



החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2014

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2014 בסכומים שהוטלו בשנת 2013 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (3.36%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

פרק א' - בנינים למגורים

118*	מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכיני, לכל מ"ר	38.51 ₪
117*	מבנה מגורים במושב יכיני, לכל מ"ר	34.41 ₪

פרק ב' - בנינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' להלן

112	חממות, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו, המשמשות לגידול בלבד	0.39 ₪
113	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	3.07 ₪
114	לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	2.14 ₪
125	בניני ציבור -	32.69 ₪
207	מבנה עזר לחקלאות - לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים -	2.13 ₪
208*	בניני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות מדגרה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, למעט באזורי תעשייה חדשים (תעריף לפני אישור 50.98 ₪)	55.33 ₪
209*	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר (תעריף לפני אישור 82.95)	110.68 ₪
218	מוסכים למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה -	89.84 ₪
219*	מסחר בתחומי קניונים -	109.16 ₪
220	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן)	109.16 ₪

*טעון אישור שרי הפנים והאוצר

- 2 -

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

ת.ד. 78100 TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב
78100 אשקלון



<u>קוד הנכס</u>	<u>לכל מ"ר או חלק ממנו</u>
221	משרדי דואר ו/או בזק - 222.71 ₪
222	בנק, לרבות חדרי עזר 699.76 ₪
223	מסוף נוסעים ו/או מטענים, 222.71 ₪
224	מחסנים, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון על ידי אגודה שיתופית לחבריה - 56.68 ₪
* 225	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה – (תעריף לפני אישור 99.63 ₪) <u>110.68 ₪</u>
* 226	בתי אוכל לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב – למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה 110.68 ₪
227	בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש - 46.06 ₪
* 228	בנייני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות, ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה – (תעריף לפני אישור 100.98) <u>110.68 ₪</u>
* 229	תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה – (תעריף לפני אישור 85.83 ₪) <u>110.68 ₪</u>
230	בניינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל - 66.40 ₪
* 231	בתי אבות – <u>34.41 ₪</u>
* 232	מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב 109.16 ₪
* 233	משתלה מסחרית - 109.16 ₪
234	בנייני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו - באזורי תעשייה חדשים - 56.68 ₪
235	שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בניינים וסככות, למעט משרדים - 53.91 ₪
* 237	מעונות סטודנטים 34.41 ₪
* 238	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סלולארית – (תעריף לפני אישור 82.95 ₪) <u>110.68 ₪</u>

* טעון אישור שרי הפנים והאוצר

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



- 3 -

לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

*239 מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238 – (תעריף לפני אישור 82.95 ₪) 110.68 ₪

פרק ג' - בנינים של אגודות שיתופיות

*111 משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו – (תעריף לפני אישור 50.98 ₪) 54.09 ₪

פרק ד' - אדמה חקלאית

9.21 ₪	המשמשת למרעה בלבד -	100
	המשמשת לגידולי בעל ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר -	101
16.53 ₪	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר -	102
18.91 ₪	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות -	103
25.13 ₪	המשמשת לגידולי שלחין לירקות -	104
25.13 ₪	המשמשת לפרדס או מטע -	105
48.48 ₪	המשמשת למשתלות למטרות מסחר -	110
631.95 ₪		

פרק ה' - קרקע תפוסה

0.35 ₪	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר -	300
39.48 ₪	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סלולארית -	301
0.09 ₪	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע -	302
0.87 ₪	המשמשת לכרייה שלא למסחר -	303
	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר -	304
52.65 ₪		

*טעון אישור שרי הפנים והאוצר

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב
78100 אשקלון



- 4 -

305 קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר - 2.62 ₪

<u>קוד הנכס</u>	<u>לכל מ"ר או חלק ממנו</u>
306	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 - 52.65 ₪
308	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים - 52.65 ₪
309	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים - 52.65 ₪
310	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק - 23.24 ₪
311	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק - 14.82 ₪
	לכל 25 דונם או חלק מהם - 14.82 ₪
312	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים - 37.02 ₪
313	המשמשת למיכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים - 3.87 ₪
314	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים - 3.87 ₪
315	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים - 0.97 ₪
316	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים - 1.93 ₪
317	המשמשת כריכוז תחנות הסעה - 19.54 ₪
318	המשמשת תחנת דלק מסחרית - 11.72 ₪
319	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר - 2.96 ₪
322	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות - 0.22 ₪
323	המשמשת לאיגום מי שיטפונות - 0.11 ₪
324	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד - 4.15 ₪
325	המשמשת לכרייה למסחר - 17.43 ₪
331	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים - 5.13 ₪
333	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל: עד 2000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר - 9.33 ₪ עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק - 2.63 ₪

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



- 5 -

הגדרת אזורי תעשייה חדשים

בהחלטה זו, "בנינים המשמשים לתעשייה באזורי תעשייה חדשים" פירושים: בנינים המשמשים לתעשייה, לעיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזות פרי ו/או מיונו, מבנה עזר לחקלאות, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, באזורי תעשייה שהוקמו ויוקמו מיום 1.1.94 ואילך או שאוכלסו לאחר 1.1.95, המצויים או שיהיו מצויים מחוץ לתחומי האגודות השיתופיות הנמנות על ישובי המועצה, וכן בנינים כאמור בתחומי האגודות השיתופיות הנמנות על ישובי המועצה במתחמים שהוקמו או יוקמו מיום 1.1.99 ואילך.

מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2014.

רשאי חייב בתשלום ארנונה לשלמה ב6 תשלומים שישולמו במועדים 31.1.2014, 30.3.2014, 30.11.2014, 30.9.2014, 31.7.2014, 31.5.2014,

תשלום ארנונה מראש

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2014 יזכו בהנחה המותרת בדין.

הסדר תשלומים

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב המעוניינים בכך, יוכלו לבקש לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים והמועצה תשקול הענות לבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית שבהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום המלא בפועל וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

אלון שוסטר

ראש המועצה

s-law-1-079.doc

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

**חוף TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL
M.P. HOF ASHKELON 78100**

**מועצה אזורית שער הנגב
78100 אשקלון**