



טיוטא

החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2017

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2017 בסכומים שהוטלו בשנת 2016 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (1.77%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

פרק א' - בנינים למגורים

118 מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכיני, לכל מ"ר 39.99 ₪
*117 מבנה מגורים במושב יכיני, לכל מ"ר (תעריף לפני אישור 35.73 ₪)

תעריף מבוקש 36.86 ₪

פרק ב' - בנינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' להלן

112 חממות, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו,
המשמשות לגידול בלבד 0.4 ₪
113 רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו 3.19 ₪
114 לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו - 2.22 ₪
125 בניני ציבור - 33.94 ₪
207 מבנה עזר לחקלאות - לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים - 2.21 ₪

*208 בניני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מינון,

מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות מדגרה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו,

למעט באזורי תעשייה חדשים (תעריף לפני אישור 56.11 ₪)

תעריף מבוקש 56.67 ₪

*209 שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר (תעריף לפני אישור 96.92 ₪)

תעריף מבוקש 102.37 ₪

218 מוסכים למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה - 93.29 ₪
219 מסחר בתחומי קניונים - 113.35 ₪
220 משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן) 113.35 ₪

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

231.25 ₪	משרדי דואר ו/או בזק -	221
726.59 ₪	בנק, לרבות חדרי עזר	222
231.25 ₪	מסוף נוסעים ו/או מטענים,	223
	מחסנים, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון על ידי אגודה שיתופית לחבריה -	224
58.85 ₪	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אגודה שיתופית לחבריה	225
114.93 ₪	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה	226
	בתי אוכל לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב - למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה	227
114.93 ₪	בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש -	228
47.83 ₪	בנייני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות, ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה	229
114.93 ₪	<u>תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה (תעריף לפני אישור 100.27 ₪)</u> <u>תעריף מבוקש 105.92 ₪</u>	
68.95 ₪	בניינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל -	230
35.73 ₪	בתי אבות -	231
113.35 ₪	מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב	232
113.35 ₪	משתלה מסחרית -	233
	בנייני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פריו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו -	234
58.85 ₪	באזורי תעשייה חדשים -	235
55.98 ₪	שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בניינים וסככות, למעט משרדים -	237
35.73 ₪	מעונות סטודנטים	238
	<u>מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סלולארית (תעריף לפני אישור 96.92 ₪)</u> <u>תעריף מבוקש 102.37 ₪</u>	

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות
שיקמים



לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

239 * מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238

(תעריף לפני אישור 96.92 ₪)

תעריף מבוקש 102.37 ₪.

	240	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.6 ₪		לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר
0.3 ₪		לכל מ"ר שמעל 1,000 ועד 2,000 מ"ר
0.15 ₪		לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר
	241	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג
2.4 ₪		בשטח של עד 10,000 מ"ר
1.2 ₪		לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר עד 300,000 מ"ר
0.6 ₪		לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר עד 750,000 מ"ר
0.3 ₪		לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר

פרק ג' - בנינים של אגודות שיתופיות

	111	משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו -
52.93 ₪		

פרק ד' - אדמה חקלאית למטר מרובע

0.01 ₪	100	המשמשת למרעה בלבד -
	101	המשמשת לגידולי בעל ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר -
0.017 ₪		
0.02 ₪	102	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר -
0.26 ₪	103	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות -
0.26 ₪	104	המשמשת לגידולי שלחין לירקות -
0.05 ₪	105	המשמשת לפרדס או מטע -
0.656 ₪	110	המשמשת למשתלות למטרות מסחר -

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



פרק ה' - קרקע תפוסה

לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

		300*	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר	(תעריף לפני אישור 0.37 ₪)
		<u>תעריף מבוקש 0.397 ₪</u>		
41 ₪	-	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סלולארית -	301	
0.09 ₪	-	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע -	302	
0.9 ₪	-	המשמשת לכרייה שלא למסחר -	303	
	-	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר -	304	54.66 ₪
	-	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר -	305	2.73 ₪
54.66 ₪	-	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 -	306	
54.66 ₪	-	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים -	308	
54.66 ₪	-	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים -	309	
24.13 ₪	-	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק -	310	
	-	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק -	311	15.38 ₪
	-	לכל 25 דונם או חלק מהם -	312	38.44 ₪
	-	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים -	313	4.02 ₪
	-	המשמשת למכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים -	314	4.02 ₪
	-	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים -	315	1.01 ₪
	-	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים -	316	2 ₪
	-	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים -	317	20.27 ₪
	-	המשמשת כריכוז תחנות הסעה	318	12.17 ₪
	-	המשמשת תחנת דלק מסחרית -	319	3.07 ₪
	-	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר -	322	0.23 ₪
	-	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות -	323	0.12 ₪
	-	המשמשת לאיגום מי שיטפונות -	324	
	-	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד -		4.31 ₪

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



18.10 ₪	המשמשת לכרייה למסחר -	325
	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב	331
5.32 ₪	מגופים עיליים -	
	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל :	333
9.69 ₪	עד 2000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר -	
2.73 ₪	עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק -	
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	340
2.4 ₪	עד 10,000 מ"ר	
1.2 ₪	לכל מ"ר מעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	
0.6 ₪	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	
0.3 ₪	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



הגדרת אזורי תעשייה חדשים

בהחלטה זו, "בנינים המשמשים לתעשייה באזורי תעשייה חדשים" פירושים: בנינים המשמשים לתעשייה, לעיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מבנה עזר לחקלאות, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, באזורי תעשייה שהוקמו ויוקמו מיום 1.1.94 ואילך או שאוכלסו לאחר 1.1.95, המצויים או שיהיו מצויים מחוץ לתחומי האגודות השיתופיות הנמנות על ישובי המועצה, וכן בנינים כאמור בתחומי האגודות השיתופיות הנמנות על ישובי המועצה במתחמים שהוקמו או יוקמו מיום 1.1.99 ואילך.

מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2017.

תשלום ארנונה מראש

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2017, יזכו בהנחה המותרת בדיו.

הסדר תשלומים

חייב בתשלום ארנונה למגורים רשאי לשלמה ב-6 תשלומים, שישולמו במועדים: 31.1.2017, 30.3.2017, 31.5.2017, 31.7.2017, 30.9.2017, 30.11.2017.

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב המעוניינים בכך, יוכלו לבקש לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים והמועצה תשקול הענות לבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית שבהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום המלא בפועל וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

אלון שוסטר

ראש המועצה

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב
78100 אשקלון