



י"ח כסלו תשע"ג
02 דצמבר 2012
(מליאה) – 1-1

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 10/12 מיום 29.11.12

		<u>נוכחים:</u>
ראש המועצה	-	אלון שוסטר
נציג אור הנר	-	לאון בן אריה
נציג רוחמה	-	אבישי זזה
נציג ארז	-	יצחק אמיתי (חקל'ה)
נציגת ניר עם	-	בטי גברי
נציג גבים	-	ניסן ניר
נציג כפר עזה	-	אופיר ליבשטיין
נציג יכיני	-	אריה רייבי

		<u>חסרים:</u>
נציג מפלסים	-	עדו ארגמן
נציג ברור חיל	-	רפי בן אמו
נציג נחל עוז	-	אריה דותן (דאום)
נציגת דורות	-	נאוה טפר

משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

מנכ"ל המועצה	-	עודד פלוט
גזבר המועצה	-	שמעון קרן צבי
מנהל מח' החינוך והמתנ"ס	-	אריה חוברה
מנהל רכש ומנהלה	-	אלעד פרץ
רכז חקלאות	-	חיים חרמוני
מטה אסטרטגי	-	נפתלי סיון
מנהל חשבונות ראשי	-	שוקי פדר
יו"ר אגודה קהילתית, ברור חיל	-	יוסי קרן



על סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 9/12 מיום 4.11.12.
2. מבצע "עמוד ענן" - סיכום.
3. הטלת ארנונה לשנת 2013.
4. דיווח חובות אבודים מעל 3 שנים.
5. הסכם אולם דורות.
6. הסכם גבולות עם שדרות.
7. האצלת סמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2013
8. ייעוץ משפטי – החלפת משרד.
9. שונות.

פירוט הסעיפים:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 9/12 מיום 4.11.12:

הפרוטוקול אושר ללא מתנגדים.

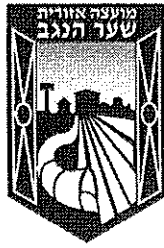
2. מבצע "עמוד ענן" – סיכום:

עודד: (מנכ"ל ורמ"ט חירום) סוקר באמצעות מצגת את התנהלות המועצה במהלך "עמוד ענן" – התארגנות, התנהלות, שיתופי פעולה (מצ"ב). כעת נכנסים לשלב ריכוז תובנות והפקת לקחים.

בטי: המדינה לא מכירה בנזקים שנגרמים לבניינים ותשתיות כתוצאה מפעילות כוחותינו (הדף ירי התותחים והמטוסים).

אלון: מבקש להעביר אליו פרטים.

אבישי: מודה לכל השותפים להובלת האזור במהלך המבצע.



3. הטלת ארנונה לשנת 2013:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

שמעון:

מציג את דברי ההסבר להחלטה המוצעת בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2013 (מצ"ב). ההחלטה המוצעת נדונה בפירוט בוועדת ההנהלה, הסיכום הועבר לחברי המליאה. בתחום התעשייה, המסחר והשירותים – משרד הפנים, בהתאם להחלטת הממשלה, קבע תעריפי יעד לנכסים השונים, הגבוהים משמעותית מתעריפי הארנונה הקבועים בצו הארנונה של המועצה. מוצע לאשר העלאת תעריפי ארנונה של נכסים אלה לגובה התעריפים הנדרשים על ידי משרד הפנים. יתכן שהמשרד יסכים לפריסה של ההעלאה על פני מספר שנים, החלטה עליה נדע רק במהלך שנת 2013. במקביל יקצץ המשרד את מענק האיזון בהתאמה לתעריפים הנדרשים. בהתאם לכך אנו מניחים שהתוספת שתאושר בשנה זו תהיה קטנה ביותר.

בתחום המגורים – לאור הקיטון במקורות ממשלתיים, כתוצאה, בין היתר, מהעלייה בדירוג הסוציו-אקונומי. מוצע לאשר העלאה חריגה של 5%, מעל להעלאה הרגילה (בשיעור של 2.3%). העלאה זו תיצור הגדלה בהכנסות בהיקף של כ-400 אש"ח. לגבי השימושים, כולל החזר לישובים, יתקיים דיון במסגרת הדיון על תקציב 2013.

אבישי:

מתנגד להעלאה החריגה המוצעת בתחום המגורים. זו תוספת משמעותית להכבדה על הפנסיונרים, לדוגמא. מוכן לתמוך בהגדלה רק לדירות גדולות. מציע לחפש פתרונות אחרים.

אלון:

כשמדובר בדירות לא גדולות, התוספת היא בסדר גודל של 15 ש' לחודש, כשיתכן שחלק חוזר לתושב.

יוסי:

יש 3 קבוצים שלא זוכים להנחת ארנונה.

אלון:

המליאה היא הדירקטוריון של המועצה, שצריך לתת מענה לחוסר תקציבי הצפוי בשנה הבאה. כשנדון על תקציב 2013, נוכל להחליט לאן לייעד את הכספים.



החלטה:

<p>בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית שער הנגב כדלקמן:</p> <p>1. בכפוף לאמור בסעיף 2 להלן, הוחלט להטיל על מחזיקי הנכסים שבתחום המועצה ארנונה כללית לשנת 2013 בסכומים שהוטלו בשנת 2012 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (2.3%), בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.</p> <p>2. לאשר העלאות חריגות כדלקמן:</p> <p>2.1 לאשר העלאה חריגה בשיעור של 5% (מעבר ל-2.3% הנזכרים לעיל) של ארנונה כללית למבני מגורים לסכומים המפורטים בנוסח ההחלטה המצורף לפרוטוקול זה, כחלק בלתי נפרד מהחלטה זו.</p> <p>2.2 לאשר העלאה חריגה של ארנונה כללית לנכסים בתחום התעשייה, המסחר והשירותים, לסוגי הנכסים ולסכומים המפורטים בנוסח ההחלטה המצורף לפרוטוקול זה, כחלק בלתי נפרד מהחלטה זו.</p> <p>2.3 ההעלאות המנויות בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל תהיינה בתחולה מיום 1.1.2013.</p> <p>2.4 ההעלאות החריגות המנויות בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל כפופות לאישורם של שרי הפנים והאוצר, כנדרש בדין.</p> <p>כל ההחלטות המנויות לעיל, מלבד ההחלטה שבסעיף 2.1, התקבלו פה אחד. ההחלטה בסעיף 2.1: בעד 6, נגד 1, נמנע 1.</p>	10-12-3
--	---------

ההצעה אושרה.

4. דיווח חובות אבודים מעל 3 שנים: (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

שמעון: מציג את נתוני חובות האבודים מעל 3 שנים (מצ"ב). הסיכום הכללי הוא: 68,497 ₪. מוצע: למחוק את חובות אלו.



החלטה:

למחוק את החובות האבודים מעל 3 שנים.	10-12-4
-------------------------------------	---------

ההחלטה אושרה פה אחד.

5. הסכם אולם דורות:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

עודד: בינואר 2012 אישרה המליאה מסמך עקרונות להסכם. היום מובא נוסח מפורט של ההסכם, כפי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של המועצה.

העיקרון הוא שהמועצה לוקחת באמצעות המתנ"ס אחריות ניהולית וכספית ולכן ניתנות לה סמכויות לנהל את האולם. במקביל, יש להסדיר את ההתנהלות בין המועצה למתנ"ס.

התקיים דיון, במהלכו עלו הנקודות הבאות:

- יש להבחין בין פעילות מח' התרבות של המועצה להפעלת האולם.
- צריך לבצע מעת לעת בחינה של ההסכם.
- צריך לוודא שיש מערכת שדואגת לאיזון התקציבי.

החלטה:

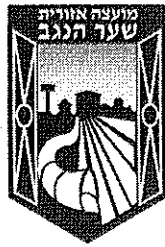
לאשר את נוסח הסכם אולם דורות המוצג, בכפוף לתיקונים שיוסכמו עם דורות ולאישורו ע"י אסיפת קבוץ דורות	10-12-5
---	---------

ההחלטה אושרה פה אחד.

6. הסכם גבולות עם שדרות:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

אלון: תוקף הסכם הגבולות הנוכחי בין שער הנגב לשדרות עומד לפוג. הסכם זה הוכיח את עצמו ביצירת מערכת יחסים מוסדרת והסכמות יציבות. אנו מעוניינים להמשיך את ההבנות שהושגו ולהכניס עדכונים רלוונטיים נוספים, ביניהם הגדלת פארק "ספירים" ב-300 דונם, ידוע הדדי על תוכניות שמשפיעות על הרשות השכנה והעברת שטחים נוספים משער הנגב לשדרות רק לאחר ניצול מאסיבי של השטחים הקיימים.



החלטה:

10-12-6 | לאשר את נוסח הסכם הגבולות עם שדרות המוצג.

ההחלטה אושרה פה אחד.

7. האצלת סמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2013: (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

- עודד:** מציג את המסגרת המוצעת לאצילת הסמכויות לוועדים המקומיים בקבוצים בשנת 2013. ליכני לא מואצלות סמכויות בשל החלטת הוועד המקומי לנהל את כל תקציביו במסגרת המועצה.
- השנה הוכנסו מספר שינויים, בעיקר לצורך הסדרה והבהרה של האחריות בתחום הבטיחות.
- בטי:** האכיפה של הבטיחות בתעבורה בישובים היא אומנם באחריות הוועדים, אבל חשוב שהמועצה תעורר את המודעות ותדאג להטמעה בתחום זה.
- אופיר:** במהלך השנה צריך לקיים דיאלוג עם הוועדים, שמתקשים לשאת בנטל האחריות אל מול התקציבים המצומצמים העוברים לרשותם.
- יוסי:** הפעלת גני חובה ע"י הישובים נעשית יותר ויותר קשה עקב קיומם של סרבני שלום.
- אבישי:** צריך לקדם מהלך בחינה אמיתי של העברת האחריות על החינוך הפורמאלי בישובים אל המועצה. חיוני שבכל ישוב יהיה אדם המופקד על הבטיחות.
- שמעון:** המשמעות של לקיחת אחריות על מעונות יום ע"י הרשות היא הכנסה של גורמי חוץ מפעילים כגון ויצ"ו או נעמ"ת. המטרה שלנו היא לחזק את האוטונומיה והאחריות של הישובים.
- חקליה:** מבקש לדעת מה המשמעות התקציבית של השינויים המוצעים.
- עודד:** נושא הבטיחות דורש מאתנו להרחיב ולהעמיק את הפעילויות והמערכות שלנו, הן במועצה והן בישובים. מן הסתם נפנה לכך משאבים ייעודיים, כפי שאנו עושים בתחום גני המשחקים, לדוגמא.



אריה ח: הדיון בנושא האחריות על החינוך הוא לא רק תקציבי. צריך לקיים אותו באופן כולל ומעמיק.

ניסן: צריך להגדיר שבכל ישוב יהיה אדם אחראי לפיתוח בתי העלמין.

החלטה:

10-12-7	לאשר את נוסח אצילת סמכויות המועצה לועדים המקומיים לשנת 2013.
---------	--

ההחלטה אושרה פה אחד.

8. **ייעוץ משפטי – החלפת משרד:**
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

עודד: עו"ד קדם, היועץ המשפטי של המועצה, פורש לגמלאות ביום 31.1.2013. עו"ד רמה לשם גם סיפקה יעוץ משפטי למועצה בתחומים מסוימים. לאחר בדיקות שעשינו, נראה נכון להתקשר עם משרדה של עו"ד לשם כגורם המשמש יועץ משפטי של המועצה, בין היתר, על מנת לשמר את רציפות הידע והזיכרון הארגוני שנצבר אצלה. מציין שניסיון העבודה שלנו עם עו"ד לשם הוא מוצלח, ושותפיה החדשים משלימים את תחומי ההתמחות הנדרשים.

אריה ר: למען הנראות הציבורית, מציע לקבל הצעות ממשרדים נוספים.

שמעון: מבחינת המחירים – אין הבדלים גדולים בין המשרדים. לעומת זאת, יש משמעות רבה לשמירת הרציפות והזיכרון הארגוני בקשר עם הייעוץ המשפטי של המועצה.

החלטה:

10-12-8	לאשר מינוי עו"ד רמה לשם, ממשרד לשם-פריד, משרד עורכי דין וגישור, כיועצת המשפטית של המועצה. בתוקף החל מיום 1.2.2013.
---------	--

ההחלטה אושרה פה אחד.



9. שונות:

(1) דו"חות כספיים ליום 31.12.11 - תאגידיים/עמותות
נשלחו לעיונם של חברי המועצה מבעוד מועד הדו"חות הכספיים של התאגידיים הבאים:

- ארנון – עמותה לחינוך, אמנות, תרבות וספורט (ע"ר).
- האגודה לקידום הספורט בשער הנגב (ע"ר).
- העמותה לפיתוח שירותים חברתיים בשער הנגב (ע"ר).
- החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ.
- העמותה לקידום התיירות במרחב שקמה-בשור (ע"ר)
- פארק תעשיות ספירים בע"מ.

החלטה:

לאשר את הדו"חות של התאגידיים והעמותות לשנת 2011.	10-12-9-1
--	-----------

ההחלטה אושרה פה אחד.

(2) מינוי תובעת רשותית

עודד: אנו נדרשים להסדיר את מערך האכיפה של חוקי העזר. מוצע למנות את עו"ד לירז אביטל לתפקיד. מציג את הרקע המקצועי של עו"ד אביטל, המתאים לדרישות התפקיד.

החלטה:

למנות את עו"ד לירז אביטל כתובעת רשותית החל מיום 1.12.12	10-12-9-2
---	-----------

ההחלטה אושרה לא מתנגדים.

(3) מידע

- א. פרוטוקול ועדת השקעות מיום 11.10.12
הפרוטוקול הונח בפני חברי המליאה (מצ"ב)
- ב. עדכונים בנושא כח אדם
נמסרו עדכונים בתחום כח אדם לקראת ביצוע מכרזים.



ג. תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2013

עודד: הנציגים במליאה מתבקשים לסייע בהמרת הועדים המקומיים להגיש את התקציבים ל-2013 לא יאוחר מסוף השנה.

(4) תב"רים

חדש

שביל הליכה ואופניים בין שדרות למכללת "ספיר"	מטרה:	<u>תב"ר 1541</u>
70,000 ₪ - משרד התחבורה	מימון:	
30,000 ₪ - העברה מתב"ר 1525	סה"כ:	100,000 ₪.
תיקון וטיפול בליקויים במגרש ספורט	מטרה:	<u>תב"ר 1542</u>
140,000 ₪ - משרד הפנים	מימון:	
140,000 ₪.	סה"כ:	
תיקון ליקויי בטיחות בגני משחקים וכושר פעיל	מטרה:	<u>תב"ר 1543</u>
250,000 ₪ - העברה מתב"ר 1525	מימון:	
160,000 ₪ - משרד הפנים		
130,000 ₪ - יישובי המועצה	סה"כ:	540,000 ₪.
שיקום וטיפול בליקויים באולמות ספורט	מטרה:	<u>תב"ר 1544</u>
300,000 ₪ - משרד הפנים	מימון:	
300,000 ₪.	סה"כ:	
קו הולכה וטיפול ראשוני מנחל עז, כפר עזה ומפלסים למט"ש שדרות. מאחר שטרם התקבל מכתב האישור הרשמי מקק"ל יובא לדיון נוסף במליאה 12/12.	מטרה:	<u>תב"ר 1545</u>
קידום התיישבות בפר' 6 יח' נחל עז	מטרה:	<u>תב"ר 1546</u>
320,000 ₪ - משרד השיכון	מימון:	
320,000 ₪.	סה"כ:	



תכ"ר 1547: מטרה:	תכ"ר ש. אופניים בין צ' ש. הנגב לק. מפלסים/צומת גבים
מימון:	224,000 ₪ - משרד התחבורה
סה"כ:	96,000 ₪ - קרן פיתוח 320,000 ₪.
תב"ר 1548: מטרה:	הקמת מחיצה חשמלית ותיקון ליקויים באולם הספורט הישן.
מימון:	141,643 ₪ - משרד המדע.
סה"כ:	16,357 ₪ - העברה מתב"ר 1483 158,000 ₪.
תב"ר 1549: מטרה:	שיקום שער חשמלי במפלסים
מימון:	25,000 ₪ - פיקוד העורף
סה"כ:	25,000 ₪.
תב"ר 1550: מטרה:	הסבת מבנה למועדון ברוחמה
מימון:	200,000 ₪ - משרד השיכון
סה"כ:	200,000 ₪.
תב"ר 1551: מטרה:	תכנון תב"ע חץ שחור
מימון:	30,000 ₪ - קרן פיתוח
סה"כ:	30,000 ₪.
תב"ר 1552: מטרה:	רכישת ציוד - עמוד עגן
מימון:	260,000 ₪ - משרד הפנים
סה"כ:	260,000 ₪.
תב"ר 1554: מטרה:	קידום התיישבות בפרו' 6 יח"ד מתוך 12 בכפר עזה
מימון:	361,500 ₪ משרד השיכון
סה"כ:	361,500 ₪.
תב"ר 1555: מטרה:	החלפת אסבסט בגני ילדים בישובים
מימון:	379,800 ₪ - משרד החינוך
סה"כ:	30,000 ₪ - העברה מתב"ר 1483 13,200 ₪ - קרן פיתוח 423,000 ₪.



תב"ר 1556: מטרה: הסרה והחלפה גג אסבסט באולם ספורט ישן בק' החינוך
מימון: 216,000 ₪ - משרד החינוך
סה"כ: 216,000 ₪.

תב"ר 1557: מטרה: שער חשמלי בנחל עוז
מימון: 60,000 ₪ - משרד הבטחון
סה"כ: 60,000 ₪.

הקטנה

תב"ר 1483: מטרה: הלוואת פיתוח
סכום קודם: 1,945,450 ₪
סכום ההקטנה: (16,357) ₪ - העברת לתב"ר 1548
(30,000) ₪ - העברה לתב"ר 1555
סה"כ: 1,899,093 ₪.

תב"ר 1525: מטרה: הלוואת פיתוח
סכום קודם: 2,568,100 ₪
סכום ההקטנה: (30,000) ₪ - העברה לתב"ר 1541
(250,000) ₪ - העברה לתב"ר 1543
סה"כ: 2,288,100 ₪.

הגדלה

תב"ר 1304: מטרה: סבסוד תשתיות ברוחמה (שכונה קהילתית)
סכום קודם: 450,000 ₪
סכום ההגדלה: 247,500 ₪ - משרד השיכון
835,500 ₪ - השתתפות קבוץ רוחמה
סה"כ: 1,533,000 ₪.


תב"ר 1373: מטרה: סבסוד תשתיות 12 יח"ד במפלסים
סכום קודם: 250,000 ₪
סכום ההגדלה: 229,000 ₪ - משרד השיכון
סה"כ: 479,000 ₪.

תב"ר 1409: מטרה: בניית בי"ס תיכון מקיף
סכום קודם: 94,244,651 ₪
סכום ההגדלה: 8,400,000 ₪ - תשלום המכללה בגין פדיון תשתיות.
סה"כ: 102,644,651 ₪.



מטרה:	תב"ר 1433:	שיפוץ חדרי חוגים ומועדון בכפר עזה
סכום קודם:	180,000 ₪	
סכום ההגדלה:	50,000 ₪	משרד השיכון
סה"כ:	230,000 ₪	
מטרה:	תב"ר 1438:	סבסוד תשתיות 20 יח"ד + הגדלת 15 יח"ד ברוחמה
סכום קודם:	2,787,000 ₪	
סכום ההגדלה:	305,000 ₪	משרד השיכון
סה"כ:	3,092,000 ₪	
מטרה:	תב"ר 1509:	שיפוץ מגרשי ספורט במפלסים
סכום קודם:	400,000 ₪	
סכום ההגדלה:	100,000 ₪	משרד השיכון
סה"כ:	500,000 ₪	

כל סעיפי ה"שונות" אושרו פה אחד.


עודד פלוט
מנכ"ל המועצה


אלון שוסטר
ראש המועצה