



## החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2008

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2008 בסכומים שהוטלו בשנת 2007 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (0%) ובשינויים המנויים והמסומנים להלן, שביחס אליהם יתבקש אישורם של שרי הפנים והאוצר, ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

לכל מ"ר או חלק ממנו

קוד הנכס

### פרק א' - בנינים למגורים

118	מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכיני, לכל מ"ר -	32.78 ₪
117	מבנה מגורים במושב יכיני, לכל מ"ר -	29.29 ₪

### פרק ב' - בנינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' להלן

112	חממות, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו, המשמשות לגידול בלבד -	0.54 ₪
113	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	5.23 ₪
114	ולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו -	1.82 ₪
125	בניני ציבור -	27.35 ₪
207	מבנה עזר לחקלאות - לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים -	1.81 ₪
208	בניני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות מדגרה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, למעט באזורי תעשייה חדשים -	33.57 ₪
209	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר -	54.63 ₪
218	מוסכים למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה -	76.48 ₪
219	מסחר בתחומי קניונים -	56.53 ₪
220	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן) -	87.43 ₪

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



- 2 -

<u>קוד הנכס</u>	<u>לכל מ"ר או חלק ממנו</u>
221	משרדי דואר ו/או בזק - 189.58 ₪
*222	בנק, לרבות חדרי עזר - 331.59 ₪
*223	מסוף נוסעים ו/או מטענים, לרבות מסופי אוטובוסים, מוניות ורכבת ישראל 189.58 ₪
224	מחסנים, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון על ידי אגודה שיתופית לחבריה - 48.25 ₪
225	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה - 84.81 ₪
226	בתי אוכל לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב – למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה - 76.48 ₪
227	בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש - 39.21 ₪
228	בנייני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות, ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה - 66.50 ₪
229	תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה - 56.53 ₪
230	בניינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל - 56.53 ₪
231	בתי אבות - 29.29 ₪
232	מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב - 17.90 ₪
233	משתלה מסחרית - 28.29 ₪
234	בנייני תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו - באזורי תעשייה חדשים - 48.25 ₪
235	שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בניינים וסככות, למעט משרדים - 45.89 ₪
237	מעונות סטודנטים - 29.29 ₪
238	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סלולארית - 54.63 ₪

\* טעון אישורם של שרי הפנים והאוצר

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

חוף TSHAAR HANEKEV REGIONAL COUNCIL  
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב  
78100 אשקלון



**לכל מ"ר או חלק ממנו**

**קוד הנכס**

239	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238 -
נח 54.63	

**פרק ג' - בנינים של אגודות שיתופיות**

111	משרדים, תעשיה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו -
נח 33.57	

**פרק ד' - אדמה חקלאית**

100	המשמשת למרעה בלבד -
101	המשמשת לגידולי בעל ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר -
נח 7.84	
102	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר -
נח 14.07	
103	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות -
נח 16.10	
104	המשמשת לגידולי שלחין לירקות -
נח 21.39	
105	המשמשת לפרדס או מטע -
נח 21.39	
110	המשמשת למשתלות למטרות מסחר -
נח 41.27	
נח 537.94	

**פרק ה' - קרקע תפוסה**

300	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר -
301	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סלולארית -
נח 0.30	
302	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע -
נח 33.61	
303	המשמשת לכרייה שלא למסחר -
נח 0.07	
304	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר -
נח 0.74	
305	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר -
נח 44.81	
נח 2.23	

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים



- 4 -

<u>קוד הנכס</u>	<u>לכל מ"ר או חלק ממנו</u>
306	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 - 44.81 ₪
308	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים - 44.81 ₪
309	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים - 44.81 ₪
310	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק - 19.78 ₪
311	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק -
	לכל 25 דונם או חלק מהם - 12.61 ₪
312	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים - 31.51 ₪
313	המשמשת למיכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים - 3.29 ₪
314	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים - 3.29 ₪
315	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים - 0.83 ₪
316	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים - 1.64 ₪
<b>317*</b>	<b>המשמשת כריכוז תחנות הסעה, לרבות מוניות אוטובוסים ורכבות - 16.61 ₪</b>
318	המשמשת תחנת דלק מסחרית - 9.98 ₪
319	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר - 2.52 ₪
322	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות - 0.19 ₪
323	המשמשת לאיגום מי שיטפונות - 0.10 ₪
324	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד -
	לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד - 3.54 ₪
325	המשמשת לכרייה למסחר - 14.84 ₪
332	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים - 4.36 ₪
<b>333*</b>	<b>קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל:</b>
	עד 2000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר - 7.94 ₪
	עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק - 2.24 ₪

\* טעון אישורם של שרי הפנים והאוצר

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL  
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב  
אשקלון 78100



## **הגדרת אזורי תעשייה חדשים**

בהחלטה זו, "בנינים המשמשים לתעשייה באזורי תעשייה חדשים" פירושים: בנינים המשמשים לתעשייה, לעיבוד חקלאי משני, מלאכה (למעט מוסכים), אריזת פרי ו/או מיונו, מבנה עזר לחקלאות, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, באזורי תעשייה שהוקמו ויוקמו מיום 1.1.94 ואילך או שאוכלסו לאחר 1.1.95, המצויים או שיהיו מצויים מחוץ לתחומי האגודות השיתופיות הנמנות על ישובי המועצה, וכן בנינים כאמור בתחומי האגודות השיתופיות הנמנות על ישובי המועצה במתחמים שהוקמו או יוקמו מיום 1.1.99 ואילך.

## **מועדי התשלום**

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2008.

## **תשלום ארנונה מראש**

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2008 יזכו בהנחה המותרת בדין.

## **הסדר תשלומים**

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב המעוניינים בכך, יוכלו לבקש לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים והמועצה תשקול הענות לבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית שבהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

## **ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום**

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום המלא בפועל וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

אלון שוסטר  
ראש המועצה

s-law-1-079.doc

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

TSHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL  
M.P. HOF ASHKELON 78100

מועצה אזורית שער הנגב  
78100 אשקלון