



החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2016 לאחר עדכון אישור חריג 2016

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2016 בסכומים שהוטלו בשנת 2015 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (1.27%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

פרק א' - בנינים למגורים

*118	מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכיני, לכל מ"ר	שח 39.30
*117	מבנה מגורים במושב יכיני, לכל מ"ר	שח 35.11

פרק ב' - בנינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' להלן

112	תממות, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו, המשמשות לגידול בלבד	שח 0.39
113	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	שח 3.14
114	לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות	
	סככות המשמשות למטרות אלו -	שח 2.18
125	בניני ציבור -	שח 33.35
207	מבנה עזר לחקלאות - לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים -	שח 2.17
*208	בניני תעשיה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות מדגרה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, למעט באזורי תעשיה חדשים	שח 55.13
*209	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר	שח 95.23
218	מוסכים למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה -	שח 91.66
219	מסחר בתחומי קניונים -	שח 111.38
220	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן)	שח 111.38

איבים, אור הנר, ארוז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



<u>קוד הנכס</u>	<u>לכל מ"ר או חלק ממנו</u>
221	משרדי דואר ו/או בזק - 227.23 ₪
222	בנק, לרבות חדרי עזר 713.96 ₪
223	מסוף נוסעים ו/או מטענים, 227.23 ₪
224	מחסנים, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון על ידי אגודה שיתופית לחבריה - 57.83 ₪
*225	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה 112.93 ₪
226	בתי אוכל לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב - למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה 112.93 ₪
227	בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש - 47.00 ₪
*228	בניני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות, ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה 112.93 ₪
* 229	תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה 98.53 ₪
230	בנינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל - 67.75 ₪
231	בתי אבות - 35.11 ₪
232	מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב 111.38 ₪
233	משתלה מסחרית - 111.38 ₪
234	בניני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו - באזורי תעשייה חדשים - 57.83 ₪
235	שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בנינים וסככות, למעט משרדים - 55.01 ₪
237	מעונות סטודנטים 35.11 ₪
*238	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סלולארית 95.23 ₪

איבים, אור הנר, ארוז, ברור חיל, גביס, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

TSHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב
אשקלון 78100



קוד הנכס

לכל מ"ר או חלק ממנו

*239 מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238 95.23 ₪

פרק ג' - בנינים של אגודות שיתופיות

111 משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו - 52.01 ₪

פרק ד' - אדמה חקלאית

- 100 המשמשת למרעה בלבד - 9.39 ₪
- 101 המשמשת לגידולי בעל ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר - 16.87 ₪
- 102 המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר - 19.29 ₪
- 103 המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות - 25.64 ₪
- 104 המשמשת לגידולי שלחין לירקות - 25.64 ₪
- 105 המשמשת לפרדס או מטע - 49.46 ₪
- 110 המשמשת למשתלות למטרות מסחר - 644.77 ₪

פרק ה' - קרקע תפוסה

- *300 המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר 0.36 ₪
- 301 קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סלולארית - 40.29 ₪
- 302 קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע - 0.09 ₪
- 303 המשמשת לכרייה שלא למסחר - 0.89 ₪
- 304 קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר - 53.71 ₪
- 305 קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר - 2.68 ₪

איבים, אור הנר, ארו, ברור חיל, גביס, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב
אשקלון 78100



לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

53.71 ₪	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 -	306
53.71 ₪	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים -	308
53.71 ₪	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים -	309
23.71 ₪	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק -	310
	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק -	311
15.12 ₪	לכל 25 דונם או חלק מהם -	
37.77 ₪	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים -	312
3.95 ₪	המשמשת למכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים -	313
3.95 ₪	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים -	314
0.99 ₪	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים -	315
1.97 ₪	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים -	316
19.91 ₪	המשמשת כריכוז תחנות הסעה	317
11.96 ₪	המשמשת תחנת דלק מסחרית -	318
3.02 ₪	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר -	319
0.23 ₪	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות -	322
0.11 ₪	המשמשת לאיגום מי שיטפונות -	323
	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד -	324
4.24 ₪	המשמשת לכרייה למסחר -	325
17.78 ₪	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים -	331
5.23 ₪	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל:	333
9.52 ₪	עד 2000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר -	
2.68 ₪	עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק -	

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות
שיקמים



- 5 -

הגדרת אזורי תעשייה חדשים

בהחלטה זו, "בנינים המשמשים לתעשייה באזורי תעשייה חדשים" פירושים: בנינים המשמשים לתעשייה, לעיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מבנה עזר לחקלאות, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, באזורי תעשייה שהוקמו ויוקמו מיום 1.1.94 ואילך או שאוכלסו לאחר 1.1.95, המצויים או שיהיו מצויים מחוץ לתחומי האגודות השיתופיות הנמנות על ישובי המועצה, וכן בנינים כאמור בתחומי האגודות השיתופיות הנמנות על ישובי המועצה במתחמים שהוקמו או יוקמו מיום 1.1.99 ואילך.

מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2016.

תשלום ארנונה מראש

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2016, יזכו בהנחה המותרת בדין.

הסדר תשלומים

חייב בתשלום ארנונה למגורים רשאי לשלמה ב-6 תשלומים, שישולמו במועדים: 31.1.2016, 30.3.2016, 31.5.2016, 31.7.2016, 30.9.2016, 30.11.2016.

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב המעוניינים בכך, יוכלו לבקש לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים והמועצה תשקול הענות לבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית שבהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום המלא בפועל וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

אלון שוסטר

ראש המועצה

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גביס, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב
אשקלון 78100