

פרוטוקול ישיבת מליאה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 201204 ביום א' תאריך 06/05/12 י"ז אייר, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- | | |
|---------------|------------------------------|
| צביקה קדמן | - יו"ר הועדה המקומית שמעונים |
| אבנר מורי | - ר.מ.א. מרחבים - חבר |
| מאיר יפוח | - ר.מ.א. שדות נגב |
| בטי גברי | - ממלת מקום ר.מ.א. שער הנגב |
| אלחנן וינברגר | - ממלא מקום מ.א. שדות נגב |

נציגים:

- | | |
|-----------|--------------|
| נירה צדוק | ק.ק.ל. |
| טלי כפיר | - מ. הבריאות |

סגל:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| חיים פלמן | - מהנדס הועדה |
| עו"ד אתי רוזנבלום | - יועמ"ש של הועדה |
| רחל כהן | - מזכירת הועדה |

מוזמנים:

- | | |
|--------------|--------------|
| א. אידלשטיין | - אדר' |
| גבאי שחר | - קבוץ רוחמה |
| אלון אשקול | - משרד מריש |

נעדרו

- | | |
|---------------|---------------------------|
| ק. לובה | - נציגת משרד השכון |
| עזרי אלון | - רשות הטבע והגנים |
| חיים ילין | ר.מ.א. אשכול |
| אופיר בניתה | - נציג מינהל מקרקעי ישראל |
| שחר יסונובסקי | - איכות סביבה |
| חגית ארלקי | - ועדה מחוזית מ.פנים ב"ש |
| גריגורי סרי | - נציג רשות העתיקות |

אשור פרוטוקול

הוחלט: לאשר פרוטוקול לחודש אפריל 12

כללי

1. סדרי עדיפויות לבדיקות תיקים.

הועדה מאשרת מתן עדיפות בבדיקות תיקים למיגון מוסדות ציבור, ממד"ים ומיגונים ואזורי תעשיה ותעסוקה.

2. מאושר לסגור את משרדי הועדה לקבלת קהל לצורך צמצום פערים בתאריכים 20-24/5

3. יו"ר הועדה מסר עדכון על הצורך בהפרדת יעוץ משפטי בין שמעונים א' ל- ב', מאושר לפרסם מכרזים: רף עליון להצעות 30,000 ש"ח לחודש (כולל מע"מ) וניתן להתמחר עם מי מהמועמדים.

4. השבחות

מאושר לקיים פגישת הנהלה, עם מומחה כלכלי, להבנת האפשרות לגביות היטלי השבחה

רשימת נושאים תכנוניים

ע.מ.	מחלקה	עד חלקה	גוש	שם התכנית/נושא תכנוני	מספר	סעיף
4			0	מבועים מגרש 87	965	1
5			0	תשריט חלוקה נ.ע.מ. מגרש 3 - A	966	2
6			0	תוכנית בינוי למגרש 800 - קבוץ רוחמה	967	3
7			0	תוכנית בינוי לתחנת דלק דור אלון - קבוץ גבים	968	4
8			0	בית אריזה שלי"ח	774	5
9			0	תוכנית בינוי לאזור תעשייה ניר עוז	970	6
10			0	קבוץ עלומים - מתחם הרפת והמלאכה	971	7
11			0	תשריט חלוקה - אזור תעשייה מבועים	972	8
12			0	תשריט איחוד חלוקה	975	9

תכנית מפורטת : 965

סעיף : 1

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201204 בתאריך : 06/05/2012

שם : מבועים מגרש 87

נושא : שעת דיון משוערת 09.00

שטח התוכנית : 0.601 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש : נסים מדינה - סוזי מדינה

מתכנן : אדריכל שלמה עמית

בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

הפקדה תוכנית על פי סעיף 62 א (א) (4)

מטרת התכנית

שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לפי סעיף 62 א (א) (4)

החלטות

הועדה החליטה להפקיד את התכנית על פי סעיף 62 א (א) (4).

סעיף: 2 תשריט חלוקה : 966
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201204 בתאריך : 06/05/2012

שם: תשריט חלוקה נ.ע.מ. מגרש 3 - A

נושא : שעת דיון משוערת 09.15

שטח התוכנית: 8.657 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש :

מגה אור רמי לוי בע"מ

מתכנן :

אבי ארד - ארז מדידות בע"מ

בעל הקרקע :

מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

תשריט איחוד מגרשים 3,4 למגרש 3 A אזור תעשייה נ.ע.מ. מ.א. שדות נגב.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

החלטות

הועדה החליטה לאשר תשריט איחוד וחלוקה למגרשים 3,4

למגרש 3 A באזור התעשייה נ.ע.מ. שדות נגב.

שם: תוכנית בינוי למגרש 800 - קבוץ רוחמה

נושא: שעת דיון משוערת 09.30

שטח התוכנית: 16.360 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: שחר גבאי

מתכנן: אדר' אברהם אידלשטיין

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אישור תוכנית בינוי למבני משק מגרש 800 - קבוץ רוחמה.

החלטות

הועדה החליטה לאשר ת. בינוי למגרש 800 מבני משק, קבוץ רוחמה
כפוף להערות מהנדס הועדה:

1. להגיש ת. תנועה מאושרת ע"י רשות התמרון

2. לתקן קו בנין לדרך 50 מ'

3. לתקן חריגת קו בנין צדדי של מחסן קיים.

שם: תוכנית בינוי לתחנת דלק דור אלון - קבוץ גבים

נושא: שעת דיון משוערת 09.45

שטח התוכנית: 14,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: קבוץ גבים

מתכנן: קרקם יעוץ ניהול ופיקוח בע"מ

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אישור תוכנית בינוי לתחנת דלק דור אלון.

החלטות

לפי בקשת היזם התוכנית תובא לדיון בישיבת מליאת הועדה הקרובה.

תכנית מפורטת : 774

סעיף : 5

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201204 בתאריך : 06/05/2012

שם : בית אריזה של"ח

נושא : שעת דיון משוערת 10.00

שטח התוכנית : 18.852 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

בעלי עניין

יזם/מגיש : קבוץ משאבי שדה
מתכנן : שרשבסקי מרש אדריכלים
בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

המלצה לועדה המחוזית.

הדיון לפי דרישת הועדה המחוזית (התוכנית שונתה)

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בית אריזה ליצור חקלאי בשטח החקלאי

החלטות

הועדה החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית (התוכנית שונתה).

שם: תוכנית בינוי לאזור תעשייה ניר עוז

נושא: שעת דיון משוערת 10.15

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: קבוץ ניר עוז

מתכנן: אדר' נאוה ינאי

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אישור תוכנית בינוי לאזור תעסוקה - נירלט

החלטות

הועדה החליטה לאשר תוכנית בינוי לאזור תעשייה ניר עוז כפוף להערות מהנדס הועדה.

1. יש להגיש ת. תנועה מאושרת עי רשות התמרוך.

2. לתקן חריגה מגבולות המגרש

3. יש להתאים את ת. הבינוי לתוכנית המפורטת.

תכנית מפורטת: 971

סעיף: 7

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 06/05/2012

שם: קבוץ עלומים - מתחם הרפת והמלאכה

נושא: שעת דיון משוערת 10.30

שטח התוכנית: 147.570 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין

יזם/מגיש: קבוץ עלומים

מתכנן: אדריכל יורם בר סיני

בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

המלצה לועדה המחוזית להפקיד את התוכנית

מטרת התכנית

הרחבת אזורי התעסוקה ומבנה משק, תוספת 4 יחידות דיור, שינוי בתוואי כביש ושינוי יעוד שטח חקלאי ושטח למבנה משק לתעשייה קלה ומלאכה.

החלטות

הועדה החליטה לשוב ולדון בתוכנית לאחר תאום התוכנית עם מועצה אזורית שדות נגב.

תשריט איחוד וחלוקה : 972

סעיף: 8

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201204 בתאריך : 06/05/2012

שם: תשריט חלוקה - אזור תעשייה מבועים

נושא : שעת דיון משוערת 10.45

סמכות : ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש : מ.א. מרחבים

א.א.ג. אזוט בע"מ

בעל הקרקע : מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

אישור תשריט איחוד וחלוקה א.ת. מבועים

החלטות

התקיים דיון בתוכנית, מאחר ולא עברו 14 יום מיום הפרסום בעתונות.

הוחלט להמתין לתום 14 ימים מהפרסום ואם לא תתקבלנה התנגדויות לקיים שיחת ועידה (מליאה טלפונית) עם כל החברים שהשתתפו: גב' בטי גברי, מר מאיר יפרח, מר אבנר מורי, מר אלחנן ויינברגר והיו"ר.

תשריט איחוד וחלוקה : 975

סעיף: 9

פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 201204 בתאריך : 06/05/2012

שם: תשריט איחוד חלוקה

שטח התוכנית: 4.710 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם/מגיש: מ.א. שדות נגב
מתכנן: רחל ולדן
בעל הקרקע: מ.מ.י - מחוז דרום

מטרת הדיון

איחוד וחלוקת מגרשים 9,10,11 למגרשים: 9/1, 10/1, 11/1, 11/2, 11/3
במושב שוקדה.

החלטות

התקיים דיון בתוכנית.

מאחר ולא עברו 14 יום מיום הפרסום בעיתונות הוחלט להמתין עד תום 14 ימים ממועד הפרסום ואם לא תתקבלנה התנגדויות לקיים שיחת ועידה (מליאה טלפונית) בה שתתפזר גב' בטי גברי, מר מאיר יפרח, מר אבנר מורי, מר אלחנן ויינברגר והיו"ר

רשימת בקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
14	אשבול 250	כנפו חגי והדר	250	2	100246	20120018	1
15	זמרת 409	כהן יששכר וחבצלת	409	22	997	20111003	2
16	מעגלים 335	דהן יאיר	335	10	100600	20110167	3
17	שער הנגב (אזור התעשייה) 23	א.ד. מירז תעשיות	23		1889	20111046	4

סעיף: 1 מספר בקשה: 20120018 תיק בנין: 30102500
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 06/05/2012

מבקש:

▪ **כנפו חגי והדר**

עורך:

▪ אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשבול 250

גוש וחלקה: 100246 2 מגרש: 250

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים + ג'קוזי + פרגולות + גדרות + הקלה בקווי בנין צדדים מ-3.00 ל-2.70 מ' + ניווד זכויות ממחסן חוץ למחסן פנים + הקלה לג'קוזי.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

מטרת הדיון:

1. ניווד זכויות בניה ממחסן חוץ למחסן פנים בהקלה

2. הקלה מקווי בנין צדדיים מ-3 מ' ל-2.70 מ' + ג'קוזי .

ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר

1. ניווד זכויות בניה ממחסן חוץ למחסן פנים בהקלה

2. הקלה בקווי בנין צדדיים מ-3 מ' ל-2.70 מ' + ג'קוזי

- היטל השבחה

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה

ת. השלמה

04/06/12

04/06/12

מספר בקשה: 20111003 תיק בנין: 40204090
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 06/05/2012

סעיף: 2

מבקש:

כהן יששכר וחבצלת

עורך:

נגב גליל בע"מ גל עמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זמרת 409

גוש וחלקה: 997 22 מגרש: 409

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה

בית מגורים - הקלה מקוי בנין צדדיים ואחורי + הקלה לבריכת שחייה
לא מקורה.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

מטרת הדיון:

1. הקלה מקוי בנין צדדיים מ- 3 מ' ל- 2.70 מ'

2. הקלה מקוי בנין אחורי מ- 4 מ' ל- 3.60 מ'

3. הקלה לבניית בריכת שחייה בחצר פרטית.

החלטות

1. הקלה מקווי בנין צדדיים מ- 3 מ' ל- 2.70 מ'

2. הקלה מקוי בנין אחורי מ- 4 מ' ל- 3.60 מ'

3. הקלה לבניית בריכת שחייה בחצר פרטית.

יו"ר הועדה נמנע עקב מצוקת המים בארץ.

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה

ת. השלמה

31/05/12

31/05/12

מספר בקשה: 20110167 תיק בנין: 42003350
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 06/05/2012

סעיף: 3**מבקש:**

▪ **זהן יאיר**

עורך:

▪ זוהר מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעגלים 335

גוש וחלקה: 100600 10 מגרש: 335

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוכנית שינויים + פרגולות

ניוד שטחים מקומה א' לקומת קרקע בשטח של 13.33 מ'

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות.

מטרת הדיון:

אישור ניוד זכויות בניה מקומה לקומה כ- 13.33 מ'ר, מרכז מעגלים 335.

ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר ניוד זכויות בניה מקומה לקומה כ- 13.33 מ' מרכז מעגלים 335

היזם ישלם היטל השבחה

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- 04/07/12 - חתימת מינהל
- 04/07/12 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413
- 04/07/12 - חתימת מועצה
- 04/07/12 - אישור מועצה

ת. השלמה

סעיף: 4 מספר בקשה: 20111046 תיק בנין: 51500230
פרוטוקול מליאה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 06/05/2012

מבקש :

א.ד. מירז תעשיות ח.פ: 514392554

עורך :

קרבי צבי תעודת זהות: 004083655

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שער הנגב (אזור התעשייה) 23

גוש וחלקה : 1889 מגרש: 23

סוג הבניה :

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מרכזית חשמל בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקלה מקו בנין קדמי להקמת תחנת טרנספורמציה.

פורסמה הודעה בעתונות ולא נתקבלו התנגדויות

מטרת הדיון:

אישור הקלה מקו בנין קדמי להקמת חדר טרנספורמציה בין קו בנין לגבול המגרש בהתאם לתקנה 4 (1) (ט) בתקנות סטיה ניכרת.

ה ח ל ט ו ת

הועדה החליטה לאשר הקלה בקו בנין קדמי להקמת חדר טרנספורמציה בן קו בנין לגבול המגרש בהתאם לתקנה 4 (1) (6) בתקנות סטיה ניכרת.

היטל השבחה

אישורים לצורך הוצאת היתר

אישורים לצורך הוצאת היתר:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה

יו"ר הועדה - צביקה קדמן

מהנדס הועדה - אדר' חיים פלמן

רשם: רחל כהן מזכירת הוועדה