



כ"ה אייר תשע"ב
17 מאי 2012
(מליאה) – 1-9

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 4/12 מיום 16.5.12

<u>נוכחים:</u>	- אלון שוסטר	- ראש המועצה ויו"ר הישיבה
	- יצחק אמיתי	- נציג ארז
	- ניסן ניר	- נציג גבים
	- בטי גברי	- נציגת ניר עם
	- אריה רייבי	- נציג יכני
	- אריה דותן	- נציג נחל עוז

<u>חסרים:</u>	- אופיר ליבשטיין	- נציג כפר עזה
	- אבישי זזה	- נציג רוחמה
	- רפי בן אמו	- נציג ברור חיל
	- נאוה ספר	- נציגת דורות
	- עדו ארגמן	- נציג מפלסים
	- לאון בן אריה	- נציג אור הנר

משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

- עודד פלוט	- מנכ"ל המועצה
- שמעון קרן צבי	- גזבר המועצה
- עלי דבסן	- מבקר פנים
- דניאל סנרמן	- מהנדס המועצה
- יואב גלבוצקי	- חשב/מנהלן קרית החינוך
- אלעד פרץ	- מנהל רכש ומנהלה
- אלעד חורב	- מנהל התחום המוניציפאלי
- יוסי קרן	- יו"ר האגודה הקהילתית, ברור חיל

על סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 3/12 מיום 26.3.12.
 2. עדכון הרכב וועדות המועצה.
 3. תמיכות המועצה לשנת 2012.
 4. דיון ואישור דו"ח מבקר המועצה לשנת 2011.
 5. אישור השבה ל-ממ"י של הזכויות בקרקע של ביה"ס ההתיכון הישן.
 6. רה-אירגון באגף המוניציפאלי.
 7. שונות.
- ❖ בעת פתיחת הישיבה לא היה מנין חוקי, פתיחת הישיבה נדחתה בשעה.
- ❖ בפתיחת הישיבה, המליאה בירכה את חבר המועצה אבישי זזה, על קבלת פרס מפעל חיים מ"אגריטק". כמו כן, המליאה השתתפה בצערו של חבר המועצה, לאון בן אריה, על פטירת אביו.



פירוט הסעיפים:

1. אישור סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 3/12 מיום 26.3.12:

אושר ללא מתנגדים.

2. עדכון הרכב וועדות המועצה:

עודד: עקב חילופים של חברי המועצה, מובא לאישור ההרכב המעודכן של ועדות המועצה (מצ"ב).
עם הודעתו של עדו ארגמן על סיום חברותו בוועדת ההנהלה, מוצע שיצחק (חקל"ה) אמיתי יחליף אותו.

החלטה:

מאשרים את הרכב ועדות המועצה ואת כניסתו של יצחק (חקל"ה) אמיתי לוועדת ההנהלה.	4-12-2
---	--------

אושר פה אחד.

3. תמיכות המועצה לשנת 2012:

(חומר רקע הועבר מבעוד מועד לחברי המועצה)

אלעד פ: מציג את תהליך הפרסום של הפניות לתמיכות, על בסיס הקריטריונים שנקבע במועצה.
הועדה דנה בפניות וגיבשה את המלצותיה (מצ"ב).

אריה ר: מבקש חומר על פעילות העמותה למען הקשיש.

החלטה:

מאשרים את המלצות הועדה המקצועית לתמיכות.	4-12-3-1
באחת מישיבות המליאה הבאות תוצג פעילות העמותה למען הקשיש.	4-12-3-2

אושר פה אחד.

4. דיון ואישור דו"ח מבקר המועצה לשנת 2011: (הדו"ח המפורט חולק מבעוד מועד לחברי המועצה)

ניסן: (יו"ר ועדת ביקורת) תפקיד הביקורת הוא לבדוק את ההתאמה לא רק להנחיות משרד הפנים, אלא גם לערכים ולנורמות של המועצה. יש לשים דגש על שדרוג והבהרה של המבנה הארגוני של המועצה. יש חשיבות רבה לשקיפות ולתיקון ועדכון מתמידים. מברך את המבקר ואת ועדת הביקורת על העבודה המקצועית.

עלי: (מבקר המועצה) מדגיש את שיתוף הפעולה והיחס המקצועי של ממלאי התפקידים במועצה.
מציג את מבנה הדו"ח, הכולל 3 נושאים:

- מט"ש.
- כלי רכב ומכשירי טלפון.
- מחלקת רכש ואספה.



מפרט את עיקר הליקויים בכל אחד מהתחומים ואת המלצות הביקורת.

הערות והתייחסויות שעלו בדיון:

מט"ש

- הבדיקה נעשתה בעקבות פניה של ראש המועצה, המשמש כיו"ר איגוד הערים לביוב, למבקר.
- הדיון בהמלצות יערך בהנהלת האיגוד, על בסיס התייחסות היועץ המשפטי של האיגוד.
- יש לבחון אם יש מקום לשלב נציג ציבור בהנהלת האיגוד.
- יש להביא למליאה דיון מקיף על פעילות האיגוד.

הוצאות כלי רכב וטלפונים ניידים

- המבקר, בהיותו נציג תלונות הציבור, יכול עפ"י שיקול דעתו לבדוק גם תלונות אנונימיות.
- נושא הרכב הוא אחד הרגישים ביותר מבחינה ארגונית וציבורית. הוא צריך להיות מטופל באופן צודק ויעיל.
- חלק מהנושאים המבוקרים טופלו עוד לפני הביקורת וחלק במהלכה.

מחלקת רכש ומנהלה

- מנהל הרכש שיתף פעולה בשקיפות וביעילות.
- חשוב לנהל רישום מדויק ותהליכי אישורים ובקרה שוטפים.

החלטה:

חברי המליאה מודים למבקר על עבודתו ומאשרים את הדו"ח למעט הסעיפים הבאים: רכש – סעיפים: 19,8,5.	4-12-4-1
מקימים ועדת רכש ובלאי שתיישם את המלצת הביקורת ותגבש מענים לסעיפים שהוחרגו. הרכב הועדה: מנכ"ל, גזבר, מנהל רכש. הועדה תביא את המלצותיה למליאה.	4-12-4-2

אושר פה אחד.

5. אישור השבה ל-ממ"י של הזכויות בקרקע של ביה"ס התיכון הישן:

אלון: בשנים האחרונות אנו מובילים פרויקט ענק ממדים של הקמת בית ספר התיכון. הגענו לנקודה משמעותית בפרויקט: מהלך שבו נשיב ל-ממ"י את השטחים והמבנים ששמשו את בית הספר הנוכחי, וממ"י יחזירם למכללה האקדמית ספיר על מנת שתוכל להתרחב. המכללה, הצפויה לקבל זכויות בקרקע שהמועצה השקיעה בתשתיותיה ובמבנים הקיימים, הסכימה לשלם למועצה בעבור ההשקעות בתשתיות ובחלק מהמבנים, שאינם מיועדים להריסה. מהלך זה, שאושר לאחר מאמצים רבים על ידי משרדי הממשלה והות"ת, מאפשר השלמת התקציב הנדרש לבניית בית הספר התיכון החדש.

מודה לשמעון קרן צבי על הובלת התחום הכספי הסבוך והתיאום עם מכללת ספיר.



אריה ר: מברך את כל השותפים להובלת המהלך החשוב הזה. הוא שמח וגאה להיות חלק מהפרויקט המרשים.

שמעון: מציג את נתוני השטח עליו מוותרת המועצה (בהיקף 28 דונם) ואת המפה הרלוונטית (מצ"ב). ממ"י מתנה את ביצועו של המהלך כולו בקבלת אישורו של משרד הפנים ולצורך כך נדרש אישור המועצה. התמורה שהמועצה מקבלת מהמכללה בעבור התשתיות ובעבור חלק מהמבנים הקיימים בשטח, שאינם מיועדים להריסה, היא בהיקף כ- 8.4 מיליון ש"ח, המהווים חלק מתקציב הקמת בית הספר.

החלטה:

מאשרים את השבת השטח עם התשתיות והמבנים ל-ממ"י, שיחזיר אותם למכללת "ספיר", בתנאים שהוצגו.	4-12-5
--	--------

אושר פה אחד.

6. רה-ארגון באגף המוניציפאלי:

עודד: מזה מספר שנים, מחלקות הגינון והתברואה עומדות על המדוכה לגבי המשך דרכן. עם כניסתו של אלעד חורב לתפקיד מנהל התחום המוניציפאלי, הוטל עליו לבצע אבחון ולהגיש המלצות לגבי המחלקות. בועדת ההנהלה התקיים דיון מפורט בנושא. בדיון היום יוצגו התפיסה והכיוון האסטרטגי.

עודד ואלעד: מציגים באמצעות מצגת את מחלקות הגינון והתברואה (מצ"ב).

ניסן: תומך בשתי ידיים במהלכים המוצעים. למועצה יש תפקיד חשוב בתחומי התברואה והגינון באזור ובישובים.

אריה ר: מברך על המהלך. חשוב ליצור עם העובדים צעדים בוני אמון.

אלון: נכון לבוא למהלך ברוח טובה ואופטימית. במקביל, עלינו לוודא שהטיפול בתחום הזה אכן מייצר תוצאות. חשובה מאד ההתגייסות של העובדים.

החלטה:

מאשרים את תוכנית ההבראה והייעול בתחום המוניציפאלי.	4-12-6
--	--------

אושר פה אחד.

7. שונות:

(1) סיכום נסיעת משלחת לקרלסרואה

אלון ואריה ר: מסרו דיווח על נסיעת המשלחת הייצוגית לקרלסרואה בתחילת מאי. את חברי המליאה ייצגו אריה ואופיר. הביקור היה מוצלח. בעקבותיו ננסה לפתח מספר פרויקטים, כשהמרכזי בהם הוא למידה הדדית בתחום החירום.



(2) נסיעה של אלון לחו"ל

ארגון "אורט העולמי", שתורם כספים לבית הספר התיכון ולבניית בנין המדע והטכנולוגיה במתחם החדש, הזמין את אלון להשתתף אחת לשנה בכנסים של הארגון. הכנס הפעם יערך בווישינגטון בתחילת יוני. המימון על חשבון המזמינים, למעט השתתפות המועצה בסך 200 דולר.

(3) מינוי אלעד פרץ למנהל רכש, אספקה ומנהלה

עודד: אלעד פרץ נבחר ע"י ועדת בחינה כאחראי מערכת הרכש. עפ"י הנחיות המבקר, יש לאשר פורמאלית את תפקידו כ"מנהל רכש, אספקה, ומנהלה".

החלטה:

לאשר את אלעד פרץ כמנהל רכש, אספקה ומנהלה במועצה.	4-12-7-3
--	----------

אושר ללא מתנגדים.

(4) שינויים ארגוניים-עדכונים

א. אורנה שוורץ, מנהלת מח' הבריאות - עוברת החל מינוי לעבוד בהיקף 1/4 משרה, לתקופת ניסיון של 3 חודשים.

ב. מרים וייץ, מנהלת השכר והמנגנון - פורשת לפנסיה מוקדמת. התפקידים שהיא מבצעת יועברו לטיפול משרד בר ניר, במסגרת ההסכם על תפעול מערך השכר. המהלך מתבצע בתיאום עם משרד הפנים.

(5) הקצאת ק"מ לעובדים

עודד: מציג את נוהל הקצאת הק"מ למחזיקים ברכב במועצה. הקריטריונים להקצאה:

- בסיס קבוע לנסיעות עבודה ונסיעות פרטיות.
- בסיס גבוה יותר למנהלים הסטטוטוריים הבכירים.
- תוספת עבור נסיעות שטח ומרחק מקום המגורים.

הבקרה היא על בסיס רבעוני, כשהעובד מחויב על החריגה.

חקל'ה: מציע לבחון את הצורך להגביל שיחות טלפון במכשירים ניידים.

אריה ר: מבקש לטפל גם בשיחות פרטיות בטלפונים קוויים. חשוב להגדיר נורמות התנהלות ושימוש ברכבים.

החלטה:

מאשרים את נוהל הקצאת ק"מ המוצע ע"י המנכ"ל.	4-12-7-5
--	----------

אושר ללא מתנגדים.



6) ענייני עובדים

- יציאה לפנסיה: מרים וייץ.
- מורים – פורשים לגמלאות דרך מבטחים: צביה (צוקי) סלע, מיכה בן הלל, רות ארגמן.
- הפסקת עבודה מורים בתיכון: לירון שמעון, תומר הרשקוביץ, רוני בסין.
- הפסקת עבודה מורים ביסודי: רועי חלבי, ויואלט באום.
- לוי אריאלה – מורה בבי"ס התיכון – שנת חל"ת מ-1.9.12 עד 31.8.13.

7) צירוף מועצות אזוריות לעמותת התיירות "שקמה-בשור"

החלטה:

מאשרים הצטרפותן של המועצות האזוריות בני שמעון ומרחבים כחברות בעמותה לקידום התיירות במרחב שקמה-בשור (ע"ר).	4-12-7-7
מאשרים תיקון של תקנות 2.1, 8.9 ו-9.18 לתקנון העמותה בנוסח המופיע בהצעת התיקון המצורפת לפרוטוקול זה.	

8) "סרגל האיזון" – עדכון

שמעון:

מציג את התמונה המעודכנת של "סרגל האיזון". מציין את ההחלטה, שהתקבלה בשנה שעברה, על "הקפאה" למשך שלוש שנים של הישובים שנכנסו לפרויקט שיקום התשתיות בישוב הישן, ומציג את הצורך לאפשר לפתח מגרש ספורט במפלסים.

החלטה:

מאשרים להפנות תקציב ייעודי לפיתוח מגרש ספורט במפלסים במסגרת "סרגל האיזון".	4-12-7-8
--	----------

אשר פה אחד.

9) הסכמים

- 1) הסכם לביצוע ומימון פיתוח גינון בית ספר התיכון בין מוא"ז שער הנגב לבין קק"ל. (מצ"ב)
- 2) הסכם לביצוע ומימון מפעלי פיתוח והנדסה מט"ש ארו. (מצ"ב)
- 3) חוזה השאלה לתצוגה בין רשות העתיקות לשער הנגב. (מצ"ב).
- 4) הסכם הצטרפות לשירות חדש בבנק "דקסיה" – קבלת מסרונים על פעולות שנעשות בחשבון (מצ"ב).

החלטה:

מאשרים את ההסכם לביצוע ומימון פיתוח גינון בית ספר התיכון בין מוא"ז שער הנגב לבין קק"ל.	4-12-7-9/1
מאשרים את ההסכם הסכם לביצוע ומימון מפעלי פיתוח והנדסה מט"ש ארו.	4-12-7-9/2
מאשרים את חוזה השאלה לתצוגה בין רשות העתיקות לשער הנגב.	4-12-7-9/4
מאשרים את ההצטרפות לשירות חדש בבנק "דקסיה".	4-12-7-9/5

כל ההסכמים אושרו פה אחד.



10) אישור מאזן לשנת 2011 ועד מקומי ארז
(חומר רקע הועבר לחברי המועצה מבעוד מועד)

החלטה:

מאשרים את מאזן ועד מקומי ארז לשנת 2011.	4-12-7-10
---	-----------

11) אישור תקציב רוחמה לשנת 2011
(חומר רקע הועבר לחברי המועצה מבעוד מועד)

החלטה:

מאשרים את תקציב רוחמה לשנת 2011.	4-12-7-11
----------------------------------	-----------

12) הסדרת ביטוח ושיפוי לבעלי תפקידים במועצה

מוצגים עקרונות פוליסת הביטוח לנושאי משרה ורשימת המבוטחים הכלולים בה (מצ"ב).

החלטה:

מאשרים את הסדרת הביטוח והשיפוי לבעלי תפקידים במועצה.	4-12-7-12
--	-----------

13) הגדלת חוזה התקשרות עם הקבלן עמוס נחום, שיפוץ בריכת גבים

שמעון: בהמשך להחלטת ועדת מכרזים על הגדלת סעיפי החוזה של הקבלן עקב הקצאת מקורות תקציב נוספים מיום 28/03/2012, אנו פונים למליאה לאשר הגדלה נוספת במסגרת סמכותה להגדיל התקשרות עד לגובה של 50% מעל המכרז. תוצאת המכרז כולל מע"מ 754,785 ש"ח, הגדלה של 25% מגיעה ל-942.5 אש"ח. מאז ההחלטה של הועדה ביום 28/03 אושרו לקיבוץ מקורות נוספים (אישור מנהל מקרקעי ישראל להשתמש בכספי משתכנים, המופנים לשיפור תשתיות הישוב הוותיק, לשיפוץ בריכת השחיה), אשר על כן, ניתן להוסיף עבודות שהתכוונו לבצע במסגרת הפרויקט ואשר מטעמים תקציביים לא נכללו בכתב הכמויות המקורי וכן בהגדלה של 25% על פי אישור ועדת מכרזים, כל זאת באמצעות המועצה. (לאינדיקציה -הצפי של השלמת עבודות בחוזה זה הוא 950 אש"ח כולל מע"מ).

בפגישה שנערכה בהשתתפות נציגי הקיבוץ והפיקוח ובאישור מהנדס המועצה, נקבע שהדרך הנכונה ביותר מבחינה הנדסית היא לסיים עבודות אלה, שיש חשיבות רבה מבחינת שלמות הביצוע והאחריות שהן יבוצעו על ידי הקבלן שזכה במכרז. על פי חוות דעת מהנדס המועצה, גם מבחינה כלכלית אין הגיון בהכנסת קבלן נוסף, דבר שיצריך ממנו התארגנות ותאומים. הסכום המוגדל עומד בגבולות ההגדלה של 50% המותרת באישור המועצה. אשר על כן אנו מבקשים את אישורכם.

החלטה:

מאשרים את הגדלת חוזה ההתקשרות עם עמוס נחום, שיפוץ בריכת גבים, בכל מקרה לא יעלה סכום החוזה המוגדל על 950 אש"ח.	4-12-7-13
---	-----------



14) תב"רים

חדש:

תב"ר 1528: מטרה: שיפור תשתיות בקבוץ הישן – גבים
מימון: 705,000 ₪ - קבוץ גבים
סה"כ: 705,000 ₪.
הערה: מנהל מקרקעי ישראל אישר את תכנית גבים ליעד כסף זה לשיפוץ בריכת השחיה. אישור זה הינו האישור הסטטוטורי והמחייב.

תב"ר 1529: מטרה: פיתוח בתי עלמין
מימון: 100,000 ₪ - המשרד לשירותי דת
סה"כ: 100,000 ₪.

תב"ר 1530: מטרה: הסדרת ציר למרכז הישוב בדורות
מימון: 560,000 ₪ - משרד התחבורה
140,000 ₪ - הלוואה מתב"ר 1525
100,000 ₪ - השתתפות קבוץ דורות
סה"כ: 800,000 ₪.

תב"ר 1531: מטרה: תכנון להסדרי בטיחות ברחוב משולב -
קיבוץ ניר-עם.
מימון: 50,000 ₪ - משרד התחבורה
12,500 ₪ - העברה מתב"ר 1483
8,928 ₪ - השתתפות קבוץ ניר עם
סה"כ: 71,428 ₪.

עדכון:

תב"ר 1503: מטרה: תכנון ופיקוח גן ממוגן חזיתות 2 מעונות בנחל עוז
מימון: 46,980 ₪ - החטיבה להתיישבות
30,000 ₪ - השתתפות קבוץ נחל עוז
30,000 ₪ - העברה מתב"ר 1483
סה"כ: 106,980 ₪.

הקטנה:

תב"ר 1483: מטרה: הלוואת פיתוח
סכום קודם: 1,957,950 ₪
סכום ההקטנה: (12,500) ₪ - העברה לתב"ר 1531.
סה"כ: 1,945,450 ₪.

תב"ר 1525: מטרה: הלוואת פיתוח
סכום קודם: 2,800,000 ₪
סכום ההקטנה: (140,000) ₪ - העברה לתב"ר 1530
סה"כ: 2,660,000 ₪.



הגדלה:

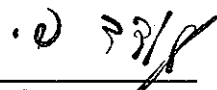
תב"ר 1409: מטרה: בניית בי"ס תיכון חדש
סכום קודם: 88,668,383 ₪
סכום ההגדלה: 813,421 ₪ - הסוכנות היהודית - א. שביט
1,300,000 ₪ - קרן קיימת
סה"כ: 90,781,804 ₪

תב"ר 1482: מטרה: ערוב ביכני
סכום קודם: 83,000 ₪
סכום ההגדלה: 11,982 ₪ - משרד הדתות
סה"כ: 94,982 ₪

תב"ר 1518: מטרה: סבסוד תשתיות ל-47 יח"ד בגבים
סכום קודם: 860,000 ₪
סכום ההגדלה: 2,251,483 ₪ - קבוץ גבים
סה"כ: 3,111,483 ₪

כל התב"רים אושרו ללא מתנגדים.

כל סעיפי ה"שונות" אושרו ללא מתנגדים.


עודד פלוט
מנכ"ל המועצה


אלון שוסטר
ראש המועצה