

הודעה על פרסום מכרז מס' 7/2011

לביצוע מרחבים מוגנים דירתיים (ממ"דים) בקיבוץ אור הנר מתחם צפוני

א. כללי

1. נמסרת בזה הודעה על פרסום מכרז על ידי המועצה האזורית שער הנגב (להלן- "המזמין"), המזמינה קבלנים, במסגרת פרויקט מיגון עוטף עזה, להגיש הצעת מחיר, לביצוע עבודות בניית ממ"דים בשיטה קונבנציונלית, בהיקף מוגבל של עד 82 ממ"דים, בקיבוץ אור הנר (להלן- "העבודות"), הכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז מודגש בזאת, כי התכניות המצורפות למכרז ערוכות לביצוע בשיטה קונבנציונלית וכי
בחירת קבלן לבצע העבודות בשיטה מתועשת מחייבת אותו בהתאמת התוכניות ובקבלת
כל האישורים שידרשו על ידי המזמין. לפי שיקול דעתו, ו/או הרשות ו/או הגופים המוסמכים הרלוונטים והכל על חשבון הקבלן במסגרת לוחות הזמנים הקבועים לביצוע. למען הסר כל ספק, קבלן שיבקש לבצע העבודות בשיטה המתועשת לא יהא זכאי לכל ארכה בלוחות הזמנים בגין התאמת התכנית ו/או הליך קבלת האישורים הנדרשים כמפורט לעיל.
2. מודגש בזאת, כי משך הביצוע הכולל לביצוע העבודות נשוא מכרז זה הוא כאמור במסמך ה' סעיף 2, כאשר עמידה מדוקדקת ומדויקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות המזמין עם המציע.
3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, בין היתר עקב ביטול ו/או קיצוץ ו/או הקפאה של תקציבים על ידי המדינה, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הודעה על ביטול המכרז, ככל ויבוטל, תימסר לקבלנים עד 30 יום ממועד ההחלטה בדבר הביטול, ועמה תוחזר הערבות הבנקאית. כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי החברה במידה והמכרז יבוטל כאמור, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, למעט החזר תשלום רכישת מסמכי המכרז.
4. המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לערוך שינויים במסמכי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי.
5. מודגש בזאת, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, להפחית את מספר הממ"דים לביצוע ללא מגבלה של מינימום מסויים, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שכמות הממ"דים שתבוצע בפועל על ידי הקבלן תהא פחותה מזו שלגביה נערך המכרז ו/או מזו שלגביה נערכה התקשרות עם הקבלן, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל

, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויופחת מספר הממ"דים כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

6. שמורה למזמין הזכות להגדיל את מספר הממ"דים לביצוע על ידי הקבלן, על פי המחיר שנקבע במסגרת המכרז, וזאת ללא צורך במכרז נוסף. הגדלה כאמור של מספר הממ"דים תהא עד לשיעור של 100% ממספר הממ"דים שנקבעו במסגרת המכרז או מזו שנערכו לגביהם התקשרות עם הקבלן, לפי הגבוה מבין השניים, ובכפוף לסיווג הקבלן. החלטה על הגדלת מספר הממ"דים תהיה על פי קביעת ועדת המכרזים אצל המזמין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זאת שיקולים של סוג הבנייה הנדרש, סמיכות האתרים וכיוצא בזה, בכפוף למגבלות התקציב ובאישור מוקדם של משרד הבינוי והשיכון.

7. מודגש בזאת, כי העבודות מבוצעות במסגרת פרויקט מיגון עוטף עזה (להלן: "הפרויקט"), אשר מופעל באופן נפרד ועצמאי הן על ידי עמיגור ניהול נכסים בע"מ והן על ידי המועצות האזוריות שער הנגב, חוף אשקלון, שדות נגב ואשכול (להלן – "המועצות"), וכי קבלן יכול לזכות בלא יותר מ-4 מכרזים לביצוע עבודות במסגרת הפרויקט, אשר מבוצעות או עתידות להתבצע בפועל בו זמנית נכון למועד פרסום מכרז נוסף כלשהו, מעמיגור ניהול נכסים בע"מ ומהמועצות במצטבר. היינו, באם קבלן זכה עד למועד פרסום מכרז נוסף כלשהו ב-4 מכרזים, והוא מבצע או עתיד לבצע את העבודות נשוא המכרזים דנן בו זמנית, אזי הוא לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז נוסף. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי במניין מגבלת 4 המכרזים לא תילקחנה בחשבון עבודות שהסתיימו ואושר לגביהן חשבון סופי על ידי הגורמים המוסמכים נכון למועד פרסום המכרז הנוסף.

יחד עם זאת, מובהר בזאת, כי אם קבלן זכה ב-4 מכרזים לביצוע עבודות, אשר הוא מבצע או עתיד לבצע אותן בו זמנית במועד פרסום מכרז נוסף כלשהו, והוא ביצע עד למועד פרסום המכרז הנוסף, באחד או יותר מ-4 המכרזים האמורים, למעלה מ-85% מערך כל העבודות שנמסרו לביצועו ובכללן עבודות נוספות וחריגות, בהתאם לחשבונות מאושרים, אזי מכרז אחד בלבד מביניהם לא יילקח בחשבון במניין מגבלת 4 המכרזים דנן. היינו, הקבלן יוכל לזכות במכרז אחד נוסף בלבד.

8. מודגש בזאת, כי הפרויקט הינו פרויקט ממשלתי, המבוצע במימון ממשלתי, ובהתאם להחלטות הממשלה ולהנחיות החשב הכללי, קבלן זוכה יהיה מנוע מהעסקת עובדים זרים במסגרת הפרויקט, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן הזוכה עצמו ובין באמצעות קבלני כוח אדם, קבלני משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן הזוכה. מובהר כי הקבלן הזוכה יתחייב להימנע מהעסקת עובדים זרים כאמור לעיל, בחוזה ההתקשרות. מודגש בזאת, כי הפרת ההתחייבות דנן תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההתקשרות עם הקבלן הזוכה, ובמקרה כאמור המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את חוזה ההתקשרות עם הקבלן הזוכה ו/או לחלט את הערבות שברשותו, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

9. על הקבלן הזוכה להיות ערוך להתחלת ביצוע העבודות תוך 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, ובמסגרת לוח זמנים זה להמציא את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז, לרבות המצאת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים. באם הקבלן לא ימציא המסמכים הנדרשים כאמור בתוך

המועד דנן, ייחשב הקבלן כמסרב לעמוד בהצעתו וכמוותר על העבודה, והמזמין יהא רשאי לנקוט נגדו את כל הצעדים המתחייבים מאי קיום הצעתו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לקבלן כי עליו להיות ערוך לביצוע העבודות בתוך 7 ימי עבודה כאמור, בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה, וזאת אף אם טרם קיבל לידי חוזה חתום על ידי המזמין, וכי לוחות הזמנים המחייבים יחולו ממועד המצאת צו התחלת העבודה כאמור במכרז זה על מסמכיו.

10. סיור קבלנים יערך ביום **01.05.2011** בשעה **09:00**, ויצא משער קיבוץ אור הנר.

ב. תנאי סף (תנאים מוקדמים)

1. מציע (להלן - "קבלן" או "מציע") המעוניין להגיש הצעה למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

1. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג 3- ומעלה ענף 100 ו/או 140.

2. באם המציע מבצע עבודות בניית ממ"דים בעוטף עזה במועד פרסום מכרז זה, עליו להציג אישור מאת מזמין העבודות – עמיגור ניהול נכסים בע"מ או המועצות לפי העניין, כי ביצע במסגרת כל אחד מהמכרזים בהם זכה 70% מערך כל העבודות שנמסרו לביצועו, ובכללן עבודות נוספות וחריגות, בהתאם לחשבונות מאושרים, תוך עמידה בכל התחייבויותיו החוזיות ובלוחות הזמנים שנקבעו, ולשביעות רצון המזמין האמור, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין לעניין ביצוע העבודות האמורות על ידי המציע. מודגש בזאת, כי קבלן שלא עומד בתנאי האמור, לא יוכל להשתתף במכרז. –

3. שביעות רצון של המזמין ו/או משרד הבינוי והשיכון, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, מעבודות שביצע עבורם המציע בשלוש השנים האחרונות, ובאם המציע לא ביצע עבודות בשלוש השנים האחרונות עבור אלה - יוכיח המציע שביעות רצון של גורמים אחרים עבורם ביצע עבודות בשנים דנן. יובהר כי באם יקבעו המזמין ו/או משרד הבינוי והשיכון, שהמציע כשל בביצועה של עבודה אחת לפחות מבין העבודות הקודמות האמורות, ייחשב הדבר כאי שביעות רצון וההצעה תיפסל.

לעניין ס"ק זה - "כשל" הוא מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה, תוצאותיה ובכלל זה אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות מזמין העבודה, אי היענות לדרישות מזמין העבודה וכיוצא בזה.

4. מציע שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד. על המציע להגיש הצהרת עו"ד על כך.

2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יתקבלו הצעות ממציע שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי

הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו המציע.

ג. הגשת הצעות למכרז

1. ההצעה על כל מסמכיה תוכנס למעטפה חתומה כפולה כשעל המעטפה החיצונית יירשם "**מכרז מס' 7/2011 מתחם: צפוני פרויקט : מרחבים מוגנים דירתיים בקיבוץ אור הנר**" ותוכנס לתיבת המכרזים במשרדי המועצה האזורית **שער הנגב**.
2. משלוח ההצעה על ידי שירות הובלה כלשהו יהיה באחריותו הבלעדית של המציע.
3. המועד האחרון להגשות הצעות הוא יום **12.05.2011** בשעה **14:30**. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד זה מסיבה כלשהי - לא תידון.

ד. שיטת הבחירה של הקבלן הזוכה

1. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעה בתנאי הסף. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תיפסלנה. **אם חסרים פרטים או מסמכים שאינם מהותיים, יהיה המזמין רשאי לפנות למציע ולבקש השלמות תוך פרק זמן סביר, ואם המציע לא יספק את הנדרש תוך פרק הזמן שנקבע לכך, הצעתו תפסל.**
2. ההצעה הנמוכה ביותר תקבע כהצעה הזוכה.
למרות האמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף א.3. לעיל, במקרה בו תוגש למכרז הצעה יחידה אשר תהא בשיעור העולה על האחוז המקסימאלי ביחס לאומדן, יודיע המזמין למציע מהו שיעור האחוז המקסימאלי והוא יתבקש להגיש הצעה משופרת לפי שיקול דעתו, כאשר באם לאחר הליך זה ההצעה המתקנת עדיין תהא בשיעור העולה על האחוז המקסימאלי ביחס לאומדן אזי יבוטל המכרז, ובמקרה בו תוגשנה למכרז שתי הצעות ויותר, וההצעה הזולה ביותר מביניהן תהא בשיעור העולה על האחוז המקסימאלי ביחס לאומדן, תהא שמורה למזמין הזכות לביטול המכרז, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- האחוז המקסימאלי נקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון והינו חסוי. מעטפה סגורה בה יירשם האחוז המקסימאלי תופקד בתיבת המכרזים לפני תום המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז.
3. באם לאחר פתיחת המכרז יתברר שישנן שתי הצעות או יותר שהן הזולות ביותר (הסך הכל שלהן זהה) – ייקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן: הקבלנים שהצעתם הזדה תהיה הזולה ביותר יתבקשו על ידי המזמין לרשום הפחתה מהצעתם המקורית ולהכניסה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים עד לתאריך מסוים אשר ינקב בהודעה נפרדת. בעל ההצעה הזולה ביותר מביניהם יהיה הזוכה במכרז. היה ולאחר ההליך עדיין נותרו הצעות, כולן או חלקן, שהן הזולות ביותר - יערוך המזמין הגרלה ביניהן לצורך קביעת הקבלן הזוכה. במקרה של עריכת הגרלה כאמור, תימסר הודעה לקבלנים בעלי ההצעות הזולות בדבר מועד עריכת ההגרלה, והם יהיו רשאים להיות נוכחים בעת עריכתה.
4. באם הקבלן הגיש הצעות למספר מכרזים מקבילים, ותוך כדי ההליכים

יסתבר כי הקבלן הגיע לרף המקסימלי של 4 עבודות, כך שאינו זכאי לקבלת עבודות נוספות כאמור בסעיף א.7. לעיל, אזי יתר ההצעות שהגיש במסגרת המכרזים האחרים תחשבנה כבטלות והן לא תילקחנה בחשבון לצורך קביעת הקבלן הזוכה באותם מכרזים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי באם יסתבר שקבלן מסוים הגיש את ההצעות הזולות ביותר במספר מכרזים שנערכו במקביל, כך שהוא הזול ביותר במספר מכרזים הגדול מזכאותו לקבלת עד 4 עבודות, אזי המזמין ימסור לו לביצוע אך ורק מספר עבודות המשלים את זכאותו ל-4 עבודות בסך הכל, כאשר העבודות שתימסרנה לו תהיינה אלה שהצעתו בהן מקנה את העלות הנמוכה ביותר או את מירב היתרונות למזמין, לפי החלטת משרד הבינוי והשיכון. עוד מובהר בזאת, כי באם ישנן מספר הצעות זולות של הקבלן המקנות עלות נמוכה זהה, אזי העבודות שימסרו לו כאמור תקבענה לפי שיקול דעת משרד הבינוי והשיכון, ויתר ההצעות שהגיש תחשבנה כבטלות והן לא תילקחנה בחשבון לצורך קביעת הקבלן הזוכה באותם מכרזים.

ה. ערבות למכרז

על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 450,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת מגיש ההצעה, צמודה למדד תשומות הבניה, בנוסח המופיע במסמך א-4 למסמכי המכרז, שתהא בתוקף עד ליום 12.08.2011 לצורך הבטחת עמידתו בתנאים המפורטים בהצעתו למכרז. אי צירוף הערבות הבנקאית בנוסח הנדרש יגרום לפסילת ההצעה.

ו. רכישת מסמכי המכרז

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 28.4.2011 במשרדי המועצה בימים א-ה בין השעות 09:00 – 15:00 תמורת סך של 1,500 ₪, סכום שלא יוחזר לרוכש.

מודגש בזה שאין בהודעה זו כדי למצות את תנאי המכרז ואלה מפורטים במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי הכלולה בהודעה זו לבין הוראה הכלולה במסמכי המכרז – כוחן של ההוראות הכלולות במסמכי המכרז עדיף וקובע.

בכבוד רב
ראש המועצה האזורית
אלון שוסטר