



כ"ח כסלו תשע"ד
01 דצמבר 2013
(מליאה) – 1-1

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 12/13
מיום 27.11.13

		<u>נוכחים:</u>
ראש המועצה ויו"ר הישיבה	-	אלון שוסטר
נציג אור הנר	-	עידו ביידר
נציגת ניר עם	-	בטי גברי
נציג מפלסים	-	אבי פרלמוטר
נציג נחל עוז	-	לארי טרנטו
נציג דורות	-	ניר בן אשר
נציג ארז	-	יצחק אמיתי (חקל"ה)
נציג גבים	-	איציק חסון
נציג ברור חיל	-	יוסי קרן
נציג יכיני	-	אריה רייבי
		<u>חסרים:</u>
נציג רוחמה	-	אורי לוי
נציג כפר עזה	-	אופיר ליבשטיין

משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

מנכ"ל המועצה	-	עודד פלוט
גזבר המועצה	-	שמעון קרן צבי
המטה האסטרטגי	-	נפתלי סיון

על סדר היום:

- (1) אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 11/13 מיום 14.11.13.
- (2) מידע.
- (3) עדכוני ארנונה.
- (4) הסדרת חוקי העזר.
- (5) אשרור החלטת מליאה קודמת על עסקת מקרקעין עם הסוכנות, בהתאם לחוות הדעת של היועצת המשפטית.
- (6) שונות.



פירוט הסעיפים:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 11/13 מיום 14.11.13:

הפרוטוקול אושר ללא מתנגדים.

2. מידע:

- א. ספורט – הילה פישר ז"ק סיימה את עבודתה כמנהלת עמותת הספורט. יוצאים במכרז לניהול הספורט והעמותה. דודה טל מונה למ"מ זמני. המהלך נדון ואושר בהנהלת עמותת הספורט. בענף השחייה, שעפ"י המודל החדש מופעל ע"י המרכז ההידרותרפי, הוכפל מספר המשתתפים.
- ב. תשלומי הורים לבתי ספר – יש שיפור מסוים בתשלומים. המועצה, הנהלות בתי הספר ופורום ההורים מבצעים סדרת מהלכים להגברת הגביה, כולל קמפיין תחת הכותרת "לא מוותרים על איכות החינוך".
- ג. פרויקטים תשתיתיים

2 נושאים משבריים הגיעו לפתרון: שמעון

- (1) מעונות יום ממוגנים – הממשלה החליטה לתקצב מתקציב משרד הכלכלה חלק מהפער בין התקצוב המקורי של משרד הכלכלה (תמ"ת) למעונות ממוגנים לעלות בפועל בסך 3.8 מיליון ₪. היום קבלנו הודעה שמשרד הכלכלה, שסרב למלא את ההחלטה, הודיע שיעביר הכסף. בין המקורות ליתרת הפער: מפעל הפיס, משרד שיכון ומקורות שטרם גוייסו.
- (2) המט"ש האזורי – אושר עקרונית תקציב בסך 9.6 מיליון ₪ למט"ש המשותף לנו ולשדרות. התקציב, הכולל 60% מענק ו-40% הלוואה, יועבר על ידי הרשויות לאיגוד הערים לביוב, שיישא בהחזר ההלוואות.

ד. תחנת הרכבת החדשה

אלון: ביום 24.12.13 יערך טקס חנוכת הרכבת בשדרות ומיד לאחריו הרכבת אמורה להתחיל לפעול באופן סדיר.

3. עדכוני ארנונה:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

שמעון:

מציג את תמונת המצב לגבי אישור התעריפים המעודכנים ע"י משרד האוצר והפנים לשנת 2013, שהומלצו על ידי הדרג המקצועי במשרדי האוצר והפנים, אך טרם אושרו על ידי השרים. מציג את ההצעה לגבי תעריפי הארנונה בשנת 2014 בהתאם לתעריפי היעד שמגדירה המדינה, בתקווה שזה מה שיאושר לנו.



איציק: מבקש לדעת מדוע הארנונה למגורים ביכני נמוכה יותר מבשאר הישובים.

שמעון: זו החלטה שהמליאה קיבלה לפני מספר שנים, בעקבות המעבר לתעריף אחיד למטר על מנת ליצור איזון עם החקלאות, הוחלט בהסכמה להגדיר תעריף נמוך יותר למגורים ביכני.

הוחלט:

<p>בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוני והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית שער הנגב כדלקמן:</p> <p>1. בכפוף לאמור בסעיף 2 להלן, הוחלט להטיל על מחזיקי הנכסים שבתחום המועצה ארנונה כללית לשנת 2014 בסכומים שהוטלו בשנת 2013 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (3.36%), בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.</p> <p style="text-align: center;">אושר ללא מתנגדים</p> <p>2. לאשר העלאות חריגות של ארנונה כללית כדלקמן:</p> <p>2.1 ההחלטה שבסעיף 1 מתבססת על ההנחה, ששרי הפנים והאוצר יחתמו, לפני סוף שנת 2013, על אישור כל הבקשות להעלאה חריגה של ארנונה לשנת 2013, שהגישה המועצה לפי המלצות הדרגים המקצועיים במשרדי האוצר והפנים. אם מסיבה כלשהי לא יושלם עד ליום 31.12.2013 תהליך אישורן של אותן העלאות חריגות, כולן או חלקן, חוזרת המועצה ומאשרת גם לשנת 2014 את אותן העלאות חריגות שהתבקשו לשנת 2013, ולא אושרו כאמור.</p> <p style="text-align: center;">אושר ללא מתנגדים</p> <p>2.2 במצטבר להעלאה שבסעיף 2.1 לעיל הוחלט, לאשר העלאה חריגה של ארנונה כללית לנכסים בתחום התעשייה, המסחר והשירותים, לסוגי הנכסים ולסכומים המפורטים בנוסח ההחלטה המצורף לפרוטוקול זה, כחלק בלתי נפרד מהחלטה זו.</p> <p style="text-align: center;">אושר ללא מתנגדים</p> <p>2.3 ההעלאות המנויות בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל, תהיינה בתחולה החל מיום 1.1.2014.</p> <p style="text-align: center;">אושר ללא מתנגדים</p> <p>2.4 ההעלאות החריגות המנויות בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל כפופות לאישורים הנדרשים לפי הדין.</p>	11-12-3
---	---------



4.

הסדרת חוקי העזר:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)
מוזמנת: עו"ד לירז אביטל, התובעת הרשותית.

אלון: אנו נדרשים להקים ולהסדיר מערך של חוקי עזר. לפני כשנה לירז נבחרה לתפקידה, ובמהלך השנה היא בצעה תהליך של ריענון החוקים, המערך נדון בין מנהלי המועצה ובוועדת ההנהלה, והנוסח המעודכן מובא לדיון ואישור המליאה.

לירז: מציגה את מכלול חוקי העזר, המלווים בצו עבירות קנס, שמגדיר את תעריפי הקנסות. האכיפה של החוקים היא באמצעות הטלת קנסות (ע"י פקח). ניתן גם להגיש תביעה לבית המשפט על אותה עבירה.

בטי: ברגע שהוגשה תביעה – האם ניתן לעצור אותה?

לירז: בשביל לחזור מהגשת כתב אישום, היא תידרש להציג נימוקים ראויים.

אריה: צריך לצפות שיופעלו לחצים על מקבלי ההחלטות והפקח. אסור שיהיה מקום להפעלת שיקול דעת.

אלון: שיקול דעת הוא דבר חשוב, אבל הוא חייב להיות הוגן.

עידו: מבקש לדעת איך הנושא יבוא לידיעת הציבור.

עודד: לפני מספר חודשים יצאנו בפרסום ראשון לציבור אודות הנהלים. בחודשים שיקדמו לתחילת ההפעלה, נצא בפרסום רב ערוצי של הנושא.

מציג את תהליך העבודה של הכנת נוסח החוקים:

- עבודה משפטית של לירז לטיפול בחוקים ה"ישנים": ביטול חלקם, וריענון של האחרים בהתאם לחקיקה מעודכנת.
- עבודה על החוקים עם המנהלים הרלוונטיים.
- מרתון של הנה"פ ולירז עם המנהלים.
- דיון בוועדת ההנהלה.
- על בסיס כל אלה, גובשו הנוסחים המובאים היום לאישור.

נערך דיון, בו נדונו החוקים המוצעים.

(1) **צו עבירות קנס**
הוצגו נוסח הצו ודרגות הקנס.

(2) **אחזקת בעלי חיים**
יש איסור גורף על גידול בע"ח, למעט רשימה של בע"ח שיוגדרו ברשימה. חוק העזר אינו מטפל בכלבים – ההתייחסות אליהם מעוגנת בחקיקה ארצית.

(3) **הריסת מבנים מסוכנים**
החוק תופס הן לגבי המבנים והן לגבי הקרקע עליה הם בנויים.



(4) שמירה על איכות הסביבה
החוק נותן כלים למועצה ולהנהלות הישובים להסדיר את ההתנהלות הן של תושבים והן של גורמים אחרים הפועלים באזור.

(5) הסדרת השמירה
החוק מאפשר לכל ישוב לאמץ את המודל המתאים לו לקיים את חובת השמירה, על בסיס הכללים המוגדרים. במסגרת החוק לא ניתן להגיש קנסות.

(6) שילוט
נוסח החוק אושר במליאה לפני כ-3 שנים, אך לא הוגש לרשויות.

(7) הצמדה למדד
מאפשרת לעדכן את התעריפים של הקנסות מבלי לשנות את חוקי העזר עצמם.

הוחלט:

לאשר את הנוסחים שהוגשו לגבי החוקים הבאים: <ul style="list-style-type: none">• צו עבירות קנס - שער הנגב.• חוק עזר: שמירה על איכות הסביבה.• חוק עזר: החזקת בעלי חיים.• חוק עזר: הריסת מבנים מסוכנים.• חוק עזר: הסדרת השמירה.• חוק עזר: שילוט.• חוק עזר: הצמדה למדד.	11-12-4
---	---------

אושר ללא מתנגדים.

5. אשרור החלטת מליאה קודמת על עסקת מקרקעין עם הסוכנות, בהתאם לחוות הדעת של היועצת המשפטית:
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

שמעון:
היועצת המשפטית של המועצה מסרה את חוות דעתה על הקצאה לסוכנות היהודית בדרך של חכירת משנה של מקרקעין בקרית החינוך, עליהם ניצב בניין מעבדות. זאת חלף מגרש שהיה בחכירת הסוכנות/המגבית, עליו נבנה אגף מבית הספר התיכון הישן (מצ"ב) חוות הדעת ונוסח ההסכם עם הסוכנות). הנושא אושר עקרונית במליאה הקודמת. על בסיס חוות הדעת, המליאה מתבקשת לאשרר את החתימה על ההסכם. ההסכם יוגש לאישור משרד הפנים.

הוחלט:

לאשרר את חתימת המועצה על ההסכם עם הסוכנות היהודית למתן זכויות חכירת משנה במקרקעין, עליהם בנויה מעבדת האלקטרוניקה בקרית החינוך שער הנגב. תוקף ההסכם כפוף לקבלת אישור משרד הפנים.	11-12-5
---	---------

אושר ללא מתנגדים.



6. **שונות:**

תב"רים:

חדשים:

6 יחידות בכפר עזה – הרחבה קבוצית	מטרה:	<u>תב"ר 1593:</u>
390,000 ₪ - משרד השיכון	מימון:	
<u>180,000 ₪ - קבוץ כפר עזה</u>		
סה"כ: 570,000 ₪.		
דרך בטחון חקלאית בין קבוץ ארז לכביש 4	מטרה:	<u>תב"ר 1594:</u>
400,000 ₪ - משרד הבטחון	מימון:	
<u>100,000 ₪ - העברה מתב"ר 1569</u>		
סה"כ: 500,000 ₪.		
סבסוד ל-9 יח' בניר עם – הרחבה קבוצית	מטרה:	<u>תב"ר 1595:</u>
300,000 ₪ - משרד השיכון	מימון:	
<u>161,000 ₪ - קבוץ ניר עם</u>		
סה"כ: 461,000 ₪.		

הגדלה:

הקמת גן ממוגן בנחל עוז	מטרה:	<u>תב"ר 1502:</u>
2,350,000 ₪	סכום קודם:	
<u>250,000 ₪ - משרד השיכון</u>	סכום ההגדלה:	
סה"כ: 2,600,000 ₪.		
שיפוץ מגרש ספורט במפלסים	מטרה:	<u>תב"ר 1509:</u>
150,000 ₪	סכום קודם:	
<u>100,000 ₪ - משרד השיכון מ-2012</u>	סכום ההגדלה:	
סה"כ: 250,000 ₪.		
שיפוץ מגרש ספורט במפלסים	מטרה:	<u>תב"ר 1509:</u>
250,000 ₪	סכום קודם:	
<u>250,000 ₪ משרד השיכון מ-2012</u>	סכום ההגדלה:	
סה"כ: 500,000 ₪.		
שיפוץ מגרש ספורט במפלסים	מטרה:	<u>תב"ר 1509:</u>
500,000 ₪	סכום קודם:	
<u>300,000 ₪ - משרד השיכון</u>	סכום ההגדלה:	
סה"כ: 800,000 ₪.		



הקטנה:

מטרה: סכום קודם: סכום ההקטנה: סה"כ:
הלוואת פיתוח: 2,531,639 ₪
סכום קודם: (100,000) ₪ - העברה לתב"ר 1594
סכום ההקטנה: 2,431,639 ₪

תב"ר 1569:

כל התב"רים אושרו ללא מתנגדים.

רשם: עודד פלוט


עודד פלוט
מנכ"ל המועצה


אלון שוסטר
ראש המועצה