



## לשכת מנכ"ל המועצה

י"א תמוז תשע"ה  
28 יוני 2015  
(מליאה) – 1-1

### סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 5/15 מיום 25.6.16

		<u>נוכחים:</u>
ראש המועצה ויו"ר הישיבה	-	אלון שוסטר
נציג ארז	-	יצחק אמיתי (חקל'ה)
נציג דורות	-	ניר בן אשר
נציג רוחמה	-	ליאור ניסקי
נציג ברור חיל	-	יוסי קרן
נציג יכיני	-	אריה רייבי
נציג כפר עזה	-	אופיר ליבשטיין
		<u>חסרים:</u>
נציג אור הנר	-	עדו בידר
נציג מפלסים	-	איתן כביר
נציגת ניר עם	-	בטי גברי
נציג נחל עוז	-	לארי טרנטו
נציג גבים	-	איציק חסון

### משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

מנכ"ל המועצה	-	עודד פלוט
גזבר המועצה	-	שמעון קרן צבי
המטה האסטרטגי	-	נפתלי סיון
חשב/מנהלן קרית החינוך	-	יואב גלבוצקי

### סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 4/15 מיום 19.5.15. כולל תיקון למליאה
2. עדכונים.
3. ארנונה 2016.
4. נוהל חתימת חוזים.
5. תקציב.
6. מדיניות הקצאת רכב.
7. שונות.



## לשכת מנכ"ל המועצה

### פירוט הסעיפים:

#### 1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 4/15 מיום 19.5.15:

**סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 4/15 מיום 19.5.15, כולל התיקון למליאה.**

#### אושר ללא מתנגדים.

#### 2. עדכונים:

##### (1) מודל ניהול משאבי אנוש

**עודד:** מציג את הבחינה המקיפה שנעשתה, שהעלתה כי יש כיום פער בין הצרכים שלנו למה שניתן לבצע, הן ברמה הכספית והן המנהלתית. לאחר שני דיונים שקיימנו בוועדת ההנהלה, סוכם להקפיא את המהלך בשלב זה, ולתת מענה באמצעות תגבור הליווי המקצועי למנכ"ל.

##### (2) מכרזים:

- א. רכז צעירים – נערך מכרז במתנ"ס. אנו בשלב בחינה סופית של המועמדים.
- ב. מנהל מח' חינוך – אנו בעיצומו של המכרז. נעשית הכנה עם אריה חודרה להגדרת חלוקת התפקידים בתוך אשכול חינוך, פנאי וקהילה.

#### 3. ארנונה 2016:

**שמעון:** השנה אנו נדרשים להגיש את צו הארנונה לשנת 2016 עד 15 ביולי. בעקרון, יש מנגנון אוטומטי להעלאת הארנונה ללא אישור, אם כי השנה ניתנה אפשרות לבקש שלא לנצל מנגנון זה. מעבר לכך, אנו מבקשים לאשר העלאות חריגות. כל השינויים מפורטים בצו הארנונה המוצע שהונח על שולחן המליאה.

- עיקרי השינויים הבאים והנימוקים להם:
- ארנונה ביכני – במהלך הדיון בצו הארנונה לשנת 2015 (בישיבת מועצה 5/14) נאמר שהמועצה ביקשה מועדת הנהלה לטפל בהשוואת תעריף הארנונה למגורים ביכני לתעריף הכללי. נאמר, שמאחר שהיתה החלטה של משרד הפנים לא להעלות ארנונה למגורים בשנת 2015, לא ניתן לעשות זאת בצו הארנונה לשנת 2015, ושנציע למועצה להעלות את תעריף הארנונה למגורים בשני שלבים, החל משנת 2016, לצורך השוואתו לתעריף הכללי.
  - ארנונה מעסקים – במטרה להגיע לתעריפי המטרה שקבע משרד הפנים.
  - קרקע תפוסה אחרת – התעריפים שלנו נמוכים מהרשויות האחרות. גם לאחר העלייה נהיה עדיין נמוכים ביחס לרשויות אחרות.



## לשכת הנכ"ל המוצצה

- חוות סולאריות – כרגע אנו לא גובים. מוצע לחלק ל-2 מדרגות – עד 30 דונם ומעבר לזה. כיום יש אי בהירות לגבי היכולת לגבות מחוות סולאריות. עלולה להיות פרשנות מחמירה, לפיה עלינו לגבות לפי תעריפים גבוהים יותר מהמוצע. מטרת ההצעה להביא לתעריף סביר, ובכל מקרה להתייחסות משרד הפנים. ברור לנו שחלק מהבקשות לא יאושרו.

**אריה:** האם יש התייחסות לגביה של פרויקטים סולאריים על גגות?

**שמעון:** להבדיל מקרקע המיועדת למתקנים פוטו-וולטאים, בבניינים אנו גובים על השימוש העיקרי. מציע להמתין בנושא זה להנחיות משרד הפנים.

### הוחלט:

<p>בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית שער הנגב כדלקמן:</p> <p>1. בכפוף לאמור בסעיף 2 להלן, הוחלט להטיל על מחזיקי הנכסים שבתחום המועצה ארנונה כללית לשנת 2016 בסכומים שהוטלו בשנת 2015, כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (1.27%), בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.</p> <p><b>אושר ללא מתנגדים</b></p> <p>2. לאשר העלאות חריגות של ארנונה כללית כדלקמן:</p> <p>2.1 לאשר העלאה חריגה של ארנונה כללית וקביעת תתי-סיווג חדשים ותעריפי ארנונה חדשים בגינם, לסוגי הנכסים ולסכומים המפורטים בנוסח ההחלטה המצורף לפרוטוקול זה, כחלק בלתי נפרד מהחלטה זו.</p> <p><b>אושר ללא מתנגדים</b></p> <p>2.2 ההעלאות החריגות וקביעת תתי-סיווג חדשים ותעריפי ארנונה חדשים בגינם, כפופים לאישורים הנדרשים על פי דין.</p> <p><b>אושר ללא מתנגדים</b></p> <p>2.3 בכפוף לאישורים כאמור בסעיף 2.2 לעיל, ההעלאות כאמור בסעיף 2.1 לעיל תהיינה בתחולה החל מיום 1.1.2016.</p> <p><b>אושר ללא מתנגדים</b></p>	<p>5-15-3</p>
---	---------------



## לשכת מנכ"ל המועצה

### 4. נוהל חתימת חוזים:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)  
מחמנת: עו"ד רמה לשם, יועצת משפטית.

**רמה:** העיסוק בנושא בא בעקבות ביקורת של משרד הפנים, על בסיס הוראת החוק. הרשות נדרשת להסדיר נוהל, בו היועץ המשפטי מחווה דעתו על החוזים. היא נדרשת לקבוע כללים שיגדירו מתי יש צורך באישור המליאה.

מציגה את הנוהל שגובש ע"י ההנהלה הפעילה ובסיועה (מצ"ב).  
על פי הנוהל המוצע:

- א. חוזים פטורים מאישור המליאה - חוזים המוסדרים ע"י כללים אחרים (לדוגמא: התקשרות במכרז).
- ב. חוזים הטעונים אישור המליאה.

**יוסי:** השאלה אם תקרה של עד 250,000 ₪ אינה גבוהה מדי.

**אלון:** המליאה יכולה לשנות את הסכום בכל רגע נתון.

### הוחלט:

לאשר את נוהל חתימת חוזים המצורף להחלטה זו. <b><u>אושר ללא מתנגדים.</u></b>	5-15-4
---	--------

### 5. תקציב

(1) דו"ח רבעוני - רבעון מס' 1 לשנת 2015  
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

המליאה רשמה בפניה שדו"ח רבעוני לשנת 2015 לתקופה: רבעון 1, שנת 2015 הונח בפניה.	5-15-5/1
--	----------

(2) עדכון תקציב 2015  
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

**עודד:** עקב שינויים בשיטת הרישום, מספר המשרות בתחום החינוך גדל מ-123 ל-130. במקביל, ירד מספר המשרות בתחומים אחרים. אין גידול בהוצאות השכר. על מנת לא לחרוג, מוצע לתקן את מספר משרות החינוך ל-130.  
מציג את התקציב המעודכן.

### הוחלט:

לאשר את עדכון תקציב כ"א ומשרות לשנת 2015. <b><u>אושר ללא מתנגדים.</u></b>	5-15-5/2
--	----------



## לשכת מנכ"ל המועצה

### 6. מדיניות הקצאת רכב:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

**עודד:** מציג מסמך מדיניות שגובש ע"י הנהלה פעילה (מצ"ב).  
דגשים:

- 1) המדיניות תחול מכאן והלאה. שינויים לגבי עובדים קיימים יתבצעו רק במצבים חריגים.
- 2) קבלת ההחלטות תתבצע ע"י הנהלה הפעילה, על בסיס קריטריונים מוסכמים ובליווי ועדת מעקב.
- 3) תופעל ועדת מעקב במטרה ללוות את המהלך.

**אריה:** מבקש להדגיש שהנוהל חל גם על העמותות.

### הוחלט:

לאשר את המדיניות והנוהל בנושא הקצאת רכב. <b><u>אושר ללא מתנגדים.</u></b>	5-15-6
---	--------

### 7. שונות:

- 1) פתיחת חשבון בנק לתשלומי הורים  
בישיבתה מיום 13.12.2014 אישרה מליאת המועצה פתיחת 2 חשבונות בנק לביה"ס היסודי "שער הנגב".  
א. חשבון לניהול עצמי של בית הספר היסודי.  
ב. חשבון לניהול תשלומי ההורים.  
בחשבון הניהול העצמי אושרו מורשי החתימה. כעת נדרש לאשר את מורשי החתימה בחשבון ניהול תשלומי ההורים.  
בהתאם לחוות דעת יועמ"ש המועצה, עו"ד רמה לשם, מוצע:  
מורשי החתימה בחשבון ניהול תשלומי ההורים יהיו:  
ענת רגב - מנהלת בית הספר היסודי "שער הנגב", ובהעדרה קרולינה ארם - סגנית מנהלת בית הספר.  
שרית קורן - עובדת המועצה בתפקיד מזכירת חשב מחלקת החינוך.  
לבנת קוץ - יו"ר פורום ההורים בבית הספר היסודי.  
חתימתה של ענת רגב (ובהיעדרה של גב' קרולינה ארם), ביחד עם חתימתה שרית קורן או לבנת קוץ, יחייבו את חשבון ניהול תשלומי ההורים לכל דבר וענין.

### הוחלט:

לאשר את מורשי החתימה בחשבון בנק לניהול תשלומי ההורים בביה"ס היסודי "שער הנגב": ענת רגב, ת.ז. 05236415 (ובהעדרה קרולינה ארם, ת.ז. 055740153), שרית קורן, ת.ז. 022663769, לבנת קוץ, ת.ז. 025595877. חתימתה של ענת רגב (ובהיעדרה של קרולינה ארם), ביחד עם חתימתה שרית קורן או לבנת קוץ, יחייבו את חשבון ניהול תשלומי ההורים לכל דבר וענין. <b><u>אושר ללא מתנגדים.</u></b>	5-15-7/1
---	----------



## לשכת מנכ"ל המועצה

(2) מינוי עוזר גזבר

**עודד:** במכרז שנערך לתפקיד סגן גזבר ומנהל רכש ומנהלה נבחר לתפקיד אלעד שניר מנווה דקלים. הוא יכנס לחפיפה מיידית עם אלעד פרץ. בעקבות בחירתו של אלעד שניר מוצע למנות אותו כבעל זכות חתימה במועצה ובתאגידים במקומו של אלעד פרץ.

### הוחלט:

לאשר את אלעד שניר כבעל זכות חתימה במועצה. <b>אושר ללא מתנגדים.</b>	5-15-7/2
---	----------

(3) מלגות לסטודנטים לחקלאות

**עודד:** כזכור, היה בכוונתנו להעביר לקרן גרשוני השתתפות ב-4 מלגות לסטודנטים לחקלאות בהיקף כולל של 8 אש"ח. מסתבר שהקרן אינה עומדת בדרישות נוהל תמיכה. לפיכך מוצע לתקצב את המלגות ולתת אותן ישירות מהמועצה מול מציג של קרן גרשוני בהיקף כולל של 8 אש"ח בשנה הזו ובשנת 2016.

**אלון:** בשנתיים האחרונות הרמנו את דגל החקלאות - הגדרנו אותו בנושא שאנו רוצים לקדם ולטפח.

**אופיר:** חשוב שהועדה החקלאית תגבש קריטריונים ותפרסם אותם באופן שקוף.

**אריה:** סטודנטים במקצועות אחרים יכולים לבוא בטענות שהם לא זכאים למלגות.

**אלון:** הכוונה שלנו היא לעודד את החקלאות ולעשות זאת במסגרת תקציבית מצומצמת.

### הוחלט:

(1) לאשר 4-5 מלגות לסטודנטים לחקלאות בשנתיים הקרובות בהיקף של 8 אש"ח בכל שנה מול מציג של קרן גרשוני. (2) רכו החקלאות יכין נוהל מוגדר ושקוף לחלוקת המלגות. <b>אושר ללא מתנגדים.</b>	5-15-7/3
--	----------



## לשכת מנכ"ל האוצרה

4) פרויקט פוטו-וולטאי בבתי הספר

**שמעון:** בדיון קודם שנערך במליאה בנושא, סוכם לבדוק אפשרות להשכיר את גגות בתי הספר. נערכה בחינה נוספת של הכדאיות הכלכלית של הפרויקט, בסיוע של יועץ מקצועי. מציג את התחזית הכלכלית הרב שנתית.

**אופיר:** האם נעשו בדיקות לגבי המשמעויות ה"ירוקות" של הפרויקט?

**שמעון:** פרויקטים מסוג זה מתבצעים בהרבה בתי ספר. ככל הידוע, אין בעיות משמעותיות של קרינה. אם יוחלט להתקדם, נצטרך לבצע סדרה של בדיקות. יש גיבוי מהנהלת בית ספר התיכון.

**חקל'ה:** בעבר הכדאיות לבצע פרויקטים מסוג זה, היתה גבוהה יותר באופן משמעותי.

**יואב:**

- הגגות דורשים אחזקה אחת לכמה שנים.
- צריך לקחת בחשבון ונדליזם של תלמידים.
- יתכן שבמהלך השנים מחיר החשמל ירד.

**אופיר:** מברך על כך שהמועצה פועלת להגדלת ההכנסות שלה מעבר לארנונה. נכון להיכנס לזה, גם אם בשנים הקרובות זו תהיה הכנסה לא גבוהה.

**עודד:** צריך לקחת בחשבון שעלולה להיות התנגדות של הורים.

**אריה:** מתנגד למהלך. רב הנסתר על הנגלה - בעיקר כיוון שמדובר בהכנסות לא גדולות ובמקום מאוד רגיש מבחינה ציבורית.

**אלון:** (מסכם) בשלב הזה אנו נדרשים לאשר עקרונית את הפרויקט ולהגדיר מהם הנושאים אותם יש לבחון לפני קבלת החלטות סופיות.

**הוחלט:**

<p>(1) המליאה נותנת "אור ירוק" לקידום פרויקט סולארי על גגות בית הספר התיכון ומאשרת התקדמות עפ"י המתווה שהוסכם עם חברת "אנרגיה ירוקה".</p> <p>(2) במקביל, יש להמשיך לבחון את הנושאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• היבטי סביבה/קרינה.</li> <li>• היבטי נראות/אסתטיקה.</li> <li>• מגבלות אחזקה.</li> <li>• ביטוח ונדליזם.</li> <li>• אם יש התנגדות ציבורית למהלך.</li> </ul> <p>(3) בדיון שיערך במליאה לאישור ההלוואה והתב"ה, ימסרו התשובות על נושאים אלה.</p> <p><b>אושר ללא מתנגדים.</b></p>	<p>5-15-7/4</p>
--	-----------------



**לשכת מנכ"ל המועצה**

5 תב"רים

הגדלה

תב"ר 1406: מטרה: שירותים הנדסיים - ביוב בקבוץ ארז  
 סכום קודם: 200,000 ₪  
 סכום ההגדלה: 4,800 ₪ - קרן ביוב  
 סה"כ: 204,800 ₪

תב"ר 1573: מטרה: פיתוח פארק "ספירים"  
 סכום קודם: 3,640,000 ₪  
 סכום ההגדלה: 3,087,000 ₪ - העברה מתקציב רגיל  
 סה"כ: 6,727,000 ₪

❖ תב"ר זה מהווה את המסגרת אליה אנו מעבירים את הארנונה בגין פארק "ספירים" וממנו משלמים את ההקצאות לפארק וכן לעיריית שדרות ולמועצה האזורית שער הנגב. הסכום מהווה התאמה ליתרת 2014.

תב"ר 1564: מטרה: שיפוץ מבנה מ. החינוך/עמ' ארנון בשטח קרית החינוך  
 סכום קודם: 160,000 ₪  
 סכום ההגדלה: 15,891 ₪ - קרן פיתוח  
 סה"כ: 175,891 ₪

הוחלט:

לאשר את התב"רים.	4-15-8/6
<b><u>אושר ללא מתנגדים.</u></b>	

**רשם: עודד פלוט**

**עודד פלוט**  
מנכ"ל המועצה

**אלון שוסטר**  
ראש המועצה