



15 יוני 2017

הודעה לציבור

הננו מתכבדים להציג את טיוטת הצעת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2018.

ההצעה תובא לאישור מליאת המועצה בישיבתה ביום 26.6.17.

להלן דברי הסבר להצעה המוגשת.

1. עדכון תעריף הארנונה בשיעור העדכון כדין 2.18% - כל תעריפי הארנונה למעט אלה לגביהם נתבקשה העלאה חריגה, יעודכנו בשיעור הגדלת התעריפים שנקבע כדין 2.18%, לעומת התעריפים שנקבעו ליום 1.1.2016.

2. סיווגים לגביהם בקשה המועצה בקשה להעלאה חריגה - במספר סעיפים, בכפוף להחלטת מליאת המועצה אנו מבקשים העלאה שמעבר לשיעור העדכון שנקבע כדין. הסעיפים מפורטים בטבלה המצורפת. יודגש שכל העלאה שמעבר לשיעור העדכון האוטומטי תכנס לתוקפה רק אם תאושר על ידי משרד הפנים, על כן בהחלטת המועצה מופיעים שני תעריפים, האחד לפי שיעור העדכון האוטומטי, והשני התעריף המבוקש.

2.1 לעניין הגדלת שיעור הארנונה למגורים במושב יכני - יצוין שתעריף הארנונה למגורים ביכני בשנת 2017 היה, שם 35.73, לעומת התעריף בשאר יישובי המועצה שהוא שם 39.99.

קיימת החלטת מועצה להשוואת תעריפים הדרגתית, ההצעה מדברת על העלאה של חמישה אחוז (כולל העדכון האוטומטי).

2.2 לעניין שינוי נוספים בצו המיסים

סיווגים: 208, 209, 234.

משרד הפנים קובע תעריף נורמטיבי שעל המועצה לגבות מתעשייה, מסחר ושירותים. תעריף זה נקבע בהתאם לממוצע הנפתי של תעריפי הארנונה ברשויות המדורגות באופן דומה לשער הנגב במדד הסוציאקונומי. בשנת 2016 היה הפער בין סכום הארנונה אותו חייבנו את הנישומים בסיווגים הנ"ל לבין החיוב שקבע משרד הפנים כ-2.85 מיליון ש"ח, סכום זה אמור להיות מופחת ממענק משרד הפנים בשנה הבאה.

אשר על כן אנו פונים למשרד הפנים להעלות את הארנונה כך שתעריף הארנונה שאנו מבקשים יותאם לתעריף משרד הפנים. יובהר שבידי משרד הפנים הסמכות לדחות את בקשתנו או לאשר העלאה בשיעור הנמוך מבקשה זו. במקרה זה אנו מצפים שימתן את הפחתת המענק בהתאם.

פארק תעשייה ספירים (234): שיעור העלייה בסעיף זה גבוה מאשר בסעיף 208 משום שמדובר בפארק משותף עם שדרות. תעריף הארנונה לתעשייה בשדרות ה בשנת 2017 הינו 102.83 ש"ח למ"ר.

2.3 סיווג 224 - דייקנו את הגדרת הסיווג . התעריף הקודם היה נמוך מתעריף המינימום למסחר ולשירותים, נעשתה התאמת תעריף לפי הקריטריונים בסעיף 2.2, יודגש שתעריף זה יועד בעבר ומויעד גם בעתיד רק על עסקים שמהותם העיקרית אחסנה בלבד, ולא על מחסנים המשרתים מפעלי תעשייה או מסחר שמסווגים לפי השימוש העיקרי.

בברכה



שמעון קרו צבי

גזבר המועצה ומנהל הארנונה