

סדר יום לישיבת מליאה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 201207 ביום א' תאריך 05/08/12 י"ז אב, תשע"ב

מוזמנים

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	989	תחנת שאיבה אוהד (למי שפד"ן ומי שטפונות).	0			3
2	990	תוכנית בינוי לאשור מבנה משק - אור הנר	0			4
3	991	תשריט חלוקה למגרש 903 - מסלול	0			5
4	992	מתקן פוטו וולטאי - מושב יושיביה	0			6
5	993	תוכנית מפורטת 20 מגרשים - מושב שיבולים	0			7
6	994	מגורים במגרש מס' 26 במושב תושיה	0			8
7	995	מגרש מסחרי א.מ. נ.ע.מ. - שינוי תכסית	0			9

תכנית מפורטת : 989

סעיף : 1

סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201207 בתאריך : 05/08/2012

שם : תחנת שאיבה אוהד (למי שפד"ן ומי שטפונות).

נושא : שעת דיון משוערת 09.00

שטח התוכנית : 51.560 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

בעלי עניין

יזם/מגיש : חברת מקורות

מתכנן : אדרי' נילי ויסמן

בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי - תחנת שאיבה למי שפדן ומי שיטפונות

תכנית בינוי: 990

סעיף: 2

סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 05/08/2012

שם: תוכנית בינוי לאשור מבנה משק - אור הנר

נושא: שעת דיון משוערת 09.15

שטח התוכנית: 186.219 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: קיבוץ אור הנר

מתכנן: אדרי' לידיה מודלבסקי

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אישור תוכנית בינוי לאזור מבנה משק - קבוץ אור הנר

תשריט חלוקה : 991

סעיף : 3

סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201207 בתאריך : 05/08/2012

שם : תשריט חלוקה למגרש 903 - מסלול

נושא : שעת דיון משוערת 09.30

שטח התוכנית : 13.302 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש : מושב מסלול

מתכנן : אדרי' שלמה עמית

בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

חלוקת מגרש 903 למגרשים 903/1, 903/2, 903/3, 903/4. במושב מסלול.

פורסמה הודעה בעתונות ונתקבלו התנגדויות.

תכנית מפורטת: 992

סעיף: 4

סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 05/08/2012

שם: מתקן פוטו וולטאי - מושב יושיביה

נושא: שעת דיון משוערת 09.45

שטח התוכנית: 738.198 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין

יזם/מגיש: יושיביה מושב עובדים

מתכנן: ליאת איינהורן

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי במושב יושיביה

תכנית מפורטת: 993

סעיף: 5

סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 05/08/2012

שם: תוכנית מפורטת 20 מגרשים - מושב שיבולים

נושא: שעת דיון משוערת 10.00

שטח התוכנית: 785.528 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין

יזם/מגיש: מושב שיבולים

מתכנן: אדרי' שלמה עמית

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

המלצה לועדה המחוזית

מטרת התכנית

תוספת 20 מגרשים קהילתיים בשטח כ-0.5 ד' כ"א

תכנית מפורטת : 994

סעיף: 6

סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201207 בתאריך : 05/08/2012

שם: מגורים במגרש מס' 26 במושב תושיה

נושא : שעת דיון משוערת 10.15

שטח התוכנית: 0.634 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: אמיר אלמושנינו

מתכנן: אדרי' רבינוביץ ויקטור

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

הפקדת התוכנית 62 א (א)(4)(9)

תכנית מפורטת: 995

סעיף: 7

סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 05/08/2012

שם: מגרש מסחרי א.מ. נ.ע.מ. - שינוי תכנית

נושא: שעת דיון משוערת 10.30

שטח התוכנית: 10.121 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: טרבלסי שיווק בע"מ

מתכנן: מסילטי ישראל

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

הפקדת התכנית 62 א (א)(4)(9)

מטרת התכנית

שינוי תכנית בניה מעל הקרקע ובקומות מתחת למפלס ה-0.00.
הסדרת מיקום מתקנים טכניים.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
11	יושיביה 1	אלוש מאיר ואיבון	1		50364	20120031	1
12	עין הבשור 61	שדה זהר	61		100312	20070211	2
13	אשבול 45	יונה עזרא	45	10	100246	20111320	3
14	שבולים 106	יעקובי רונן וסיגל	106	38	100354	20120552	4
15	תפרח 43	אויערבך גד מנחם ורבקה	43			20120553	5

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120031 תיק בנין: 1
סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 05/08/2012

מבקש :

▪ **אלוש מאיר ואיבון**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

רח' בן צבי ת.ד. 233 באר שבע

עורך :

▪ יגר ארז

רח' אהרון ציזלינג 8 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: יושיביה 1

מגרש: 1

גוש וחלקה : 50364

תאור הבקשה

שמוש עקרי

בניה חדשה

בריכת שחיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בריכת שחיה - בקשה להקלה.

מטרת הדיון:

אישור בריכת שחיה בהקלה במגרש 1 במושב יושיביה.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

סעיף: 2

מספר בקשה: 20070211 תיק בנין: 11800610

סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 05/08/2012

מבקש:▪ **שדה זהר****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

רח' בן צבי ת.ד. 233 באר שבע

עורך:

▪ מרקוביץ דוד

יתד 39 ד.נ. הנגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין הבשור 61

גוש וחלקה: 100312

מגרש: 61

תעודת זהות: 5455422

שטח עיקרי

80.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שמוש עיקרי

הארוחה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה צימרים - בקשה לשימוש חורג.

מטרת הדיון:

אישור שמוש חורג לצימרים.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

סעיף: 3

מספר בקשה: 20111320 תיק בנין: 30100450

סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 05/08/2012

מבקש:

▪ יונה עזרא

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

רח' בן צבי ת.ד. 233 באר שבע

עורך:

▪ צור נאווה

עין גדי 46 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשכול 45

גוש וחלקה: 100246 10 מגרש: 45

תאור הבקשה

בניה חדשה

שמוש עקרי

מגורים

מהות הבקשה

בית מגורים יח' שניה - הקלה במרחק בין בתים ל- 2.17 מ'

מטרת הדיון:

הקלה במרחק בין בתים הקבוע בתוכנית מפורטת במקום 5 מ'
יהיה 2.17 מ'.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120552 תיק בנין: 42501060

סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 05/08/2012

מבקש:

▪ יעקובי רונן וסיגל

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

רח' בן צבי ת.ד. 233 באר שבע

עורך:

▪ נעמן שמואל

מושב בית הגדי 240 ד.נ. הנגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבולים 106**גוש וחלקה: 100354 38 מגרש: 106**תאור הבקשה

בניה חדשה

שמוש עקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**בית מגורים - הארכת היתר בניה.****מטרת הדיון:**

הארכת היתר לבית מגורים במושב שבולים

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120553 תיק בנין: 31800430

סדר יום למליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 05/08/2012

מבקש :

▪ אויערבך גד מנחם ורבקה

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

רח' בן צבי ת.ד. 233 באר שבע

עורך :

▪ נפתלי אלמליח

הארזים 19 אופקים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: תפרח 43

גוש וחלקה :

מגרש : 43

שמוש עקרי

תאור הבקשה

מגורים

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים - הארכת היתר בניה.

מטרת הדיון:

הארכת היתר בניה לבית מגורים.