



## לשכת מנכ"ל המועצה

ח' סיון תשע"ו  
14 יוני 2016  
(ו. הנהלה) – 1-2

### סיכום ישיבת ועדת ההנהלה וכספים מס' 4/16 מיום 13.6.16

אלון שוסטר	-	ראש המועצה, יו"ר הועדה	<b>נוכחים:</b>
יצחק אמיתי (חקל'ה)	-	חבר הועדה	
יוסי קרן	-	חבר הועדה	
איציק חסון	-	חבר הועדה	
ניר בן אשר	-	חבר הועדה	<b>חסר:</b>
אופיר ליבשטיין	-	חבר הועדה	
עודד פלוט	-	מנכ"ל המועצה	<b>משקיפים:</b>
שמעון קרן צבי	-	גזבר המועצה	

### **סדר היום:**

1. אישור תמיכות
2. כספים/תקציבים/ארנונה  
(1) צו הארנונה לשנת 2017.  
(2) דו"ח רבעוני לשנת 2015: רבעון 4.  
(3) דו"ח רבעוני לשנת 2016: רבעון 1.  
(4) דו"ח ביצוע 1-12/15 – למאזן.  
(5) סיכום ישיבת ועדת השקעות.
3. עתיד איבים – דיון ראשוני



## לשכת מנכ"ל המועצה

### פירוט הסעיפים:

#### 1. אישור תמיכות:

**עודד:** מציג את המלצות ישיבת הועדה המקצועית לפי נוהל תמיכות.

#### הוחלט:

מאשרים את המלצות הועדה המקצועית בכפוף לאישור ועדת משנה לענייני תמיכות.	4-16-1
--	--------

#### 2. כספים/תקציבים/ארנונה:

(1) צו הארנונה לשנת 2017  
(חומר רקע הועבר לחברי הועדה מבעוד מועד)

**שמעון:** עלינו להתאים את צו הארנונה לדרישות עדכניות של משרד הפנים. מציג את המלצתו לבקשת העדכונים מהמשרד. דגשים:

- יכיני – אנו פועלים על בסיס החלטת מליאה שקבעה שיש להשוות במהלך שנתיים את הארנונה למגורים לזו שבקבוצים. בתחילה בקשנו להעלות ב-7.5 אחוז, אך לאור בחינה מחדש של הקיטריונים, משרד הפנים לא יאשר ההעלאה של יותר מחמישה אחוז, כולל ההעלאה הכללית.
- מערכות סולאריות – עד עתה לא גבינו ארנונה, כי לא פורסמו תעריפים. כעת אנו נדרשים לקבוע תעריפים,

#### הוחלט:

לאשר את המלצת הגזבר לעדכון תעריפי ארנונה. עדכון הארנונה למגרשים ביכיני – לבקש העלאה של חמישה אחוזים. ההמלצות יופצו לשימוע לציבור ויובאו לאישור המליאה.	4-16-2/1
--	----------

(2) דו"ח רבעוני לשנת 2015: רבעון 4:

(4) דו"ח ביצוע 1-12/15 - למאזן

(שני הסעיפים נדונו ביחד. חומר רקע הועבר לחברי ההנהלה מבעוד מועד)

**שמעון:** מציג את שני הדו"חות. הדו"ח הרבעוני – הסתיים בעודף של כ-1 מיליון ₪ ואילו דו"ח הביצוע בכ-383 אש"ח. מציג את ההבדלים בין הדו"חות שהביאו לפער בעודף. ההבדל העיקרי - בדו"ח למאזן ערכנו הפרשה לתשלום לשדרות בגין הארנונה ממתחם הרכבת ומול 7, למרות הקושי שמסתמן בנושא זה.

#### הוחלט:

1. לאשר את הדו"ח הרבעוני לשנת 2015: רבעון 4. 2. דו"ח הביצוע 1-12/15 הונח על שולחן הועדה.	4-16-2/2/4
---	------------



### לשכת מנכ"ל המועצה

3) דו"ח רבעוני לשנת 2016: רבעון 1  
(חומר רקע הועבר לחברי הועדה מבעוד מועד)

- שמעון:** מציג את הדו"ח, שהסתיים בעודף.
- יש סטייה קטנה בארנונה הכללית. יתכן שיהיה פער גם ברמה השנתית אולם מדובר בפער קטן.
  - יש עיכוב בקבלת נתוני השטחים המעודכנים מהחברה המקצועית שנבחרה לצורך זה.

#### הוחלט:

4-16-2/3	לאשר את הדו"ח הרבעוני לשנת 2015: רבעון 1
----------	--

5) סיכום ישיבת ועדת השקעות  
(חומר רקע הועבר לחברי הועדה מבעוד מועד)

**שמעון:** מציג את המלצות הועדה מישיבתה ביום 30.3.16.

#### הוחלט:

4-16-2/5	לאשר את המלצות ועדת השקעות מיום 30.3.16.
----------	--

3. עתיד איבים – דיון ראשוני:  
מוזמנת: ינינה ברנע, רכזת פיתוח כלכלי

**אלון:** אנו מקדמים מהלך אסטרטגי של העברת גופים מועצתיים ואחרים מאיבים. אנו נדרשים לקדם חשיבה על עתיד המתחם.

**עודד:** על מנת לקדם את המהלך, הוטל על ינינה ונפתלי סיון להכין בסיס לדיון ראשוני. המטרה של הדיון היא לקבל החלטות לגבי אופן ההתקדמות בהמשך.

**ינינה:** מציגה באמצעות מצגת את עבודת החשיבה שבוצעה לקראת הדיון. הנושאים שנסקרו:

- תב"ע – מצב קיים (יש לבדוק מחדש את השטחים).
- סטטוס מבנים קיימים.
- ייעוד ותכליות – עפ"י התב"ע (הבסיס: שטח לבנייני ציבור)
- הנחות יסוד לבחינת העתיד.
- התהליכים המתקיימים עם שדרות לבחינת כוונת הפיתוח העתידיים.
- ערוצי פיתוח אפשריים.
- רעיונות שהצטברו עד כה לגבי עתיד המתחם.
- כיווני התקדמות אפשריים.



## לשכת מנכ"ל המועצה

- הערות והתייחסויות נוספות שעלו בדיון: יתכן שהחלטת ממשלה 2017 מאפשרת לנו לשנות את הייעוד לייעוד עסקי – אם נחליט שאנו רוצים בכך.
- יש חשיבות למהלכים המתקיימים מול שדרות לגבי עתיד השטחים המקיפים את העיר.

**עודד:** השאלה העומדת לפנינו היא אם אנו רוצים להיכנס להליך סדור. אם כן – יש צורך בהקמת צוות מוביל ומינוי יועץ מלווה.

**אלון:** לאור התפתחות המו"מ עם שדרות, אנחנו צריכים לקבל החלטה אם נכון לקדם בעת הזו תהליכים באיבים. נראה נכון להשקיע מאמץ סביר בחשיבה ובתכנון של המתחם, גם אם בעתיד תהיה שותפות בניהול שלו.

**ינינה:** איבים הוא נכס משמעותי, גם בשל המיקום וגם כי מדובר במתחם ייחודי. יש במקום הזה פוטנציאל עתידי גדול. אם נעמיק בבחינת הפוטנציאל, נוכל לקבל החלטות נכונות לגבי העתיד של המתחם.

**יוסי:** חבל לשלם כסף מיותר לאנשים חיצוניים ובסוף לא יצא מזה כלום. חשוב שנתמקד בפרויקטים שכבר החלטנו עליהם.

**איציק:** חשוב שיהיה תיאום בין המהלכים השונים שאנחנו מובילים. כך נוכל לקבל החלטות לגבי מידת ההשקעה באיבים.

**עודד:** לא חושב שהכיוון הוא עסקי. חלק מהרעיונות שכבר עלו עד כה מעידים על פוטנציאל ציבורי-חברתי. חשוב שניתן לעצמנו הזדמנות אמיתית לראות אם יש התכנות לפרויקט משמעותי במתחם.

**שמעון:** ספק אם האופציות הכלכליות רלוונטיות, ובכל מקרה זה מנדט של "טלדר". העתיד של המקום הוא שירותים ציבוריים. השאלה אם נכון להשקיע בחשיבה, זמן וכסף.

**חקל'ה:** על סמך הדברים שהוצגו ונאמרו, קשה לקבל היום החלטה.

### הוחלט:

מקימים צוות, הכולל את עודד, ינינה ונפתלי, שיקדם את החשיבה בנושא על בסיס הדברים שעלו בדיון. הצוות יסתייע במידת הצורך בייעוץ מקצועי במסגרת תקציבי הייעוץ הקיימים.	4-16-3
---	--------

### **רשם: עודד פלוט**

העתק: משתתפים  
חברי מליאה