבוץ נחל עוז  
בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

לאישור רשות התמרון

**החלטות**

החלטת הועדה לאשר את תכנית הבינוי בקיבוץ נחל עוז בתנאי שיגישו תכנית תנועה ותמרון מאושרת.

תשריט איחוד וחלוקה : 1050

**סעיף : 10**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**שם : מגרש 166 פתחת שלום**

שטח התוכנית : 17,134.000 מ"ר  
סמכות : ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש : מועצה אזורית אשכול  
מתכנן : א.ב. מתכננים  
בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

תכנית תשריט וחלוקה למגרש 166 בפתחת שלום.

**החלטות**

החלטת הועדה היא בתום 14 יום לפרסום, ככל שלא תהיינה התנגדויות, הועדה תעשה ישיבה טלפונית בנושא.

**רשימת בקשות**

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
15	שדה אברהם 34	שוסטרמן משה	34			20120475	1
16	גילת 287	חגיגי אלי	287	60	100242	20120224	2
18	גילת 109	אוזן יעל ועירון	109			20100926	3
20	זרועה 25	אתיס יוסף וחנה	25			20060681	4
21	מלילות 155	מלכה שרון	155	1	100660	20111199	5
22	דקל 177	דגני רמית	177	177		20100932	7
24	גילת 283	גבאי אמיתי	283	58	100242	20120733	8
25	אשבול 230	אמינוף אסי	230	10	100246	20120668	9
26	גילת 323	אוזן אטד	323	25	100242	20120753	10
27	בית הגדי 268	חדד אילן	268		100244	20111192	11
29	עין הבשור 31	כהן תמי	31		100312	20120231	12
31	ניר עקיבא	פלאפון תקשורת בע"מ		13	2281	20130069	13

**סעיף 1 :** מספר בקשה : 20120475 תיק בנין : 1250340  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**מבקש :**

▪ **שוסטרמן משה**

**עורך :**

▪ מרקוביץ דוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדה אברהם 34**

גוש וחלקה : מגרש : 34

סוג הבניה :

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בקשה לשימוש חורג לקונדיטוריה + תוספת ממ"מ + תוספת מחסן.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית על השימוש החורג ל-5 שנים מיום ההחלטה.

מחייב תיאום עם המועצה, משרד הבריאות ומשרד להגנת הסביבה.

המבקש ישלם היטל השבחה.

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.

- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.

- מכבי אש.

- משרד הבריאות.

- חתימת משרד הגנת הסביבה עג"ב התוכנית.

- חתימת מועצה

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- חייב בהיטל השבחה

- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

- חתימת מנהל

- צלום ת.ז. של המבקשים.

- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.

מספר בקשה: 20120224 תיק בנין: 30402870  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 03/02/2013

## סעיף: 2

### מבקש:

חג'ג' אלי

### עורך:

נפתלי אלמליח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גילת 287

גוש וחלקה: 100242 60 מגרש: 287

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה

ניוד שטחים של 90.08 מ"ר מקומה א' לקומת קרקע.

### מטרת הדיון:

\*\*\*\*\*

ניוד שטחים של 90.08 מ"ר מקומה א' לקומת קרקע במושב גילת 287.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

### ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר ניוד שטחים של 90.08 מ"ר מקומה א' לקומת קרקע במושב גילת 287. ולהסמיך את רשות הרישוי לקבוע תנאים.

ר.מ.א. מרחבים לא השתתף בדיון {קרבה משפחתית}.

המבקש ישלם היטל השבחה

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.

- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.

- אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.

- אשור מועצה

- היטל השבחה



- צלום ת.ז. של המבקשים.
- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
- תוכנית הגשה נוספת
- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

מספר בקשה: 20100926 תיק בנין: 30401090  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 03/02/2013

**סעיף: 3****מבקש:**

▪ אוזן יעל ועירון

**עורך:**

▪ נפתלי אלמליח

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גילת 109**

גוש וחלקה:

מגרש: 109

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

הארחה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

שינוי שימוש חורג מנגריה לשימוש חורג צימרים + ספא.

**מטרת הדיון:**

\*\*\*\*\*

שינוי שימוש חורג מנגריה לשימוש חורג צימרים + ספא במושב גילת 109.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר שימוש חורג מנגריה לשימוש חורג צימרים + ספא במושב גילת 109

לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה.

ולהסמיך את רשות הרישוי לקבוע תנאים.

המבקש ישלם היטל השבחה.

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.

- אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.

- חתימת מנהל

- אשור מועצה

- מכבי אש

- היטל השבחה

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל .

**סעיף 4 :** מספר בקשה : 20060681 תיק בנין : 4360250  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**מבקש :**

▪ **אתיס יוסף וחנה**

**עורך :**

▪ נפתלי אלמליח

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : זרועה 25**

גוש וחלקה :

מגרש : 25

סוג הבניה :

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים

תוספת

45.76

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת לבית מגורים קיים.

**מטרת הדיון :**

\*\*\*\*\*

בקשה לניוד שטח עיקרי מיחידת מגורים נוספת ב-91 מ"ר, מיחידה 2 ליחידה 1  
במושב זרועה 25.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר :

ניוד שטח עיקרי מיחידת מגורים נוספת ב-91 מ"ר, מיחידה 2 ליחידה 1 במושב זרועה 25.

ולהסמיך את רשות הרישוי לקבוע תנאים.

המבקש ישלם היטל השבחה

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר :

- היטל השבחה

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל .

- תשלום אגרת בניה.

**סעיף 5 :** מספר בקשה: 20111199 תיק בנין: 42101550  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 03/02/2013

**מבקש :**

▪ **מלכה שרון**

**עורך :**

▪ **מסיקה אייל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מלילות 155**

גוש וחלקה : 100660 1 מגרש : 155

סוג הבניה :

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

**בית מגורים חדש + גדר + מחסן + בריכת שחיה - בקשה להקלה.**

**מטרת הדיון:**

\*\*\*\*\*

בניית בריכת שחייה במגרש 155 במושב מלילות.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר בניית בריכת שחייה בהקלה במושב מלילות 155.  
ולהסמיך את רשות הרישוי לקבוע תנאים.

**המבקש ישלם היטל השבחה.**

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תשלום אגרת בניה.

- היטל השבחה

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

מספר בקשה : 20100932 תיק בנין : 10401770  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**סעיף : 7****מבקש :**

▪ **דגני רמית**

**עורך :**

▪ ויגדור רינה ר.ד.ר. אדריכלות בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : דקל 177**

גוש וחלקה : 177 מגרש : 177

סוג הבניה :

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בקשה לבניית בריכת שחייה וחדר מכונות תת קרקעי.

**מטרת הדיון :**

\*\*\*\*\*

1. בניית בריכת שחייה בחצר פרטית X10.404.40..

2 בניית חדר מכונות תת קרקעי של בריכת שחייה 1.403.80

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר במושב דקל:

1. בניית בריכת שחייה בחצר פרטית X10.404.40.

2. בניית חדר מכונות תת קרקעי של ברכת שחייה X1.403.80.

ולהסמיך את רשות הרישוי לקבוע תנאים.

המבקש ישלם היטל השבחה.

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- היטל השבחה

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- חתימת משרד הגנת הסביבה עג"ב התוכנית.

- חתימת מבקש

- חתימת מתכנן

- תוכנית הגשה נוספת

מספר בקשה: 20120733 תיק בנין: 30402830  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 03/02/2013

**סעיף: 8****מבקש:**

▪ גבאי אמיתי

**עורך:**

▪ גבאי אמיתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גילת 283**

גוש וחלקה: 100242 58 מגרש: 283

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

**בית מגורים**

**מטרת הדיון:**

\*\*\*\*\*

בית מגורים - ניווד זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע ל-180 מ"ר במושב גילת 283.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר:

ניוד זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע ל-180 מ"ר במושב גילת 283.

ולהסמיך את רשות הרישוי לקבוע תנאים.

המבקש ישלם היטל השבחה.

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה.



מספר בקשה: 20120668 תיק בנין: 30102300  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 03/02/2013

**סעיף: 9****מבקש:**

▪ **אמינון אסי**

**עורך:**

▪ סיאורנו מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשבול 230**

גוש וחלקה: 100246 10 מגרש: 230

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בקשה להקלה לבריכת שחיה.

**מטרת הדיון:**

\*\*\*\*\*

בניית בריכת שחיה בחצר פרטית 28.56 מ"ר באשבול 230.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר הקלה לבניית בריכת שחיה בחצר פרטית 28.56 מ"ר באשבול 230.

ולהסמיך את רשות הרישוי לקבוע תנאים.

**המבקש ישלם היטל השביה**

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תוכנית הגשה נוספת

- חתימת משרד הגנת הסביבה עג"ב התוכנית.

- היטל השבחה

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

מספר בקשה : 20120753 תיק בנין : 3043230  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**סעיף : 10****מבקש :**▪ **אוזן אטד****עורך :**▪ **מרקוביץ דוד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גילת 323****גוש וחלקה : 100242 25 מגרש : 323**

סוג הבניה :

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

בריכת שחיה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה****בקשה להקלה לבריכת שחיה.****מטרת הדיון :**

\*\*\*\*\*

**הקלה לבניית בריכת שחיה במושב גילת 323.****פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.****ה ח ל ט ו ת****הועדה החליטה לאשר הקלה לבניית בריכת שחיה במושב גילת 323.****ולהסמיך את רשות הרישוי לקבוע תנאים.****המבקש ישלם היטל השבחה.****אישורים לצורך הוצאת היתר****אישורים לצורך הוצאת היתר :****- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל .****- היטל השבחה****- תשלום אגרת בניה.**

מספר בקשה: 20111192 תיק בנין: 4002680  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 03/02/2013

**סעיף: 11****מבקש :**▪ **חדד אילן****עורך :**

▪ אלון מאיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : בית הגדי 268**

גוש וחלקה : 100244 מגרש : 268

סוג הבניה :

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת לבית קיים + שינוי גג וחזיתות + הקלה בקו בניין צידי בבית הגדי 268.

**מטרת הדיון:**

\*\*\*\*\*

**הקלה מקוי בנין צדדיים:**

1. מ- 3 מ' ל- 2.70 מ"ר.

2. מ- 3 מ' ל- 2.88 מ"ר.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר הקלה מקווי בנין צדדיים

1. מ- 3 מ' ל- 2.70 מ'.

2 מ- 3 מ' ל- 2.88 מ'.

ולהסמיך את רשות הרישוי לקבוע תנאים.

המבקש ישלם היטל השבחה.

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה.

- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל .

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20120231 תיק בנין: 1180310  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 03/02/2013

**מבקש :**

▪ כהן תמי

**עורך :**

▪ מרקוביץ דוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עין הבשור 31**

גוש וחלקה : 100312 מגרש: 31

סוג הבניה :

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

תעשייה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

1. בקשה לשמוש חורג לאולם ליצור ריבות ורכז פירות.

2. תוספת חממה לחממה קיימת.

**מטרת הדיון:**

\*\*\*\*\*

1. אישור שמוש חורג לאולם ליצור ריבות ורכז פירות.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה להמליץ לועדה המחוזית לאשר שימוש חורג ל-5 שנים מיום ההחלטה בועדה המקומית, בתנאים:

1. אישור משרד הבריאות

2. אישור הגנת סביבה

3. אישור מועצה.

המבקש חישלם היטל השבחה

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- חתימת מנהל
- היטל השבחה
- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.
- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.
- אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.
- מכבי אש.
- משרד הבריאות.
- חתימת משרד הגנת הסביבה עג"ב התוכנית.
- אשור הג"א
- חתימת מועצה
- צלום ת.ז. של המבקשים.
- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.
- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.
- יש להמציא מצב זכויות או חוזה חכירה מול מינהל מקרקעי ישראל .

**סעיף : 13**

מספר בקשה : 20130069      תיק בנין : 3100000

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201301 בתאריך : 03/02/2013

**מבקש :**

**ח. פ. : 511076572**      **פלאפון תקשורת בע"מ**

**עורך :**

תעודת זהות : 33065608      **אמויאל מרדכי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ניר עקיבא**

גוש וחלקה : 2281      13

סוג הבניה :

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

מרכזת טלפונים      בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת אתר תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 א' עבור חב' פלאפון - הארכת היתר בניה עד

תאריך 12/6/2014

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה להאריך היתר בניה עד 12/06/14.

-----  
 יו"ר הועדה - צביקה קדמן

-----  
 מהנדס הועדה - אדר' חיים פלמן

-----  
 רשם : אורנה אליעזר מזכירת הועדה