



החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2013

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2013 בסכומים שהוטלו בשנת 2012 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (2.3%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

פרק א' - בנינים למגורים

*118 מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכני, לכל מ"ר (תעריף לפני אישור 37.26) -

₪ 39.12

*117 מבנה מגורים במושב יכני, לכל מ"ר (תעריף לפני אישור 33.29) -

₪ 34.95

פרק ב' - בנינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' להלן

| | | |
|------|--|-----------------|
| 112 | חממות, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו, | ₪ 0.37 |
| | המשמשות לגידול בלבד | |
| 113 | רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו | ₪ 2.97 |
| 114 | לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות | |
| | סככות המשמשות למטרות אלו - | ₪ 2.07 |
| 125 | בניני ציבור - | ₪ 31.62 |
| 207 | מבנה עזר לחקלאות - לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים - | ₪ 2.06 |
| *208 | בניני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות מדגרה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, למעט באזורי תעשייה חדשים (תעריף לפני אישור 43.88) - | <u>₪ 53.54</u> |
| *209 | שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר (תעריף לפני אישור 71.40) | <u>₪ 107.09</u> |
| 218 | מוסכים למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה - | ₪ 86.92 |
| 219 | מסחר בתחומי קניונים - | ₪ 105.61 |
| 220 | משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן) | ₪ 105.61 |

*טעון אישור שרי הפנים והאוצר

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

ת.ד. 78100 HANEDEV REGIONAL COUNCIL
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב
אשקלון 78100



- 2 -

| <u>קוד הנכס</u> | <u>לכל מ"ר או חלק ממנו</u> |
|-----------------|--|
| 221 | משרדי דואר ו/או בזק - 215.47 ₪ |
| 222 | בנק, לרבות חדרי עזר 677.01 ₪ |
| 223 | מסוף נוסעים ו/או מטענים, 215.47 ₪ |
| 224 | מחסנים, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון על ידי אגודה שיתופית לחבריה - 54.83 ₪ |
| *225 | מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה – (תעריף לפני אישור 96.39 ₪) 107.09 ₪ |
| * 226 | בתי אוכל לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב – למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה – (תעריף לפני אישור 99.96 ₪) 107.09 ₪ |
| 227 | בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש - 44.57 ₪ |
| *228 | בנייני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות, ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה – (תעריף לפני אישור 86.92) 107.09 ₪ |
| * 229 | תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה – (תעריף לפני אישור 73.88 ₪) 107.09 ₪ |
| 230 | בניינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל - 64.25 ₪ |
| * 231 | בתי אבות – (תעריף לפני אישור 33.29 ₪) 34.95 ₪ |
| 232 | מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב 105.61 ₪ |
| 233 | משתלה מסחרית - 105.61 ₪ |
| 234 | בנייני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו - באזורי תעשייה חדשים - 54.83 ₪ |
| 235 | שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בניינים וסככות, למעט משרדים - 52.16 ₪ |
| *237 | מעונות סטודנטים – (תעריף לפני אישור 33.29) 34.95 ₪ |
| *238 | מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סלולארית – (תעריף לפני אישור 71.40 ₪) 107.09 ₪ |

*טעון אישור שרי הפנים והאוצר

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכינו, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

חוף TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב
78100 אשקלון



לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

*239 מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238 – (תעריף לפני אישור 71.4 ₪) 107.09 ₪

פרק ג' - בנינים של אגודות שיתופיות

*111 משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו – (תעריף לפני אישור 43.88 ₪) 53.54 ₪

פרק ד' - אדמה חקלאית

| | | |
|-----|---|----------|
| 100 | המשמשת למרעה בלבד - | 8.91 ₪ |
| 101 | המשמשת לגידולי בעל ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר - | 16.00 ₪ |
| 102 | המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר - | 18.29 ₪ |
| 103 | המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות - | 24.31 ₪ |
| 104 | המשמשת לגידולי שלחין לירקות - | 24.31 ₪ |
| 105 | המשמשת לפרדס או מטע - | 46.90 ₪ |
| 110 | המשמשת למשתלות למטרות מסחר - | 611.40 ₪ |

פרק ה' - קרקע תפוסה

| | | |
|-----|---|---------|
| 300 | המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר - | 0.34 ₪ |
| 301 | קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סלולארית - | 38.20 ₪ |
| 302 | קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע - | 0.08 ₪ |
| 303 | המשמשת לכרייה שלא למסחר - | 0.84 ₪ |
| 304 | קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר - | 50.93 ₪ |

*טעון אישור שרי הפנים והאוצר

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



- 4 -

305 קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר - ₪ 2.54

לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

| | |
|---------|--|
| ₪ 50.93 | 306 קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 - |
| ₪ 50.93 | 308 קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים - |
| ₪ 50.93 | 309 קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים - |
| ₪ 22.48 | 310 קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק - |
| | 311 קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק - |
| ₪ 14.33 | לכל 25 דונם או חלק מהם - |
| ₪ 35.82 | 312 קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים - |
| ₪ 3.74 | 313 המשמשת למיכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים - |
| ₪ 3.74 | 314 המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים - |
| ₪ 0.94 | 315 המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים - |
| ₪ 1.87 | 316 המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים - |
| ₪ 18.88 | 317 המשמשת כריכוז תחנות הסעה |
| ₪ 11.34 | 318 המשמשת תחנת דלק מסחרית - |
| ₪ 2.86 | 319 המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר - |
| ₪ 0.22 | 322 המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות - |
| ₪ 0.11 | 323 המשמשת לאיגום מי שיטפונות - |
| | 324 המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו בלבד - |
| ₪ 4.02 | 325 המשמשת לכרייה למסחר - |
| ₪ 16.86 | 331 קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים - |
| ₪ 4.96 | 333 קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל: עד 2000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר - |
| ₪ 9.03 | עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק - |
| ₪ 2.55 | |

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



- 5 -

הגדרת אזורי תעשייה חדשים

בהחלטה זו, "בנינים המשמשים לתעשייה באזורי תעשייה חדשים" פירושים: בנינים המשמשים לתעשייה, לעיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריות פרי ו/או מיונו, מבנה עזר לחקלאות, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, באזורי תעשייה שהוקמו ויוקמו מיום 1.1.94 ואילך או שאוכלסו לאחר 1.1.95, המצויים או שיהיו מצויים מחוץ לתחומי האגודות השיתופיות הנמנות על ישובי המועצה, וכן בנינים כאמור בתחומי האגודות השיתופיות הנמנות על ישובי המועצה במתחמים שהוקמו או יוקמו מיום 1.1.99 ואילך.

מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2013.
רשאי חייב בתשלום ארנונה לשלמה ב6 תשלומים שישולמו במועדים 30.3.2013, 31.1.2013, 30.11.2013, 30.9.2013, 31.7.2013, 31.5.2013,

תשלום ארנונה מראש

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2013 יזכו בהנחה המותרת בדין.

הסדר תשלומים

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב המעוניינים בכך, יוכלו לבקש לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים והמועצה תשקול הענות לבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית שבהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום המלא בפועל וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

אלון שוסטר

ראש המועצה

איבים, אור הנר, ארו, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב
אשקלון 78100