

## פרוטוקול ישיבת מליאה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 201206 ביום א' תאריך 08/07/12 י"ח תמוז, תשע"ב

### השתתפו:

#### **חברים:**

- |               |                              |
|---------------|------------------------------|
| צביקה קדמן    | - יו"ר הועדה המקומית שמעונים |
| אבנר מורי     | - ר.מ.א. מרחבים - חבר        |
| מאיר יפוח     | - ר.מ.א. שדות נגב            |
| בטי גברי      | - ממלת מקום ר.מ.א. שער הנגב  |
| אלחנן וינברגר | - ממלא מקום ר.מ.א. שדות נגב  |

#### **נציגים:**

- |               |                    |
|---------------|--------------------|
| שחר יסונובסקי | - איכות סביבה      |
| מוטי לבן      | - מהנדס מ.א. אשכול |

#### **סגל:**

- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| חיים פלמן         | - מהנדס הועדה     |
| עויד אתי רוזנבלום | - יועמיש של הועדה |
| רחל כהן           | - מזכירת הועדה    |

#### **מוזמנים:**

- |                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| אדרי אלי עמיחי  | - אדרי             |
| אייל שער        | - אדרי             |
| אלעס פינצורוס   | - אדרי             |
| שלמה עמית       | - אדרי             |
| אברהם זאק       | - אדרי             |
| נילי ויסמן אדרי | - אדרי             |
| יהושע שושני     | - אדרי             |
| זאב פיצ'קר      | - מזכיר עין הבשור  |
| סבג גבי         | - מושב קלחים       |
| ציון מלכה       | - מזכיר מושב קלחים |

#### **נעדרו**

- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| ק. לובה    | - נציגת משרד השכון       |
| אי גריגורי | - נציג רשות העתיקות      |
| נירה צדוק  | ק.ק.ל.                   |
| חיים ילין  | ר.מ.א. אשכול             |
| נירה צדוק  | ק.ק.ל.                   |
| חגית ארלקי | - ועדה מחוזית מ.פנים ב"ש |
| אטד אוזן   | מינהל מקרקעי ישראל       |

ישיבת מליאת הועדה תתקיים במתנס ארנון בשעה 9.00 בבקר.

יתכנו שינויים בסדר היום.

ירדנה - הוחלט להאריך את העסקת גב' ירדנה חברוני עד ליום 31/12/12.

דנה - הוחלט להאריך את העסקת גב' דנה חדד עד ליום 31/12/12.

צביקה קדמן

חיים פלמן

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

**רשימת נושאים תכנוניים**

ע.מ.	מחלקה	עד חלקה	גוש	שם התכנית/נושא תכנוני	מספר	סעיף
4			0	אייחוד מגרשים - שלומית	964	1
5			0	תכנית בינוי לתא שטח 25 בייעוד קרקע לפוטו וולטאי -	976	2
6			0	תוכנית בינוי - קבוץ רוחמה	957	3
7			0	תשריט חלוקה - יח"מ מגרשים 13,14	982	4
8			0	תוכנית בינוי - מושב מסלול	983	5
9			0	תוכנית מפורטת למגרש 90 - כפר מימון	984	6
10			0	תוכנית מפורטת - בית אריזה חלקה 75 - עין הבשור	985	7
11			0	תוכנית בינוי למתחם בריכת שחייה - צוחר	986	8
12			0	תכנית בינוי - מושב מבטחים	987	9
13			0	תוכנית מפורטת מושב קלחים - מגרשים שונים	988	10

תשריט איחוד : 964

**סעיף: 1**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201206 בתאריך : 08/07/2012

**שם: איחוד מגרשים - שלומית**

נושא : שעת דיון משוערת 09.00

סמכות : ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש : מינהל מקרקעי ישראל

מתכנן : אלי עמיחיד אדריכלים בע"מ

בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

אישור איחוד מגרשים 357 ו- 358 למגרש A 357 בשלומית 1.

**החלטות**

הועדה החליטה לאשר אחוד מגרשים 357 ו- 358 למגרש A בשלומית 1 לבניית מבנה צבור.

המבנים שיוצבו במגרש יהיו יבילים בלבד

תכנית בינוי: 976

**סעיף: 2**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 08/07/2012

**שם: תכנית בינוי לתא שטח 25 בייעוד קרקע לפוטו וולטאי - כרם שלום**

נושא: שעת דיון משוערת 09.15

שטח התוכנית: 121.130 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש: קבוץ כרם שלום

מתכנן: אייל שער

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

אישור תוכנית בינוי לתא שטח 25 לפוטו - קבוץ כרם שלום.

**החלטות**

הועדה החליטה לאשר תוכנית בינוי לתא שטח 25 - לפוטו - קבוץ כרם שלום.

**שם: תוכנית בינוי - קבוץ רוחמה**

נושא: שעת דיון משוערת 09.30

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש: קבוץ רוחמה  
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

אישור תוכנית בינוי לאזור למבנה משק

**החלטות**

לאשר כפוף להערות מהנדס הועדה:

1. לסיים תכנון יתר השטחים הלבנים
2. לא ברור למה מתוכנן המבנה הקיים בצד המערבי
3. לסמן שימוש כל המבנים
4. אישור רשות התמרור לתכנית הבינוי המוצעת.

תשריט חלוקה : 982

**סעיף: 4**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201206 בתאריך : 08/07/2012

**שם: תשריט חלוקה - יח"מ מגרשים 13,14**

נושא : שעת דיון משוערת 09.45

סמכות : ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש : י.ח.מ. מפעלים ישובי חבל מעון

מתכנן : אדן אדריכלות

**מטרת הדיון**

אישור תשריט איחוד מגרשים 13,14 למגרש 13 א' אזור תעשייה חבל מעון יח"מ.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

**החלטות**

הועדה החליטה לאשר תשריט חלוקה למגרשים 13,14 למגרש 13 א' אזור תעשייה חבל מעון (יח"מ).

תכנית בינוי : 983

**5 סעיף :**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201206 בתאריך : 08/07/2012

**שם : תוכנית בינוי - מושב מסלול**

נושא : שעת דיון משוערת 10.00

שטח התוכנית : 13.302 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש : מושב מסלול

מתכנן : אדרי' שלמה עמית

בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

אישור תוכנית בינוי למגרש 903 מושב מסלול

**החלטות**

הועדה החליטה לאשר תוכנית בינוי למגרש 903 מושב מסלול.



**שם: תוכנית מפורטת למגרש 90 - כפר מימון**

נושא: שעת דיון משוערת 10.15

שטח התוכנית: 10.594 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש: אברהם ברט - עליזה ברט

מתכנן: אדרי' שלמה עמית

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

**מטרת התכנית**

הסדרת זכויות בנייה, שימושים, תכנית ושינויים בקווי בניין במגרש 90 בכפר מימון

**החלטות**

הועדה החליטה להמליץ כפוף להערות מהנדס הועדה:

לדעת מהנדס הועדה זכויות הבניה המוצעים גבוהים מדי % 66 צפיפות/תכסית.

תכנית מפורטת: 985

**סעיף: 7**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 08/07/2012

**שם: תוכנית מפורטת - בית אריזה חלקה 75 - עין הבשור**

נושא: שעת דיון משוערת 10.30

שטח התוכנית: 17.650 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש: אעלן יוחנן

מתכנן: אדר אברהם זאק

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

המלצה לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית

**מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנית להקמת בית אריזה בקרקע חקלאית בחלקות ב' במשבצת המושב עין הבשור.

**החלטות**

הועדה החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

**שם: תוכנית בינוי למתחם בריכת שחייה - צוחר**

נושא: שעת דיון משוערת 10.45

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש: מ.א. אשכול  
מתכנן: אדר' נילי ויסמן  
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

אישור תוכנית בינוי למתחם בריכת שחייה בצוחר.

**החלטות**

הועדה החליטה לאשר ת. בינוי למתחמי בריכת שחייה ולמרפאה בצוחר בתנאים:

- יש להגיש תכניות הסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה ומע"צ + רשות תמרור (ס' 10 ב').

תכנית בינוי: 987

**סעיף: 9**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 08/07/2012

**שם: תכנית בינוי - מושב מבטחים**

נושא: שעת דיון משוערת 11.00

שטח התוכנית: 14.720 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש: מ.א. אשכול

מתכנן: אדרי יהושע שושני

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

אישור תוכנית בינוי למבנה צבור במושב מבטחים.

**החלטות**

הועדה החליטה לאשר תוכנית בינוי למבנה ציבור מושב מבטחים

תכנית מפורטת : 988

**סעיף : 10**

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201206 בתאריך : 08/07/2012

**שם : תוכנית מפורטת מושב קלחים - מגרשים שונים**

נושא : שעת דיון משוערת 11.15

שטח התוכנית : 109.950 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

**בעלי עניין**

יזם/מגיש : אגודת קלחים כפר שיתופי

מתכנן : אדרי' אברהם זאק

בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

**מטרת הדיון**

המלצה לועדה המחוזית

**מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לקביעת שינוי של מגרשים קיימים ושינוי בתוואי הדרך בחלקות א' במושב קלחים

**החלטות**

הועדה החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
15	גבים 1	דור אלון אנרגיה	1		980	20110349	1
16	קלחים 231	מתיתיהו רחל	231	1	100246	20120447	2
17	מ.אזורית מרחבים	מקורות בע"מ מרחב דרום				20120446	3
18	שובה 78	חגיגי ציון ואיילה	39		994	20110987	4
19	בטחה 265	כהן אופיר ומאיה	265	87	100242	20111705	5
20	יכיני 1	יפת שושנה	1		894	20110770	6
21	מבועים 163	ניסני אשר ורויטל	163	98	100559	20111359	7
22	תלמי בילו 97	קלימי יורם ודפנה	97		50921	20111693	8
24	בארי	מוא"ז אשכול				20110594	9
25	סעד 206	שילר לביא וגלית	206	3	903	20111730	10
26	מסלול	מקורות בע"מ מרחב דרום				20120498	11

**סעיף : 1** מספר בקשה : 20110349 תיק בנין : 5040010  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201206 בתאריך : 08/07/2012

**מבקש :**

▪ **דור אלון אנרגיה**

**עורך :**

▪ "גבים" קבוצת פועלים להתיישבות  
תעודת זהות : 570006999 סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גבים 1**

גוש וחלקה : 980 מגרש : 1  
סוג הבניה :

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי  
מבנה עזר בניה חדשה 63.69

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

שימוש חורג למתקן לשרותי דרך.

**מטרת הדיון :**

\*\*\*\*\*

אישור שימוש חורג ממסחר לשרותי דרך (מתקן להטענת מכוניות חשמל) בתחנת דלק דור אלון אנרגיה בע"מ - קבוץ גבים.

סורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר שימוש חורג ממסחר לשרותי דרך (מתקן להטענת מכוניות חשמל) בתחנת דלק דור אלון אנרגיה בע"מ - קב' גבים לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה יש לתאם את התכנית עם רשות העתיקות

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר :

- חתימת משרד הגנת הסביבה עג"ב התוכנית.

- היטל השבחה

סעיף : 2 מספר בקשה : 20120447 תיק בנין : 31402310  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201206 בתאריך : 08/07/2012

**מבקש :**

▪ מתיתיהו רחל

**עורך :**

▪ אלקשעלה זידאן

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קלחים 231**

גוש וחלקה : 100246 1 מגרש : 231

סוג הבניה :

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בית מגורים - הארכת היתר.

**מטרת הדיון :**

\*\*\*\*\*

**הארכת היתר**

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה להאריך היתר בניה למבקש עד ליום 19/3/13

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר :

- תשלום אגרת בניה.

ת. השלמה

02/08/12



**סעיף: 3** מספר בקשה: 20120446 תיק בנין: 3510000  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 08/07/2012

**מבקש:****תעודת זהות: 520010869****מקורות בע"מ מרחב זרום****עורך:**

תעודת זהות: 5137902

תה"ל שורק עמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מ.אזורית מרחבים**

סוג הבניה:

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

קו מים מחבר מסלול ללב הנגב - הארכת היתר.

**מטרת הדיון:**

\*\*\*\*\*

**הארכת היתר****ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר הארכת היתר בניה לחב' מקורות עבור בצוע קו מים מחבר מסלול ללב הנגב עד ליום 19/01/14.

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תשלום אגרת בניה.

**ת. השלמה**

02/08/12

מספר בקשה: 20110987 תיק בנין: 42600780  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 08/07/2012

## סעיף: 4

### מבקש:

חג'ג' ציון ואיילה

### עורך:

בניטה אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שובה 78

גוש וחלקה: 994 מגרש: 39

סוג הבניה:

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים, חניה מקורה, מחסן עזר, פרגולות, הקלה מתוכנית - הקלה מתכסית מותרת ב - % 164, בריכת שחייה, ניווד זכויות.

### מטרת הדיון:

\*\*\*\*\*

1. בניית בריכת שחייה בחצר פרטית
2. הקלה מתכסית מותרים מתוכנית כ- % 1.64
3. ניווד זכויות בניה מיחידת דיור שניה 160 מ"ר ליחידת דיור אחרת ע"ס 320 מ"ר/

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

### החלטות

הועדה החליטה לאשר:

1. בריכת שחייה בחצר פרטית בהקלה.
2. הקלה מתכסית מותרת מתוכנית כ- % 1.64
3. ניווד זכויות בניה מיחידת דיור שניה 160 מ"ר ליח' דיור אחרת ע"ס 320 מ"ר - יו"ר הועדה נמנע מהקמת בריכת שחייה עקב מצוקת המים באזור.

### אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חתימת מועצה

- אשור מועצה

- היטל השבחה

מספר בקשה: 20111705 תיק בנין: 30302650  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 08/07/2012

**סעיף: 5****מבקש:**

כהן אופיר ומאיה

**עורך:**

כהן רפאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בטחה 265**

גוש וחלקה: 100242 87 מגרש: 265

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

**מהות הבקשה**

בית מגורים + בריכה ומחסן - הקלה ב- 10 אחוזים בקו בנין אחורי  
הקלה לבריכה בשטח של 18 מ"ר - הקלה בגובה גדר ל- 2.00 מ'ר.

**מטרת הדיון:**

\*\*\*\*\*

בניית בריכת שחייה בהקלה.

הקלה של 10% בקו בנין אחורי במקום 4 מ' יהיה 3.60 מ'ר

הקלה בגובה גדר ל- 2.00 מ'ר

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

**החלטות**

הועדה החליטה לאשר:

1. בריכת שחייה בחצר פרטית בהקלה

2. הקלה של 10% בקו בנין אחורי במקום 4 מ' יהיה 3.60 מ'ר

3. הקלה בגובה גדר ל- 2.00 מ'ר

- יו"ר הועדה נמנע מהקמת בריכת שחייה עקב מצוקת המים

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.

- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

- תשלום אגרת בניה.

**ת. השלמה**

02/08/12

02/08/12

02/08/12

מספר בקשה: 20110770 תיק בנין: 5080010  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 08/07/2012

## סעיף: 6

### מבקש:

יפת שושנה

### עורך:

גוטפלד עמרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יכני 1

גוש וחלקה: 894

מגרש: 1

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מקלט

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הפיכת חלק ממחסן חקלאי לפאב + ממ"ד.

### מטרת הדיון:

\*\*\*\*\*

אישור שימוש חורג

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות..

### ה ח ל ט ו ת

לאשר שימוש חורג ל- 5 שנים מיום ההחלטה

### אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- חתימת מינהל

- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.

- חייב בהשבחה

- ערבות בנקאית

מספר בקשה: 20111359 תיק בנין: 30701630  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 08/07/2012

## סעיף: 7

### מבקש:

ניסני אשר ורויטל

### עורך:

צור נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבועים 163

גוש וחלקה: 100559 98 מגרש: 163

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת לבית קיים + תוספת ממ"ד + תוספת פרגולות + גדרות  
הקלה מקווי בנין צדדיים במקום 3.50 מ' יהיה 3.15 מ'.

### מטרת הדיון:

\*\*\*\*\*

אישור הקלה מקווי בנין צדדיים במקום 3.50 מ' יהיה 3.15 מ'

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

### ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר הקלה מקווי בנין צדדיים במקום 3.50 מ' יהיה 3.15 מ'  
מבועים 163.

### אישורים לצורך הוצאת היתר

- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.

- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.

- אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.

- צלום ת.ז. של המבקשים.

- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.

- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

- היטל השבחה

**סעיף : 8** מספר בקשה : 20111693 תיק בנין : 31700970  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201206 בתאריך : 08/07/2012

**מבקש :**

▪ **קלימי יורם ודפנה**

**עורך :**

▪ אוחנה אריה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין ; תלמי בילו 97**

גוש וחלקה : 50921 מגרש : 97

סוג הבניה :

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

16247.64

בניה חדשה

מבנה עזר

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בקשה לשימוש חורג ל-3 צימרים + 3 חניות מקורות + הריסת סככה קיימת +  
הקלה בקו בנין צדדי.

**מטרת הדיון :**

\*\*\*\*\*

אישור שמוש חורג לבניית 3 יח' צימרים ומשרד.  
הקלה מקו בנין צדדי במקום 3 צ' יהיה 2.70 מ'

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר שמוש חורג ל-3 צימרים + 3 חניות מקורות + הריסה סככה קיימת  
והקלה מקו בנין צדדי מושב תלמי בילו 97, לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה.

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר :

- חתימת מינהל סופי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.

- אשור מועצה

- צלום ת.ז. של המבקשים.

- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.

- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.

- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

- ערבות בנקאית



מספר בקשה: 20110594 תיק בנין: 1280000  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 08/07/2012

## סעיף: 9

### מבקש:

מוא"ז אשכול

### עורך:

אדריכל יהושע שושני  
סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 000671792

כתובת הבנין: בארי

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

חינוך

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה מעון / גן ילדים ממוגן חדש (תינוקיה חד כיתתית) - שמוש חורג ממגורים לגן ילדים.

### מטרת הדיון:

\*\*\*\*\*

אישור שמוש חורג להקמת גן ילדים באזור המיועד למגורים בקבוץ בארי לתקופה של 3 שנים מיום ההחלטה

### ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר שמוש חורג להקמת גן ילדים באזור המיועד למגורים בקבוץ בארי לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה.

### אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- חתימת מינהל

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.

- אשור ממכון מורשה לבדיקות בטון בנין.

- אשור בדבר פינוי הפסולת לאתר סילוק.

- אישור ממכון מורשה לתקינות הצנרת במבנה.

- משרד הבריאות.

- צלום ת.ז. של עורך הבקשה + צלום רשיון עבודה.

- צלום ת.ז. של מתכנן השלד + צלום רשיון עבודה.

- יש להגיש טופס הצהרה מס' 9 לפי חוק התכנון והבניה.

- יועץ נגישות

- צילום מודעה של השמוש החורג בלוח מודעות של הקבי' והאתר הבניה



מספר בקשה: 20111730 תיק בנין: 42202060  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 08/07/2012

**סעיף: 10****מבקש:**

▪ שילר לביא וגלית

**עורך:**

▪ אולבסקי אינקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סעד 206**

גוש וחלקה: 903 3 מגרש: 206

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בית מגורים + בקשה להקלה בקו בנין אחורי.

**מטרת הדיון:**

\*\*\*\*\*

אישור הקלה מקו בנין אחורי במקום 4 מ' יהיה 3.60 מ'.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר הקלה מקו בנין אחורי במקום 4 מ' יהיה 3.60 מ'.

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- היטל השבחה

מספר בקשה: 20120498 תיק בנין: 3080000  
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 08/07/2012

**סעיף: 11****מבקש :**

▪ מקורות בע"מ מרחב דרום

**עורך :**

תעודת זהות: 5137902

▪ תה"ל שורק עמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסלול**

גוש וחלקה:

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

קו מים במקביל לקו מסלול - הארכת היתר.

מטרת הדיון:

\*\*\*\*\*

הארכת היתר.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה החליטה לאשר הארכת היתר בניה לחב' מקורות עבור בצוע קו מים מקביל לקו

מסלול עד ליום 02/03/2014.

**אישורים לצורך הוצאת היתר**

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תשלום אגרת בניה.

ת. השלמה

02/08/12

-----  
יו"ר הועדה - צביקה קדמן

-----  
מהנדס הועדה - אדר' חיים פלמן

-----  
רשם: רחל כהן מזכירת הועדה